

想買預售屋 要注意什麼



內政部



樣品屋怎麼看？

內政部



沒有建照，沒有買賣！

建商必須有建造執照，
才可以廣告、銷售，
以及向建築管理機關申請開工。

內政部

注意房屋及室內格局



室內隔間與平面配置會影
響生活的舒適度及便利性。

內政部

注意房屋及室內格局



購屋者應注意車道規格、梁柱位置、
房間是否通風、採光是否良好。

內政部

瞭解建材及設備



確認契約中是否有註明建材規格、廠牌、等級等事項，以防止賣方以劣質品充數，而在交屋時發生糾紛。



瞭解建材及設備



若有客變需求，更改格局配置，也要在契約中載明。

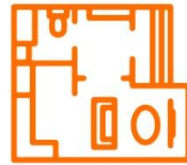


坪數怎麼看？

瞭解房屋面積坪數及單價，建商計算的房屋坪數，通常包括室內(含樓中樓)、陽台及公共設施面積。



坪數怎麼看？



在購買房屋時要考慮樓中樓是否合法，以及公共設施、陽台所佔坪數的比例，才不會與認知的坪數有落差。



如何簽約？



注意定金支付細節

如果建商要求先支付定金才能提供契約書、或沒有提供至少5天的契約審閱期，都可能涉及違反公平交易法，買方可以向公平交易委員會檢舉。



注意開工、完工及交屋日期

簽約時應詳細註明開工、完工期限與交屋日期，以保障自身的權益。



瞭解付款方式 及貸款額度



許多建商為了促銷，常會以誇大的廣告來吸引民眾購屋。



瞭解付款方式 及貸款額度



購屋者應充分瞭解付款方式、貸款額度，並審慎評估自身負擔能力。

