

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國111年12月29日
發文字號：府都規字第1111555299A號
附件：計畫書圖各1份。



主旨：「變更仁德都市計畫（配合仁德區勝利路計畫道路工程）案」及「變更高速公路臺南交流道附近特定區計畫（配合仁德區勝利路計畫道路工程）案」自民國112年1月5日起依法公開展覽30天，特此公告周知。

依據：都市計畫法第19條及第28條。

公告事項：

- 一、公開展覽時間：自民國112年1月5日起30天。
- 二、公開展覽地點：公開展覽計畫書及圖公告於本府公告欄、都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、都市規劃科公告欄（民治市政中心）及本市仁德區公所公告欄。
- 三、公告圖說：二案計畫書、圖各1份。
- 四、都市計畫說明會舉辦時間與地點為民國112年2月2日下午3時0分，假本市仁德區公所三樓禮堂舉行（地址：臺南市仁德區中正路三段5號）。
- 五、公開展覽期間內任何公民或團體如有意見，請以書面附略圖並載明姓名或名稱及地址向本府都市發展局提出。
- 六、為因應嚴重特殊傳染性肺炎（新型冠狀病毒COVID-19）疫情，如欲參加說明會者，請自行準備口罩並全程配戴，及其他應配合行政院衛生福利部公布之最新防疫措施。

七、因應最新疫情發展，有關說明會如配合中央疫情防疫政策需延期辦理或其他配合事項，後續另於本府都市發展局網站（<https://udweb.tainan.gov.tw/>）另行公布相關事宜。另說明會簡報影片將於會後上傳至本府都市發展局網站（臺南市政府都市發展局首頁—多媒體專區—影音專區），歡迎多加利用。

市長黃偉哲

變更仁德都市計畫(配合仁德
區勝利路計畫道路工程)書

公開展覽

變更機關：臺南市政府

中華民國 112 年 1 月

臺南市變更都市計畫審核摘要表

| 項 目 | 說 明 | |
|-------------------------|---------------------------|--|
| 都市計畫名稱 | 變更仁德都市計畫（配合仁德區勝利路計畫道路工程）案 | |
| 變更都市計畫法令依據 | 都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款 | |
| 變更都市計畫機關 | 臺南市政府 | |
| 申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名 | 臺南市政府工務局 | |
| 本案公開展覽之起訖日期 | 公開展覽前座談會 | 第 1 次 109 年 5 月 14 日下午 2 時 30 分， 假臺南市仁德區仁德里活動中心 |
| | 公開展覽 | 第 2 次 109 年 12 月 8 日上午 10 時整， 假臺南市仁德區仁德里活動中心 |
| | 公開說明會 | |
| 人民團體對本案之反映意見 | | |
| 本案提交各級都市計畫委員會審核結果 | 直轄市級 | |
| | 內政部 | |

目 錄

| | |
|-----------------------------|----|
| 壹、計畫緣起 | 1 |
| 貳、法令依據 | 2 |
| 參、變更位置及範圍 | 2 |
| 肆、「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」辦理情形 | 2 |
| 伍、現行計畫概要 | 5 |
| 陸、仁德區勝利路道路工程規劃概要 | 10 |
| 柒、實質發展現況及分析 | 17 |
| 捌、變更理由及內容 | 25 |
| 玖、實施進度及經費 | 31 |

附錄一、本市重大設施認定函

附錄二、109年5月14日第1次地方說明會紀錄

附錄三、109年12月18日第2次地方說明會紀錄

附錄四、符合農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點

附錄五、變更內容示意圖分圖

附錄六、變更後內容示意圖分圖

表目錄

| | |
|---|----|
| 表 1 仁德都市計畫歷次通盤檢討(含第三次通盤檢討以後變更案件)發布實施歷程綜理表 | 6 |
| 表 2 仁德都市計畫現行土地使用面積表 | 7 |
| 表 3 平縱面線型規劃綜理表 | 13 |
| 表 4 土地權屬分析表 | 18 |
| 表 5 周邊道路系統特性彙整表 | 20 |
| 表 6 周邊道路服務水準分析表 | 21 |
| 表 7 鄰近路段有無勝利路(文華路至中正路)服務水準分析表 | 21 |
| 表 8 變更內容明細表 | 26 |
| 表 9 變更前後土地使用面積表 | 29 |
| 表 10 實施進度及經費估算表 | 31 |

圖目錄

| | | |
|------|--|----|
| 圖 1 | 仁德區勝利路計畫道路工程（含延伸路段）位置示意圖…… | 3 |
| 圖 2 | 變更位置示意圖…… | 4 |
| 圖 3 | 仁德區勝利路計畫道路工程（含延伸路段）路線示意圖…… | 11 |
| 圖 4 | 文華路三段以西路段（延伸路段）路線示意圖…… | 12 |
| 圖 5 | 文華路三段以東路段路線及縱斷面示意圖…… | 14 |
| 圖 6 | 高速公路臺南交流道附近特定區計畫 [㊟] 號道路調整示意圖…… | 15 |
| 圖 7 | 仁德都市計畫 [㊟] -13 號道路調整示意圖…… | 16 |
| 圖 8 | 土地使用現況示意圖…… | 17 |
| 圖 9 | 公私有土地分布示意圖…… | 19 |
| 圖 10 | 中正路側與臨路建物關係縱斷面示意圖…… | 22 |
| 圖 11 | 變更內容示意圖…… | 27 |
| 圖 12 | 變更後內容示意圖…… | 28 |

