

臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫



申請單位：臺南市後壁區頂長社區發展協會

中華民國 1 0 7 年 8 月

目錄

目錄	I
圖目錄.....	III
表目錄.....	V
第 1 章 農村社區基本資料.....	1
1-1.農村社區名稱.....	1
1-2.申請組織或團體	1
1-3.聯絡人姓名及聯絡方式.....	1
1-4.社區整合及參與方式	1
第 2 章 實施地區現況.....	8
2-1.社區位置、範圍及面積.....	8
2-2.人文資源調查	10
2-3.自然環境資源調查.....	20
2-4.社區生活現況.....	24
第 3 章 農村社區發展願景及課題.....	33
3-1.社區發展願景	33
3-2.社區 SWOT 分析.....	34
3-3.社區發展課題	35
第 4 章 整體發展構想.....	37
4-1.社區整體環境改善.....	37

4-2.公共設施建設.....	41
4-3.個別宅院整建(第三、四年).....	45
4-4.產業活化(第二、三、四年).....	46
4-5.文化保存與活用(第一、二年).....	48
4-6.生態保育.....	49
4-7.土地分區規劃及配置公共設施構想.....	50
4-8.其他具發展特色之推動項目.....	51
4-9.環境改善工程實施項目.....	54
第5章 後續管理維護及財務計畫.....	57
5-1.管理維護.....	57
5-2.執行農村再生之組織及分工.....	58
5-3.社區財務計畫表.....	59
第6章 預期效益.....	63
附件.....	1
一、社區範圍圖.....	1
二、社區組織代表之立案證明文件.....	2
三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明及結訓人員結業證明文件 影本.....	3
四、召開社區居民會議通知.....	5
五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料.....	6

圖目錄

圖 1	後壁區頂長社區組織架構圖	2
圖 2	106 年 6 月 1 日「後壁區頂長社區關懷據點」正式成立.....	5
圖 3	頂長社區位置圖	8
圖 4	頂長社區範圍圖	9
圖 5	頂長里永安堂	11
圖 6	永安堂打面宋江陣	12
圖 7	江水伯家的夫妻樹	16
圖 8	兄弟樹(老樹)	16
圖 9	社區水文圖	20
圖 10	社區遊憩景觀點	22
圖 11	社區土地使用分區圖	24
圖 12	社區土地使用地類別圖	25
圖 13	頂長社區產業空間分佈圖	27
圖 14	頂長社區現有公共設施分佈圖	29
圖 15	社區對外交通圖	29
圖 16	頂長社區景點導覽圖	30
圖 17	頂長社區舊合院式建築分布	31
圖 18	頂長里防災地圖	32
圖 19	整體規劃發展構想圖	33
圖 20	「臺南築角創意營造計畫」營造地點	37
圖 21	「臺南築角創意營造計畫」位於南 85 路旁	38
圖 22	有機稻米生態區和青蛙田展示區	41
圖 23	永安堂(社區活動中心)前環境改善	42
圖 24	八角亭之修繕	42
圖 25	兄弟樹周遭環境改善	43

圖 26	頂長社區主要入口	44
圖 27	林家老屋現況.....	45
圖 28	長安派出所旁的「兄弟樹」	46
圖 29	社區公共設施位置示意圖	50
圖 30	辛苦的志工為行動不便者提供送餐服務.....	52
圖 31	環境改善工程實施位置圖	54

表目錄

表 1	社區聯絡人資料一覽表	1
表 2	參與社區農村再生計畫之社區組織資料一覽表	1
表 3	居民訪談與討論	3
表 4	社區居民會議	3
表 5	社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）	3
表 6	社區推動農村再生成果一覽表	4
表 7	關懷據點活動	5
表 8	回收站搭建	6
表 9	資源回收站宣導品兌換活動	7
表 10	頂長里 107 年 3 月人口統計	10
表 11	頂長里 106 年 12 月人口數之年齡層分析	11
表 12	頂長社區四季活動及作物產季	13
表 13	社區文化活動	13
表 14	社區產業景觀	14
表 15	宋江陶板彩繪	15
表 16	社區古厝現況	17
表 17	社區古厝建築資料表	17
表 18	南 85 線派出所前因狂風驟雨排水暴漲災害情形	21
表 19	頂長社區 2017 年度溫度統計表	21
表 20	頂長社區 2017 年度降雨統計表	22
表 21	社區遊憩景觀點現況	23
表 22	社區土地使用分區及用地類別編定表	26
表 23	社區範圍資訊表	26
表 24	頂長社區公共設施一覽表	28
表 25	社區公共設施現況	28

表 26	公共設施調查統計表	28
表 27	頂長社區景點現況(對照圖 16).....	30
表 28	頂長社區舊合院式建築現況	31
表 29	頂長社區 SWOT 分析	34
表 30	社區窳陋空間.....	40
表 31	社區活動中心.....	41
表 32	社區活動中心景觀改善	43
表 33	社區排水系統待整治地點	44
表 34	陳家老屋現況.....	45
表 35	後壁特色商品展.....	47
表 36	古早味碗粿 DIY	47
表 37	運用「打面宋江陣」辦理社區特色之活動	48
表 38	社區生態規劃.....	49
表 39	楊禾中醫師在社區活動中心為居民看診.....	51
表 40	志工居家訪視量血壓	52
表 41	環保義工為社區環境大掃除	52
表 42	臺南築角計畫.....	53
表 43	頂長社區農村再生分工表	58
表 44	社區財務計畫表.....	59

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市後壁區頂長社區

1-2. 申請組織或團體

組織團體：臺南市後壁區頂長社區發展協會

地 址：臺南市後壁區頂長里 2 鄰 15 號

登記字號：府社行字第 0161 號

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話(含手機)	地址	E-mail
蕭國瑞	理事長	06-6622330 0921-559380	臺南市後壁區頂長里 15 號	
黃淑卿	執行長	06-6622330 0910-699693	臺南市後壁區頂長里 15 號	
張美雪	總幹事	06-6622749 0928-328952	臺南市後壁區頂長里 1 號	r0928328952@gmail.com

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
臺南市後壁區頂長社區發展協會	蕭國瑞	理事長	推動及執行社區發展相關事務	0921-559380
歌唱教室	蕭宗益	班長	提供社區正當休閒活動、活絡社區	(06)6622348
長壽俱樂部	蕭麗姿	會長	促使老人活動健康，老有所終	0910882678
環保義工隊	蕭國瑞	隊長	維護社區環境整潔，美化環境	0921-559380 (06)6623553
	莊黃玉題	副隊長		
永安堂管理委員會	張慶雲	主委	配合社區農村文化傳承活動及祭典、慶典之舉辦	(06)6622983

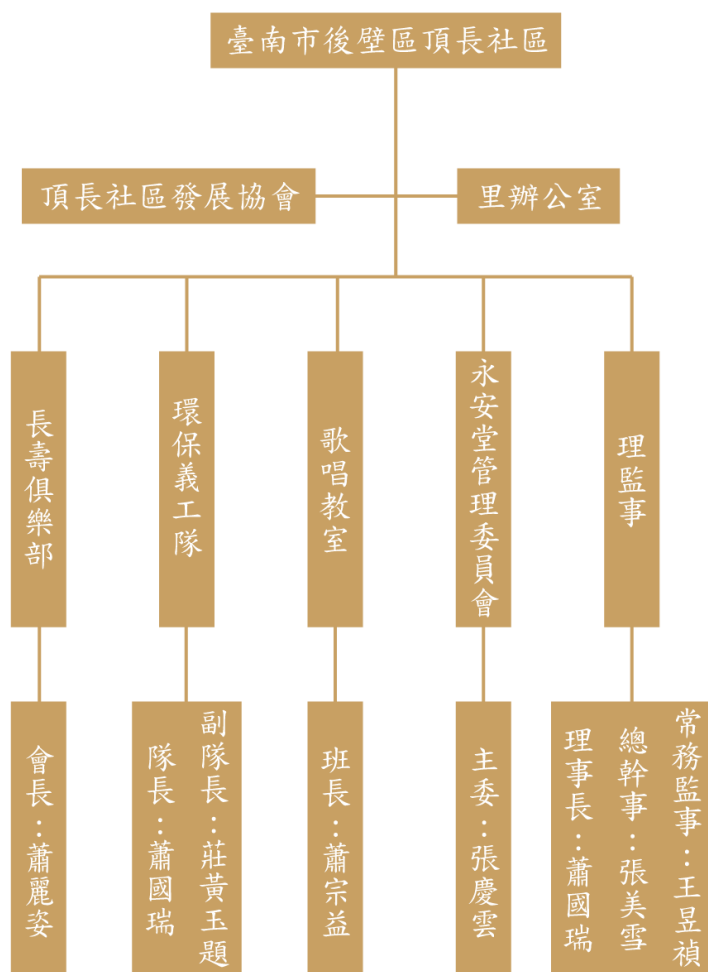


圖 1 後壁區頂長社區組織架構圖

二、社區整合方式

本社區是傳統農村型態，缺乏人力（規劃人才）、物力（財源），為了社區永久性的生命發展，經過與居民討論及幾次開會決議，決定由頂長社區發展協會負起提案規劃之責，而有此提案。

本社區於 106 年 3 月 20 日及 106 年 5 月 19 日召開理、監事會議，並於 106 年 6 月 27 日召開社區居民會議，檢討『社區農村再生計畫』，並說明農村再生計畫未來實施工作內容。

本計畫內容之整合乃透過不斷與社區居民共同討論彙整，經過多次會議討論、謀合未來發展方向、解決既有問題、而擬定農村再生計畫內容。整合過程歸類如下：

（一）居民訪談與討論

為能了解居民的生活與未來發展需求，爰深入社區對居民進行訪談，歷經多次討論，確實聽取居民對本計畫的期許與心聲。

表 3 居民訪談與討論



(二) 召開理監事會

整合共識的過程中，多次召開理監事會，以收納居民意見。

(三) 社區居民會議

召開社區居民會議，瞭解居民對農村再生計畫的心聲與想法，不斷進行溝通協調，進而凝聚共識。

表 4 社區居民會議



表 5 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表 (由遠至近)

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
農村再生研習	98.09.26	社區居民、培根學員	120	農村再生活化研習活動
理、監事會議	106.03.20	發展協會理、監事	11	社區營造、綠美化、設立關懷據點、討論推動農村再生計畫
理、監事會議	106.05.19	發展協會理、監事	13	提供老人共餐服務、自由樂捐共餐基金
社區居民會議	106.06.27	社區居民、農業局、區公所	72	討論推動農村再生計畫及未來願景與發展方向

三、目前推動農村再生相關成果

表 6 社區推動農村再生成果一覽表

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-關懷班	結業人數 31 人
100	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-進階班	結業人數 38 人
102	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-核心班	結業人數 34 人
103	行政院農業委員會 水土保持局	農村再生培根計畫-再生班	結業人數 24 人
相關補助案件(工程與活動...)			
年度	補助單位	計畫名稱	計畫內容或具體成效
98	臺南縣政府文化處	打面-臉譜彩繪	社區景觀改造
98	臺南縣政府文化處	打面-宋江陶板彩繪	社區景觀改造
98	臺南縣政府文化處	公共空間藝術裝置	社區景觀改造
99	信義房屋	後壁鄉頂長社區(108 打面節)	文化傳承
99	內政部營建署	運用漂流木設計營造	社區空間綠美化
99	內政部營建署	馬賽克或陶藝拼貼課程	社區空間綠美化
106	都市發展局	臺南市好望角專案計畫	社區景觀改造
106	都市發展局	臺南築角創意營造計畫	社區環境營造
106	衛生福利部	社區照顧關懷據點	提供老人關懷訪視、電話問安及共餐服務
106	臺南市政府 環境保護局	資源回收設施補助計畫	資源回收物分類、減少垃圾量

(一) 社區照顧關懷據點成立

為響應政府落實村里、社區獨居老人、弱勢者真情關心與實質照顧，社區照顧關懷據點於4月份試辦，6/1正式成立「後壁區頂長社區照顧關懷據點」。由社區提供在地服務，透過社區活動據點辦理，建立社區自主運作模式，促進長者參與，營造永續成長、健康的社區環境。提供老人關懷訪視、電話問安等服務；為鼓勵長者走出家門、走入社區、增進人際互動及社交活動、提高運動活動量、吃到營養均衡的餐食，照顧關懷據點並於7月3日起每週一至週五提供老人共餐服務。



圖 2 106年6月1日「後壁區頂長社區關懷據點」正式成立

表 7 關懷據點活動





共餐時間到，阿公、阿嬤們開開心心地用餐



祝賀「關懷據點」辛苦的志工們生日快樂

(二) 臺南市建構在地資源循環體系補助計畫

近年來環境保護已是世界的趨勢，而臺灣的環境保護觀念也日趨成熟，因此如何將環保觀念轉為實際的行動是最重要的課題。有鑑於政府在近幾年推動資源回收，因此社區居民理當共同努力，發揮可用回收物的再利用價值，同時可以減少垃圾量，創造更美好的生活環境。本社區於 5 月份提案申請通過，目前已經完工且開始執行。

表 8 回收站搭建



新資源回收站開始整地



回收站鐵皮屋搭建中



回收桶固定完成



資源回收站站名標示

表 9 資源回收站宣導品兌換活動

<p>為有效宣導已完成建置資源回收站，提升資源回收推動效益，初期由環保局提供宣導品兌換活動，里民兌換熱絡。</p>		

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

「後壁區」位於臺南市最北端，嘉南平原中北方，八掌溪南方二公里處，為八掌溪與急水溪沖積而成之狹長平原。而頂長社區位於後壁區，地處南 80 線（鹽水—頂長短樹）道路和南 85 線（菁寮—新營）道路的交會，全社區範圍（如下圖），北鄰嘉義縣鹿草鄉、西鄰鹽水區、南毗連新營區、東邊為白河區，面積約為 131 公頃。



圖 3 頂長社區位置圖

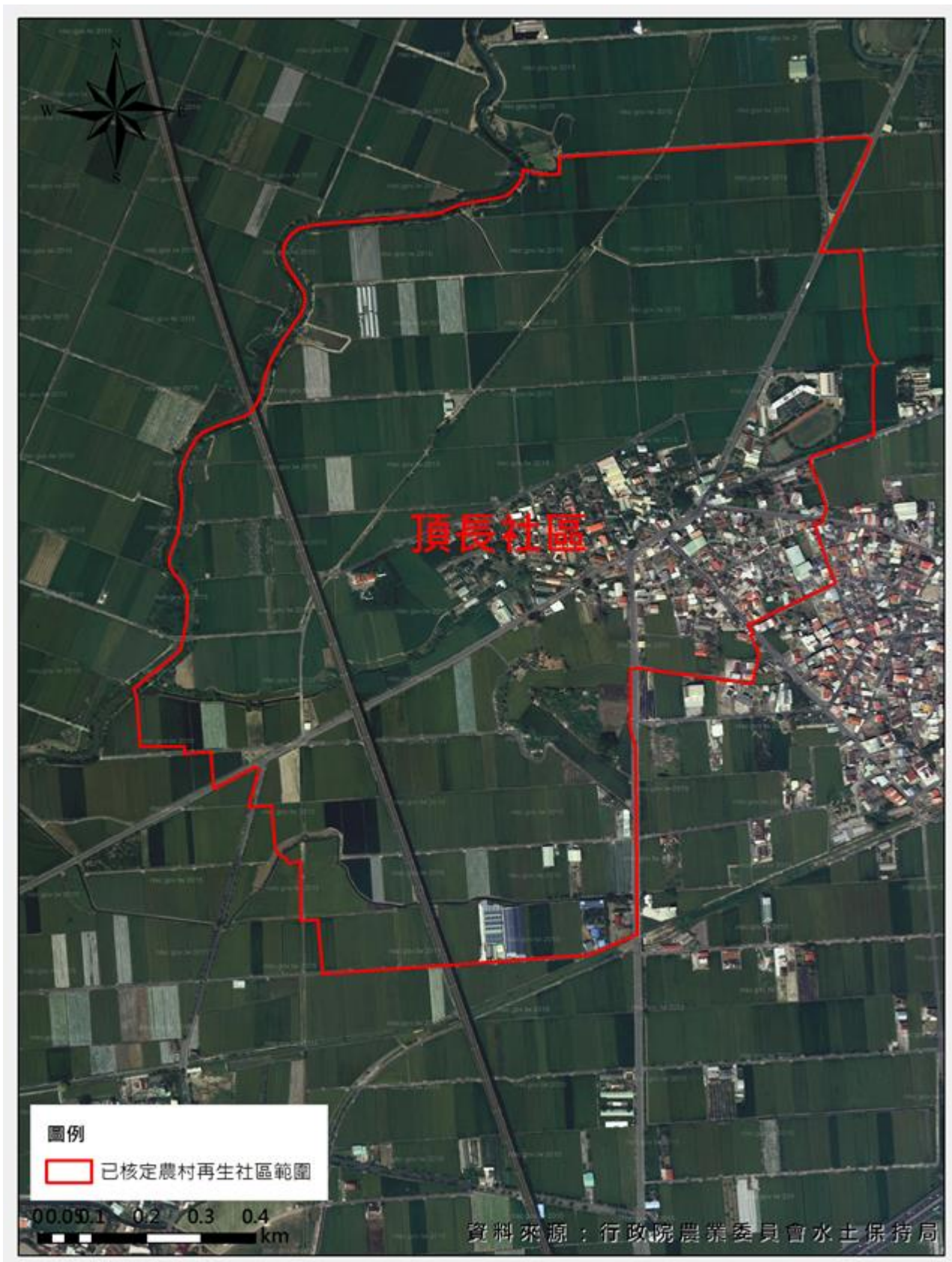


圖 4 頂長社區範圍圖

2-2.人文資源調查

一、人口

據後壁區戶政事務所統計，頂長社區截至 2018 年 3 月人口有 208 戶 548 人，近年來年輕人口不斷流失至都市發展，人口外流趨勢明顯，同時社區趨向老年化，65 歲以上人口 177 人所佔總人口數之比例為 31.89%。所以本社區致力於參與農村再生，希望能留住流失的青年人口。

