

都市危險及老舊建築物重建 相關書表文件(範本)

臺南市政府

中華民國 107 年 月

目錄

一、重建計畫相關文件範例.....	2
【附件一】封面.....	2
【附件二】重建計畫書格式及內容.....	3
【附件三】申請書.....	7
【附件四】切結書.....	9
【附件五】都市危險及老舊建築物加速重建計畫全體土地及合法建築物所有 權人名冊.....	10
【附件六】申請重建同意書.....	11
【附件七】臺南市都市危險及老舊建築物加速重建條例適用條件書件檢核表	12
【附件八】臺南市都市危險及老舊建築物加速重建基地範圍與容積上限自主 檢核表.....	13
【附件九】臺南市都市危險及老舊建築物加速重建條例容積獎勵書件檢核表	15
【附件十】協議書(取得耐震設計標章及耐震標章).....	17
【附件十一】協議書(通過新建住宅性能評估結構安全性能).....	21
【附件十二】協議書(取得候選綠建築證書及綠建築標章).....	26
【附件十三】協議書(取得候選智慧建築證書及智慧建築標章).....	30
【附件十四】協議書(取得無障礙住宅建築標章).....	34
【附件十五】協議書(通過新建住宅性能評估無障礙環境).....	38
【附件十六】協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之土地移轉登 記切結書.....	43
【附件十七】協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之土地所有權 人移轉登記同意書.....	45

一、重建計畫相關文件範例

【附件一】封面

擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○○段○○
小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案
【報核版】【補正版】【核准版】

關防

(請留 8*8 公分空白,以
利未來核准用印)

起造人：○○○等○人

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

○○○ 年 ○○ 月 ○○ 月

【附件二】重建計畫書格式及內容

一、書圖製作規範

針對書圖製作進行原則性規範，若可更清楚表達者，得逕自再區分小節或擬定圖表說明。

表 4-1 書圖製作規範

項目	規範內容
版面設定	A4 格式，橫式書寫。
字體	中文、英文及阿拉伯數字之字型，以標楷體大小 16pt 編撰，清晰表達為原則。
標題	標題序號為：第壹章、一、(一)、1.、a、(a) 其中第○章之標題採 18pt 粗體。
頁碼	計畫書及附錄，每頁頁尾均需插入頁碼，置中對齊，以「○-○」表示，附錄之頁碼以「附件○-○」表示，如計畫書中頁碼 1-1 代表為第壹章第 1 頁，以此類推。
圖表編號	書中附圖應包含圖名、圖例、指北及比例尺，指北以正北朝上為原則。計畫書中圖名以圖○-○表示，附錄以附圖○-○表示，如圖 1-1 代表計畫書第壹章第 1 個圖，以此類推。表名亦同。
數字表示	表格內數字應靠右。
引用來源	計畫書中各項統計圖表、照片、文字等有引用者，應註明「資料來源：(網址或書報等名稱)」，並瞭解著作權、智慧財產權引用規定。
裝訂	雙面印刷加封面及附錄裝訂成冊，封面請勿以塑膠封膜或銅板紙類裝訂。
其他	貼附資料應加蓋騎縫章，附件影本則應加蓋與正本相符章。

二、重建計畫書內容

(一) 重建計畫範圍

1. 基地位置

檢附申請重建位置示意圖，並標註重建位置及其四周所臨道路。

2. 土地及合法建築物

- (1) 檢附土地權屬清冊表：清楚表達重建計畫範圍所涵蓋全部土地面積、所有權及其人數。內容所載與謄本一致。
- (2) 檢附合法建物權屬清冊表：清楚表達重建計畫範圍所涵蓋全部合法建築物之建號、門牌、所有權人及其人數。內容所載與謄本一致。
- (3) 檢附重建計畫範圍地籍套繪圖：以地籍圖為底圖，清楚標明地號及重建計畫範圍。
- (4) 檢附彩印之重建計畫範圍內之建築物套繪圖：應標示重建計畫範圍。
- (5) 檢附重建計畫範圍地形套繪圖：以地形圖為底圖，清楚標明重建計畫範圍，載明重建計畫範圍四鄰道路，並依門牌編列序號，標示合法建物門牌座落位置。

3. 基地及周邊使用發展現況

- (1) 說明重建計畫範圍周邊使用現況。
- (2) 檢附重建計畫範圍圖：範圍至少涵蓋重建計畫範圍周邊半徑 250 公尺之範圍之地形圖為底圖，標明半徑 250 公尺範圍線，並有重建計畫範圍內及周邊使用現況照片並標明視角、標明四鄰通行道路。

