

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國112年5月26日
發文字號：府水保字第1120668525A號
附件：



主旨：公告「臺南市玉井區山坡地範圍（劃定）檢討變更計畫」，自即日起生效。

依據：

- 一、水土保持法第3條第3款、山坡地保育利用條例第3條、山坡地保育利用條例施行細則第2條、臺南市政府山坡地範圍劃定及檢討變更作業要點第10點。
- 二、行政院112年5月5日院臺經字第1121021908號函。

公告事項：

- 一、旨揭檢討變更計畫辦理本市玉井區轄內，水土保持法第3條第3款、山坡地保育利用條例第3條所稱山坡地之檢討變更，業經行政院核定予以劃出玉井區望明段、三和段及三埔段等計154筆土地，面積合計40.2287公頃。
- 二、旨揭檢討變更計畫於本市玉井區公所公開展示30日，展示完竣後由本府水利局、本市玉井區公所永久保存以供閱覽。
- 三、劃出山坡地範圍土地清冊及地籍圖可至本府水利局網頁下載(<https://wrbl.tainan.gov.tw>→文件下載→水保相關文件)。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

臺南市玉井區山坡地範圍(劃定)
檢討變更計畫
(核定本)

製作日期：中華民國 112 年 5 月 8 日

附錄 3 山坡地範圍劃出土地清冊

註：1.地籍資料來源：內政部地政電子資料流通服務網 110 年 6 月下載。

2.劃出區面積以地籍謄本登載面積加總計算，未登錄地以圖解面積計算。

附表 1 山坡地範圍劃出土地清冊(劃出玉井 01)

土地座落：臺南市玉井區望明段

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
1	494	0.0021	公	行政院農業委員會農田水利署	一般農業區	水利用地	全部劃出
2	693	0.0672	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
3	694	0.0823	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
4	695	0.0171	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
5	696	0.4339	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
6	697	0.0006	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出
7	698	0.0016	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出
8	699	0.4780	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
9	700	0.6119	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
10	701	0.2064	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
11	702	0.2976	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
12	702-1	0.2976	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
13	702-2	0.2976	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
14	702-3	0.2976	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
15	703	1.6500	公	臺南市政府地政局	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
16	710	0.0313	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
17	711	0.1864	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出
18	724	0.5051	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
19	725	0.3691	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
合計		5.8334	-	-	-	-	-

土地座落：臺南市玉井區三和段

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
1	575	0.0053	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	部分劃出
2	580	0.0096	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
3	581	0.0396	私	(空白)	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
4	582	0.0399	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
5	583	0.0534	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
6	584	0.0115	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	部分劃出
7	585	0.0032	公	臺南市玉井區公所	山坡地保育區	交通用地	部分劃出
8	586	0.0496	公	臺南市玉井區公所	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
9	587	0.5771	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
10	588	0.0199	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
11	687	0.0616	公	財政部國有財產署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
12	690	0.0352	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
13	691	0.0825	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
14	692	0.2547	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
15	693	0.0321	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
16	694	0.2942	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
17	695	0.0962	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
18	696	0.0351	公	財政部國有財產署	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
19	697	0.0275	公	財政部國有財產署	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
20	698	0.1972	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
21	699	0.9865	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
22	700	0.5738	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
23	701	0.0505	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
24	702	0.2961	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
25	703	0.7725	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
26	704	0.0359	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
27	705	0.0110	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
28	706	0.0107	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
29	707	0.0006	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
30	708	0.8657	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
31	715	0.0938	公	財政部國有財產署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
32	756	0.0606	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
33	757	0.0414	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
34	759	0.6262	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
35	760	0.0206	公	行政院農業委員會農田水利署	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
36	761	0.0755	公	經濟部水利署第六河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
37	762	0.2595	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
38	763	0.4173	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
39	764	0.5196	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
40	765	0.0122	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
41	766	0.0008	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
42	767	0.1758	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
合計		7.8320	-	-	-	-	-