壹、計畫緣起

「南臺南發展區」為臺南市國土計畫空間發展策略分區之對外門戶，現有道路系統多以府城（原臺南市）為中心向外輻射，與鄰近之永康、仁德、歸仁等地區之發展緊密相連。仁德區因受到國道 1 號及三爺溪阻隔，東西向聯繫多以中山路（市 182 線）為主，惟該路段因車流龐大，且又穿越國道 1 號仁德交流道，上下匝道之車流常與機慢車車流交織，易於交通尖峰時段形成交通瓶頸，同時交流道西側家樂福、特力屋等大型賣場設置後，交通壅塞情形更顯嚴重。

為有效分擔中山路出入車流，解決東西向交通擁塞狀況，近年來已先後完成大灣交流道增設、仁德特 27 號計畫道路（糖路延伸到文華路三段）闢建。此外，仁德都市計畫、高速公路臺南交流道附近特定區計畫分別辦理第二次及第三次通盤檢討作業時，依據原臺南縣市間整體道路系統改善方案構想，將計畫路寬 25 公尺之勝利路（南 154 線）自中正路二段向西延伸以銜接文華路二段。為加速整體路網系統完善建置，本府工務局於 110 年 6 月完成「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」評估成果，提出勝利路繼續延伸至東區德東街之構想，並配合高架道路工程幾何設計，重新調整既有計畫道路線型與路寬，詳如圖 1。

有關仁德區勝利路計畫道路工程建設之必要性，除有助移轉及分散中山路過境車流外，同時亦可解決中華醫事科技大學對外道路狹窄，致交通事故頻仍之問題。另本案工程依生活圈道路系統規劃需要，業提報內政部積極爭取納入「111-116 年生活圈道路交通系統建設計畫（市區道路）」，為配合本市興建重大設施，經本府以 111 年 11 月 15 日府工新一字第 1111475792 號函（詳附錄一）同意依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款之規定，辦理本次都市計畫迅行變更，以符實際需求。

貳、法令依據

依據都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款辦理。

參、變更位置及範圍

本案道路工程坐落「仁德都市計畫」西南隅㊟-13 號道路，為延伸至東區仁和路及高架道路工程設計需要調整道路線型及計畫路寬，變更面積為 0.26 公頃，詳如圖 1 及圖 2。

肆、「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」辦理情形

為加強都市計畫研擬規劃階段之民眾參與機制，內政部於 107 年 1 月 22 日訂頒「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」，有關依都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款或第 4 款規定辦理進行變更前，應舉行座談會，但如符合前開注意事項第 4 點第 1 項第 2 款第 1 目「興辦事業計畫於規劃階段已舉行一次以上公聽會、座談會或說明會，且最近一次公聽會、座談會或說明會之舉行距申請都市計畫個案變更三年內」之規定者，則不在此限。

本案「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」於期中及期末規劃報告階段，已分別於 109 年 5 月 14 日及同年 12 月 8 日，假本市仁德區仁德里活動中心辦理地方說明會，爰符合該注意事項第 4 點第 1 項第 2 款第 1 目所訂效期內舉行公聽會、座談會或說明會。有關地方說明會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形，詳如附錄二及附錄三。