表 10 頂長里 107 年 3 月人口統計

臺南市後壁區各里民國 107 年 3 月人口數統計表					
村里別	鄰數	戶數	男人口數	女人口數	合計
後壁里	12	679	962	919	1881
侯伯里	18	523	809	741	1550
嘉苓里	14	508	783	695	1478
土溝里	8	512	760	725	1485
嘉田里	12	441	646	589	1235
嘉民里	12	415	690	639	1329
菁豐里	12	354	415	404	819
崁頂里	9	211	256	251	507
仕安里	10	234	329	276	605
竹新里	10	617	815	755	1570
新東里	9	740	970	924	1894
頂安里	7	534	731	702	1433
長安里	13	497	689	626	1315
福安里	15	514	698	638	1336
烏樹里	13	314	402	365	767
後廊里	8	166	253	222	475
墨林里	13	305	380	379	759
菁寮里	12	184	226	193	419
新嘉里	8	488	608	516	1124
頂長里	8	208	283	265	548
平安里	10	419	582	525	1107
總計	233	8863	12287	11349	23636

資料來源：後壁區戶政事務所網站

表 11 頂長里 106 年 12 月人口數之年齡層分析

村里別	年齡											合計
	0~9	10~19	20~29	30~39	40~49	50~59	60~69	70~79	80~89	90~99	100~	
頂長里	22	43	53	72	72	64	90	64	57	8	1	546
比例(%)	4.03	7.88	9.71	13.19	13.19	11.72	16.48	11.72	10.44	1.46	0.18	100

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，頂長里現保留傳統農村風貌的鄉鎮，生活樸實隨處可見綠油油的稻田，莊廟『永安堂』，供奉清水祖師、皇君夫人、池府千歲等神祇。永安堂亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。



圖 5 頂長里永安堂

三、社區特色活動

(一) 社區重要民俗表演

「永安堂」為後壁區頂長里聚落的一座廟宇，是該里莊廟，創始於清雍正年間（1722-1735 年），為村民的信仰中心；主祀迎來自福建泉州安溪的高僧清水祖師。永安堂為加「軒」的北式建築，供奉清水祖師的誕辰為農曆元月六日、皇君夫人誕辰為農曆元月十五日，兩個日期相當接近，早期許多村莊廟宇邀請泰安宮媽祖、旌忠廟元帥而爭執，莊廟互相協調慶典日期，永安堂遂於農曆元月十五日舉辦廟會「遊莊」，廟宇所屬的打面宋江陣與宗教信仰結合，亦是國內少數打面的宋江之一。以下排列台南地區打

面宋江陣時間順序，以本社區的永安堂時間最早：

- 1722-1735 年(清 雍正元年-雍正十四年)創堂，主祀清水祖師，是先人蕭應迎請自福建泉州安溪來的，初以選補爐主輪供於私宅，逢神社誕辰慶典，須搭壇拜祭，不便之至。(據「長短樹永安堂沿革」碑記載)。
- 1850-1860 年(清 咸豐元年-咸豐十一年)：先人當時是由大陸唐山的國術師父將打面宋江陣傳至長短樹。(據《長短樹打面宋江藝陣誌-找回打面宋江的記憶》記載。
- 1861 年(清 咸豐十二年)關廟五甲馬使壇建壇，壇內同時陪祀有宋江爺(田都元帥)，即宋江陣的祖師爺，但此處的打面宋江陣成立時間目前無從考證，但確實也有百年的歷史。
- 1873 年(清 同治十二年)，蕭竹、蕭豬母等倡議集資八百餘元，創立永安堂，奉神祭祀。(據「長短樹永安堂沿革」碑記載)
- 1891 年(清 光緒十七年)，「下營紅毛厝打面宋江陣」創立，當時由大陸唐山的國術師父傳至長短樹，再由長短樹永安堂打面宋江陣的協助下，挑選二十四位壯丁組訓而成。(據《長短樹打面宋江藝陣誌-找回打面宋江的記憶》記載)



圖 6 永安堂打面宋江陣

(二) 社區常民活動

頂長社區居民主要以務農人口為主，居民純樸，稻米是主要農作物，生活模式為傳統農村形式。配合節氣而耕種及收割。並有地方之宗教信仰中心，而依節慶活動。近年社區因應人口老化日益嚴重，社區透過關懷據點提供老人更多服務與照顧。

表 12 頂長社區四季活動及作物產季

一月 插秧體驗	二月 採收番茄體驗活動	三月 施肥體驗 除草體驗	四月 鼠殼標(草仔標) 打面宋江活動 (農曆三月二三 媽祖誕辰日)	五月 包肉粽體驗	六月 收割體驗活動
七月 插秧體驗 農村夏令營夏體驗	八月 採龍眼體驗活動 中元普渡	九月 施肥體驗 除草體驗 中秋聯誼晚會	十月 環保義工活動	十一月 收割體驗活動 大鍋巴飯DIY	十二月 田間玩很大

四、文化景觀

頂長里原名「長短樹」，地名的由來據傳為明鄭時期漢人移民進入此區開墾，見嘉南平原矮樹參差，故取名為長短樹，2010年臺南縣市合併行政區劃改制後，村更名為里，本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，頂長里現保留傳統農村風貌的鄉鎮，生活樸實隨處可見綠油油的稻田。

「永安堂」為後壁區頂長里聚落的一座廟宇，是本里莊廟，主祀清水祖師，創始於清雍正年間（1722-1735年），傳承至今已150年之久，為村民的信仰中心，亦是居民最常利用進行休憩活動的公共場地。於農曆元月十五日舉辦廟會「遊莊」，廟宇所屬的『打面宋江陣』與宗教信仰結合，亦是國內少數的特色藝陣之一。

表 13 社區文化活動

	
永安堂廟會活動	永安堂廟會活動
	
打面宋江陣活動	社區舉辦打面宋江藝術節踩街活動

(一) 產業文化景觀

後壁區為國內重要米倉，無米樂冠軍米名聞國內外，農地面積 5 千多公頃，稻田就佔 3 千多公頃，水稻耕作面積佔全國 18%，居民多數務農為生；稻米是後壁區最重要的作物，是全國數一數二的米倉。本區土地多屬粘土質，加上引用烏山頭水庫水源灌溉，因此生產之稻米香 Q 可口特別好吃。

表 14 社區產業景觀


<p>引用烏山頭水庫的南瀛好水灌溉，產出好吃的稻米</p>

<p>2016 年中華三菱在後壁區，種下一片彩繪稻公益福田，為農村再現生機</p>

(二) 特殊技藝文化景觀

長短樹打面宋江陣緣起：清朝末年，臺灣治安混亂，盜賊四處攻竄，當地人士為了保護家園，自組成團練宋江陣護衛地方，宋江陣祀奉宋江爺田都元帥，傳承一百五十餘年長短樹打面宋江陣的歷史淵源，根據地方耆老的口述，先人將打面宋江陣傳承到長短樹就開始〔打面技藝〕，在臉上彩繪面譜有威震敵人之用，還能避免遭到敵人認出而報復，打面宋江陣發展至今已與民間宗教信仰結合，成為迎神護駕的開路先鋒。臺灣各地不少宋江陣迄今僅留宋江陣沒有在打面，永安堂仍然保留此項打面技藝，而且長久以來白衣紅褲更是沒有改變過，是國內少數的特色藝陣之一，打面宋江陣經常受邀前往民宅、店家驅邪鎮宅，遠近馳名。

表 15 宋江陶板彩繪



(三) 社區老樹

社區舊稱長短樹，如地名所示，舊時社區充滿了高矮參差的樹木群，至今仍具有許多老樹，而最具代表性的有兩個地方，其一是位於莊江水家的大葉欖仁，因為只有其中一棵會開花結果，所以又稱為夫妻樹，如圖 7。其二”兄弟樹”-逾 90 年大榕樹自然生成，兩棵大樹大小規模幾乎一致，故由村人呼作兄弟樹，「人去樹留」，古今對照，從農業組合、共業土地到現今多數房屋老舊傾頹，人去屋空，一串等待追查的老記憶。而另一旁芳

榮米廠早期在張姓兄弟經營下，1926 年至今歷經數十年運作日益壯大，得以永續經營，據耆老約 90 歲楊水和老先生的印象，米廠設立之初即有兩棵小樹生長，恰似與張氏兄弟胼手胝足打拼創出一番局面有深切相呼應之處，忠信情義。如圖 8。



圖 7 江水伯家的夫妻樹



圖 8 兄弟樹(老樹)

(四) 社區古厝

社區目前多處三合院歷經數十年歲月，由主家自行維護之下格局、結構尚稱完整，但部分因屋主遷出已經長期間置，且屋況尚佳之老厝，則可列為社區優先整頓與維護之對象。

表 16 社區古厝現況

	
<p>長短樹 68 號 莊江水老厝，社區目前已經在此建立關懷據點。</p>	<p>長短樹 3 號 楊素存古厝</p>
	
<p>長短樹 8 號 蕭瑞卿古厝</p>	<p>長短樹 34-1 號 蕭丁丙古厝</p>

表 17 社區古厝建築資料表

地址	屋主	屋齡	使用概況	建築構造形式	正身	左伸手	右伸手
頂長里 35 號	蕭明福	50 年以上	尚在居	屋身	上：木構+編竹 夾泥 下：磚 牆	磚造	磚造

			住	屋頂	琉璃瓦	水泥瓦	鋼瓦
頂長里 37 號	蕭金海	50 年以 上	尚在居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	磚造	無
				屋頂	琉璃瓦	琉璃瓦	琉璃瓦
頂長里 34-1 號	蕭丁丙	50 年以 上	尚在居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	磚造	磚造
				屋頂	琉璃瓦	琉璃瓦	琉璃瓦
頂長里 32-1 號	殷金重	60 年以 上	無人居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	磚造	無
				屋頂	台灣瓦	琉璃瓦	無
頂長里 31 號	蕭宗益	50 年以 上	尚在居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆
				屋頂	水泥瓦	水泥瓦	水泥瓦
頂長里 8 號	蕭瑞卿	70 年以 上	無人居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆
				屋頂	琉璃瓦	水泥瓦	水泥瓦
頂長里 8-1 號	陳芳	58 年	半毀損	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	無	無
				屋頂	琉璃瓦	無	無
頂長里 3 號	楊素存	50 年以 上	無人居	屋身	磚牆	無	無

			住	屋頂	水泥瓦	無	無
頂長里 27 號	蕭凱堂	50 年以 上	尚 在 居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	無	無
				屋頂	水泥瓦	無	無
頂長里 68 號	莊江水	50 年以 上	尚 在 居 住	屋身	上:木構+編竹 夾泥 下:磚牆	無	無
				屋頂	琉璃瓦	無	無

2-3. 自然環境資源調查

一、地形

後壁區地質為八掌溪河流沖積層所形成，由黏土、壤質土、砂和礫岩所組成的沖積層。區內農田灌溉水源來自嘉南大圳北幹線。

二、水文

(一) 自然河川：

北邊有八掌溪，為臺南市與嘉義縣的自然界線。

(二) 灌溉及排水系統：

嘉南大圳水源為頂長社區之主要灌溉設施，而社區中由於農田規劃極為方正整齊，故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈。至於排水系統主要有菁寮大排水線、下筋大排水線、長短樹大排水線等。

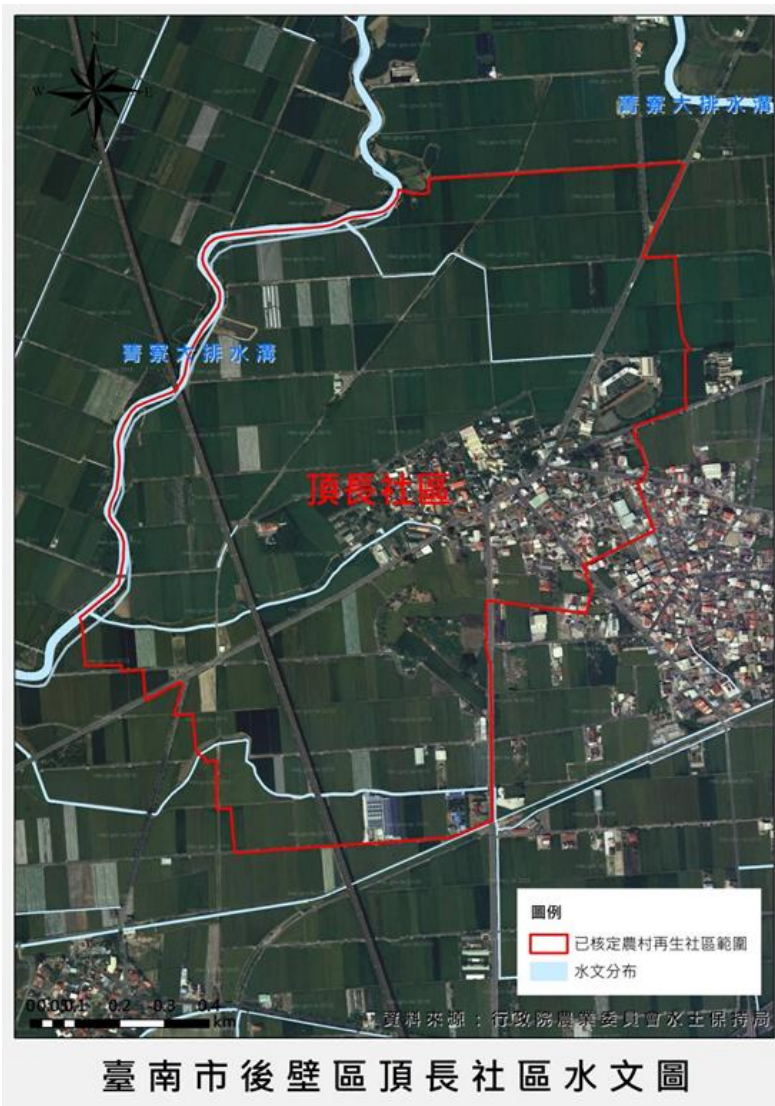


圖 9 社區水文圖

三、氣候

本社區為嘉南平原的一部份，氣候屬亞熱帶海洋性氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受季風影響，終年氣候溫和，適合農作物與居住。年平均氣溫為 23.7°C，各月平均氣溫，自十二月至翌年三月，月平均溫度在 20°C 以下，為本社區全年最低溫季節，最低平均溫度為一月，月平均溫度超過 20°C 者長達八個月，其間以七月份平均溫度最高。降雨多集中於夏季，冬季乾旱。雨季為五月至九月，短短四、五個月卻佔全年雨量百分之八十五分配相當不均勻，相對十至十二月，則相當乾燥，造成枯水期過長，乾濕季過於明顯。深受季節風影響。冬季盛行東北風，夏季則為西南風。另夏秋雨季多颱風，颱風即熱帶氣旋，來襲時狂風驟雨除了風災之外，引起溪水暴漲，常帶來水患，引起重大災害。