4. 計畫範圍都市計畫現況示意圖

檢附清晰彩印土地使用分區圖，圖例應依都市計畫書圖製作要點所訂之統一圖例表示，重建計畫範圍以列於同一頁為原則

(二) 土地使用規定

1. 使用分區

(1) 說明本重建計畫範圍最近一次相關都市計畫名稱及日期。

(2) 說明重建計畫範圍內土地使用分區。

2. 現行規定之建蔽率及容積率

檢附土地使用分區面積表(加註說明是否涉及地籍分割)，並清楚表達建蔽率及容積率。

(三) 建築物配置及設計圖說：經建築師簽證之基地建物配置圖，且依擬申請獎勵項目清楚標示設置位置。

1. 設計總樓地板面積、法定容積率及實設容積率

製表清楚表達設計總樓地板面積、法定容積率及實設容積率。

2. 法定建蔽率及實設建蔽率

製表清楚表達法定建蔽率及實設建蔽率。

3. 建築物高度及建築物高度檢討示意圖

檢附建築物高度及建築物高度檢討示意圖。

4. 經核准建築線指示圖

檢附經核准建築線指示圖。

5. 基地建物配置圖

(1) 鄰地境界線。

(2) 臨路退縮線。

(3) 鄰地退縮線。

(4) 人行步道寬度及位置。

(5) 其他

6. 剖面圖及立面圖

清楚表達建築基地退縮部分之人行道及其淨空設計、與鄰地境界線間之淨空設計、協助周邊開闢公

共設施用地(無則免),並標明尺寸、比例尺、剖(立)面之索引圖,剖(立)面圖以 A-A' 表示並有箭頭方向。

(四) 申請容積獎勵項目及額度

1. 擬申請獎勵容積及項目

說明申請建築容積獎勵項目、額度及總申請額度。

2. 容積獎勵試算表

檢附容積獎勵試算表並檢討無誤,且註明「本表所列實際容積獎勵額度以○○政府核准為準」。

3. 申請建築基地及建築物採○○○○容積獎勵協議書 (得以附錄呈現)

(五) 其他

其他主管機關規定應載明事項。

(六) 附錄(應檢附文件)

1. 合法建築物證明文件

2. 證明屋齡之文件

3. 重建計畫範圍內土地及建物登記謄本

4. 申請建築容積獎勵應檢附文件

原建築容積高於基準容積之建築物計算圖說、標章、候選證書或通過評估之證明文件。

5. 土地捐贈同意書及切結書

【附件三】申請書

申 請 書

申請時間： 年 月 日

一、依據都市危險及老舊建築物加速重建條例(以下簡稱本條例)第五條申請重建計畫核准。
二、申請內容概要
【1.起造人】 【姓名】○○○等○人 【出生年月日】民國 年 月 日 【國民身分證統一編號】 【電話】 【住址】 【通訊處】
【2.設計人】 【姓名】 【開業證書字號】 【事務所名稱】 【電話】 【事務所地址】 簽章
【3.重建計畫範圍內土地座落】 【所屬行政區】 縣(市) 【地號】 鄉(鎮、市、區) 段 小段 號(等) 筆
【4.基地概要】 【建築線指定】 年 月 日 字第 號 【法定建蔽率】 % 【法定容積率】 % 【基地面積合計】 m ² 【土地使用分區】
【5.符合要件】：(擇一勾選) <input type="checkbox"/> 本條例第三條第一項第一款 <input type="checkbox"/> 本條例第三條第一項第二款 <input type="checkbox"/> 本條例第三條第一項第三款 <input type="checkbox"/> 本條例第三條第三項
【6.土地及建築物所有權利人】 【土地所有權人】： 人 【建築物所有權人】 人
【7.檢附資料】 <input type="checkbox"/> 合法建築物證明文件 <input type="checkbox"/> 符合本條例第三條第一項序文及各款之一所定之證明文件或第三項所

定未完成重建之危險建築物證明文件

- 證明屋齡之文件：使用執照或直轄市、縣(市)主管機關認定建築物興建完工日之文件（符合本條例第三條第一項第三款者）
- 重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人名冊、同意書
- 重建計畫範圍內土地及建物登記謄本
- 申請建築容積獎勵應檢附文件
- 協議書(無則免)
- 重建計畫書

【8. 其他政府規定事項】

此致 臺南市政府

申請人

申請人
簽章

○○○年○○月○○日

【附件四】切結書

切 結 書

- 一、立切結書人○○○統一編號○○○○○為起造人，依都市危險及老舊建築物加速重建條例第五條申請重建，茲切結檢附「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○○段○○小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案」之重建計畫書及其應檢附文件，均正確且屬實，其相關法律責任均由立切結書人自行承擔，與貴府無關。
- 二、上開重建計畫書及其應檢附文件，如有不實，或經貴府審核未符合都市危險及老舊建築物加速重建條例、都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則、都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法、都市危險老舊建築物結構安全性能評估辦法、臺南市危險及老舊建築物申請重建計畫作業要點之規定者，同意由貴府撤銷原授予之行政處分，不得異議，亦不得要求任何賠償或補償，恐口說無憑，特立此書。