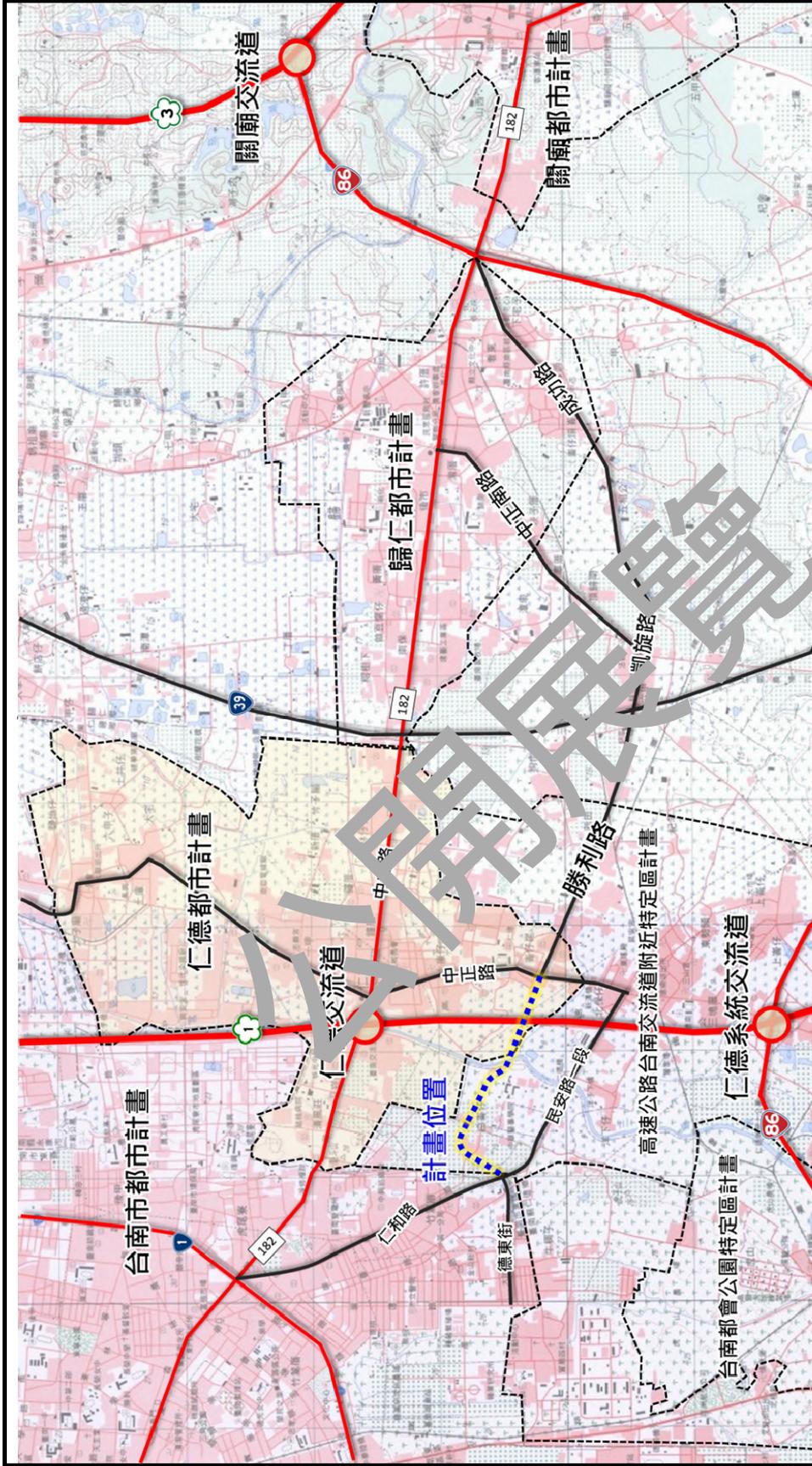
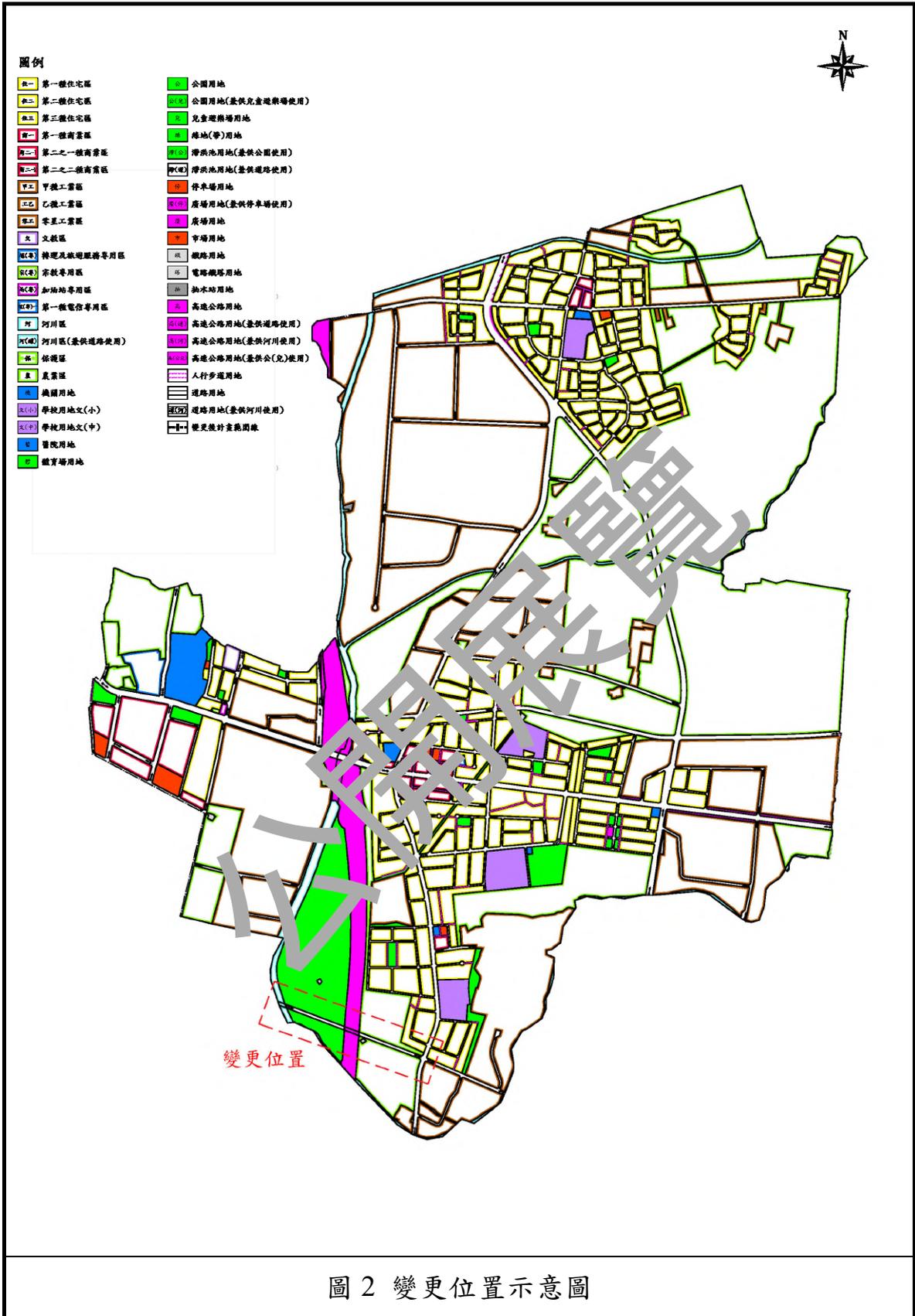