表 18 南 85 線派出所前因狂風驟雨排水暴漲災害情形



(一) 溫度(統計期間 2017)

2017 年平均溫度 25.05°C，最高年均溫在九月 30.0°C，最低年均溫在二月 18.6°C。一般每年五月氣溫開始上升，七、八月最熱，十月又開始降溫。

表 19 頂長社區 2017 年度溫度統計表

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	19.4	18.6	21.5	24.6	27.7	29.3	29.6	29.9	30.0	27.1	23.8	19.1	25.05

資料來源：氣象局統計資料

(二) 降雨(統計期間 2017)

2017 年，降雨量為 1195.2mm。五至九月為雨季，降雨最多季節為七月，十月至翌年四月為旱季。

表 20 頂長社區 2017 年度降雨統計表

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	-	1	12.8	64.5	79.5	251.5	506.9	196.5	39.5	39.5	1.5	2	1195.2

資料來源：氣象局統計資料

(三) 季風或颱風

颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分七種侵臺颱風路徑中，第五路之颱風缺乏屏障，對本社區威脅最大，據統計有 5.3%的颱風經此路徑；此外，對本社區也有相當危害的第三路徑則有 32.6%。

四、景觀(觀光遊憩)

頂長社區北臨知名的「無米樂社區」，從無米樂社區來，未來可以在休憩站停留，之後可以體驗有機稻米生態區和青蛙田展示區，在江水伯家停留參觀臺南築角之改善環境點(榮獲冠軍)。也可前往兄弟樹及楊家古厝參觀，未來將規劃為樹下休憩空間及米食教室，樹下體驗農村生活，品嚐米食風味。也可前往永安堂參觀古厝及環境綠美化。



圖 10 社區遊憩景觀點

表 21 社區遊憩景觀點現況



有機稻米生態區



江水伯花園社區景觀休憩站



文化保存區(永安堂)



社區生活環境改善(兄弟樹)

2-4. 社區生活現況

一、土地利用

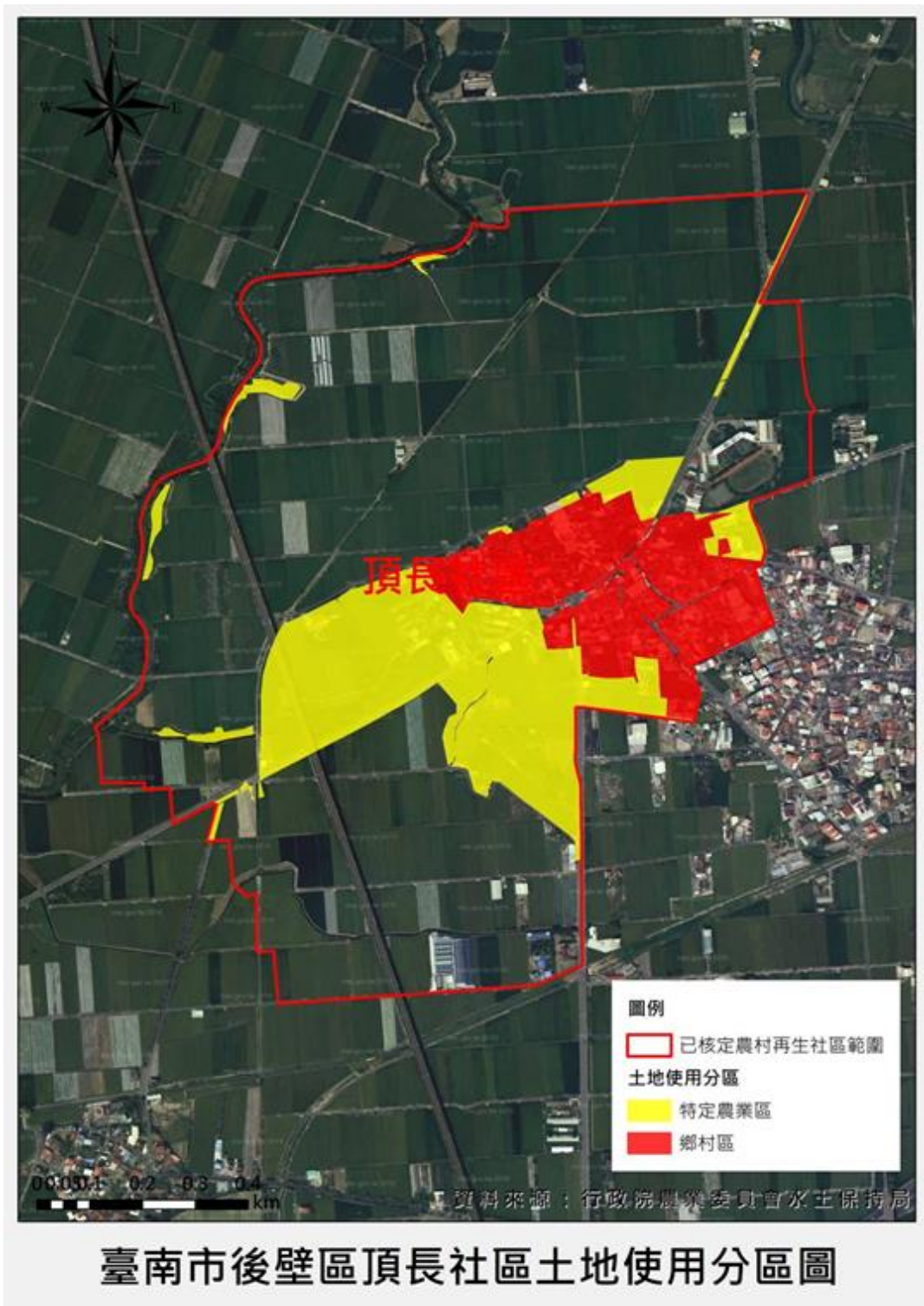
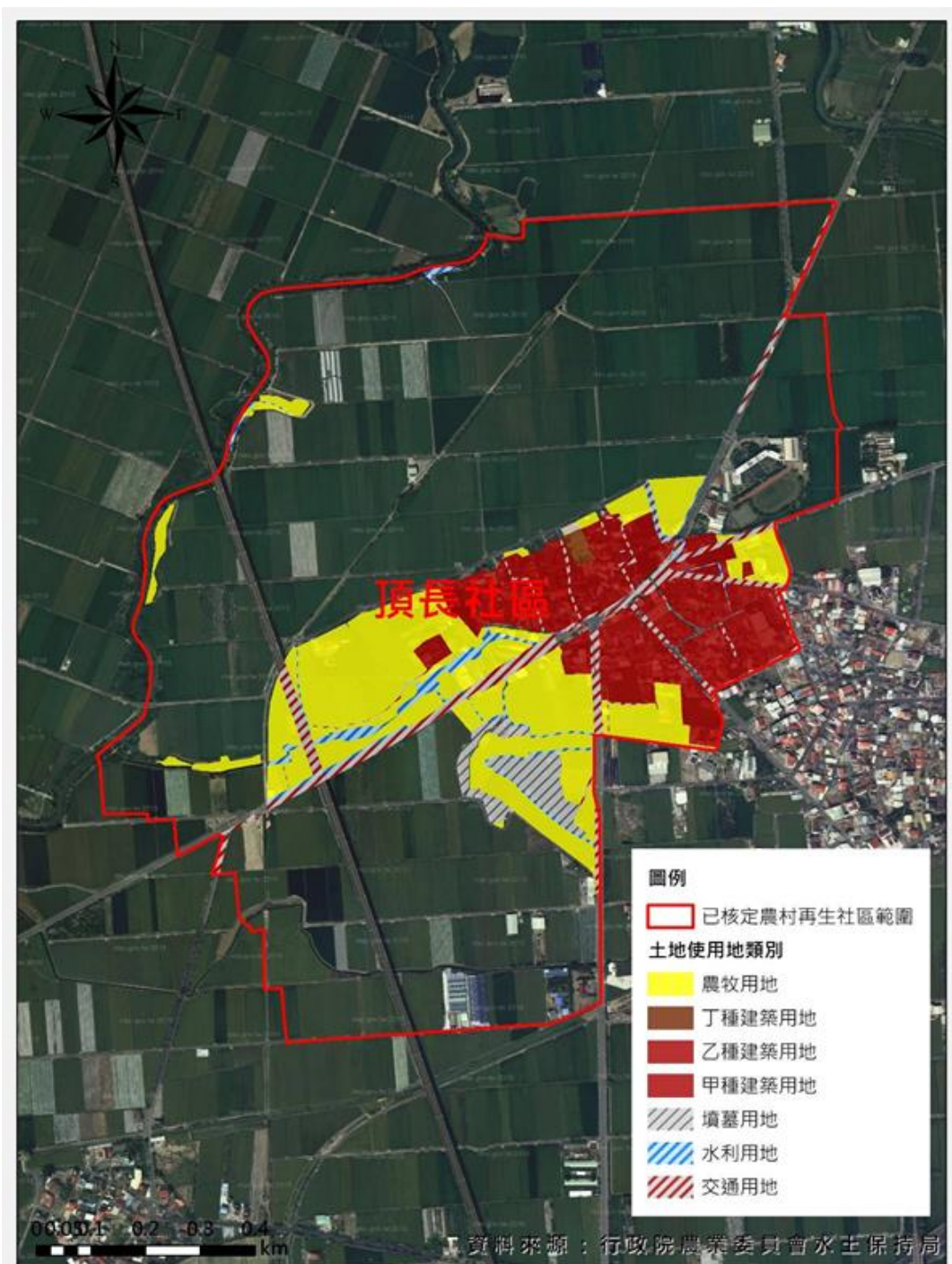


圖 11 社區土地使用分區圖



臺南市後壁區頂長社區土地使用地類別圖

圖 12 社區土地使用地類別圖

表 22 社區土地使用分區及用地類別編定表

土地使用分區	使用地類別	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	0.24	0.74%	62.18%
	交通用地	2.20	6.75%	
	墳墓用地	1.53	4.71%	
	水利用地	1.36	4.19%	
	農牧用地	14.91	45.80%	
鄉村區	交通用地	1.25	3.84%	37.82%
	乙種建築用地	10.80	33.20%	
	丁種建築用地	0.21	0.63%	
	水利用地	0.05	0.15%	
合計		32.55	100.00%	100.00%

表 23 社區範圍資訊表

臺南市後壁區頂長社區	
是否涵蓋都市計畫區	×
是否涵蓋國家公園區	×
是否涵蓋休閒農業區	×
是否為原住民地區	×
是否為漁村社區	×
是否含跨村里	×
是否與比鄰社區重疊/空洞	×

二、產業型態

頂長社區之聚落集中於南 80 及南 85 道路交接處。聚落內為農村生活型態，少數商業店家，早餐店、麵店、機車行等，公共設施及機關。社區外圍則多為農田地，主要產業以稻米為主，有嘉南大圳長短樹分線，提供稻米田所需灌溉水。



圖 13 頂長社區產業空間分佈圖

三、公共設施

本社區的公共設施，除了社區活動中心之外，尚有菁寮國中以及於 106 年 6 月 1 日新成立的「頂長社區照顧關懷據點」。

表 24 頂長社區公共設施一覽表

公共設施名稱	服務範圍	服務性質
頂長社區活動中心	頂長里	遊憩設施
菁寮國中	後壁區	文教設施
資源回收站	頂長里	文教設施
頂長社區照顧關懷據點	頂長里	遊憩與康樂設施

表 25 社區公共設施現況

	
頂長社區活動中心	資源回收站
	
菁寮國中	頂長社區照顧關懷據點

表 26 公共設施調查統計表

類型	項目	名稱
文化設施	社區活動中心	1.頂長社區活動中心
	宗教廟宇	2.永安堂
	資源回收	3.資源回收站
教育設施	國中	4.菁寮國中
休憩設施	社區老人服務	5.頂長社區照顧關懷據點
機關	警察機關	6.臺南市政府警察局白河分局長安派出所



圖 14 頂長社區現有公共設施分佈圖

四、交通運輸(重要聯外道路、增加導覽圖、與附近景點結合)



圖 15 社區對外交通圖

頂長社區對外之交通。貫穿社區的主要道路有兩條，分別是南 85 及南 80，社區對外公共運輸為新營客運之聯繫。

鐵路交通方面，鄰近後壁火車站，往南 82 約十分鐘可抵達。高鐵系統，在高鐵嘉義站下車後搭計程車約 20 分鐘可抵達。

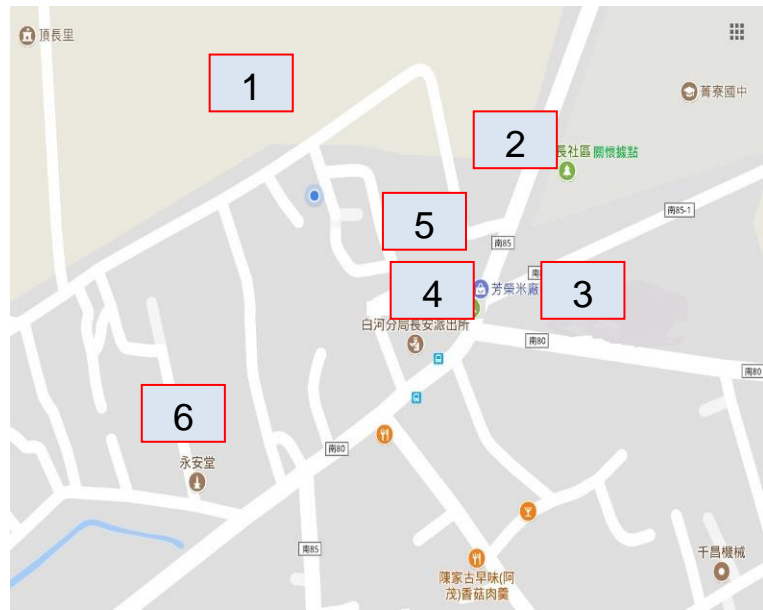


圖 16 頂長社區景點導覽圖

表 27 頂長社區景點現況(對照圖 16)

		
<p>1.有機稻米生態區</p>	<p>2.江水伯花園 社區景觀休憩站</p>	<p>3.芳榮米廠</p>
		
<p>4.兄弟樹</p>	<p>5.古曆</p>	<p>6.永安堂</p>

五、住宅使用

社區建築之演變，如農村社會變遷，閩南式合院逐漸被改建為現代住宅，保存使用上面臨困境。社區有不少舊建築，如三合院目前僅有少數人居住，大部分為空屋。並有損壞之虞慮。



圖 17 頂長社區舊合院式建築分布

表 28 頂長社區舊合院式建築現況

	
<p>長短樹 68 號，莊江水古厝，現為社區關懷據點</p>	<p>長短樹 3 號，楊素存古厝，超過五十年歷史</p>



長短樹 8 號，蕭瑞卿古厝，具有七十年歷史



長短樹 32-1 號，殷金重古厝，具傳統建築風貌



長短樹 27 號，蕭凱堂古厝



長短樹 35 號，蕭明福古厝

六、社區防災

社區夏秋雨季多颱風，颱風即熱帶氣旋，來襲時狂風驟雨除了風災之外，引起溪水暴漲，常帶來水患，因應豪雨溪水暴漲，發生水患，防災地圖如頂長里防災地圖

避難收容處所:頂長社區活動中心，頂長里 4 鄰 24 號。



圖 18 頂長里防災地圖

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

宋江米食在頂長、長短樹下談生活

頂長里位於長短樹三大聚落核心，開發歷史甚早，內部多處老榕樹叢，結合老樹周邊農村建築、老厝可以成為重要的農村地景體驗場域。此外，全臺少有的打面宋江陣，以及以蕭姓為主要氏族的閩南移墾脈絡，可建構豐富有趣之農村故事。