此致 臺南市政府

立切結書人：○○○

統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

立切結
書人
簽章

【附件五】都市危險及老舊建築物加速重建計畫全體土地及合法建築物所有權人名冊

一、土地權屬清冊

編號	標示部			所有權部				他項權利部				備註
	地段	地號	面積(M2)	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	

二、合法建築物權屬清冊

編號	標示部				所有權部				他項權利部				備註
	建號	門牌號碼	面積(M2)	坐落地號	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	

三、起造人：

1. 姓名(或法人名稱)：
2. 身份證字號(或法人統編)：
3. 聯絡電話：
4. 聯絡地址：

【附件六】申請重建同意書

擬訂 ○○ (縣、市) ○○ (鄉、鎮、市、區) ○○ 段 ○○ 小段 ○

○ 地號等 ○○ 筆土地重建計畫案同意書

本人_____同意參與由_____為起造人所提之「○○(縣、市)○○(鄉、鎮、市、區)○○段○小段○○地號等○○筆土地重建計畫案」，同意之土地及合法建築物權利範圍如後所列：

一、土地

鄉鎮市區			
地段			
小段			
地號			
土地面積(m ²)			
權利範圍			
持分面積(m ²)			

二、合法建築物

建號			
建物門牌			
基地	地段		
	小段		
	地號		
樓地板面積(m ²)	主建物總面積(A)		
	附屬建物面積(B)		
	共同使用部分	面積(C)	
		權利範圍(D)	
	持分面積 E=C*D		
權利範圍(F)			
持分面積(m ²) (A+B+E)*F			

立同意書人：

國民身分證統一編號：

聯絡地址：

聯絡電話：

(簽名並蓋章)

簽署 (如係未成年，需有法定代理人共同出具；如係法人應有其統一編號等資料。)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

【附件七】臺南市都市危險及老舊建築物加速重建條例適用條件書件檢核表

申請都市危險及老舊建築物建築基地範圍		臺南市__區__段__地號等__筆土地		檢附證明	符合打勾
				土地登記謄本（全部地號）。	
一	都市計畫使用分區	法定建蔽率	_____%	土地使用分區證明書。	
		基準容積率	_____%		
二	非經指定具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。 (本項證明書圖文件取得日期應為報核日前三個月) 符合本條例第三條第一項第一款業經拆除完竣者，得免附本項文件		臺南市政府文化局__年__月__日_____號函。		
三	合法建築物證明 (二擇一)	實施建築管理前建造之建物		臺南市政府工務局__年__月__日_____號函	
		實施建築管理後建造之建物		以下三者之一： 一、使用執照。 二、依法得免發使用執照之證件及建物測量成果圖或建物標示圖。 三、臺南市地政事務所建物所有權登記謄本。	
四	都市危險及老舊建築物認定項目 (三擇一)	經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者。		1. 臺南市政府_____局__年__月__日_____號函。 2. 或經本府依「災害防救法」及「災害後危險建築物緊急評估辦法」評估結果有危險之虞相關證明文件。	
		結果未達乙級者。		中央主管機關評定之共同供應契約機構出具之評估報告書	
		屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果為乙級，且改善不具效益或未設置昇降設備者。		一、本條例施行細則第二條規定屋齡證明文件之一。 (一)建物所有權第一次登記謄本。 (二)合法房屋證明。 (三)房屋稅籍資料、門牌編釘證明、自來水費收據或電費收據。 (四)其他證明文件。 二、中央主管機關評定之共同供應契約機構出具之評估報告書。 三、如屬未設置昇降設備者，應檢附各層現況平面圖(由建築師簽證)。	