圖 1 仁德區勝利路計畫道路工程（含延伸路段）位置示意圖

資料來源：本案繪製



伍、現行計畫概要

一、發布實施經過

仁德都市計畫於民國 64 年 11 月 20 日擬定發布實施後，迄今共辦理三次定期通盤檢討，其中辦理第二次通盤檢討時，將原屬「高速公路永康交流道附近特定區計畫」仁德鄉轄區部分併入計畫範圍。嗣後，因應縣市合併改制後大臺南地區整體空間結構改變，第三次通盤檢討即重新審視計畫空間佈局，檢討重點包含產業發展改善、公共設施保留地檢討及都市計畫範圍縫合等議題，並自 110 年至 111 年間分二階段發布實施。

第三次通盤檢討第一階段發布後，為處理原仁德鍾厝林仔自辦市地重劃區問題，辦理一次個案變更並於 110 年 5 月 5 日發布實施。有關仁德都市計畫歷次通盤檢討（含第三次通盤檢討以後變更案件）之辦理情形，詳如下表 1。

二、計畫範圍

本計畫區位於仁德區北側位置，東與土庫溝排水及歸仁區為界，西、北以仁德區轄地籍線為界，南與仁德排水為界。行政區域包括太子里、土庫里、一甲里、仁德里、仁義里及新田里，計畫面積為 921.99 公頃。

三、計畫年期

民國 115 年為計畫目標年。

四、計畫人口

計畫人口為 38,500 人，依住宅區面積核算，居住密度每公頃約 256 人。

表 1 仁德都市計畫歷次通盤檢討（含第三次通盤檢討以後變更案件）發布實施歷程綜理表

| 編號 | 實施案名 | 發文日期與文號 | 實施日期 |
|----|---|---------------------------------|------------|
| 1 | 仁德鄉仁德地區都市計畫核定案 | 64年11月20日 府建都125563號 | - |
| 2 | 變更仁德都市計畫(第一次通盤檢討)案 | 81年05月07日 府工都61559號 | - |
| 3 | 變更仁德都市計畫(土地使用管制要點通盤檢討)案 | 84年11月20日 府工都188024號 | 84年11月23日 |
| 4 | 變更仁德都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案 | 99年03月30日 府城都字第0990065941A號 | 99年03月31日 |
| 5 | 變更仁德都市計畫(含原高速公路永康交流道附近特定區計畫仁德鄉轄區部分)(第二次通盤檢討)案(第一階段) | 99年07月15日 府城都字第0990168011A號 | 99年07月16日 |
| 6 | 變更仁德都市計畫(含原高速公路永康交流道附近特定區計畫仁德鄉轄區部分)(第二次通盤檢討)案(第二階段)案 | 100年06月17日 府都規字第1000422507號 | 100年06月22日 |
| 7 | 變更仁德都市計畫(修訂商業區土地使用分區管制要點)案 | 104年06月15日 府都規字第1040562954A號 | 104年06月26日 |
| 8 | 變更仁德都市計畫(保護區商業區土地使用管制要點專案通盤檢討)案 | 104年09月23日 府都規字第1040909139A號 | 104年09月29日 |
| 9 | 變更仁德都市計畫(第二次通盤檢討)(逕向內政部申請編號第1案)(轉運及旅遊服務專用區)案 | 105年02月02日 府都規字第1050060850A號 | 105年02月03日 |
| 10 | 變更仁德都市計畫(主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討)主要計畫案 | 109年03月12日 府都規字第1090334511A號 | 109年03月12日 |
| 11 | 變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(第一階段) | 110年02月03日 府都規字第1100157000A號 | 110年02月05日 |
| 12 | 變更仁德都市計畫(部分第二種住宅區、「機3」機關用地及道路用地為第二種住宅區(附)、綠地用地(附)、道路用地(附))案 | 110年03月03日 府都規字第1100178777A號 | 110年03月05日 |
| 13 | 變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段) | 111年03月23日 府都規字第1110076666A號 | 111年03月25日 |

資料來源：本案彙整。

五、土地使用計畫

計畫區內劃設有住宅區（含第一種、第二種及第三種）、商業區（含第一種、第二-1種及第二-2種）、工業區（含甲種、乙種及零星）、文教區、轉運及旅遊服務專用區、宗教專用區、加油站專用區、第一種電信專用區、河川區、河川區（兼供道路使用）、保護區、農業區等土地使用分區，計畫面積約為 753.53 公頃，詳如下表 2。

六、公共設施計畫

計畫區內劃設有機關用地、學校用地（含文（小）、文（中））、醫院用地、體育場用地、公園用地、公園用地（兼供兒童遊樂場使用）、兒童遊樂場用地、綠地用地、滯洪池用地（兼供公園使用）、滯洪池用地（兼供道路使用）、停車場用地、廣場用地（兼供停車場使用）、廣場用地（兼供道路使用）、廣場用地、市場用地、電路鐵塔用地、抽水站用地、高速公路用地、高速公路用地（兼供道路使用）、高速公路用地（兼供河川使用）、高速公路用地（兼供公（兒）使用）、道路用地、道路用地（兼供河川使用）、人行步道用地等公共設施，計畫面積共約 1,188.46 公頃，詳如下表 2。

