

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國115年1月28日
發文字號：府民宗字第1150194019A號
附件：如文



主旨：公告本府代為標售114年度第1批暨第2批祭祀公業未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：祭祀公業條例(以下簡稱本條例)第51條第1項、第52條、第53條、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及本府代為標售祭祀公業未能釐清權屬土地及建物投標須知第16點。

公告事項：

- 一、旨批代為標售之各筆土地標示、權利範圍、原登記名義人、標售總底價、保證金及得標金額：詳見開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自民國115年1月28日起至115年2月6日止，共10日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第52條規定之優先購買權人及其優先順序如下，第(一)款優先購買權之順序，以登記之先後定之：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

四、依據祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定，主張優先購買標售土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府民政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)預繳相當於保證金價款之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。

(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡紀事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。

(五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉(鎮、市、區)公所出具之租約登記資料。

(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

(七)公告地點：本府1樓公佈欄及民政局網站(網址：<https://bca.tainan.gov.tw>)-業務專區-宗教專區-祭祀公業土地代為標售專區-代為標售公告。



市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

臺南市政府代為標售114年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：115年1月22日

頁次：第1頁/共1頁

| 標號 | 土地標示 | | | | 權利範圍 | 原登記名義人 | 他項權利情形 | | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 得標金額(元) | 得標人 |
|-----------|------|------|-----------|----------|------------|---------|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(平方公尺) | | | 使用分區/使用地類別 | 他項權利姓名或名稱 | | | | |
| 114-01-01 | 白河區 | 仙草一段 | 1156-0000 | 1040.55 | 都市計畫區/農業區 | 祭祀公業吳連傑 | 無 | 無 | 6,086,562 | 607,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-01-02 | 玉井區 | 三和段 | 0238-0000 | 3256.89 | 一般農業區/農牧用地 | 祭祀公業阮純 | 無 | 無 | 6,411,970 | 642,000 | 6,588,888 | 林○宏 |

臺南市政府代為標售114年度第2批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

開標日期：115年1月22日

頁次：第1頁/共1頁

| 標號 | 土地標示 | | | | 權利範圍 | 原登記人或人 或名稱 | 他項權利情形 | | 標售總底價(元) | 保證金(元) | 得標金額(元) | 得標人 |
|-----------|------|------|------|----------|------------|---------------|------------|---------------|------------|-----------|---------|------|
| | 行政區 | 段/小段 | 地號 | 面積(平方公尺) | | | 使用分區/使用地類別 | 他項權利名稱 或名稱 | | | | |
| 114-02-01 | 學甲區 | 中洲南段 | 473 | 904.06 | 特定農業區/農牧用地 | 祭祀公業陳會 | 無 | 無 | 931,182 | 94,000 | 931,182 | 陳○吉 |
| 114-02-02 | 學甲區 | 光華段 | 2531 | 1634.19 | 特定農業區/農牧用地 | 祭祀公業陳別 | 無 | 無 | 1,519,797 | 152,000 | 無效標 | 廢標 |
| 114-02-03 | 安南區 | 學東段 | 134 | 39 | 都市計畫區/住宅區 | 祭祀公業黃敏 | 無 | 無 | 591,769 | 60,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-02-04 | 安南區 | 學東段 | 136 | 221.52 | 都市計畫區/住宅區 | 祭祀公業黃花崗 | 無 | 無 | 3,344,952 | 335,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-02-05 | 永康區 | 龍玉段 | 75 | 936 | 都市計畫區/農業區 | 祭祀公業陳老 | 無 | 無 | 12,825,803 | 1,283,000 | | 暫緩標售 |
| 114-02-06 | 新化區 | 頂山脚段 | 1647 | 1,307 | 特定農業區/農牧用地 | 公業：黃政 | 無 | 無 | 6,338,950 | 634,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-02-07 | 新市區 | 港仔墘段 | 863 | 1,402 | 特定農業區/農牧用地 | 公業：洪進 | 無 | 無 | 7,150,200 | 716,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-02-08 | 安定區 | 管寮段 | 383 | 350 | 鄉村區/乙種建築用地 | 公業：吳魯葵 | 無 | 無 | 14,455,000 | 1,446,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-02-09 | 安定區 | 管寮區 | 689 | 449 | 特定農業區/農牧用地 | 祭祀公業：郭基 | 無 | 無 | 3,143,000 | 315,000 | 無人投標 | 流標 |
| 114-02-10 | 安定區 | 管寮區 | 988 | 957 | 一般農業區/農牧用地 | 祭祀公業：郭安 | 無 | 無 | 5,378,340 | 538,000 | 無人投標 | 流標 |