第一項至第四項，任何一項未符合打勾者，不得提出申請。

【附件八】臺南市都市危險及老舊建築物加速重建基地範圍與容積上限自主檢核表

臺南市__區__段__地號等__筆土地都市危險及老舊建築物加速重建基地容積上限檢核表													
重建建築基地總面積及獎勵後最高允建容積樓地板面積(單位m ²)													
案名	種類	建築基地	編號	建築基地坐落地段號	各該建築基地面積m ² (甲)	使用分區	容積率%(乙)	各該建築基地基準容積m ² (丙)=(甲)×(乙)	各該建築基地原建築容積m ² (丁) (未申請原容積大於基準容積獎勵者免填)	(戊) = 建築容積獎勵上限值m ² (二者擇較大值填報,未申請原容積大於基準容積獎勵者免填右欄位)		檢附證明書圖文件	符合打勾
										各該建築基地一點三倍之基準容積m ² 1.3×(丙)	各該建築基地一點一五倍之原建築容積m ² 1.15 × (丁)		
申請範圍	A	都市危險及老舊建築物建築基地面積： ΣA(甲)=○m ² (需符合表一規定)	1	○號	○m ²	○○區	○%	○m ²	○m ²	○m ²	○m ²	(一) 地籍圖謄本或其電子謄本。 (二) 土地登記謄本或其電子謄本。 (三) 建物登記謄本或其電子謄本，或合法建物證明。 (四) 土地使用分區證明書。 (五) 原建築容積大於法定容積證明。 (未申請原容積大於基準容積獎勵者免附) (六) 法定要件檢核表一。 (七) 範圍內全體土地及合法建築物所有權人名冊及出具之同意書。	
			2	○號	○m ²	○○區	○%	○m ²	○m ²	○m ²	○m ²		
				
			○筆	--	ΣA(甲)=○m ²	--	--	ΣA(丙) = ○m ²	ΣA(丁) = ○m ²	ΣA(戊) = ○m ²			
				
	B	依本條例申請建築容積獎勵，合併鄰接之建築物基地或土地面積： ΣB(甲)=○m ² (未超過A，且未超過1,000 m ²)	編號	建築基地坐落地段號	各該建築基地面積m ² (甲)	使用分區	容積率%(乙)	各該建築基地基準容積m ² (丙)=(甲)×(乙)	各該建築基地原建築容積m ² (丁) (未申請原容積大於基準容積獎勵者免填)	(戊) = 建築容積獎勵上限值m ² (二者擇較大值填報,未申請原容積大於基準容積獎勵者免填右欄位)		(一) 地籍圖謄本或其電子謄本。 (二) 土地登記謄本或其電子謄本。 (三) 建物登記謄本或其電子謄本，或合法建物證明。 (四) 土地使用分區證明書。 (五) 原建築容積大於法定容積證明。 (未申請原容積大於基準容積獎勵者免附) (六) 範圍內全體土地及合法建築物所有權人名冊及出具之同意書。	
			1	○號	○m ²	○○區	○%	○m ²	○m ²	○m ²	○m ²		
			2	○號	○m ²	○○區	○%	○m ²	○m ²	○m ²	○m ²		
				
			○筆	--	ΣB(甲)=○m ²	--	--	ΣB(丙) = ○m ²	ΣB(丁) = ○m ²	ΣB(戊) = ○m ²			
	C	依本條例合併鄰接之建築物基地或土地面積，超過1,000 m ² 部分之建築容積： ΣC(甲)=○m ² (未超過A，扣除1,000 m ² 部分)	編號	建築基地坐落地段號	各該建築基地面積m ² (甲)	使用分區	容積率%(乙)	各該建築基地基準容積m ² (丙)=(甲)×(乙) 該部分依本條例第六條第四項不得適用其它容積獎勵		(戊) = 建築容積獎勵上限值m ² (二者擇較大值填報,未申請原容積大於基準容積獎勵者免填右欄位)		(一) 地籍圖謄本或其電子謄本。 (二) 土地登記謄本或其電子謄本。 (三) 建物登記謄本或其電子謄本，或合法建物證明。 (四) 土地使用分區證明書。 (五) 範圍內全體土地及合法建築物所有權人名冊及出具之同意書。	
			1	○號	○m ²	○○區	○%	○m ²		○m ²			
			○筆	--	ΣC(甲)=○m ²	--	--	ΣC(丙) = ○m ²		ΣC(戊) = ○m ²			
	結果核算	一、 重建計畫建築基地總面積：○m ² = A + B + C = ΣA(甲) + ΣB(甲) + ΣC(甲)。 二、 適用都市危險及老舊建築物建築容積獎勵之基準容積：○m ² = ΣA(丙) + ΣB(丙)。 三、 適用都市危險及老舊建築物建築容積獎勵之原建築容積：○m ² = ΣA(丁) + ΣB(丁)。 四、 109年5月10日前申請重建，獎勵後最高允建容積樓地板面積：○m ² = ΣA(戊) + ΣB(戊) + 10%× [ΣA(丙)+ΣB(丙)]。 五、 109年5月10日(含)後申請重建，獎勵後最高允建容積樓地板面積：○m ² = ΣA(戊) + ΣB(戊) + ΣC(丙)。										核計結果：_____m ²	

