

統計資料背景說明

資料種類：其他住宅統計

資料項目：臺南市建物成交概況

一、發布及編製機關單位

*發布機關、單位：臺南市政府地政局會計室

*編製單位：資訊地價科

*聯絡人：張君妃

*聯絡電話：06-6322231 #6861

*傳真：06-6377387

*電子信箱： cfchang@mail.tainan.gov.tw

二、發布形式

*口頭：

記者會或說明會

*書面：

新聞稿 報表 書刊，刊名：

*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

https://tainan.dgbas.gov.tw/STATWeb/Page/stat01_1.aspx?Mid=5010&p=1&y=111&m=1

磁片 光碟片 其他

三、資料範圍、週期及時效

*統計地區範圍及對象：凡於本市轄區內建物買賣成交均為統計對象。

*統計標準時間：每年3月31日、6月30日、9月30日、12月31日為基準日統計

*統計項目定義：

(一)公寓：構造上或使用上或在建築執照設計圖樣標有明確界線，得區分為數部分之建築物及其基地。

(二)店面(店舖)：建築物供從事商業行為或商品販賣之使用者。

(三)工廠：建築物供作生產加工之使用者。

(四)農舍：從事農業生產者的家屋，乃居住空間與作業場所連在一起的住家。

(五)倉庫：建築物供儲藏及保管物品之使用者。

*統計標準時間：以每年3月31日、6月30日、9月30日、12月31日為基準日統計。

*統計項目定義：同統計地區之範圍及對象

*統計單位：戶、坪、元、坪/元。

*統計分類：

(一)按屋齡分類之表格：

1.縱項：依未滿5年、5-未滿10年、10-未滿20年、20-未滿30年、30-未滿40年、40-未滿50年、50年以上、不詳等分類。

2.橫項：依成交棟數(不含車位、含車位)、成交面積(不含車位、含車位)、成交中位數房價(不含車位、含車位)、交易單價中位數(不含車位、含車位)等分類。

(二)按建物型態分類之表格：

1.縱項：依公寓、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓、華廈、套房、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他等分類。

2.橫項：依成交棟數(不含車位、含車位)、成交面積(不含車位、含車位)、成交中位數房價(不含車位、含車位)等分類。

*發布週期：季。

*時效：5個月又5天。

*資料變革：無。

四、公開資料發布訊息

*預告發布日期：每年3月5日、6月5日、9月5日及12月5日前(若遇例假日提前或順延)以公務統計報表發布，公布日期上載於臺南市政府地政局網站之「綜合資訊\政府資訊公開\施政計畫、業務統計及研究報告\業務統計\預告統計資料發布時間表」

*同步發送單位：臺南市政府主計處。

五、資料品質

*統計指標編製方法與資料來源說明：依據內政統計查詢網「不動產實價登錄」資料彙編。

*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制：無

六、須注意及預定改變之事項：無

七、其他事項：無