附表 2 山坡地範圍劃出土地清冊(劃出玉井 02)

土地座落：臺南市玉井區三埔段

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
1	479-1	0.2902	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
2	480	0.2617	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
3	480-1	0.2781	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
4	481-2	0.0800	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
5	481-3	0.1095	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
6	481-5	0.3300	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
7	481-6	0.4399	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
8	481-7	0.3299	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
9	482	0.0378	私	(空白)	山坡地保育區	丙種建築用地	全部劃出
10	483	0.4690	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
11	483-1	0.4384	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
12	484	0.2595	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
13	485	0.6746	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
14	486	1.1606	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
15	487-2	0.0107	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
16	487-3	1.1530	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
17	487-4	0.0023	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
18	487-5	0.0005	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
19	487-6	0.0014	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
20	488-2	0.0019	私	(空白)	山坡地保育區	丙種建築用地	全部劃出
21	489-2	0.0067	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
22	489-3	0.3016	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
23	489-5	0.0138	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
24	489-6	0.2279	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
25	489-7	0.0010	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
26	489-8	0.0025	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
27	489-12	0.2279	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
28	489-13	0.2279	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
29	490	0.0323	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
30	490-1	0.5945	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
31	490-2	0.0514	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
32	490-3	0.0028	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
33	490-4	0.0100	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
34	491	1.1629	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
35	491-1	0.0517	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
36	491-2	0.7980	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
37	491-3	0.0184	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
38	491-4	0.0624	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
39	491-5	0.0016	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
40	492	0.1285	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
41	493	0.0378	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
42	494	0.0184	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
43	495	0.0509	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
44	496	0.0790	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
45	497	0.0761	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
46	498	0.0350	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
47	498-1	0.0140	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
48	499	0.1178	私	(空白)	鄉村區	遊憩用地	全部劃出
49	500	0.0325	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
50	501	0.0359	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
51	502	0.0373	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
52	503	0.0189	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
53	504	0.0665	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
54	505	0.0354	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
55	506	0.0490	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
56	506-1	0.0099	私	(空白)	鄉村區	交通用地	全部劃出
57	506-2	0.0013	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
58	513	0.6923	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
59	513-2	0.2898	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
60	513-3	0.0393	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
61	513-4	0.4798	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
62	513-5	0.1512	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
63	514	0.4893	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
64	514-1	0.2333	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
65	515	0.0640	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
66	516	0.3106	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
67	516-1	0.0752	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
68	516-2	0.1558	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
69	516-3	0.2621	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
70	517	1.5800	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
71	517-1	0.5815	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
72	517-2	0.0417	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
73	518	0.4563	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
74	518-1	0.1710	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
75	518-2	0.2756	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
76	519	0.8846	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
77	519-1	0.4195	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
78	520	0.0490	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
79	521	0.0829	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
80	522	0.0503	私	(空白)	山坡地保育區	丙種建築用地	全部劃出
81	522-1	0.2735	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
82	522-2	0.9883	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
83	522-3	0.7440	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
84	523	1.2027	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
85	524	0.6013	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
86	527	0.5532	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
87	527-1	0.5497	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
88	528-5	0.4736	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
89	528-6	0.0099	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
90	529	0.2168	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
91	529-1	1.2160	公	財政部國有財產署	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
92	9502 (未登錄地)	0.7098	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(備註1)
93	9985 (未登錄地)	0.2209	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(備註1)
合計		26.5633	-	-	-	-	-

