

預售屋新制要報備

怎麼報？何時報？報什麼？

◎ 銷售前要備查

- 預售屋資訊：
建案名稱、基地坐落、銷售地點、
銷售期間、銷售戶(棟)數
- 買賣定型化契約
- 委託代銷契約：
簽訂、變更或終止日起30日內

◎ 銷售中要申報

- 實價登錄申報書(預售屋)
- 簽約之日起30日內

◎ 申報(備查)義務人

- 建商、賣預售屋的人
- 不動產經紀(代銷)業者