表 2 仁德都市計畫現行土地使用面積表

| 項目 | | | 計畫面積 (公頃) | 佔都市發展用地 面積比例(%) | 佔總計畫 面積比例(%) |
|-----------------------|------------|------|--------------|--------------------|-----------------|
| 土 使 用 分 區 | 住宅區 | 住一 | 5.39 | 0.87 | 0.58 |
| | | 住二 | 10.88 | 1.76 | 1.18 |
| | | 住三 | 134.25 | 21.77 | 14.56 |
| | | 小計 | 150.52 | 24.40 | 16.32 |
| | 商業區 | 商一 | 5.56 | 0.90 | 0.60 |
| | | 商二-1 | 5.24 | 0.85 | 0.57 |
| | | 商二-2 | 6.36 | 1.03 | 0.69 |
| | | 小計 | 17.16 | 2.78 | 1.86 |
| | 甲種工業區 | | 89.34 | 14.49 | 9.69 |
| | 乙種工業區 | | 178.17 | 28.89 | 19.32 |
| | 零星工業區 | | 6.78 | 1.10 | 0.74 |
| | 文教區 | | 0.75 | 0.12 | 0.08 |
| | 轉運及旅遊服務專用區 | | 2.84 | 0.46 | 0.31 |
| 宗教專用區 | | 2.26 | 0.37 | 0.25 | |

表 2 仁德都市計畫現行土地使用面積表（續）

| 項目 | | 計畫面積 (公頃) | 佔都市發展用地 面積比例(%) | 佔總計畫 面積比例(%) | |
|-----------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------|------|
| | 加油站專用區 | 0.27 | 0.04 | 0.03 | |
| | 第一種電信專用區 | 0.19 | 0.03 | 0.02 | |
| | 河川區 | 15.26 | - | 1.66 | |
| | 河川區(兼供道路使用) | 0.05 | - | 0.01 | |
| | 保護區 | 0.12 | - | 0.01 | |
| | 農業區 | 289.82 | - | 31.43 | |
| | 分區合計 | 753.53 | 72.68 | 81.73 | |
| 公共設施 用地 | 機關用地 | 1.23 | 0.20 | 0.13 | |
| | 學校用地 | 文(小)用地 | 7.24 | 1.17 | 0.79 |
| | | 文(中)用地 | 3.60 | 0.58 | 0.39 |
| | | 小計 | 10.84 | 1.75 | 1.18 |
| | 醫院用地 | 5.66 | 0.92 | 0.62 | |
| | 體育場用地 | 3.06 | 0.50 | 0.33 | |
| | 公園用地 | 2.00 | 0.32 | 0.22 | |
| | 公園用地(兼供兒童遊樂場使用) | 4.24 | 0.67 | 0.45 | |
| | 兒童遊樂場用地 | 0.72 | 0.12 | 0.08 | |
| | 綠地(帶)用地 | 1.05 | 0.17 | 0.12 | |
| | 滯洪池用地(兼供公園使用) | 27.28 | 3.71 | 2.48 | |
| | 滯洪池用地(兼供道路使用) | 0.44 | 0.07 | 0.05 | |
| | 停車場用地 | 1.85 | 0.30 | 0.20 | |
| | 廣場用地(兼供停車場使用) | 0.81 | 0.13 | 0.09 | |
| | 廣場用地(兼供道路使用) | 1.33 | 0.22 | 0.14 | |
| | 廣場用地 | 1.60 | 0.26 | 0.17 | |
| | 市場用地 | 0.54 | 0.09 | 0.06 | |
| | 電路鐵塔用地 | 0.28 | 0.05 | 0.03 | |
| | 抽水站用地 | 0.12 | 0.02 | 0.01 | |
| | 高速公路用地 | 18.84 | 3.05 | 2.04 | |
| | 高速公路用地(兼供道路使用) | 0.12 | 0.02 | 0.01 | |
| | 高速公路用地(兼供河川使用) | 1.11 | 0.18 | 0.12 | |
| | 高速公路用地(兼供公(兒)使用) | 0.31 | 0.05 | 0.03 | |
| | 道路用地 | 87.68 | 14.22 | 9.51 | |
| | 道路用地(兼供河川使用) | 0.12 | 0.02 | 0.01 | |
| | 人行步道用地 | 1.74 | 0.28 | 0.19 | |
| 用地合計 | 168.46 | 27.32 | 18.27 | | |
| 都市發展用地面積 | | 616.74 | 100.00 | 66.89 | |
| 計畫區總計 | | 921.99 | - | 100.00 | |

註：1.表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

2.都市發展用地面積不包括河川區、河川區(兼供道路使用)、保護區、農業區。

資料來源：變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)；本案彙整。

七、交通系統計畫

(一) 聯外道路

計畫區有國道 1 號行經，並設有臺南交流道供進出；另外，中山路則供計畫區與東區、仁德、歸仁等周邊地區聯繫。

(二) 主要幹線道路

主要道路利於內部聯通亦便於與鄰近地區聯繫，計畫內共有 6 條寬度 20 公尺以上之主要幹線道路，編號為「一」。

(三) 次要幹線道路

次要幹線道路可連絡鄰近地區，並承接鄰里車流，為可能吸引大量人、車之高強度發展地區對內道路。計畫區內共有 10 條寬度 20 公尺以上之次要幹線道路，編號為「二」。