註1：未登錄地以圖解計算土地面積，登錄後以地政機關實際測量面積為準。

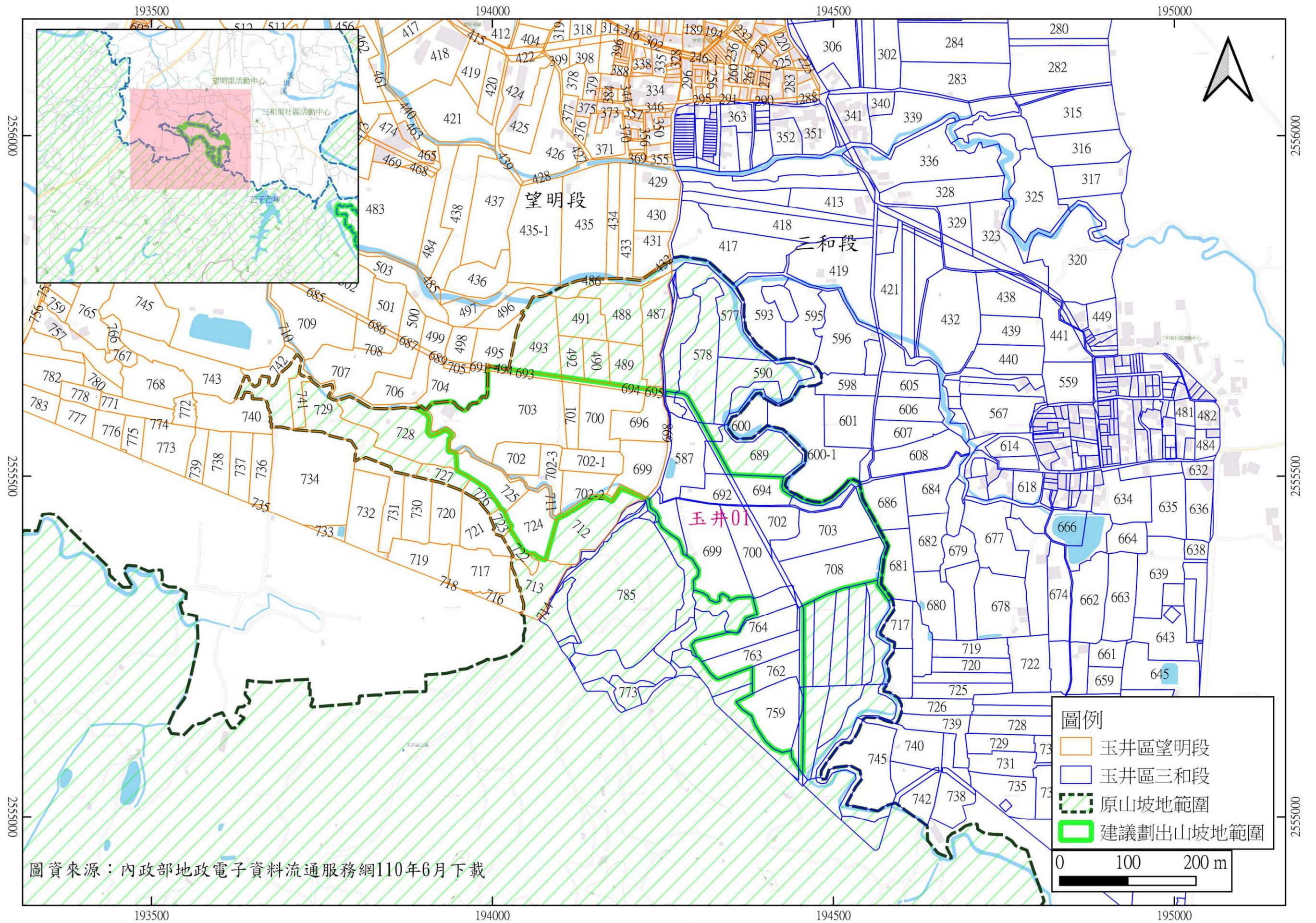


圖 4-16 五千分之一建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(玉井 01)