直轄市、縣(市)(局)主管建築機關審查本表，僅就規定項目形式審查，實質要件之填報由建築師或建築師及專業工業技師依本法規定簽證負責。

- 一、建築師事務所名稱：
- 二、開業證書或登記證字號：
- 三、建築師姓名：
- 四、連絡電話：
- 五、所址或公司地址：
- 六、簽名或蓋章：

【附件九】臺南市都市危險及老舊建築物加速重建條例容積獎勵書件檢核表

項次	申請都市危險及老舊建築物容積獎勵項目	說明	基準容積獎勵額度(%)	申請項目勾稽欄	獎勵面積(m ²)	檢附證明書圖文件
一	本條例施行後三年內申請之重建計畫(109年5月10日前申請重建)	時程獎勵 各該建築基地基準容積百分之十	10%	<input type="checkbox"/> 符合該項	_____m ²	109年5月10日前依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第4條及第5條規定，檢附規定文件內容，提出申請。
二	原建築基地之原建築容積高於基準容積	應優先申請項目 原建築基地之基準容積百分之十	10%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ² (依實際核算值)	建築主管機關核發原建築容積證明文件。
		依原建築容積建築	--	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ² (依實際核算值)	
三	原建築基地符合本條例第三條第一項各款	應優先申請項目 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者。	10%	<input type="checkbox"/> 符合該項	_____m ²	法定要件檢核表一
		結果未達乙級者。	8%	<input type="checkbox"/> 符合該項	_____m ²	
		屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果為乙級，且改善不具效益或未設置昇降設備者。	6%	<input type="checkbox"/> 符合該項	_____m ²	
四	建築基地退縮建築 (二者擇一)	應優先申請項目 建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬四公尺以上建築，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且鄰地境界線距離淨寬不得小於二公尺並以淨空設計。	10%	<input type="checkbox"/> 符合該項	_____m ²	建築物一樓平面圖，其比例尺不得小於二百分之一。
		建築基地自計畫道路及現有巷道退縮淨寬二公尺以上，退縮部分以淨空設計及設置無遮簷人行步道，且鄰地境界線距離淨寬不得小於二公尺並以淨空設計	8%	<input type="checkbox"/> 符合該項	_____m ²	
五	建築物耐震設計 (四者擇一)	應優先申請項目 取得耐震設計標章	10%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	耐震設計標章或與本府簽訂之協議書
		依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能第一級	6%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	與本府簽訂之協議書
		依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能第二級	4%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之結構安全性能第三級	2%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
※	額度檢核一	額度檢核一 二至五項累計申請容積獎勵檢討： 1. 二至五項累計未達基準容積之30%或原容積之15%者，始得申請六至九項獎勵。 2. 未申請二至五項各項獎勵者，不得申請六至九項獎勵。	--	<input type="checkbox"/> 基準容積之_____% 或 <input type="checkbox"/> 原容積之_____%	_____m ²	
六	取得候選等級綠建築證書 (五者擇一，重建計畫範圍內土地面積達五百平方公尺以上者，不適用銅級及合格級之獎勵)	非優先申請項目 鑽石級	10%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	與本府簽訂之協議書
		黃金級	8%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		銀級	6%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		銅級	4%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		合格級	2%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
七	取得候選等級智慧建築證書 (五者擇一，重建計畫範圍內土地面積達五百平方公尺以上者，不適用銅級及合格級之獎勵)	非優先申請項目 鑽石級	10%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	與本府簽訂之協議書
		黃金級	8%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		銀級	6%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		銅級	4%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		合格級	2%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
八	建築物無障礙環境設計 (三者擇一)	非優先申請項目 取得無障礙住宅建築標章	5%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	與本府簽訂之協議書
		依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境第一級	4%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
		依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估之無障礙環境第二級	3%	<input type="checkbox"/> 申請該項	_____m ²	
九	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地	非優先申請項目 協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之獎勵容積=公共設施用地面積×(公共設施用地之公告土地現值/建築基地之公告土地現值)×建築基地之容積率	5%	<input type="checkbox"/> 申請該項 核算值為_____%	_____m ²	一、協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之土地所有權人移轉登記同意書 二、協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用地之土地移轉登記切結書 三、開闢程度應經該公共設施管理機關認可。
※	額度檢核二	額度檢核二 累積容積獎勵：上限不得逾基準容積之30%或原容積之15%。	--	<input type="checkbox"/> 基準容積之_____% 或 <input type="checkbox"/> 原容積之_____%	_____m ²	

直轄市、縣(市)(局)主管建築機關審查本表，僅就規定項目形式審查，實質要件之填報由建築師或建築師及專業工業技師依本法規定簽證負責。

填表簽證建築師基本資料

一、 建築師事務所名稱：

二、 開業證書或登記證字號：

三、 建築師姓名：

四、 連絡電話：

五、 所址或公司地址：

六、 簽名或蓋章：

【附件十】協議書(取得耐震設計標章及耐震標章)

