

# 實價登錄2.0 健全市場向前行

## 預售屋全面納管

### 銷售前備查

- 預售屋資訊、買賣定型化契約
- 委託代銷契約

### 銷售中申報

- 預售屋買賣契約簽訂之日起30日內
- 實價登錄申報書(預售屋)

### 找誰報(備)

- 備查找地政局
- 申報找地政事務所

### 誰來報(備)

- 建商、賣預售屋的人
- 不動產經紀(代銷)業者

### 禁紅單炒作

- 禁止不利買方條款(保留出售、保留簽約)
- 禁止轉售



## 加重裁罰

備

3萬~30萬

- 契約不符合「定型化契約記載事項」：  
6萬~30萬
- 預售屋資訊或定型化契約未備查：3萬~15萬

報

3萬~100萬

- 未申報或申報不實

轉

15萬~100萬

- 紅單約定不利事項
- 紅單轉售



臺南市政府地政局—實價登錄專區  
提供更詳細、更豐富及更完整的實價登錄相關資訊。  
<https://land.tainan.gov.tw/LandsArea/NettLoginArea/realstate01.htm>



# 實價登錄2.0 健全市場向前行

## 預售屋全面納管

### 銷售前備查

- 預售屋資訊、買賣定型化契約
- 委託代銷契約

### 銷售中申報

- 預售屋買賣契約簽訂之日起30日內
- 實價登錄申報書(預售屋)

### 找誰報(備)

- 備查找地政局
- 申報找地政事務所

### 誰來報(備)

- 建商、賣預售屋的人
- 不動產經紀(代銷)業者

### 禁紅單炒作

- 禁止不利買方條款(保留出售、保留簽約)
- 禁止轉售



## 加重裁罰

備

3萬~30萬

- 契約不符合「定型化契約記載事項」：  
6萬~30萬
- 預售屋資訊或定型化契約未備查：3萬~15萬

報

3萬~100萬

- 未申報或申報不實

轉

15萬~100萬

- 紅單約定不利事項
- 紅單轉售



臺南市政府地政局—實價登錄專區  
提供更詳細、更豐富及更完整的實價登錄相關資訊。  
<https://land.tainan.gov.tw/LandsArea/NettLoginArea/realstate01.htm>