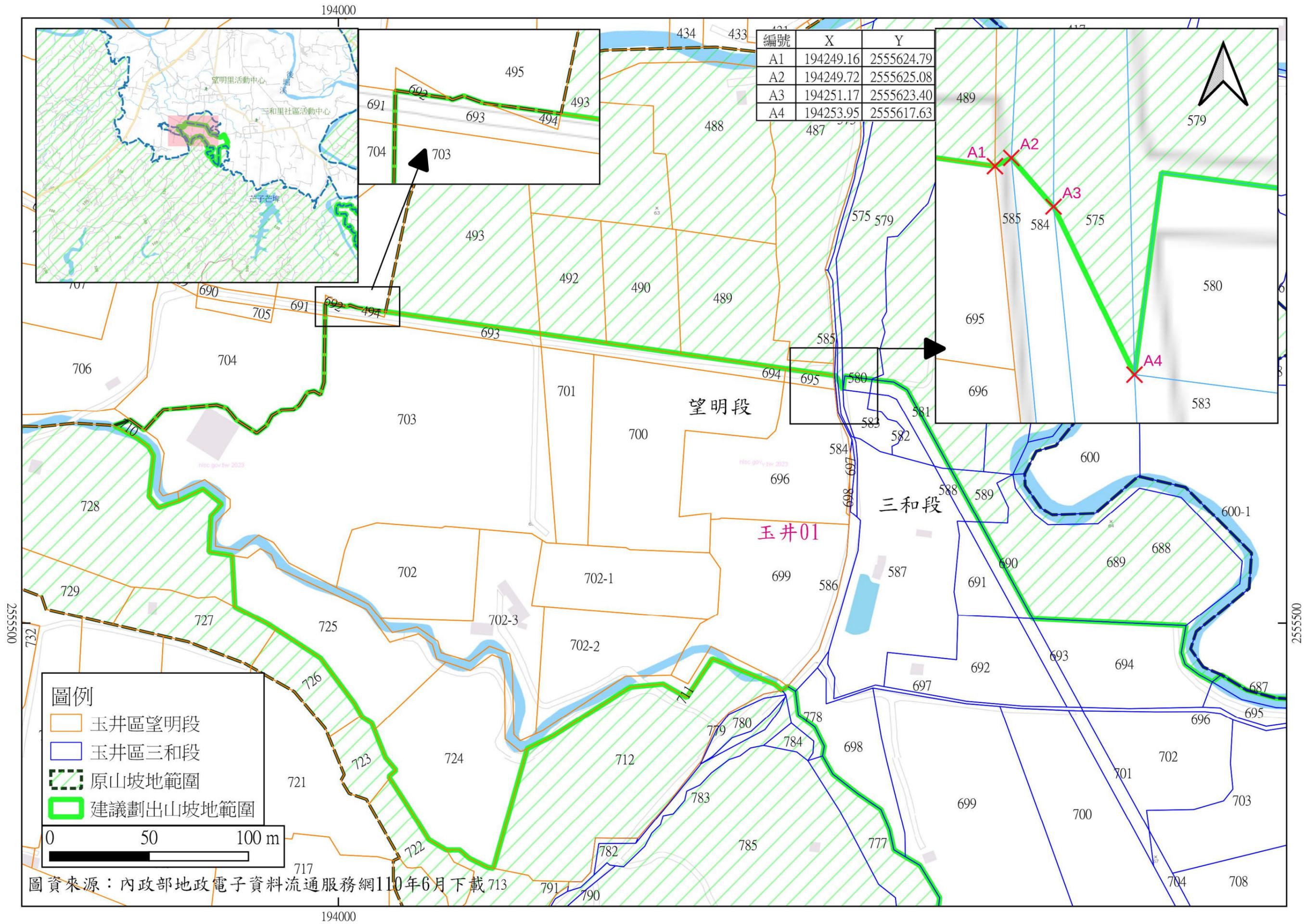


圖 4-17 1700 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(玉井 01-1)

