

## 不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 字號：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：\_\_\_\_\_

=====以上各項申請人免填=====

受理機關：\_\_\_\_\_縣(市)政府  
\_\_\_\_\_市政府地政局

## 二、經紀業

名稱：○○不動產股份有限公司 所在地：台北市○○區○○路○段○○巷○○號許可日期：110年1月1日 文號：地權字第1234567890號統一編號：8765XXXX電子郵件信箱：real000@real000.com消費者服務專線電話：080012XXXX網址：https://www.real000.com

## 三、申請備查事由

(一)  經紀業設立備查

經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：\_\_\_\_\_

(二)  經紀業變更備查1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  組織型態變更 組織解散或終止營業  經營型態變更  營業項目變更 加入之同業公會變更  僱用之經紀人員變更  遷入 負責人、董事、監察人或經理人變更 停業，期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止 經營國外不動產仲介或代銷業務變更  復業 個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更  其他：\_\_\_\_\_2. 變更前事項內容：經紀人：梁 00。營業員：洪 003. 變更後事項內容：經紀人：梁 00。營業員：洪 00(三)  營業處所分設備查  委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)營業處所型態： 常態  非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：

營業處所所在地：

設立日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 經紀人員數：\_\_\_\_\_人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：

※#非常態營業處所設立期間：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：

※不動產所在地：

※#建造執照核發日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；字號：\_\_\_\_\_※銷售總金額：\_\_\_\_\_元 ※代理銷售戶(棟)數：\_\_\_\_\_※委託代銷期間： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止 其他：\_\_\_\_\_(四)  營業處所變更備查(營業處所名稱：\_\_\_\_\_)  委託代銷契約變更備查1. 變更事項： 名稱變更  所在地變更  僱用之經紀人員變更 遷入  裁撤  設立目的變更 銷售總金額變更  設立期間變更  代理銷售不動產名稱變更 建造執照(日期或字號)變更  代理銷售戶(棟)數變更 委託代銷契約終止或解除  委託代銷期間變更 委託代銷之營業處所變更  其他：\_\_\_\_\_

2. 變更前事項內容：\_\_\_\_\_
3. 變更後事項內容：\_\_\_\_\_

## 四、負責人

姓名：王一哥 電子郵件信箱：real000@real000.com  
 聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：\_\_\_\_\_ 行動：0912-345-XXX  
 戶籍地址：台北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號  
 通訊地址：台北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

## 五、代理人

姓名：王小弟 電子郵件信箱：real999@real000.com  
 聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：\_\_\_\_\_ 行動：0912-345-XXX  
 通訊地址：台北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

## 六、附繳文件

1. 委託代銷契約影本 1份(張) 2. 代理人身分證影本 1份(張)  
 3. 建造執照影本 1份(張) 4. 經紀人員名冊 1份(張)  
 5. 營業保證金繳存證明 1份(張) 6. \_\_\_\_\_份(張)  
 7. \_\_\_\_\_份(張) 8. \_\_\_\_\_份(張)

## 七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：

〇〇不動  
產股份有  
限公司

負責人簽章：

王一  
哥印

代理人簽章：

王小  
弟印

中華民國 110 年 5 月 1 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。  
 2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。  
 3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。  
 4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

附件：(經紀業僱用之經紀人員變更備查)

經紀業名稱：○○不動產股份有限公司

## 不動產經紀人員名冊

營業處所名稱	姓名	國民身分證 統一編號/ 護照號碼	證書字號	經紀人員身分	原領證書戶籍地址 / 居所 通訊地址	聯絡電話	異動原因
<u>○○分處所</u>	梁 <u>○○</u>	A12000XXXX	(XX)桃縣字第 00XXX 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人	<u>○○市○○路○段○○號</u>	03-335XXXX	到職
				<input type="checkbox"/> 經紀營業員	<u>○○縣○○市光明○○號○○樓</u>		
<u>○○分處所</u>	陳 <u>○○</u>	A12000XXXX	(XX)竹縣字第 0XXXX 號	<input checked="" type="checkbox"/> 經紀人	<u>○○市○○路○段○○號</u>	03-335XXXX	到職
				<input type="checkbox"/> 經紀營業員	<u>○○縣○○市光明○○號○○樓</u>		
				<input type="checkbox"/> 經紀人			
				<input type="checkbox"/> 經紀營業員			
				<input type="checkbox"/> 經紀人			
				<input type="checkbox"/> 經紀營業員			
				<input type="checkbox"/> 經紀人			
				<input type="checkbox"/> 經紀營業員			
				<input type="checkbox"/> 經紀人			
				<input type="checkbox"/> 經紀營業員			