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段
○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築物
採耐震設計標章及耐震標章容積獎勵協議書

甲方立協議書人：○○縣(市)政府

乙方立協議書人：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)
○筆土地重建計畫案」申請建築物採耐震設計標章及耐震標
章容積獎勵協議書

立協議書人 ○○○縣(市)政府 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

茲就乙方擔

任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○
小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都
市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第六條規定，申請耐
震設計標章及耐震標章獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局
(處、室)審核通過，乙方保證取得耐震設計標章及耐震標章，
經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲
遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地
號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板
面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案申報開工前，取得耐震設計標章及乙方
應於本案使用執照核發後二年內，取得耐震標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

- 一、保證金數額：以本案申請耐震設計標章及耐震標章之
獎勵容積乘以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應
繳納保證金合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案核定前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得耐震標章，併檢具以下文件，向甲方申請無息退還保證金：

- （一）耐震設計標章。
- （二）核准重建計畫書圖文件。
- （三）本協議書影本。
- （四）保證金繳款證明正本。
- （五）使用執照影本。

第五條 乙方取得耐震標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得耐震標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約

內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得耐震標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：○○縣(市)政府
代 表 人：○○○
地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人
統 一 編 號：
負 責 人：
地 址：

立協議書
人簽章

【附件十一】協議書(通過新建住宅性能評估結構安全性能)

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段
○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築物
通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估
之結構安全性能第○級容積獎勵協議書

甲方立協議書人：○○縣(市)政府

乙方立協議書人：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)
○筆土地重建計畫案」申請建築物通過住宅性能評估實施辦法
新建住宅性能評估之結構安全性能第○級容積獎勵協議書

立協議書人 ○○○縣(市)政府 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

茲就乙方擔

任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○
小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都
市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第六條規定，申請通
過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能
第○級獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審核通
過，乙方保證通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之
結構安全性能第○級，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協
議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地
號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板
面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能
評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○
級。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請通過住宅性能評估實施辦法
新建住宅性能評估之結構安全性能第○級之獎勵容

積乘以〇〇〇〇(如公告現值×0.45)計算，應繳納保證金合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案核定前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式(以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限)，繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第〇級，併檢具以下文件，向甲方申請無息退還保證金：

(一) 通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第〇級證明文件

(二) 核准重建計畫書圖文件。

(三) 本協議書影本。

(四) 保證金繳款證明正本。

(五) 使用執照影本。

第五條 乙方通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第〇級後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第〇級，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之結構安全性能第○級，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：○○縣(市)政府
代 表 人：○○○
地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人
統 一 編 號：
負 責 人：
地 址：

立協議書
人簽章

【附件十二】協議書(取得候選綠建築證書及綠建築標章)

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段
○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基
地及建築物採○○級綠建築容積獎勵協議書

甲方立協議書人：○○縣(市)政府

乙方立協議書人：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)
○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採○○級綠建
築容積獎勵協議書

立協議書人 ○○○縣(市)政府 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

茲就乙方擔

任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○
小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都
市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第七條規定，申請○
○級綠建築獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審
核通過，乙方保證取得候選○○級綠建築證書及○○級綠建築
標章，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，
以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地
號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板
面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案申報開工前，取得候選○○級綠建築證
書及乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得○○
級綠建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請○○級綠建築之獎勵容積乘
以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應繳納保證金

合計新臺幣_____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案核定前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得○○級綠建築標章，併檢具以下文件，向甲方申請無息退還保證金：

- (一) ○○級綠建築證書。
- (二) 候選○○級綠建築證書。
- (三) 核准重建計畫書圖文件。
- (四) 本協議書影本。
- (五) 保證金繳款證明正本。
- (六) 使用執照影本。

第五條 乙方取得○○級綠建築標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得○○級綠建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得○○級綠建築標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：○○縣(市)政府
代 表 人：○○○
地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人
統 一 編 號：
負 責 人：
地 址：

立協議書
人簽章

【附件十三】協議書(取得候選智慧建築證書及智慧建築標章)

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段
○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基
地及建築物採○○級智慧建築容積獎勵協議書

甲方立協議書人：○○縣(市)政府

乙方立協議書人：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)
○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採○○級智慧
建築容積獎勵協議書

立協議書人 ○○○縣(市)政府 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

茲就乙方擔

任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○
小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都
市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第八條規定，申請○
○級智慧建築獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)
審核通過，乙方保證取得候選○○級智慧建築證書及○○級智
慧建築標章，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條
款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地
號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板
面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案申報開工前，取得候選○○級智慧建築
證書及乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得○
○級智慧建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請○○級智慧建築之獎勵容積
乘以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應繳納保證

金合計新臺幣____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案核定前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得○○級智慧建築標章，併檢具以下文件，向甲方申請無息退還保證金：