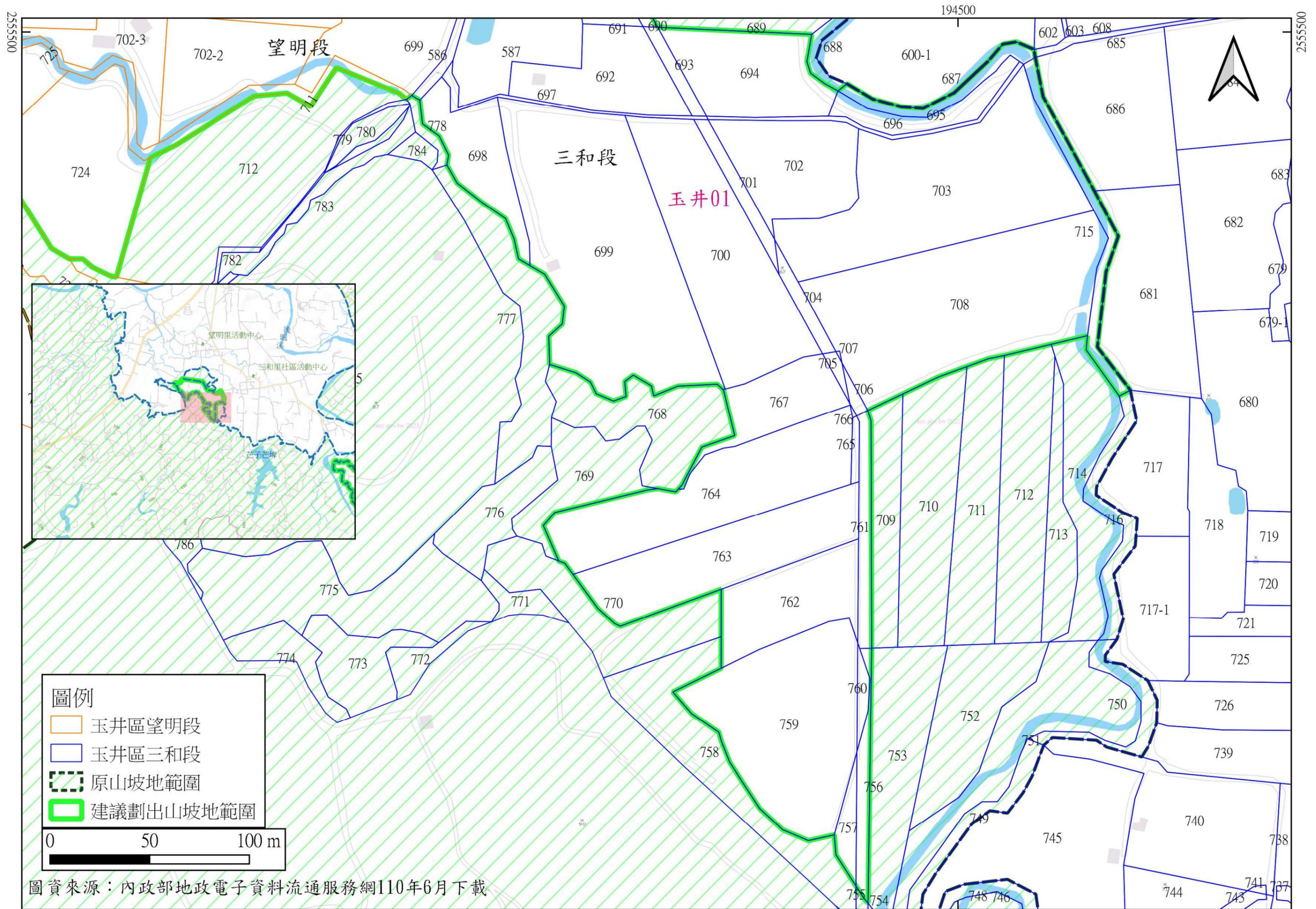
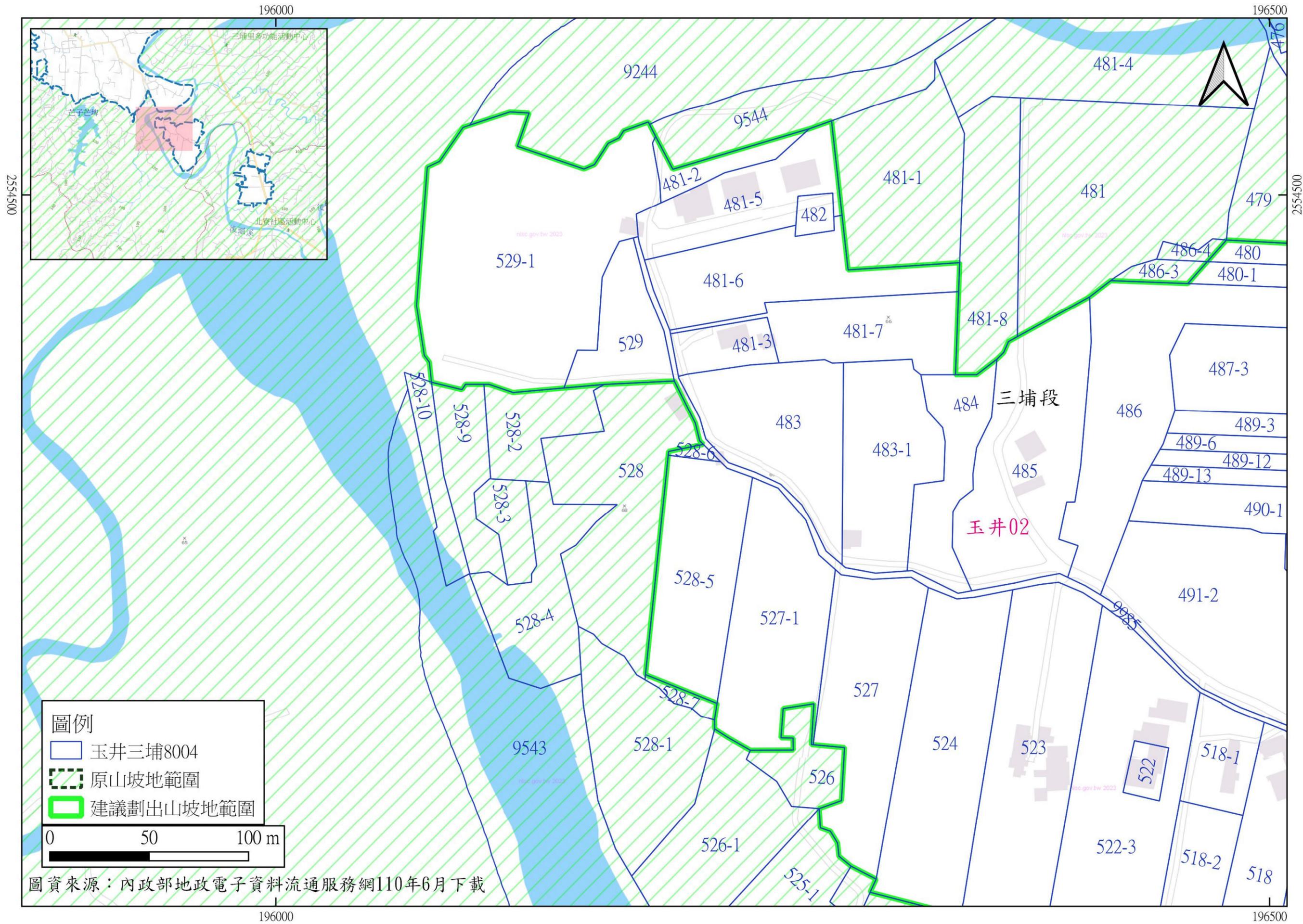
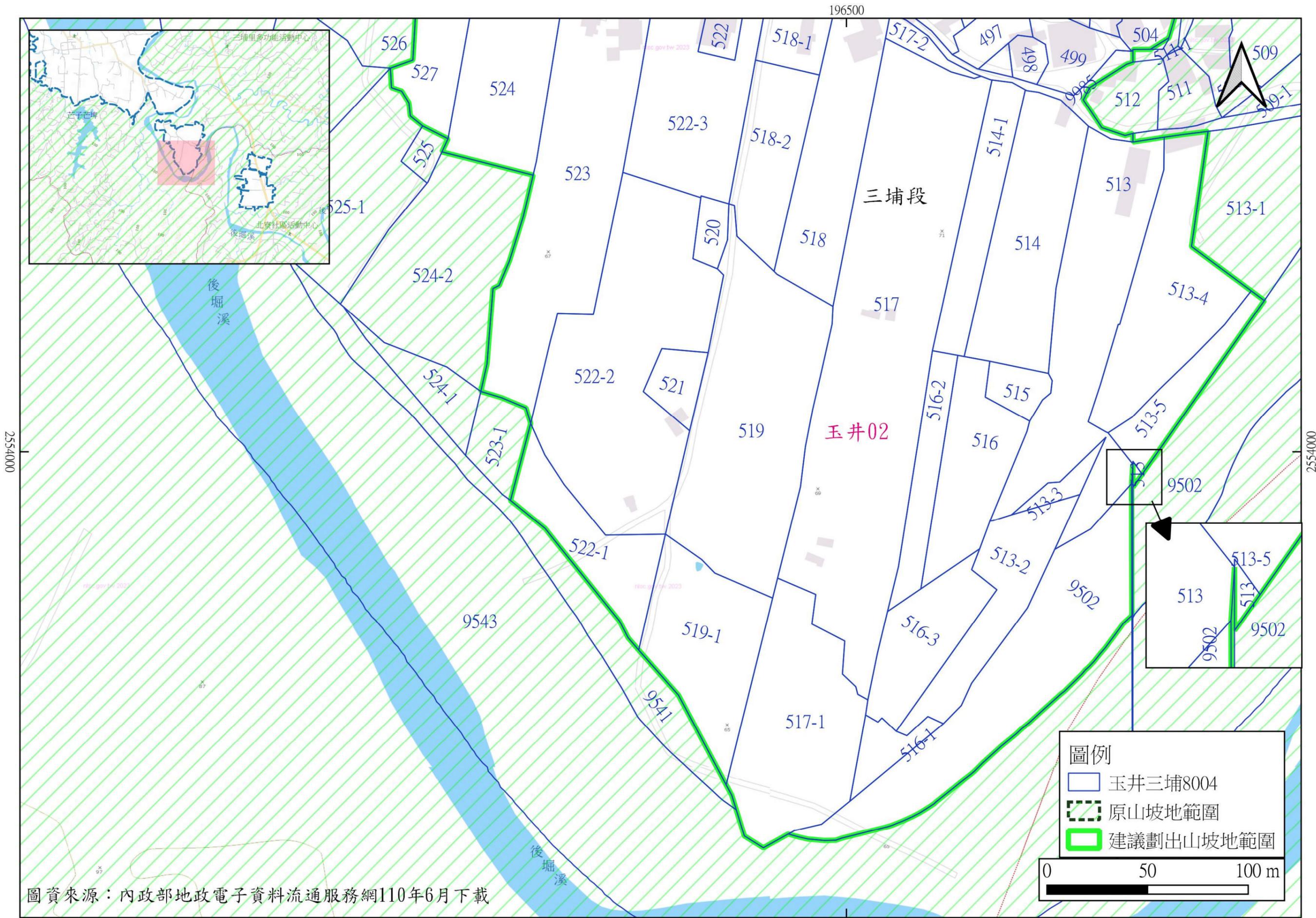


圖 4-18 1700 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(玉井 01-2)



圖資來源：內政部地政電子資料流通服務網110年6月下載

圖 4-20 1700 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(玉井 02-1)



圖資來源：內政部地政電子資料流通服務網110年6月下載

圖 4-22 1700 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(玉井 02-3)