

# 不動產經紀業備查申請書

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府  
一、受理機關：\_\_\_\_\_市政府地政局

## 二、經紀業

名稱：\_\_\_\_\_ 所在地：\_\_\_\_\_  
許可日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 文號：\_\_\_\_\_  
統一編號：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：\_\_\_\_\_  
消費者服務專線電話：\_\_\_\_\_ 網址：\_\_\_\_\_

## 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更  
 組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更  
 加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入  
 負責人、董事、監察人或經理人變更  
 停業，期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止  
 經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業  
 個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更  其他：

2. 變更前事項內容：

3. 變更後事項內容：

(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)

營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：\_\_\_\_\_

營業處所所在地：\_\_\_\_\_

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人 (附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：

※#非常態營業處所設立期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：

※不動產所在地：

※#建造執照核發日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；字號：\_\_\_\_\_

※銷售總金額：\_\_\_\_\_元 ※代理銷售戶(棟)數：\_\_\_\_\_

※委託代銷期間： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

其他：\_\_\_\_\_

(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_ )  委託代銷契約變更備查

1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更  
 遷入  裁撤  設立目的變更  
 銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更  
 建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更  
 委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更

委託代銷之營業處所變更

其他：

2. 變更前事項內容：

3. 變更後事項內容：

#### 四、負責人

姓名：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：

聯絡電話：辦公室：\_\_\_\_\_ 住家：\_\_\_\_\_ 行動：

戶籍地址：

通訊地址：

#### 五、代理人

姓名：\_\_\_\_\_ 電子郵件信箱：

聯絡電話：辦公室：\_\_\_\_\_ 住家：\_\_\_\_\_ 行動：

通訊地址：

#### 六、附繳文件

1. \_\_\_\_\_ 份（張） 2. \_\_\_\_\_ 份（張）

3. \_\_\_\_\_ 份（張） 4. \_\_\_\_\_ 份（張）

5. \_\_\_\_\_ 份（張） 6. \_\_\_\_\_ 份（張）

7. \_\_\_\_\_ 份（張） 8. \_\_\_\_\_ 份（張）

#### 七、聲明事項

1. 申請書各欄所填資料（含附繳文件）均為真實，如有不實，願負法律責任。

2. 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第2項各款規定情事。

3. 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：\_\_\_\_\_ 負責人簽章：

代理人簽章：

中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

審查結果（本欄申請人免填）

- 備註：1. 本申請書2式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。  
2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。  
3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。  
4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。



遷入	2			2	2								2	
停業	2							2					2	
復業	2			(2)	2			2					2	
個人資料檔案安全維護計畫 及業務終止後個人資料處理 方法變更	2										2		2	
其他：	2												2	

(請接下頁)



	委託代銷之營業處所變更	2								(2)			2
	其他：	2											2
備	<p>1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。</p> <p>2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。</p> <p>3. 申請委託代銷契約備查時尚未核發建造執照者，得免附建造執照影本。</p> <p>4. 申請委託代銷契約備查時，其非常態營業處所尚未設立者，可先將委託代銷之營業處所設在經紀業，嗣非常態營業處所設立後，應申請委託代銷契約變更備查/委託代銷之營業處所變更，將該營業處所變更至新設立之非常態營業處所。</p> <p>5. 附繳文件份數有括弧者，視實際情形附繳。</p>												