本計畫除了滿足農村生活、生產等方面之需求，採取「保存農村環境」及「生活產業優質化」方式，來展開頂長社區農村再生計畫，具體的主軸包括「宋江文化、體驗農園」、「產業門戶、庄頭映像」、「合院行踏、生活尋根」、「農藝前埕、可食地景」等四個重大推動面向。

整體環境改造以軟體優先、硬體隨入的原則來推動，將以往闕漏的宋江文史資料重新彙整，以此為核心精神改造硬體場所。從再造農家椅條、來坐開講的生活文化，進一步帶入古厝尋根、可食性地景、農業體驗等產業經營內容。

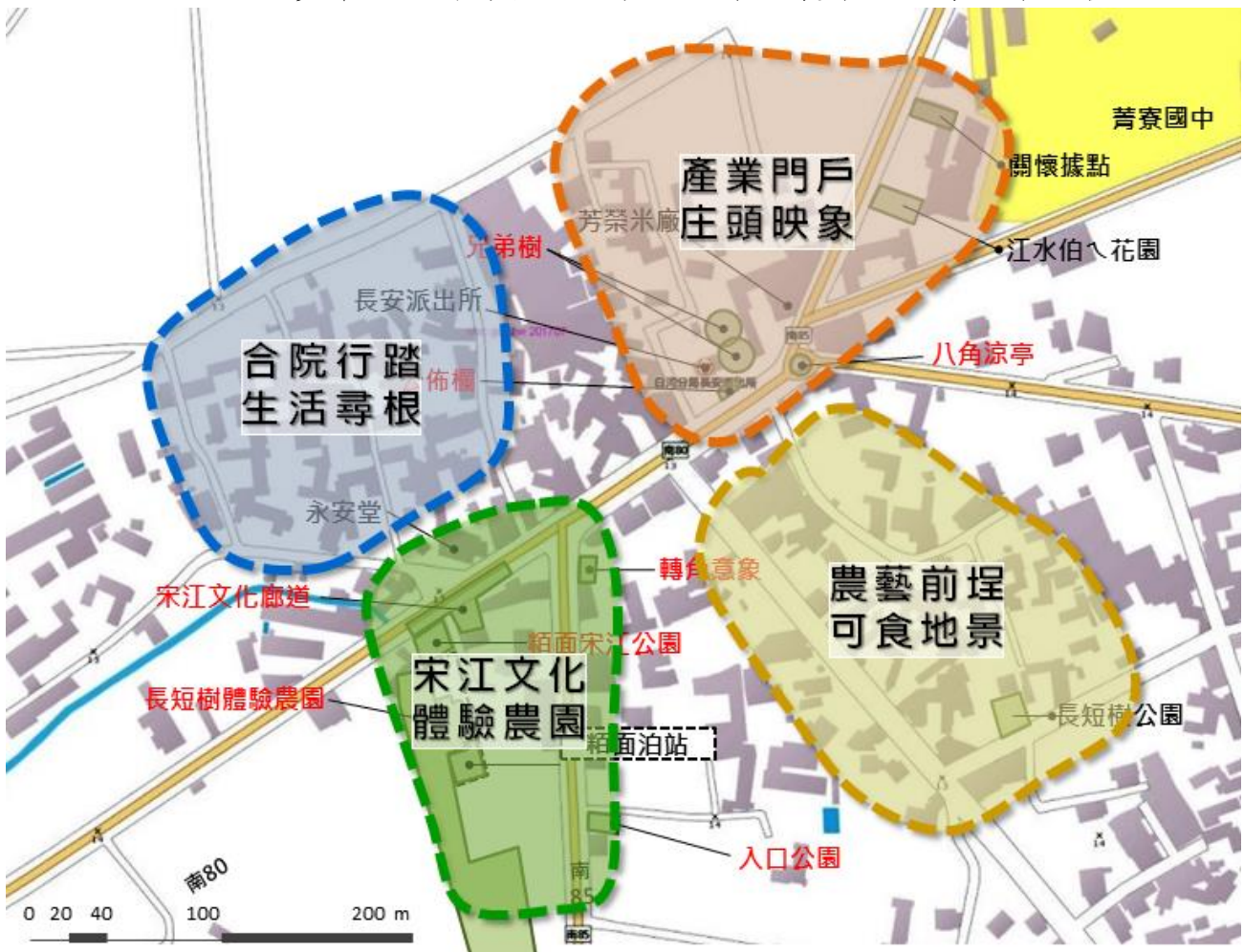


圖 19 整體規劃發展構想圖

3-2. 社區 SWOT 分析

表 29 頂長社區 SWOT 分析

內部優勢 (Strength)	外部機會 (Opportunity)
<ul style="list-style-type: none"> 一、 社區之稻米產業屬於社區內擁有豐富的農業產業。 二、 社區內之農村景觀優美。如：等三合院建築、農田稻米景觀。 三、 多采多姿的宗教活動等，具有參訪觀賞、實際體驗性之常民文化。 四、 社區內外聯絡動線便利及完整，有助於各種觀光遊憩活動的發展。 五、 社區發展協會推動積極，有很強的志工，有助於社區的凝聚及相關農再計畫之推動。 	<ul style="list-style-type: none"> 一、 配合農再計畫之推動，可以積極有效改善社區之生活環境。 二、 可積極推動社區之米食文化，已有初步之動能，農再計畫有助於社區發展米食餐。 三、 社區緊鄰無米樂區域，路程近，有效吸引遊客到此參觀。為此外部機會。
內部劣勢 (Weakness)	外部威脅 (Threat)
<ul style="list-style-type: none"> 一、 社區內有合院空屋，因老舊未使用，造成社區之景觀不佳。 二、 社區缺乏解說及導覽系統。 三、 居民老化，年輕人外移，使得在地組織均是年老志工。 四、 社區內排水系統待改善。 五、 部份環境需要改善及整理。 	<ul style="list-style-type: none"> 一、 除了社區會因大雨而淹水，目前較無外部威脅。 二、 同性質農村創意活動日益增多，競爭性愈高，潛在客群、消費族群評估與行銷困難。

3-3.社區發展課題

課題一：從認識歷史風貌出發，營造長短樹聚落地景

長短樹擁有深厚的開發聚落歷史，因此重新尋回在地文史，從喚起居民日常的生活記憶來整理歷史文化內涵，乃為本計畫重要的開端。

對策：

- (一) 進一步深入調查老樹屬性資料、歷史典故等聚落小故事。
- (二) 聚落老屋建築、家戶巷弄空間、水路埤塘等完整地貌調查。
- (三) 建立環境基本資料，據以完整指認可供未來經營與改造之明確方針和實質內容。
- (四) 未來農村再生陪伴計畫須加入環境空間指認、規劃設計共識會議、解說培訓、耆老訪談、故事編纂等課程內容。

依據以上基本資料，可以發展完整的長短樹農遊地景體驗、產業美感等聚落內部路線，並進一步串聯長短樹、菁寮商街及接軌全後壁主要聚落（加上臺一線西側為上茄苳土溝、安溪寮、車站行政區等區塊）。

課題二：從聚落地景、信仰文化等層面，延伸農村環境美感深化與再造

社區極需要透過生活周遭的生態環境、信仰，環繞居民的生活，延伸出農村美感與再造，將生態及文化向下扎根。

對策：

- (一) 捨棄外移殖入式的農村藝術經營模式，發掘真切的農村美感，補足中小學美感教育環節，強化在地美育結合。
- (二) 農村環境五種感官（視聽觸嗅味）的新認知，推翻社區老人、學校、小旅行等各界人士對農村既有的感官印象。
- (三) 從在地美感教育累積頂長美學的規劃設計方向，具體融入聚落景物、廟宇陣頭文化等，研發創意產品。
- (四) 屬於在地的各式顏色、質感線條和幾何形式的蒐集整理與分析，開發繪本、教材或手作物、空間體驗課程，並進一步產品創意包裝和影音動態媒材的呈現方式。

課題三：從農村知識、文化、福利等層面，加值產業發展內涵。

統整社區不同面向，結合社區農村特色、農村銀髮樂齡人力，將三級產業整合進行六次產業化，將原有一級產業的附加價值提升，進而帶動第二級甚至第三級產業。

對策：

- (一) 農村小旅行內涵以聚落歷史景物巡禮為主軸，附加手作DIY、農業體驗、農家住宿等活動項目。
- (二) 農業知識的附屬系統功能，如稻米與相關農作的生產知識、田間生物學等教具、遊程和解說站的建立。
- (三) 從農戶周邊田園菜園，推展有機生活實驗，結合食農教育、低碳器皿容器、美感體驗等企劃，開發完備的「真有機生活」。

- (四) 多功能據點營造，如現有社區老人關懷據點位居菁寮國中南側，鄰近南85主要路口地點，為往來長短樹、菁寮的中途站，現有腹地與閒置設施，除了老人日常聚集共餐，尚可以成為產業知識、國中學生美感實習、空間營造、鐵馬歇腳點等。
- (五) 邁向青年進駐農村的社區方式經營，規劃青年進駐生活、行農、資訊交流、知識學習的場域，社造駐村學習之預備基地，如青年返鄉、農村洄游、臺南築角駐村等方案。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、社區入口意象及景觀工程

- (一) 於社區重要入口，南 85 及南 80 交叉口設置社區入口意象。
- (二) 景觀環境綠美化。
- (三) 沿途增置單車客「休憩站」，如江水伯花園，提供觀光、休閒、休息之功能。

二、環境綠美化

- (一) 永安堂廟前空地營造。
- (二) 永安堂廟前空人行道改善。
- (三) 社區導覽系統工程：於社區重要入口設置具在地特色之導覽指標，與周圍景觀改善，結合環狀景觀道路之規劃，單車客或遊客可在景觀改善點休憩，並了解社區之特色與文化。
- (四) 永安堂右前方巷弄空地營造。
- (五) 社區閒置空間、裸露地與髒亂點之改造。66 號空地整理、56 號前空地整理、60-3 號旁空地整理、41 號空地整理、41-6 號空地整理
- (六) 社區閒置空間、裸露地與髒亂點之改造。50-1 號空地整理、千昌機械及 50-1 號間水溝整理，47 號空地整理、46-1 號旁古井整理等

三、其他規劃原則

- (一) 利用社區閒置空間，提供社區居民休憩使用，閒置空間亦要積極投入改善，進行社區景觀改造。

社區照顧關懷據點

臺南築角創意營造計畫地點



圖 20 「臺南築角創意營造計畫」營造地點

頂長社區於 5 月份審核通過「臺南築角創意營造計畫」，本計畫是以景觀改善的補助將青年帶回社區。這個計畫由社區提供場地、住宿空間，由政府補助採購材料、機具與聘用施工人員、補貼志工餐點等，媒合學校空間相關科系學生進駐參與設計與實作，在一個暑假期間完成一個作品；本場地與「社區照顧關懷據點」相鄰。本場所位於南 85 路旁，為頂長里通往（無米樂社區－菁寮老街）必經之路，擬規劃為自行車休憩站。



圖 21 「臺南築角創意營造計畫」位於南 85 路旁

- (二) 推動社區生態環境的維護與保存，運用社區內空地來栽植花卉予以綠美化，並發展社區特色文化，以富麗城鄉社區。期望透過社區的綠美化，美化居家生活環境，找回社區的生命力。
- (三) 在地傳統特色中，針對社區原有建材的使用來營造地區特色。持續推廣綠色動線，如自行車路線、步道等。
- (四) 空間盡可能符合農村文化，並去水泥化，路面裝置設施以農家化設計。

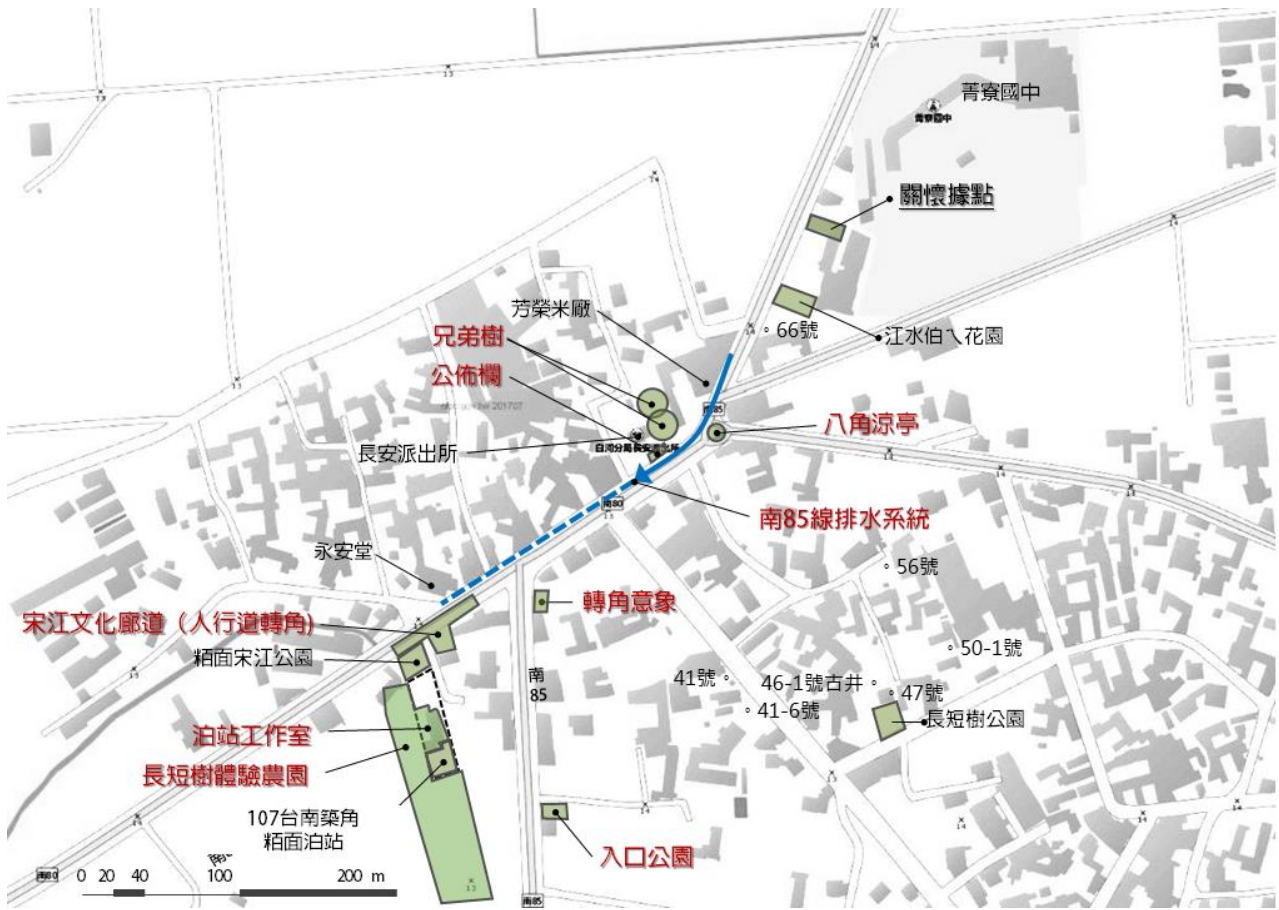


圖 22 環境改善點位置圖

表 30 社區窳陋空間

	
<p>頂長里 50-1 號前面空地整理</p>	<p>千昌機械及頂長里 50-1 號間水溝整理</p>
	
<p>頂長里 47 號房屋及空地整理(好望角)目前施工中</p>	<p>頂長里 56 號前，60-3 號旁空地</p>
	
<p>頂長里 41-6 號旁空地</p>	<p>頂長里 41 號對面</p>
	
<p>南 85 線水溝蓋改善</p>	<p>南 85 線 (頂長里 66 號後方) 空地整頓</p>
	
<p>頂長里 46-1 號旁古井外觀美化</p>	

4-2. 公共設施建設

一、產業發展

- (一)後壁區是臺南市的「米倉」、無米樂的故鄉，稻米使用來自烏山頭的水源灌溉，才能種出高品質的稻米；同時推動「有機稻米生態區」和「青蛙田展示區」，也是配合政府鼓勵友善耕作，即少用化學藥劑，友善自然環境的一種農耕方式。