(四) 主要鄰里道路

主要鄰里道路供住宅鄰里單元內部出入，或作為計畫區與毗鄰地區進出之重要道路。計畫區內共有 16 條寬度 15 公尺以上之主要鄰里道路，編號為「三」。

(五) 次要鄰里道路

次要鄰里道路為鄰里、社區中心商業區外圍、住宅鄰里單元、工業區內出入重要道路，或作為計畫區與毗鄰地區進出之道路。計畫區內共有 22 條寬度 13 公尺或 12 公尺之次要鄰里道路，編號為「四」。

(六) 出入道路

出入道路為局部地區性服務機能使用道路，道路寬度為 10、8 公尺，計畫區內列為出入道路者均未編號。

(七) 人行步道

人行步道可利步行者進出周邊地區，並具有都市防災、緩衝隔離等功能，計畫區於住宅區適當位置與其他使用分區或公共設施用地間，劃設 4 公尺人行步道。

陸、仁德區勝利路道路工程規劃概要

依據本府工務局於 110 年 6 月完成「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」成果，本案涉及仁德區勝利路道路工程規劃內容分述如下：

一、道路發展問題

仁德區勝利路（文華路至中正路）原工程規劃路線行經仁德都市計畫、高速公路臺南交流道附近特定區計畫，均已完成用地變更並分別於 99 年 7 月 16 日及 107 年 12 月 21 日發布實施。惟基於整體路網需求及地方意見反應，爰提出該路段向西延伸至東區之構想，另考量橫越三爺溪、臺電高壓電塔路綫、仁德滯洪池及國道 1 號等地形限制，故針對既有計畫道路線型與路寬、以及新設計畫道路辦理規劃評估。

二、道路功能定位

- （一）作為中山路（市 106 線）替代道路。
- （二）作為仁德區與東區聯絡道路。
- （三）作為中華醫事科技大學聯外道路。

三、道路規劃原則

- （一）避免挖、填方過大，並儘量配合現有地形設計路線。
- （二）維持既有滯洪池功能、減少房屋拆遷及高速公路施工造成交通衝擊，且並不與滯洪池與水防道路相連接。
- （三）考量往西延伸東區，線型與既有計畫道路線型完整性。
- （四）道路使用範圍為用地取得範圍，減少徵收用地成本負擔。
- （五）跨越高架橋需維持一氣一混之道路配置。
- （六）需評估計畫道路周邊現況土地，使用道路進出之可行性及闢設進出道路之效益。

四、道路路線方案

有關「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」經評估下列文華路三段以西及以東路段之各項條件因素後，提出道路線新增及調整之規劃成果，詳如圖 3。



圖 3 仁德區勝利路計畫道路工程（含延伸路段）路線示意圖

（一）文華路三段以西路段（延伸路段）

本路段位於高速公路臺南交流道附近特定區計畫內，自文華路三段向西延伸至東區德東街口，經考量政府財政負擔、既有建築物權益及交通衝擊影響等因素，全線採平面路寬 15 公尺設置，長度約 630 公尺，詳如圖 4。

1、減少政府財政負擔

土地取得應優先使用公有土地為主，如需使用私有土地以達必要最小限度範圍為原則，故將相關土地取得及道路工程經費納入本路段路線評估，以大幅降低政府財政壓力，並避免不必要之陳抗。

2、避免侵害既有建築

經由調整文華路三段以東既有計畫道路線型，以利與文華路三段之路口直線接續延伸，並以道路轉折曲線方式，繞過南側既有社區聚落群。



（二）文華路三段以東路段

配合延伸路段調整本路段既有計畫道路中心線形，路段起點由文華路三段口開始，採高架方式跨越三爺溪、仁德滯洪池及國道 1 號至中正路二段口，路線可分為平面段、路堤引道段及高架

段，長度約 1.3 公里，詳如表 3 及圖 5。另有關本案工程道路中心線型及路權範圍規劃成果，對於都市計畫之指導及變更策略分述如下：

表 3 平縱面線型規劃綜理表

| 位置 | 路權寬度 | 道路規劃設計 |
|----|----------------|---|
| A | 15 公尺 | • 平面段 |
| B | 15 公尺漸變為 30 公尺 | • 平面段+路堤引道段 |
| C | 30 公尺 | • 路堤引道段 • 考量連續轉彎路段行車安全性，需增設中央分隔設施帶，該範圍高架寬度為 19.4 公尺，兩側 5.3 公尺平面側車道（含人行道） |
| D | 30 公尺 | • 高架段 • 高架橋寬度 19.4 公尺，兩側 5.3 公尺平面側車道（含人行道）並設置迴轉道 |
| E | 30 公尺漸變為 15 公尺 | • 高架段 • 高架橋寬度 19.4 公尺漸變為 15 公尺 |
| F | 15 公尺 | • 高架段 • 高架橋寬度 15 公尺 |
| G | 23 公尺 | • 高架段 • 高架橋寬度 15 公尺，兩側 4 公尺平面側車道（含護欄）並設置迴轉道 |
| H | 23 公尺漸變為 15 公尺 | • 路堤引道段+平面段 • 高架橋寬度 15 公尺 |
| I | 15 公尺 | • 平面段 |

資料來源：「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」，P142、P167；本案彙整，實際內容以工程設計為主。