- (一) ○○級智慧建築證書
- (二) 候選○○級智慧建築證書
- (三) 核准重建計畫書圖文件。
- (四) 本協議書影本。
- (五) 保證金繳款證明正本。
- (六) 使用執照影本。

第五條 乙方取得○○級智慧建築標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得○○級智慧建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得○○級智慧建築標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：○○縣(市)政府
代 表 人：○○○
地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人
統 一 編 號：
負 責 人：
地 址：

立協議書
人簽章

【附件十四】協議書(取得無障礙住宅建築標章)

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段
○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基
地及建築物採無障礙住宅建築標章容積獎勵協
議書

甲方立協議書人：○○縣(市)政府

乙方立協議書人：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)
○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物採無障礙住宅
建築標章容積獎勵協議書

立協議書人 ○○○縣(市)政府 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

茲就乙方擔

任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○
小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都
市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第九條規定，申請無
障礙住宅建築標章獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局
(處、室)審核通過，乙方保證取得無障礙住宅建築標章，經雙
方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市) ○○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地
號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板
面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案使用執照核發後二年內，取得無障礙住
宅建築標章。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退
還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請無障礙住宅建築標章之獎勵
容積乘以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應繳納
保證金合計新臺幣____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建

計畫案核定前繳納新臺幣_____萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內取得無障礙住宅建築標章，併檢具以下文件，向甲方申請無息退還保證金：

- （一）無障礙住宅建築標章
- （二）核准重建計畫書圖文件。
- （三）本協議書影本。
- （四）保證金繳款證明正本。
- （五）使用執照影本。

第五條 乙方取得無障礙住宅建築標章後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內取得無障礙住宅建築標章，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。

如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以
○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，取得無障礙住宅建築標章，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：○○縣(市)政府
代 表 人：○○○
地 址：

機關印鑑

乙 方：○○○等○人
統 一 編 號：
負 責 人：
地 址：

立協議書
人簽章

【附件十五】協議書(通過新建住宅性能評估無障礙環境)

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段
○地號(等)○筆土地重建計畫案」申請建築基
地及建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住
宅性能評估之無障礙環境第○級容積獎勵協議
書

甲方立協議書人：○○縣(市)政府

乙方立協議書人：

中 華 民 國 ○ 年 ○ 月 ○ 日

「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)
○筆土地重建計畫案」申請建築基地及建築物通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級容積獎勵協議書

立協議書人 ○○○縣(市)政府 (以下簡稱甲方)

(以下簡稱乙方)

茲就乙方擔

任起造人擬具之「擬訂○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)○筆土地重建計畫案」(以下簡稱本案)，依「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第九條規定，申請通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級獎勵容積，並經○○縣(市)○○○○局(處、室)審核通過，乙方保證通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級，經雙方同意訂立協議書(以下簡稱本協議書)條款如后，以茲遵守：

第一條 本案重建計畫範圍

包括○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)○筆土地，面積○○平方公尺(詳附件)。

第二條 甲方核准之○○○獎勵容積額度合計為建築物樓地板面積○○平方公尺(佔基準容積之○%)。

第三條 乙方應於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級。

第四條 乙方應自願繳交保證金之數額、繳納時間及方式、退還時間及方式，說明如下：

一、保證金數額：以本案申請通過住宅性能評估實施辦

法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級之獎勵容積乘以○○○○(如公告現值×0.45)計算，應繳納保證金合計新臺幣____萬元整。

二、保證金繳納時間及方式：乙方應繳之保證金於本重建計畫案核定前繳納新臺幣_____○○萬元整，並以現金或等值之無記名政府公債、定期存款單或銀行開立之本行支票繳納等書面保證方式（以書面保證應以該金融機構營業執照登記有保證業務者為限），繳交甲方。

三、保證金退還時間及方式：乙方應於領得使用執照二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級、檢具以下文件，向甲方申請無息退還保證金：

（一）通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級證明文件。

（二）核准重建計畫書圖文件。

（三）本協議書影本。

（四）保證金繳款證明正本。

（五）使用執照影本。

第五條 乙方通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級後，應告知該建築物之所有權人、使用人、或依公寓大廈管理條例規定之管理委員會、管理負責人、管理服務人等，確實進行後續管理維護事宜。

第六條 保證金處理

乙方如未能於本案使用執照核發後二年內通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境

第○級，乙方同意所繳納保證金全額不得請求歸還，亦不得提出異議。

第七條 不可歸責任何一方時之處理方式

因不可歸責於任何一方之事故，影響本協議書之進行者，應由雙方另行協議之。

第八條 爭議管轄法院

本協議書為行政契約，其內容如有未盡事宜，適用行政程序法等有關法令之規定，並準用民法相關規定。契約內容如生疑義，由甲方依公平合理原則解釋之。如因本協議書之履行產生爭議或糾紛時，雙方同意以○○高等行政法院為第一審管轄法院。