圖 23 有機稻米生態區和青蛙田展示區

- (二)楊老師古厝修繕後建立米食教室，規劃成米食展示中心。

二、公共設施

- (一) 社區活動中心週邊環境改善

包括鋪面之改善，居民休憩空間之改善，綠化設計等需求。讓居民能於日常生活中利用。

表 31 社區活動中心



(二) 永安堂廟前人行道改善

包括舊房屋之整理及外牆之綠美化設計，入口設計及鋪面之改善等需求。另於道路對面處之空地綠美化，環境髒亂之整理後，進行綠美化，提供居民之活動空間。並可以延伸至傳統房屋之屋舍整修再利用。



圖 24 永安堂(社區活動中心)前環境改善

(三) 八角亭修繕

位於社區中心點之重要地標為八角亭，長年來外觀油漆剝落，部分損壞，需要修繕。



圖 25 八角亭之修繕

(四) 兄弟樹周遭環境改善,長安派出所旁空地整理

兄弟樹位置派出所旁，重要節點，目前空地雜草，社區常整理，加強綠美化，創造社區優質景觀。



圖 26 兄弟樹周遭環境改善

(五) 社區活動中心景觀改善

社區活動中心之布告欄修繕，此外旁邊之舊建築物，目前空地雜草，加強綠美化，創造社區優質景觀。

表 32 社區活動中心景觀改善



三、排水系統整治工程

- (一) 針對社區道路(南 85)和(南 80)排水不良溝渠進行整治。
- (二) 排水溝渠整治結合綠美化與休憩設施規劃。
- (三) 中排一溝渠進行整治與修繕。

表 33 社區排水系統待整治地點

	
社區道路(南 85)排水不良遇雨成災	社區道路(南 80)排水不良遇雨成災
	
社區道路(南 85)排水溝蓋改善	中排一渠道改善

四、社區導覽系統建置

於社區主要入口（南 85 道北側及南 80 道西側）與重要路口設置具在地特色之生態、生活、產業導覽指標，以便於遊客對於社區之交通、產業、生活有所認識，提高社區之知名度。

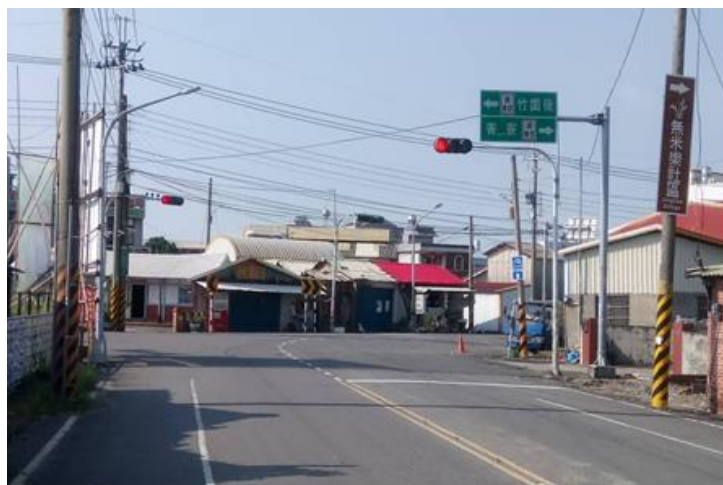


圖 27 頂長社區主要入口

4-3. 個別宅院整建

頂長社區內老屋之景觀頗具保存價值，為能保存特有的農村景緻，配合既有之「頂長社區公約」內有關農村特色建建物景觀改善參考準則，擬定本計畫之景觀及建築風貌規範。

一、陳家老屋宅院整建環境景觀改善

基地點位於庄廟「永安堂」對面，僅隔一條馬路，運用陳家庭院腹地，保留建築特色，進行整體空間修繕，將老屋閒置空間的社造點，打造一個符合環境效益、休憩效益、更打造擁有文藝效益之空間，為社區創造另一具吸引力之休憩據點。

表 34 陳家老屋現況



二、林家老屋宅院整建環境景觀改善

經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點；在不影響特色建物既有文化風貌與結構的前提下，進行「老厝綠建築」之特色建物修繕，打造社區特色景觀。



圖 28 林家老屋現況

4-4. 產業活化

頂長社區是知名的「無米樂之鄉」，至今仍保留傳統農村風貌，生活樸實隨處可見綠油油的稻田，稻米是本社區最重要的作物，引自曾文水庫、烏山頭水庫的南瀛好水，因此生產之稻米香Q可口，特別好吃。位於「南80」長安派出所旁的兄弟樹，在日治時代就已存在，可以此為地標，而針對產業活化，社區擬定出以下幾個方針：

- 一、 將閒置空間翻修後設置社區產業工作坊，提供產業社造研習，可運用此進行稻米創意產品的開發。
- 二、 整合產品包裝設計及創意行銷，舉辦特色商品展。
- 三、 成立「古早味廚房」，以社區的米食傳統點心為主軸，包含碗粿、九層粿和發粿等具有傳統特色的美食。希望能藉此把臺灣米食文化、技藝和食譜保存下來，傳承給更多有興趣的年輕人學習。
- 四、 另外將成立『米食教室』，將傳統米製美食（純米製作）的技術傳承下去，並研發創新。另招集社區對米美食和製作手藝有興趣的人一起來參與和學習。
- 五、 返鄉青年成立「農創手作烘培坊-米仔麩饅頭」，研發特色糙米饅頭，世界冠軍吳寶春師傅曾走訪台南後壁，在品嚐傳統農家菜餚時，肯定這款擁有在地米食精神的饅頭，希望透過更多年輕人返鄉創造米倉更大的經濟效益，並且能夠深耕在地，持續研發創新米食料理以及DIY體驗。
- 六、 而在「兄弟樹休憩區」延伸為社區劇場展演空間並辦理各項活動和說故事產業。
- 七、 推展農村體驗活動，手作DIY、農業體驗、農村生活體驗營等活動之規劃，振興社區之農村產業。
- 八、 配合環狀景觀道路規劃及設置，配合推廣「單車逍遙遊鄉間活動」。



圖 29 長安派出所旁的「兄弟樹」

表 35 後壁特色商品展



106年6月30日於臺南大遠百參加「後壁特色商品展」跨區展售

表 36 古早味碗粿DIY



4-5.文化保存與活用

- 一、 永安堂廟前及週遭空間進行規劃，讓社區增進綠美化之景觀，並設計廟埕歷史文化展示空間，使廟宇除了宗教信仰之功能外，還能發揮歷史文化傳承與教育之功能。
- 二、 運用「打面宋江陣」辦理社區特色之活動。
- 三、 「打面宋江陣」的文化保存，讓主要信仰中心前閒置空間成為社區老少咸宜之休憩場所，更期盼藉此凝聚社區居民向心力，以維繫社區傳統陣團之運作也能讓社區組織發展文化創意。
- 四、 招募並訓練社區文化志工，以及社區文化導覽解說員。

表 37 運用「打面宋江陣」辦理社區特色之活動



4-6. 生態保育

規劃『友善農耕稻作區』和『青蛙田展示區』，也是配合政府鼓勵友善耕作，即少用化肥農藥，友善自然環境的農耕方式。以友善農耕方式配合生態保育的實地行動，期望逐漸營造平原類型的農村生態環境。

具體內容以體驗農園建構結合未來青蛙田展示，進行生態保育和教育的簡易試驗場所，例如田間整理出閒置窪地成為微型季節性水塘，培育水生植物，吸引水生動物、蛙類棲息繁殖。

預計可見的動植物，蛙類以金線蛙為代表，早年常見的金線蛙，因長期農藥使用、棲地破壞、人為捕捉等因素，族群已大量減少。植物以試種結合教育推廣甚至具有產值功能，如種植三角蘭草、鹹草，為菁寮、長短樹一帶常見栽培的水生植物，早期生產除了交貨做茄芷袋編織外，頂長早期許多家戶亦投入編織賺取外快。

因此，平原農村社區生態必須密切結合友善農耕推廣，且亟需要生態專家協助與投入基礎動植物生態調查，累積長期觀測資料，以瞭解自然環境生態的演化與變遷，以「里山倡議」的精神營造和諧的共生環境。

表 38 社區生態規劃

	
有機稻米生態區 & 青蛙田展示區	紅線左邊現為農機具通行道路，右邊擬規劃為長短樹漫活休閒步道

4-7.土地分區規劃及配置公共設施構想

因應本社區整體發展規劃，配合各項公共設施之配置，規劃漫活休閒步道區、農村文化區、有機稻米生態區和青蛙田展示區等三大分區：

- 一、長短樹漫活休閒步道區：透過生活區景觀改善，利用臺糖閒置的小火車鐵道，來改善並營造出新農村生活，漫活形態的藝術文化農村景點。
- 二、農村文化區：以本里莊廟「永安堂」為地標，深耕廟宇祭祀文化和特殊的陣頭形式，讓國內少數的特色藝陣「打面宋江陣」可以繼續傳承。
- 三、有機稻米生態區和青蛙田展示區：有機農業可說是農村產業的趨勢與未來，此區域透過景觀道路與自行車道之串聯，延途田園風光無限美好，無論是農忙的產業景觀；農閒時的遼闊的田園景觀，皆非常適合創造有機農業與體驗活動之商機。



圖 30 社區公共設施位置示意圖

4-8.其他具發展特色之推動項目

- 一、 頂長社區注重社區人口的老化問題，除推動社區關懷據點成立外，並與新化忠義中醫聯合診所楊禾醫師合作，安排於每個星期五早上7:30-10:30在社區活動中心為居民看診。針對行動不便的老者亦安排志工居家訪視量血壓及送餐服務。

表 39 楊禾中醫師在社區活動中心為居民看診



表 40 志工居家訪視量血壓



圖 31 辛苦的志工為行動不便者提供送餐服務

二、 頂長里環保義工們為社區環境整潔美化，定期大掃除。

表 41 環保義工為社區環境大掃除



三、 2017年臺南築角計畫在高苑科大的學生團隊辛苦努力的經營，以及社區義工的幫忙下終於8月底完成，以景觀改善的同時也造福在地社區，凝聚居民的向心力。

表 42 臺南築角計畫



為了感謝地主把場地無償借給社區使用和營造，及紀念地主已往生的爸爸，因此把營造基地點，命名為「江水伯丫花園」

4-9.環境改善工程實施項目

- 一、轉角意象、入口公園：南85聚落道路旁閒置地改造，用高低喬灌木植栽重塑長短樹景觀。
- 二、八角涼亭：以黃白綠色系、材質來呈現長短樹稻田米倉聚落北端路口的重
要意象。
- 三、宋江文化廊道：涵蓋永安堂廟前空間、稻面宋江公園設施充實、廊道環境
設施等整體空間。
- 四、泊站工作室：接連宋江文化廊道，加入農村老屋修繕、古厝周邊景觀等，
延續自行車道中途泊站功能。
- 五、長短樹體驗農園：融入現有「田間玩很大」等活動，推廣毗鄰農田加入友
善農耕行列。
- 六、兄弟樹周邊景觀：涵蓋兄弟樹旁派出所、公佈欄等空間，以透水性簡易步
道、停留鋪面，設置親近大樹之歇腳解說點。
- 七、社區排水系統：更新老舊排水系統、溝渠，解決聚落核心道路旁易淹水的
狀況。
- 八、後續推動：第二至四年持續擴及聚落生活、椅聊場景、老厝尋根等活動軟
體，辦理食農教育活動遊程，以營造對應的農戶前埕的可食性地景風貌。