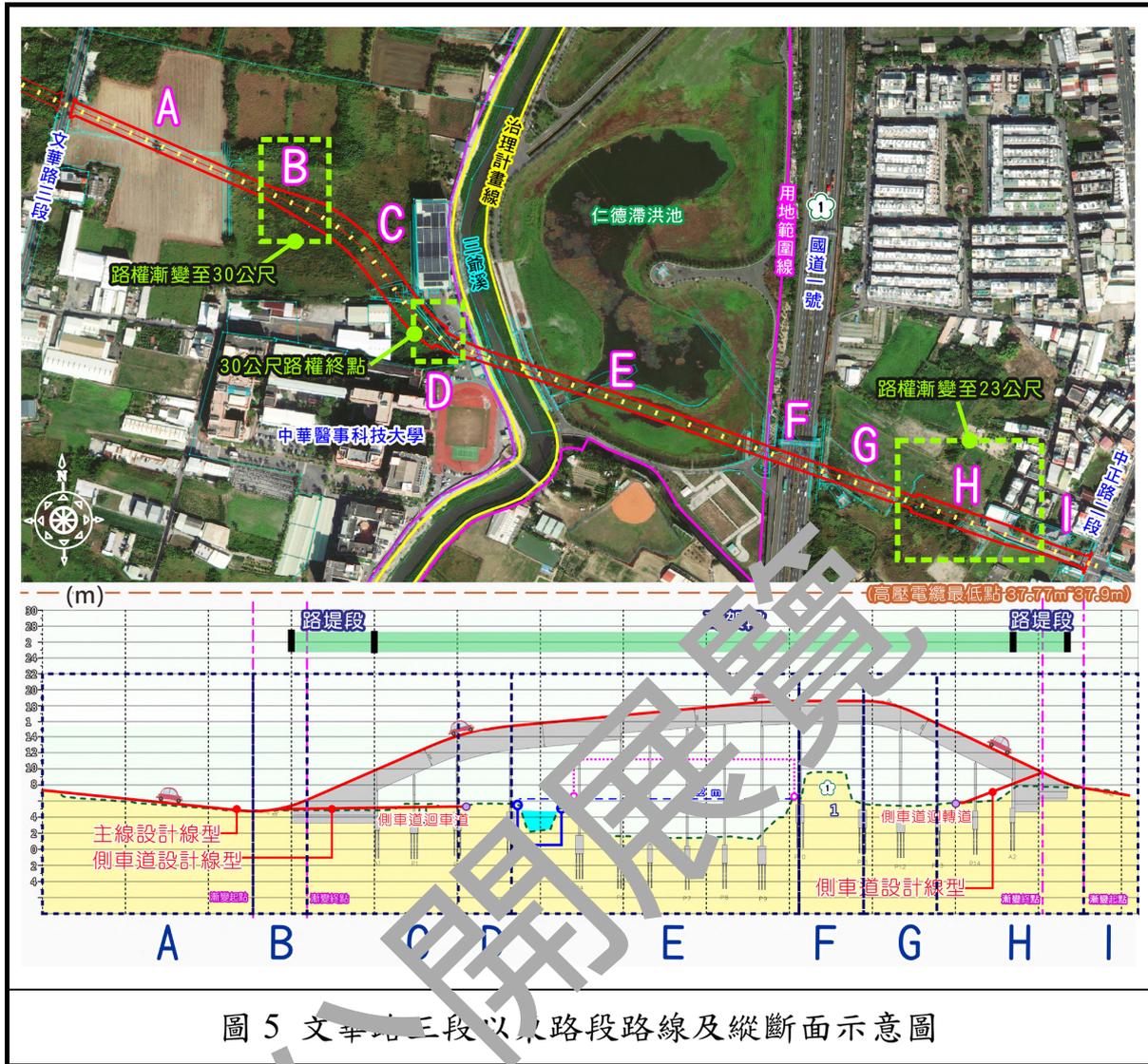


圖 5 文華路三段以東路段路線及縱斷面示意圖

資料來源：「臺南市仁德區土地利用計畫通（文華路至中正路）規劃案」，P142、P167；實際內容以工程設計為主。

1、高速公路臺南交流道附近特定區計畫

(1) 變更道路中心線型

配合延伸路段路口銜接位置，並符合市區道路及附屬工程設計規範之轉彎半徑需求，調整㉑號計畫道路線型。

(2) 變更道路路權範圍

考量高架橋連續轉彎路段行車安全性，需增設中央分隔設施帶；另為日後高架橋管理維護及保障地主進出使用，採漸變方式於 19.4 公尺寬之主線外側，增設兩側各 5.3 公尺寬

