

不動產經紀業備查申請書

頁次：1

收件日期：____年____月____日 字號：____字第____號

不動產經紀業管理登記簿登錄號碼：_____

=====以上各項申請人免填=====

縣(市)政府

一、受理機關： 縣(市)政府地政局

二、經紀業

名稱：○○不動產股份有限公司 所在地：台北市○○區○○路○段○○巷○○號許可日期：110年1月1日 文號：地權字第1234567890號統一編號：8765XXXX 電子郵件信箱：real000@real000.com消費者服務專線電話：080012XXXX 網址：https://www.real000.com

三、申請備查事由

(一) 經紀業設立備查經紀人員數：2人(附件：經紀人員名冊)

加入同業公會名稱：_____

(二) 經紀業變更備查1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 組織型態變更 組織解散或終止營業 經營型態變更 營業項目變更 加入之同業公會變更 僱用之經紀人員變更 遷入 負責人、董事、監察人或經理人變更 停業，期間：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止 經營國外不動產仲介或代銷業務變更 復業 個人資料檔案安全維護計畫及業務終止後個人資料處理方法變更 其他：_____

2. 變更前事項內容：_____

3. 變更後事項內容：_____

(三) 營業處所分設備查 委託代銷契約(簽訂)備查(請載明「※」項)營業處所型態： 常態 非常態(請加載「※」項)

營業處所名稱：_____

營業處所所在地：_____

設立日期：_____年_____月_____日 經紀人員數：_____人(附件：經紀人員名冊)

※#非常態營業處所設立目的：_____

※#非常態營業處所設立期間：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止

※代理銷售不動產名稱(建案名稱)：_____

※不動產所在地：_____

※#建造執照核發日期：_____年_____月_____日；字號：_____※銷售總金額：_____元 ※代理銷售戶(棟)數：_____※委託代銷期間： _____年_____月_____日至_____年_____月_____日止 其他：_____(四) 營業處所變更備查(營業處所名稱：_____) 委託代銷契約變更備查1. 變更事項： 名稱變更 所在地變更 僱用之經紀人員變更 遷入 裁撤 設立目的變更 銷售總金額變更 設立期間變更 代理銷售不動產名稱變更 建造執照(日期或字號)變更 代理銷售戶(棟)數變更 委託代銷契約終止或解除 委託代銷期間變更 委託代銷之營業處所變更 其他：_____

2. 變更前事項內容：_____
3. 變更後事項內容：_____

四、負責人

姓名：王一哥 電子郵件信箱：real000@real000.com
 聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：_____ 行動：0912-345-XXX
 戶籍地址：台北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號
 通訊地址：台北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

五、代理人

姓名：王小弟 電子郵件信箱：real999@real000.com
 聯絡電話：辦公室：04-1234-5678 住家：_____ 行動：0912-345-XXX
 通訊地址：台北市〇〇區〇〇路〇段〇〇巷〇〇號

六、附繳文件

1. 公司或商業登記表影本 1份(張) 2. 代理人身分證影本 1份(張)
 3. 同業公會會員證明影本 1份(張) 4. 經紀人員名冊 1份(張)
 5. 營業保證金繳存證明 1份(張) 6. 不動產經紀業人員證書(明) 2份(張)
 7. _____份(張) 8. _____份(張)

七、聲明事項

- 申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。
- 申請經紀業負責人、董事、監察人或經理人變更備查者，其變更後負責人、董事、監察人或經理人確無不動產經紀業管理條例第6條第1項各款規定情事。
- 本申請案件確由經紀業負責人委託上列代理人辦理無訛。

經紀業名稱章：

〇〇不動
產股份有
限公司

負責人簽章：

王一
哥印

代理人簽章：

王小
弟印

中華民國 110 年 5 月 1 日

審查結果(本欄申請人免填)

- 備註：1. 本申請書1式2份，應附繳文件請參考「不動產經紀業申請備查應附繳文件一覽表」。
 2. 本申請書請採A4紙張，以直式橫書填載，其各項欄位大小得依實際需要自行調整。
 3. 採網路申請者，經紀業名稱章、負責人簽章及代理人簽章部分，請使用工商憑證及自然人憑證作為網路身分認證，並依網路申請作業系統相關規定辦理。
 4. 如申請委託代銷契約備查時，尚未設立非常態營業處所或尚未核發建造執照者，「#」註記之非常態營業處所之設立目的、期間或建造執照資訊，得免填載。