圖 32 環境改善工程實施位置圖

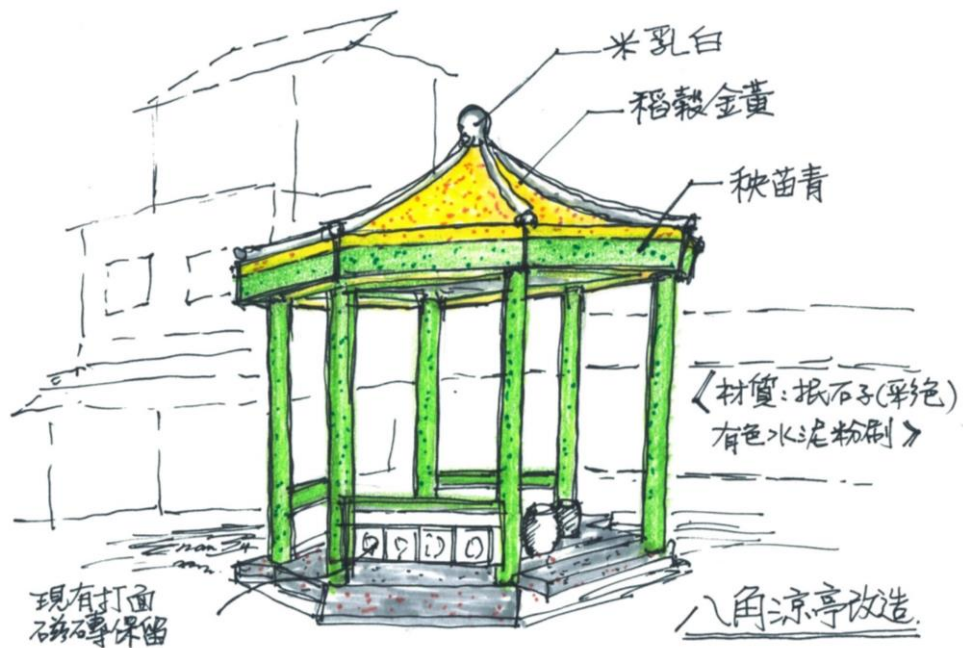


圖 33 八角涼亭設計構想

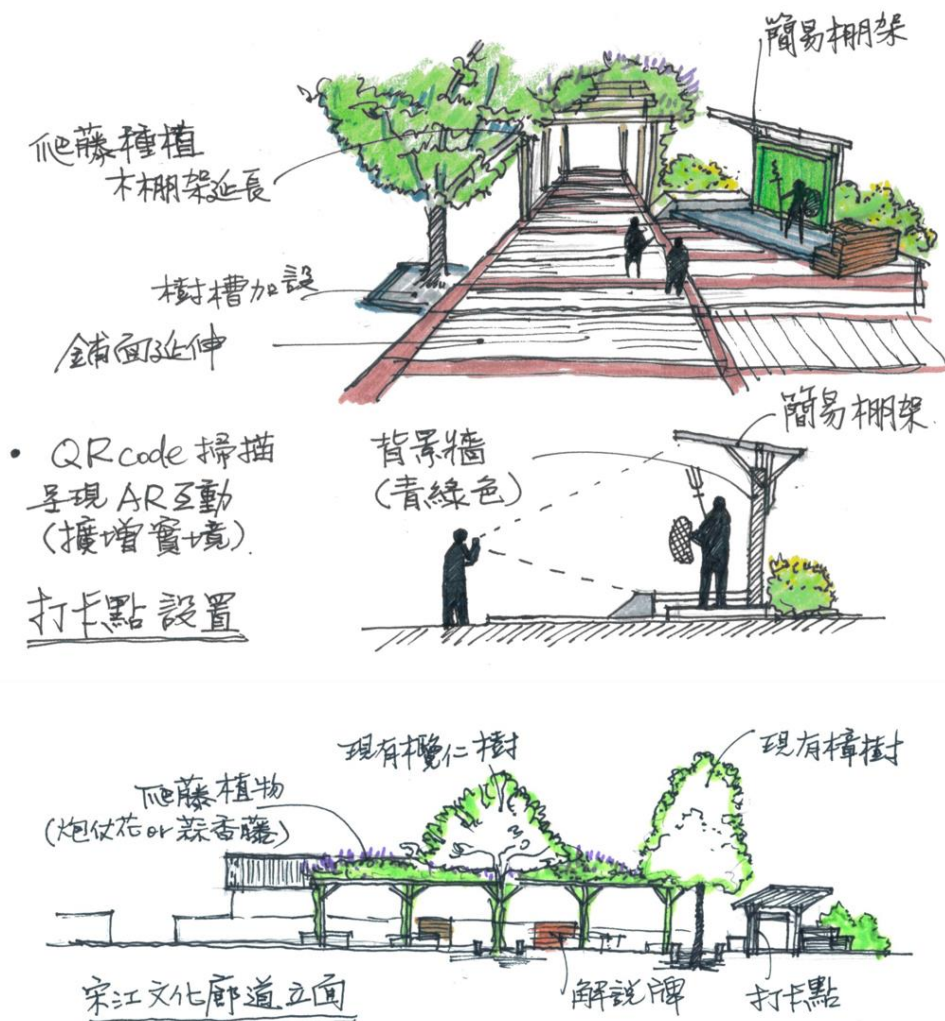


圖 34 宋江文化廊道設計構想

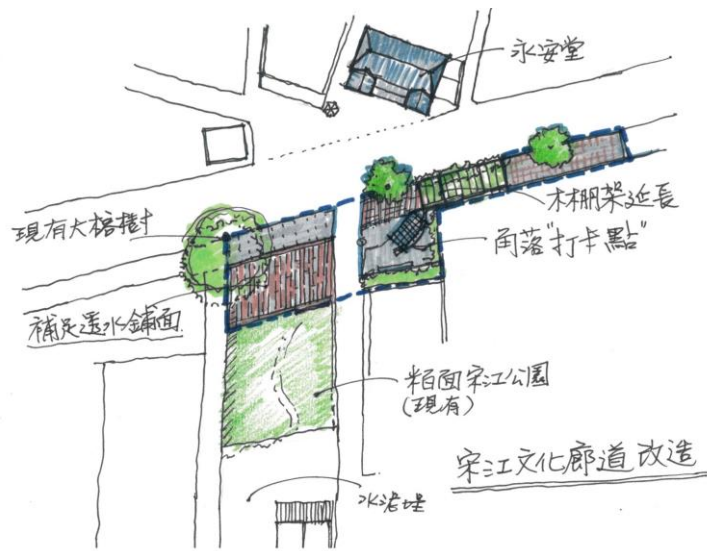


圖 35 宋江文化廊道設計構想

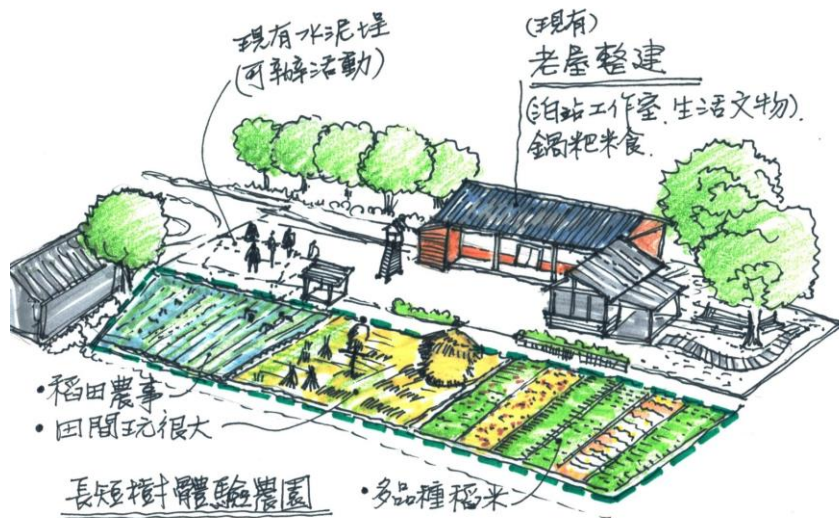


圖 36 泊站工作室&長短樹體驗農園

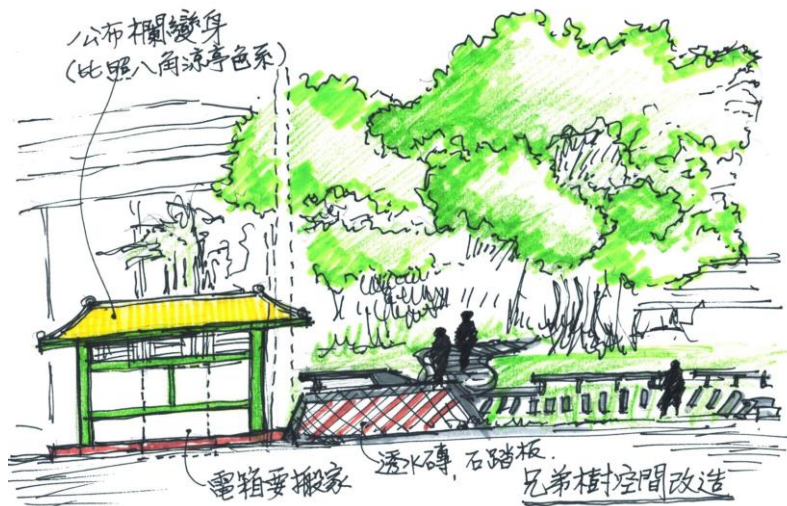


圖 37 兄弟樹周邊景觀

第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1.管理維護

- 一、 訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制。
- 二、 邀請社區內居民認養維護管理公共設施。
- 三、 公共設施所在地主或鄰近周邊受益業者應負責該設施之管理、維護及修護。
- 四、 公共空間由社區環保志工隊，私有土地由地主或以周遭居民認養的方式協助維護管理。
- 五、 定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- 六、 制訂獎勵機制，激發社區居民自主參與、集體領導的社區營造模式，從事環境空間、產業活化等改造工作永續運作。
- 七、 以農村再生概念為核心，整合社區內部人力，落實後續維護與管理。
- 八、 其他依社區公約辦理。

5-2.執行農村再生之組織及分工

社區志工總共 30 人，每半個月會將志工分成兩組，每組 15 人，分別負責 3 個點，聚集點從永安堂前-稻面宋江公園出發，一路沿南 80 至南 85 沿線，主要針對社區綠美化地點進行環境打掃與清潔。

表 43 頂長社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	林素珍	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	張美雪	負責農產品之加工、以米飲食文化為主之餐點及研發、以推廣及行銷規劃等相關管理內容
採買組	黃淑卿	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	莊登祿	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	王昱禎	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	蕭國瑞	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	蕭國瑞	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3.社區財務計畫表

社區整體環境改造之點線面到體的策略，先從聚落生活與農村核心文化蒐整為出發，以點的整頓進行改造與經營（各個公園如泊站、宋江公園、關懷據點），結合道路以文化廊道景觀作線的串聯，推展到面域的產業、生態體驗園區等內容，過程中融入志工體系、聚落與校際合作等資源，強化農村創生的營運模式，使農村再生逐步活絡。

表 44 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第1年	社區文史資源調查	頂長社區發展協會	探掘社區文化	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	打面宋江陣振興活動	頂長社區發展協會	聘請師父指導訓練以傳承延續文化資產	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	農事體驗夏令營	頂長社區發展協會	推廣食農、農事體驗	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	泊站工作站整建及環境景觀改造	頂長社區發展協會	陳家老屋整建改造	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	宋江文化廊道環境空間整建	頂長社區發展協會	南 80 線南側人行道、空地環境改善綠美化	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	八角亭修繕	頂長社區發展協會	社區特色地標景觀修護	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	社區轉角意象景觀改造	頂長社區發展協會	社區主要路口（南 85 及南 80 三叉口）環境景觀改造	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	永安堂廟前空間改造	頂長社區發展協會	現有社區活動中心設施充實與更新	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	合計			8	件		

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第2年	米食教室	頂長社區發展協會	將傳統米製美食(純米製作)的技術傳承下去	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	產業人才培訓計畫	頂長社區發展協會	培育社區產物行銷人員。	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	文化導覽解說員培訓	頂長社區發展協會	招募並訓練社區文化志工	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	社區導覽系統建立工程	頂長社區發展協會	於社區主要入口處，立景點方向指標、景點簡介	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	林家老屋宅院整建環境景觀改善	頂長社區發展協會	閒置空間營造綠美化	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	頂長里中排水溝整治工程	公部門	頂長段民生用水渠道橋樑年久失修，兩旁雜亂無章	公部門	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	兄弟樹週遭環境改善	頂長社區發展協會	老榕樹下及長安派出所周邊閒置空地綠美化	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	南85線入口公園再造綠美化	頂長社區發展協會	金星農藥行旁荒蕪空間整頓及再造綠美化	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	排水系統整治工程	公部門	社區道路(南85)和(南80)排水不良之溝渠進行整治	公部門	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
	臺糖鐵道沿線空間景觀接續改造	頂長社區發展協會	臺糖鐵道沿線閒置地連結產業道路景觀改造	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
	合計		10	件			

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第3年	手作 DIY	頂長社區發展協會	學習在地米食料理	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	田間生態棲地改造	頂長社區發展協會	原生種植栽、多品種稻穀種植及相關資材設置	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	食農教育夏令營	頂長社區發展協會	推廣食農教育	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	體驗農園	頂長社區發展協會	友善耕作、創意農事活動	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	建立文化導覽線上系統	頂長社區發展協會	設置 APP、網站供民眾瀏覽	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	長短樹27號老屋整建	頂長社區發展協會	打面宋江故事館建構、宋江文化軟硬體展示	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	濟公廟前空地整頓	頂長社區發展協會	廟前空地、老屋牆、老灶空間設施改造	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	南85線芳榮米廠旁牆角美化改造	頂長社區發展協會	自行車導覽點、景觀改造美化	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	66號後方空地整頓	頂長社區發展協會	閒置空間營造綠美化(江水伯花園南邊)	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	9
	頂長里56號前,60-3號旁空地整頓	頂長社區發展協會	推展家戶小院落之可食性地景(長短樹公園北側巷弄)	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	10
	頂長里41,41-6號旁空地整理	頂長社區發展協會	可食性景觀兼具遮陽前庭改造(陳家肉羹旁)	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	11
合計			11	件			

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費(千元)	社區其他投入資源	優先順序
第4年	生態教學導覽	頂長社區發展協會	推廣友善耕作	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	1
	創新米食料理DIY	頂長社區發展協會	創新米食料理	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	2
	單車逍遙遊鄉間活動	頂長社區發展協會	推展鄉村單車旅遊	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	3
	社區醫療接駁計畫	頂長社區發展協會	社區醫療接駁車-將社區內行動不方便的長者，載往新營看診	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	4
	頂長里46-1號旁古井整修外觀美化	頂長社區發展協會	百年古井保護措施及簡介(長短樹公園後方)	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	5
	頂長里32-1老屋維護及設施充實	頂長社區發展協會	老屋解說及自行車導覽點空間改造	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	6
	千昌機械及頂長里50-1號間水溝整	頂長社區發展協會	排水溝及周邊環境改善	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	7
	頂長里50-1號前面空地整理	頂長社區發展協會	可食性景觀家戶前庭空間改造	頂長社區發展協會	依規定補助比例提列自付款	社區志工配合	8
	合計			8	件		
總計			37	件			

第 6 章 預期效益

一、經濟效益

- (一) 提供遊客深入體驗農村生活的方式，居民共同服務與遊客分享農村體驗，
除增加農村收益外，也帶動社區產業之發展。
- (二) 發展鄉村旅遊與體驗活動，除可推廣社區外，亦可讓遊客體驗農村活力生活。
- (三) 結合農村人文與生態教育，滿足遊客的旅遊體驗，讓遊客融入農村，親手參與農作體驗，深化遊憩體驗的完整度與感受度，在遊憩體驗中享受人文與自然生態。

二、社會效益

- (一) 確立本社區發展定位，釐清社區農村再生方針。
- (二) 可凝聚里民力量與共識，共同營造本社區。
- (三) 營造本社區自發性之經營與管理，獲得居民之認同。
- (四) 可提升社區操作執行力。
- (五) 可保存社區文化產業，使社區文化能永續傳承。
- (六) 居民參與遊憩活動之服務工作與社區活動的推廣，落實農村再生由下而上機制，讓居民共同建設農村。
- (七) 可結合農村人文與生態教育，讓遊客融入農村，並在遊憩體驗中享受人文與自然生態。
- (八) 有良好的維護管理，並保存農村舒適的氣氛，再配合觀光發展機制，可將農村的寧適傳遞給遊客。
- (九) 提升環境品質與服務設施，進行社區整體改造及永續經營。
- (十) 達成老有所用、壯有所成、幼有所望的願景。

三、環境效益

- (一) 臺糖小火車鐵道線綠美化，推廣綠色動線，不但可降低空氣汙染，並提供自行車路線與步道等舒適空間。
- (二) 改善農村社區整體環境，建構成為陽光、環保、有機、整潔的生活環境。
- (三) 消除髒亂點，傳染病媒蚊減少，加上綠美化地又增多，里民休閒活動有去處，可促進里民身心健康。
- (四) 維持社區生態的多樣性與平衡性。
- (五) 因推廣自然生態與環境維護，透過居民導覽解說，可使遊客產生環境認同感，共同達成環境維護及推廣自然生態。
- (六) 可解決社區水患，免除里民財物損害。

附件

一、社區範圍圖



臺南市後壁區頂長社區範圍圖

二、社區組織代表之立案證明文件



三、社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明及結訓人員結業證明 文件影本

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

承辦人：王智緯

電話：049-2347372

電子信箱：mookie@mail.swcb.gov.tw

受文者：本局農村建設組

發文日期：中華民國104年4月1日
發文字號：水保農字第1041865345號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：結訓名冊1份

電子發文

主旨：臺南市後壁區頂長社區參與本局農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

- 一、依據本局臺南分局104年3月23日水保南農字第1042003748號函辦理。
- 二、參與本局農村再生培根計畫社區資料：
 - (一)組織名稱：臺南市後壁區頂長社區發展協會。
 - (二)等級/人數：C級/20人。
 - (三)結訓人數：24人（檢送結訓名冊1份）。
- 三、「農村再生培根計畫四階段結訓證書」將俟製作完成後另行函發。

正本：臺南市後壁區頂長社區發展協會

副本：臺南市政府、培根規劃設計有限公司、本局農村建設組、行政院農業委員會水土保持局臺南分局（均含附件）

局長李鎮洋

四、召開社區居民會議通知

公 告

台南市後壁區頂長社區居民會議

開會通知

- 發起單位：台南市後壁區頂長社區發展協會
- 聯絡人：蕭國瑞 電話：0921-559380、(06)662-2330
- 出席人員：全體社區居民
- 列席人員：後壁區公所代表
 後壁農會
 台南市農村再生社區營造協會

- 指導單位：水土保持局台南分局
 台南市議會議長賴美惠服務處
 台南市議員
 台南市農業局

- 會議時間：民國 106 年 06 月 27 日(星期二) 19 時
- 會議地點：頂長社區活動中心
- 公告附件：台南市後壁區頂長社區農村再生計畫草案
- 公告地點：里辦公室佈告欄、頂長社區活動中心
- 開會通知公告期間：民國 106 年 06 月 20 日至 06 月 26 日
- 會議目的：
 - 一、討論並擬訂台南市後壁區頂長社區農村再生計畫草案內容。
 - 二、議決台南市後壁區頂長社區農村再生計畫草案。
 - 三、推派台南市後壁區頂長社區發展協會為社區組織代表。



備註：

五、社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料

台南市後壁區頂長社區召開社區居民會議簽到簿

- 1、目的：討論、議決台南市後壁區頂長社區農村再生計畫草案
- 2、時間：中華民國 106 年 06 月 27 日(星期二) 晚上七點
- 3、地點：社區活動中心

指導單位：

水土保持局台南分局	
台南市政府農業局	江志文
台南市議會議長賴美惠服務處	秘書吳明濤

列席人員：

後壁區公所代表	詹景欽 翁智濤

簽到表：

編號	出席人員簽名	出生日期	地址	聯絡電話	備註(完成培訓訓練者請打✓)
1	葉素香	34 11.2	...	662 3218	
2	葉水鈴	28.21			
3	鄧培培	58.5.1			
4	葉黃華	42.12.3			
5	葉豪元	66.9.9			
6	葉振長	44.6.			2
7	鄧承志	66.6.			3
8	鄧丁文	24.5			4
9	鄧翠雲	56.4			5
10	鄧國強	47.12			30
11	鄧仁志	45.12			363
12	鄧美雲	56.1			8952
13	王曼禎	43			15
14	許杏蘭	47			
15	鄧惠濠	61			685
16	鄧心傑	58			685
17	葉深洲	2			395
18	林秋蓮	26			95
19	鄧志明	54			8759
20	葉周雪秋	4			216

編號	出席人員簽名	出生日期	地址	聯絡電話	備註(完成培訓訓練者請打✓)
21	蕭之輝	1961	啟隆石橋巨田 100	1122471	
22	蕭好蓮			2485	
23	蕭麗美			2409	
24	蕭玉清			2193	
25	蕭連培			2742	
26	蕭青山			2241	
27	蕭秋雲			3190	
28	蕭秉全			3190	
29	蕭竹			3190	
30	蕭逸夫	6		3190	
31	李傅花			2765	
32	張康雲	2		2823	
33	蕭登財	3		28	
34	蕭林搖	3		283	
35	陳香妙	6		983	
36	蕭中庸	2		2064	
37	蕭觀英	2		2064	
38	蕭宗梁	3		064	
39	陳子揚	5		2161	
40					

編號	出席人員簽名	出生日期	地址	聯絡電話	備註(完成地根訓練者請打✓)
41	蕭莊玉惠	37.10.16	450... 260... 10		
42	蘇宗益	56			
43	蕭宗益	42.1			
44	蕭張海	49.8			
45	蕭士角	25.7			
46	林堯模	39.6			
47	趙天錫	19.4			
48	蕭國光	39.2			
49	蕭文介	29.10			
50	蕭憲一	32.12			
51	蕭海鶴	22.1			
52	蕭賢雄	26.11			
53	蕭素花	36.12			
54	陳建三	32.12			
55	蕭謝玉蘭	42.10			
56	蕭貴國	18.2			
57	高... 38	48.10			63000725
58	蕭登福	37.8.1			
59	殷雲蓮	40.1.1			
60	殷惠章	35.5.			