第九條 其他約定

- 一、協議書修正：本協議書簽訂後之任何修正及補充均經雙方協議同意並以書面為之。
- 二、權利、義務轉讓之禁止：非經雙方之事先書面同意，任何一方均不得將其權利、義務轉讓任何第三人。經雙方之事先書面同意乙方將其權利、義務轉讓予第三人時，第三人須與甲方重新簽訂本協議書。
- 三、乙方未依第三條規定於本案使用執照核發後二年內，通過住宅性能評估實施辦法新建住宅性能評估之無障礙環境第○級，甲方得將乙方未依本協議書承諾事項之情形公布周知，乙方不得異議。

第十條 協議書份數

本協議書正本○○份、副本○○份，由甲方及乙方各執正本○○份、副本○○份。

立合約書人：

甲 方：○○縣(市)政府

機關印鑑

代 表 人：○○○
地 址：
乙 方：○○○等○人
統 一 編 號：
負 責 人：
地 址：

立協議書
人簽章

【附件十六】協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用

地之土地移轉登記切結書

切 結 書

- 一、立切結書人○○○，茲對○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○○段○○小段○○地號等○○筆土地依都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第十條規定申請建築獎勵容積並移轉登記為公有，切結承諾下列事項：
- (一) 移轉登記之土地經審慎查證，未曾直接或以抵繳等其他相當方式受領政府核發之徵收補償費或協議價購費。
 - (二) 移轉登記之土地均經查證，並無重複申請、或參與其他容積移轉案件，致違反相關法令規定容積移轉之情事。
 - (三) 移轉登記之土地權利義務關係均已清理完畢，無任何租賃契約、他項權利及限制登記等法律關係。
- 二、如有違背上開切結承諾事項之情事，願無條件承擔下列事項與義務，絕無異議：
- (一) 得由貴府撤銷核准重建計畫之行政處分，立切結書人應回復原狀並不得要求任何賠償或補償。若未撤銷原處分時，立切結書人應連帶返還移轉登記土地之不當得利及以代金繳納本項建築容積獎勵所獲得之不當得利。
 - (二) 與本案關係人間之所有法律關係糾紛，由立切結書人自行處理，概與貴府(或公所)無涉。如因此造成貴府遭受損害(包括但不限於國家賠償責任)，願對貴府負賠償責任。

此致

○○政府

立切結書人

姓名或公司名稱： (簽名暨蓋章)

國民身分證統一編號 (或公司統一編號)：

出生年月日 (公司則免填)：民國 年 月 日

通訊住址：

戶籍住址：

聯絡電話：

負責人姓名： (簽名暨蓋章)

負責人國民身分證統一編號：

負責人出生年月日：民國 年 月 日：

公司行號地址：

負責人戶籍地址：

負責人聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

填寫說明：如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、
負責人姓名 (併請簽章)、國民身分證統一編號、
負責人出生年月日、公司行號地址、負責人戶籍
地址及聯絡電話。

【附件十七】協助取得及開闢重建計畫範圍周邊公共設施用

地之土地所有權人移轉登記同意書

土地所有權人移轉登記同意書

為依照「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」第十條規定，申請建築容積獎勵及辦理移轉登記作業。立同意書人（即土地所有權人）所有之○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號(等)○筆土地，同意辦理移轉登記為○○縣(市)(或○○鄉、鎮、市、區)所有。

移轉登記土地標示及面積如下：

地段	小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍 (持分)	所有權人	備註

立同意書人

○○縣(市)○○鄉(鎮、市、區)○段○小段○地號之土地所有權人—1(如所有權人眾多請依序編號)

姓名或公司名稱： (簽名暨蓋章)

國民身分證統一編號(或公司統一編號)：

出生年月日(公司則免填)：民國 年 月 日

通訊住址：

戶籍住址：

聯絡電話：

負責人姓名： (簽名暨蓋章)

負責人國民身分證統一編號：

負責人出生年月日：民國 年 月 日：

公司行號地址：

負責人戶籍地址：

負責人聯絡電話：

填寫說明：

1. 如為公司行號，請填入公司名稱、公司統一編號、負責人姓名(併請簽章)、國民身分證統一編號、負責人出生年月日、公司行號地址、負責人戶籍地址及聯絡電話。
2. 如土地、建物所有權人數眾多，請依序填入。
3. 所有權人如為未成年人應由法定代理人為之。
4. 土地及建物若已完成信託程序者則以受託人名義為之。
5. 如基地內現無建築物之情形可免填基地建築物標示及面積。