編號	出席人員簽名	出生日期	地址	聯絡電話	備註(完成培訓訓練者請打✓)
61	蔣王五	42.4		5	
62	莊振澤	41.		71	
63	莊外柳	43.		71	
64	張煜	45.		30	
65	楊茂勳	40.		2	
66	蔣振昌	46.		1	
67	林素芬	47.			
68	蔣國瑞	47.		30	
69	黃淑儀	49.			
70	蔣吳素貞	42.			
71	陳明輝	50.		591	
72	陳冠雄	51.		71	
73	余春雲	52-1		71	
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

台南市後壁區頂長社區

農村再生培根計畫四階段結訓名冊(結訓編號:1044D073)

序號	姓名	簽名	備註
1	呂玉梅		
2	李秀娥		
3	林美姿	林美姿	
4	莊淑晴		
5	陳春玉	陳春玉	
6	陳維仁		
7	楊寶瓊		
8	蕭吉利		
9	蕭吳素貞	蕭吳素貞	
10	蕭志傑	蕭志傑	
11	蕭承晃		
12	蕭承訓		
13	蕭承智	蕭承智	
14	蕭林益	蕭林益	
15	蕭政欣		
16	蕭振長	蕭振長	
17	蕭素香	蕭素香	
18	蕭張新昭	蕭張新昭	
19	蕭琇文	蕭琇文	
20	蕭黃罔飼	蕭黃罔飼	
21	蕭黃拳	蕭黃拳	
22	蕭榮輝	蕭榮輝	
23	蕭鄭錦蘭	蕭鄭錦蘭	
24	魏金女	魏金女	

臺南市後壁區頂長社區農村再生居民會議紀錄

時 間：106年06月27日(星期二)晚上19:00至20:55

地 點：社區活動中心

出席人員：(一)農村再生培根班學員：15人(結訓人數24人)

(二)社區居民：72人(如簽到簿)

列席人員：4人(如簽到簿)

主 席：蕭國瑞(理事長/里長)

紀錄：余春瑩

一、主席致詞：略

二、來賓致詞：略

三、報告事項：(一)雖然農村再生計畫還在撰寫中，尚無法提送，但是今天開會就是要蒐集大家的意見並說明再生計畫條例內容重點條文。

(二)『好望角計畫』審核已通過，擬安排設計師設計、規劃；『台南築角社區改造計畫』也已通過，並由高苑科技大學承接、將於7月份進駐。

(三)關懷據點於6/1通過核准正式成立，預計7月3日開始提供老人共餐服務。

(四)『資源回收站』也將於6月底搭建完工，屆時可響應政府推動資源回收，希望社區居民共同努力，發揮可用回收物的再利用價值，同時可以減少垃圾量及降低空氣的污染，創造更美好的生活環境。

四、討論提案：

(一)案由：農再計劃內容提請討論(包括社區範圍、願景、整體發展)
決議：居民無異議並配合改善。

(二)案由：舉手表決本社區農村再生計畫是否通過？

決議：同意人數超過出席人數之半數，故同意通過本社區農村再生計畫。

(三)案由：舉手表決本社區農村再生提案組織

決議：同意人數已超過出席人數之半數，故同意由『頂長社區發展協會』擔任本社區農村再生計畫提案代表組織。

(四)案由：社區公約表決

決議：全體人員一致舉手同意通過，並在公約條文後簽名負責。

(五)臨時動議：無

(六)散會：106年06月27日20時55分



社區會議居民簽到



臺南市農業局代表-江志文先生蒞臨指導



後壁區公所代表-主任秘書蕭福清先生蒞臨指導



議長賴美惠服務處代表-呂明潭先生蒞臨指導



社區里事長-蕭國瑞報告農村再生計畫內容



社區居民舉手表決通過提送農村再生計畫

頂長社區公約

社區居民會議議定（社區居民、土地所有人或使用人）保證履行下列公約，願服從眾議接受約束，絕無異議：

1. 景觀改善後土地或建築物及人行道，由所有人、管理人或使用人維護管理。
2. 農村特色建物景觀改善後應由土地所有人或使用單位負責維護。
3. 共同維護環境清潔，道路旁之綠地、公共場所之環境，每月擇一清潔日共同清潔維護。
4. 道路及排水系統經公部門修繕後平常應由社區志工負責維護。
5. 社區居民所飼養動物無故污染環境侵害他人或影響安寧、應自行處理。
6. 遇自然災害如水災，地震時居民應共同遵守秩序並依規定路線疏散。
7. 居民共同維護社區共有景觀設施、景觀點禁止任意張貼廣告及設立招牌。
8. 共同推動社區觀光文化產業資源，遵守社區產業品牌與認證規則，有效利用社區資源、水稻之產業發展相結合。
9. 建立終身學習、居家看護、守望相助體系並循序執行。

本人願遵守『頂長社區公約』

時間：106年6月27日 晚上七點

地點：頂長社區活動中心

社區居民簽名表：

蕭素香	蕭田瑞	王昱禎	蕭賴奉五
√ 蕭志宏	蕭深洲	陳香妙	蕭榮芳
蕭黃芳	林秋蓮	蕭振昌	蕭林搖
蕭豪元	蕭金海	蕭廣美子	蕭琴月
蕭水琴	鄧惠萍	蕭張淑珍	蕭陳春玉
蕭振長	蕭志傑	蕭莊玉惠	蕭昭惠
蕭承泓	蕭周雪秋	李慎在	陳育桐
陳丁英	蕭表清	張度會	林泉樸
張翠雲	蕭志明	莊連	蕭振昌 蘇素河
葉仁志	蕭秋貴	蕭宗益	蕭國松
張美忠	蕭魏秀琴	蕭逸夫	蕭昌素衣
許杏麗	蕭逸夫	陳竹玲	蕭賢雄
李蕭玉釵	陳竹玲	魏秀金	蕭國松
蕭青山	蕭賴連嬌	莊玲祿	趙天鏡
蕭登財	蕭中庸	莊謝玉馨	蕭士色

蕭文介	陳冠哲		
蕭憲一	余春雲		
蕭建萍			
蕭泉益			
蕭蔣金鵬			
張恒堯			
蕭黃國鈞			
蕭錫斌			
陳健三			
黃沛卿			
殷黃秀蓮			
莊福璋			
殷惠章			
莊邱柳華			
徐錫明			
宋芳			
陳明松			

農村再生計畫初審意見回應表(第一次)

計畫名稱：臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	請於封面加註「農村再生計畫草案」	已修正，如封面
2	「臺」與「臺」使用要一致。	已全文修正
3	(P5)請於「三、目前推動農村再生相關成果」應補附培根課程研習之「人力培訓計畫」。	已增加，如 P5
4	(P14)請於「三、社區特色活動」增加「社區重要民俗表演」與「社區常民活動」一覽表。	已增加，如 P14
5	(P23)請於「三、氣候(一)溫度、(二)降雨」歷年來數據變化，資料請量化，並以圖表表示。	已增加氣溫及降雨量之歷年數據，如 P23
6	(P23)「四、景觀(觀光遊憩)」內容過於簡短，請補充景觀、生態及遊憩之規劃如何以點、線、面串聯成為一體，詳細敘述說明，並將敘述納入農村再生計畫。	已修正如 P24
7	(P23) 2-4 社區生活現況「一、土地利用」應說明社區內產業面積、種類、使用情形圖。	P26，如表 2.3 所列，農牧用地 0.62 公頃、交通用地 0.38 公頃、水利用地 0.12 公頃。
8	(P25)「2-4 社區生活現況」缺少「二、產業型態」內容應將農作產物的範圍或位置呈現於「空間分佈圖」中。	已修正，主要產業以稻米為主，有嘉南大圳長短樹分線，提供稻米田所需灌溉水，如 P27
9	(P26)「三、公共設施」可修正為尚有菁寮國中和 106 年 6 月 1 日新成立的....，補繪「社區現有公共設施」位置示意圖。	已修正，社區現有公共設施位置圖，如 P28，P29
10	(P27)表 2.6 空白欄位部分請刪除。	已修正，如 P28
11	(P29)「2-4 社區生活現況」缺少「五、住宅使用」及「六、災害」 1.「五、住宅使用」建議將合院式住宅繪製成分佈圖，並略述其數量、保存及使用情形。 2.「六、災害」描述曾發生或潛在各類型災害情形。	1.增加「五、住宅使用」，閩南式合院逐漸被改建為現代住宅，保存使用上面臨困境。如 P32 2.增加「六、災害」，頂長里防災地圖如 P33
12	(P30)「3-1 社區發展願景」請擬出社區自己的標語，擬出後再針對內容補充說	已提出，發展願景主題：宋江米食在頂長、長短樹下談生活，如 P33

	明。	
13	(P30)採取空間純化與減法包裝的模式，請確認用語是否有誤。	已修正，如 P33
14	(P31)「3-2 社區發展課題」應增列 SWOT 分析表。	已增加，如 P35
15	(P33)「4-1 社區整體環境改善」「三、特色景點」(一)(二)兩項及圖 4.1 應屬於產業活化部份，請確認後修正。	本項目以改善社區聚落及空間環境為主，可作為產業及文化活動之基地，P38。
16	(P33)「4-1 社區整體環境改善」(三)歇腳亭與(P52)表 5.2 八角亭是否相同，請確認後修正。	確定為八角亭，為社區休憩之涼亭，非歇腳亭，但已損壞，需油漆及整修
17	(P34)圖 4.2 第 2 張圖重複，請刪除。	已修正，P39。
18	(P36)「二、公共設施」請說明所需之項目、預定設施區位及目的。	已修正，於道路對面處之空地綠美化，環境髒亂之整理後，進行綠美化，提供居民之活動空間。P42
19	(P51)表 5.1 產業組工作內容與計劃有落差，請確認後修正。	已修正，P57。
20	(P52-55)「5-3.財務計畫表」 1.應與「第 4 章整體發展構想」各節內容相對應，5-3.財務計畫表實施項目請與第 4 章施作項目統一名稱文字。 2.各實施項目之實施內容均應述明施作地點與施作項目。	1.已修正，如第四章內容及 P58-61 2.已修正，如 P55
21	(P56)第六章預期效益之「經濟效益」(四)應屬於「環境效益」請確認後修正。	已修正，P62。
22	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。回應說明欄請註明修正頁碼。	意見回應表已納入修正報告書附件內
23	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	未來施作地點，需取得認養同意書，才會設計施作
24	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。(公告地點至少 3 處以上)。	1.頂長社區活動中心 頂長里 24 號 2.頂長里辦公處頂長里 24 號 3.頂長社區照顧關懷據點 頂長里 68 號
25	後續本局如辦理農村再生草案公告閱覽時，請將公告及計畫書張貼至公告地點，並以照片佐證。	配合辦理

農村再生計畫初審意見回應表(第二次)

計畫名稱：臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫

審查單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	「臺」與「台」使用要一致，以下尚未修改 (P8)「台」灣的環境。 (P19)「台」灣治安混亂。 (P30)「台」南市政府警察局。 (P48)「台」灣米食文化。	已全文修正
2	請於第2章補充老樹、古厝及文化資產之相關資料及圖片。	已修正，如 P20-22。
3	以下圖資請使用國土保育學會最新圖資 (P21 圖 2.13)水文分布圖。 (P26 圖 2.16)社區土地使用類別。 (P26 表 2.3)使用分區及用地類別編定表。 若有使用以上未列入之圖資，也請配合使用國土保育學會最新圖資。	已修正，如 P24，P29-32。
4	(P20)圖 2.12 非屬地形圖，請擺放正確圖檔或用文字敘述說明。	已修正，社區地形說明，如 P23
5	(P24)「四、景觀(觀光遊憩)」建議圖面可用點標示並放入景觀現場圖做補充。	依意見修正，增加照片，P27-28
6	(P25)2-4 社區生活現況「一、土地利用」圖 2.15 個區塊代表什麼？未加註資料來源及圖例。	已修正圖，如 P29，分為特定農業區、鄉村區。
7	(P29)「三、公共設施」圖 2.22「社區現有公共設施」位置示意圖應標示公共空間相關位置。	已修正，如 P34
8	(P31)圖 2.24 景點導覽圖可於圖面加註現場圖片。	已修正，如 P36

9	<p>(P32、P33)「2-4 社區生活現況」、「五、住宅使用」及「六、災害」。</p> <p>1.五、住宅使用」內容描述太過簡單，建議並略述其數量、保存、建築類型或構造及使用情形，可放入一些建築物之照片補充。</p> <p>2.「六、災害」描述曾發生或潛在災害情形。</p>	<p>1.已修正，如 P37,38</p> <p>2.已修正，如 P39</p>
10	<p>(P35)「3-2 社區 SWOT 分析」</p> <p>1.內部優勢二、如：等歷史景觀，該句描述是否不完整，請確認。</p> <p>2.內部優勢五、有助於社區的凝聚及相關農「在」計畫之推「對」，應修改為農「再」、推「動」。</p>	<p>已修正，如 P41</p>
11	<p>(P38)「4-1 社區整體環境改善」</p> <p>1.「三、特色地點」(一)(二)兩項及圖 4.1 應屬於 4-4 產業活化部份，請確認內容後修正。</p> <p>2.(三)歇腳亭與 (P58) 表 5.2 八角亭是否相同，社區回覆為八角亭，請修正。</p>	<p>1.已修正，移至產業活化，如 P56</p> <p>2.八角亭為社區重要地標，如 P51，須修繕。歇腳亭名詞修改為休憩站。</p>
12	<p>(P39)「四、其他規劃原則」</p> <p>應放置未來要改造的图片並請具體說明預期改善內容及方式，可增加欲改造之構想圖。</p>	<p>已修正增加內容及照片，參 P44-48</p>
13	<p>(P58-61)「5-3.財務計畫表」</p> <p>1.應與「第 4 章整體特展構想」各節內容相對應，5-3.財務計畫表實施項目請與第 4 章施作項目統一名稱文字。</p> <p>2.(P61) 第四年頂長里 47 號於 P38「4-1 社區整體環境改善二、(四)」標示第三年，請確定為第三年或第四年執行。</p> <p>3.(P41)「4.2 公共設施建設一(二)、二(一)」未列於「5-3.財務計畫表」。</p>	<p>依意見增加及修正，請參 P44-P64</p> <p>1.已修正實施項目之名稱</p> <p>2.已修正，P44</p> <p>3.已修正納入，P49-52</p>

14	(P50、P63)「4-6 生態保育」未提復育生態，為何於第 6 章預期效益有「復育生態」之效益，請說明。	修正內容，刪除「復育生態」，如 P72
15	農村再生計畫草案內之圖片請調整為正常版面大小，以免圖片失真。	已修正，如圖 2-18,2-21,2-22 等
16	請將本表(農村再生計畫初審意見回應表)以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。回應說明欄請註明修正頁碼。	依意見辦理
17	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	未來提詳細施作計畫前，取得認養同意書。
18	請提供公告地點及地址等相關資料，以利本局辦理公告閱覽事宜。(公告地點至少 3 處以上)	1.頂長社區活動中心(頂長里 24 號) 2.頂長里辦公處頂長里 24 號 3.頂長社區照顧關懷據點(頂長里 68 號)
19	後續本局如辦理農村再生草案公告閱覽時，請將公告及計畫書張貼至公告地點，並以照片佐證。	配合辦理

農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議

計畫名稱：臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫

審查委員	項次	委員意見	回應說明
曾憲嫻 委員	1	P20~22 社區老厝和老樹，可增補一些說明。	感謝委員建議，已補述老厝和老樹之圖例與說明，請參閱 P.15~19
	2	米食主特色產業部份可補述。 (以上可依社區發展和需求補述)	感謝委員建議，已補述米食特色產業之發展規劃，請參閱 P.44 產業活化內容。
	3	補充特色願景圖和說明。	感謝委員建議，已加入願景圖與說明，請參閱 P.33。
	4	地區天氣炎熱，在公共空間種樹遮蔭是好的想法。	感謝委員予以肯定。
	5	針對南 80.85 線沿路景觀做起，景觀塑造自身特色元素可以系列營造，結合微觀設計。	感謝委員建議，後續將納入寶貴意見為沿線景觀之參考。
	6	陳家老屋據點，有腹地景觀的優勢，如何帶動大家認同，是永續的關鍵。	感謝委員建議，關於後續之規劃，社區將與居民訪談與討論，取得居民的共識後，再行推動。通過農再後將依此建議行深入規劃探討。
	7	如何找出本社區和其他周邊社區的差異，突顯特色。(如宋江陣的陣式和臉譜。)	感謝委員建議，社區之宋江陣，不同於台灣其他地區，仍保留打面技藝，且延續傳統，穿著白衣紅褲。本社區的宋江陣源自 1850，早於關廟區、歸仁區宋江藝陣，相關補充說明，請參閱 P.11~P.12
	8	米食為主要特色產業，配合四季持續推廣和加值。	感謝委員建議，詳如 P.13 表 12
許中立 委員	1	P72 字型大小應調整統一。	感謝委員建議，已將字型大小統一，並重新排版本農再計畫。
	2	P5 再生班結業人數與附錄人數不同。	感謝委員提醒，已於農村再生歷程網記錄確認之。
	3	P67 財務計畫對產業部份可再思考加入一些項目。	感謝委員建議，已重新調整財務計畫，增加產業面及生態面於第 3 年，請參閱 P.61
	4	社區提出之劣勢中「居民老化」的原因是工作?或就學?或交通?...並未有進一步的討論，因此在目前這個問題要如何透過活化與激勵讓	感謝委員建議，社區老化是多數農再社區的劣勢，本社區希望藉由農再計畫通過後，透過提案補助及輔導增加社區活力。

審查委員	項次	委員意見	回應說明
		其活力保持應該可以再思考之。	
	5	社區內排水系統可由市府權責單位規劃改善，但農地在周邊應該以農地灌溉允許淹水而社區少淹水為思考方向；另部份空地應可規劃地勢較低且最先淹的區域，減少受災程度。	感謝委員建議，會將寶貴意見納入後續推動參考。
	6	台糖鐵路小火車景觀建請考慮水渠與植被加上鐵軌能一併規劃發想。	感謝委員建議，會將寶貴意見納入參考，以利後續社區推動發展。
	7	規劃的既有社區營造空間未來都是要維護的，因此規劃位置要未來容易整理與管理，或與外邊的團隊合作長時間經營。	感謝委員建議，會將納入寶貴意見做為社區空間規劃之參考。
	8	規劃的項目有些可以合併採分期方式辦理，讓未來成果與亮點呈現出來，且社區也會更有方向。	感謝委員建議，已修正於第四、五章。
蘇鴻昌 委員	1	封面正式提送（草案）二字可移除，並將日期更新。	謹遵辦理，詳如封面頁。
	2	P.1 建議申請組織或團體...增補登記案號及設立地址。	感謝委員建議，已補充資料，詳如P.1。
	3	P.3 建議增加繪製社區推動農再組織架構圖。	感謝委員建議，已新增於P.2。
	4	P.12 建議人口數統計表登載日期更新及增列各年齡層比例。	感謝委員建議，已修正詳如P.10~P.11。
	5	P.14 社區特色活動建議列出常年傳統、宗教、文化、節慶、社區、產業項目等，依季節、月份清楚表列盤點，使紀錄更詳細。	感謝委員建議，已修正詳如P.13
	6	建議社區老樹（夫妻樹、兄弟樹）、古厝，除照片外，應增加整體概述輔佐文字說明，以及詳細的圖表盤點為宜。	感謝委員建議，已修正詳如P.15~19。
	7	P.26 建議年平均溫度、降雨量數據更新補充。	感謝委員建議，已修正詳如P.21、P.22。

審查委員	項次	委員意見	回應說明
	8	P.34 農村社區與鄰近學校、農企業如何結合經營，如菁寮國中、長安派出所或芳榮米廠等，都可再進一步探討整合組織應用。	感謝委員建議，納入寶貴意見做為考量，增進與周邊學校等設施之互動。
	9	P.38 建議舊建築除照片以外，應增加圖照說明及文字輔佐。	感謝委員建議，已修正於 P.31、P.32
	10	P.39 無提供災害照片(居住生命威脅)佐證，建議再增補為宜。	感謝委員建議，已補充於 P.21
	11	P.40 摒除浮誇空間彩繪、入口意象...陳述內容，與財務計畫表內實施項目亦有其入口意象及彩繪規劃，注意是否有相同或相異之處。	感謝委員建議，已查明對照。
	12	P.40 全臺僅有的打面宋江陣？有任何考究佐證嗎？關廟區埤頭社區好像已傳承三百多年，建議社區再調查並日後可交流切磋傳承文化技藝。	感謝委員建議，詳如 P.11、P.12。
	13	P.40 少見的「紅獅陣」可成為社區傳統文化特色資產，以及蕭氏移墾脈絡，是否有故事可在前面多補充說明，並將其應用在各項創意產品開發上。	感謝委員建議，會將寶貴意見納入後續推動參考。紅獅陣為筆誤資料，該部份之文字敘述已經去除。
	14	P.41 外部威脅過少，請思考大環境、產業、設施、資訊、就業等討論項目後再補充。	感謝委員建議，已修正於 P.34。
	15	P.42 課題與對策是否已環顧到社區各個發展面向？生產、生活、生態面向需要再整體檢視一下。	感謝委員建議，已修正於 P.35。
	16	P.44 整體發展構想之社區環境改善...是否有施作平面位置圖可標註清楚。	感謝委員建議，詳如 P.39。
	17	P.44 建議整體發展構想可分為：軟體方面、硬體方面進行改善施作的思考說明。	感謝委員建議，目前以提案類別分項說明。
	18	P.58 打面文化的發展與稻米產業的創意米食應用可再緊密一點，例如用粿印蓋在上面或立體打面造形的粿等開發。	感謝委員建議，會將寶貴意見納入後續推動稻米特色產業之參考。

審查委員	項次	委員意見	回應說明
	19	P.59 動物、植物生態建議輔佐照片參考為宜。昔日社區生態植物、動物和昆蟲有哪些？現在失去了什麼？想要再找回來的部分，可以再詳細探討說明一下。	感謝委員建議，因無照片資料，故以文字說明補充於 P.49，待未來社區執行生態類別計畫時有機會增加生態類之照片資料。
	20	P.64 環境改善工程實施項目除位置圖外，請再補充說明文字為宜。	感謝委員建議，已補充於 P.54。
	21	P.67 產業活化應著手思考每年的產業開發如何創新，在第一年應先建立社區自有品牌，以提高商品識別能見度，將所建立品牌形象、商標登記及標章等納入年度計畫中，後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發，以及配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討為宜。	感謝委員建議，目前社區規劃於第二年開始執行，並從產業行銷人員培育開始做起，詳如 P.60。
	22	P.70 其四年規劃應思考資源如何承先啟後，及點、線、面到體的運用發揮效益。	感謝委員建議，感謝委員建議，已修正於 P.59~P.62。
藍美雅 委員	1	相關年代應再確認，例如：P15	感謝委員提醒，依據考證資料記載為創始於西元 1850 年。
	2	兄弟樹有公車站牌，可思考候車亭納入相關設計，例如：椅子	感謝委員建議，將納入考量，裨益社區後續發展。
	3	各個景點之間，如何串連、引導，亦可再進一步討論。	感謝委員建議，未來進行年度計畫提案時將納入考量並與社區居民一同討論。
	4	宋江陣文化的考證，源流可再深入，張藍姓在頂長的發展亦可挖掘，永安堂的信仰有其特色、皇君夫人典故亦有其特殊記載。	感謝委員建議，待未來社區執行文史調查類別計畫時能更深入考證。
	5	維護工作相當需要人力，建議相關分工計畫先列入。	感謝委員建議，已補充於 P.58。
	6	產業活化如何與青年發展扣連亦可思考。	感謝委員建議，詳如 P.46
	7	可先從歷年的施作點及既有的成果先盤點及整理。	感謝委員建議，已補充於 P.4。
水土 保持局	1	建議將社區內組織、志工、運作方式加強敘述，以利設施維護能力評	感謝委員建議，已補充於 P.58。

審查委員	項次	委員意見	回應說明
田倚寧 委員		估判斷。	
	2	打面文化建議可加強敘述。	感謝委員建議，已補充於 P.11、P.12。
	3	社區景觀宜保持原始，未來計畫執行應避免人工化。	感謝委員建議，將納入寶貴意見，為裨益社區後續發展之考量。
	4	相關同意書預作準備，以利審查做為優先核定條件。	感謝委員建議，將納入寶貴意見，為裨益社區後續發展之考量。
	5	體驗農園如何打出知名度，是否有軟體活動配合。	感謝委員建議，已列入說明於 P.49
水土 保持局 臺南分局 吳坤鴻 委員	1	社區發展可以結合大專院校計畫，為社區引入新創意。	感謝委員建議，社區於 2017 年審核通過「臺南築角創意營造計畫」，與高苑科大相關系所學生合作改善社區景觀，未來將持續注意是否有相關合適計畫申請。
	2	景點具特色，可以考量主題式的串聯。	感謝委員建議，已補充於 P.33。
	3	工程或僱工購料點應確認是否用地有問題，避免爾後執行時的糾紛。	感謝委員提醒，將向所有權人協商取得使用同意，若有部份公有土地也將行文公部門辦理。
地政局 楊銘仁 委員	1	未來接續農村再生計畫，如社區居民有意願就社區重新整體規劃辦理農村社區土地重劃，隨時可和市府地政局聯繫，地政局也會特別安排假日召開說明會，讓居民了解農村社區土地重劃的詳細內容，共同推動本社區邁向永續成長。	感謝委員肯予社區此寶貴機會，待農村再生計畫通過後，屆時於會員大會提出來與居民討論，與社區共創美好的生活，達成永續成長之目標。
都發局 陳心穎 委員	1	P32 比「麟」社區→鄰。	感謝委員建議，已修正錯別字，詳如 P.26 表 23。
	2	把簡報、圖表整合放入報告書。	感謝委員建議，已重新繪製於第三章，請參閱 P.33，圖 19，設計圖說新增於 P.55~P.56。
	3	社區多組學生團體進駐，活力十足，社區據點美化概念亦具體可行。	感謝委員予以肯定。
	4	本社區施作點多，後續維護管理工作繁重，後續維護管理章節須增加篇幅詳述志工組織維護管理計畫(組織分工、維護頻率、方式、順	感謝委員建議，已補充於 P.58

審查委員	項次	委員意見	回應說明
		序等)。	
環保局 黃議增 委員	1	計畫 P8 資源回收與空汙並無直接關係，請修正。	感謝委員提醒，已予修正，請參閱 P.6
	2	除綠美化外，期望能多加強社區環境教育，提高居民環保意識。	感謝委員建議，社區已申請通過相關環保計畫，後續將加強社區環境教育，建構環境保護觀念，請參閱 P.6。
	3	可借鏡鄰近的後廊社區在社營造及環境教育的經驗。	感謝委員建議，未來撰擬年度執行計畫時將納入考量。
	4	綠美化盡量使用本土多年生植物。	感謝委員建議，後續將納入意見做為社區綠美化參考。

農村再生計畫修正意見回應表

審查會議：臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫現勘暨審查小組會議
計畫名稱：臺南市後壁區頂長社區農村再生計畫

項次	農業局審查意見	回應說明
1	(許中立委員意見 2) P5 再生班結業人數與附錄人數不同。 P4.結業人數為 29 人，附件-3 結業人數為 24 人，資料有出入，請修正。	已修正成 24 人
2	(許中立委員意見 8，社區回應) 感謝委員建議，「以」修正於第四、五章，請修正為「已」。	已修正。
3	(蘇鴻昌委員意見 15) P.42 課題與對策是否已環顧到社區各個發展面向？生產、生活、生態面向需要再整體檢視一下。 P.35 與初審草案內容相同，尚未修正。	已修正 P.35 內容。
4	(蘇鴻昌委員意見 16) P.44 整體發展構想之社區環境改善...是否有施作平面位置圖可標註清楚。 P36~P38 計畫書內尚無「施作平面位置圖」，請補充。	已補充於 P.39，並修正前次審查意見表之內容。
5	(蘇鴻昌委員意見 21) P.67 產業活化應著手思考每年的產業開發如何創新，在第一年應先建立社區自有品牌，以提高商品識別能見度，將所建立品牌形象、商標登記及標章等納入年度計畫中，後續再去思考產業改良加工研習、創新特色研發，以及配套的包裝規劃設計與整合行銷推廣內容商討為宜。 計畫書內尚無 P.76。	修正頁數為 P.60，並修正前次審查意見表之內容，社區發展方向以辦理農村體驗旅遊為主，故在產業產品的開發則以相關人才培訓為優先考量，例如銷售人才培訓、風味餐開發或 DIY 人才培訓。
6	(蘇鴻昌委員意見 22) P.70 其四年規劃應思考資源如何承先啟後，及點、線、面到體的運用發揮效益。 計畫書內尚無 P.75~P78	修正頁數為 P.59~P.62，並修正前次審查意見表之內容。

7	(都發局陳心穎委員意見 2) 把簡報、圖表整合放入報告書。 P.33 有圖表整合，尚有簡報相關設計圖置於計畫書中。	已新增於 P.55、P.56，並修正前次審查意見表之內容。
8	(都發局陳心穎委員意見 4) 本社區施作點多，後續維護管理工作繁重，後續維護管理章節須增加篇幅詳述志工組織維護管理計畫(組織分工、維護頻率、方式、順序等)。 P.53 有組織分工表，尚有維護頻率、方式、順序等。	已補充於 P.58，並修正前次審查意見表之內容。
9	(環保局黃議增委員意見 1) 計畫 P8 資源回收與空屋並無直接關係，請修正。 P.6 與初審草案內容相同，尚未修正。	已刪除降低空氣的汙染等字樣。
10	(農業局意見) 請將審查會當天簡報內，有關各修繕點的構想圖或示意圖納入計畫書內。	已新增於 P.55、P.56。