側車道（含人行道）並設置迴轉道，需調整㉑號計畫道路路權範圍，詳如圖 6。

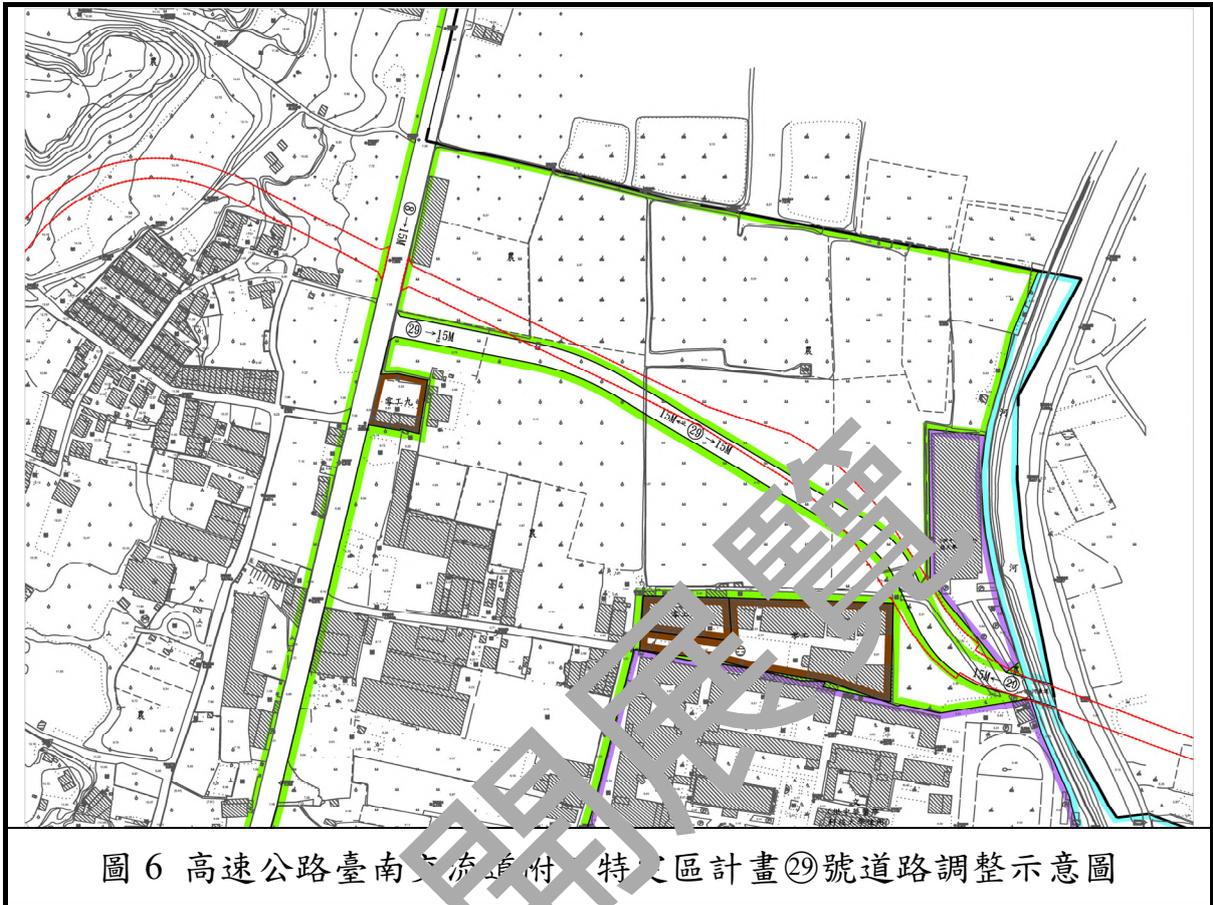


圖 6 高速公路臺南交流道附近特設區計畫㉑號道路調整示意圖

2、仁德都市計畫

(1) 變更道路中心線型

既有跨三爺溪道路中心線部分需提早調整線型，以符合市區道路及附屬工程設計規範轉彎半徑需求，詳如圖 7 之上圖。

(2) 變更道路路權範圍

於中正路二段路口處，考量日後高架橋維護作業需求，同時保障部分地主進出使用，採漸變方式於 15 公尺寬之主線外側，增設兩側各 4 公尺寬側車道（含護欄）並設置迴轉道，爰需調整計畫道路路權範圍，詳如圖 7 之下圖。



圖 7 仁德都市計畫㊟-13 號道路調整示意圖

柒、實質發展現況及分析

一、土地使用現況

現行㊟-13 號道路東端銜接㊟-2 號道路（中正路），向西穿越國道 1 號、跨三爺溪抵計畫區西南界，計畫寬度為 15 公尺，全線總長約 651 公尺均未開闢。配合本案變更調整㊟-13 號道路線型及寬度之範圍，國道 1 號以東至中正路二段之土地使用現況以農作使用及既有建築物，另國道 1 號以東至三爺溪部分，現為仁德滯洪池使用，詳見圖 8。



圖 8 土地使用現況示意圖

二、土地權屬分析

變更範圍座落本市仁德區崙尾段 526-1 地號等土地，變更面積約為 0.26 公頃（因部分土地所有權人土地變更使用面積狹小，故取至小數點第四位以利本節分析說明），其中公有土地為國有及臺南市有，面積約 0.1420 公頃，佔變更總面積 54.62%，其餘均為一般私有土地，佔變更總面積 45.38%，詳如表 4、圖 9 及附錄四。

表 4 土地權屬分析表

| 土地所有權 | | 管理者 | 面積（公頃） | 比例（%） |
|-------|------|-------------|--------|--------|
| 公有土地 | 中華民國 | 交通部高速公路局 | 0.1000 | 38.48 |
| | | 臺南市政府水利局 | 0.0316 | 12.16 |
| | | 經濟部水利署第六河川局 | 0.0089 | 3.41 |
| | 臺南市 | 臺南市政府水利局 | 0.0015 | 0.56 |
| | 小計 | | 0.1420 | 54.62 |
| 私有土地 | | | 0.1180 | 45.38 |
| 合計 | | | 0.2600 | 100.00 |

註：1.表內面積僅供參考，實際面積應依核定計畫圖實際分區測量面積為準。

2.因部分土地所有權人土地變更使用面積狹小，故本表取至小數點第四位以利分析。

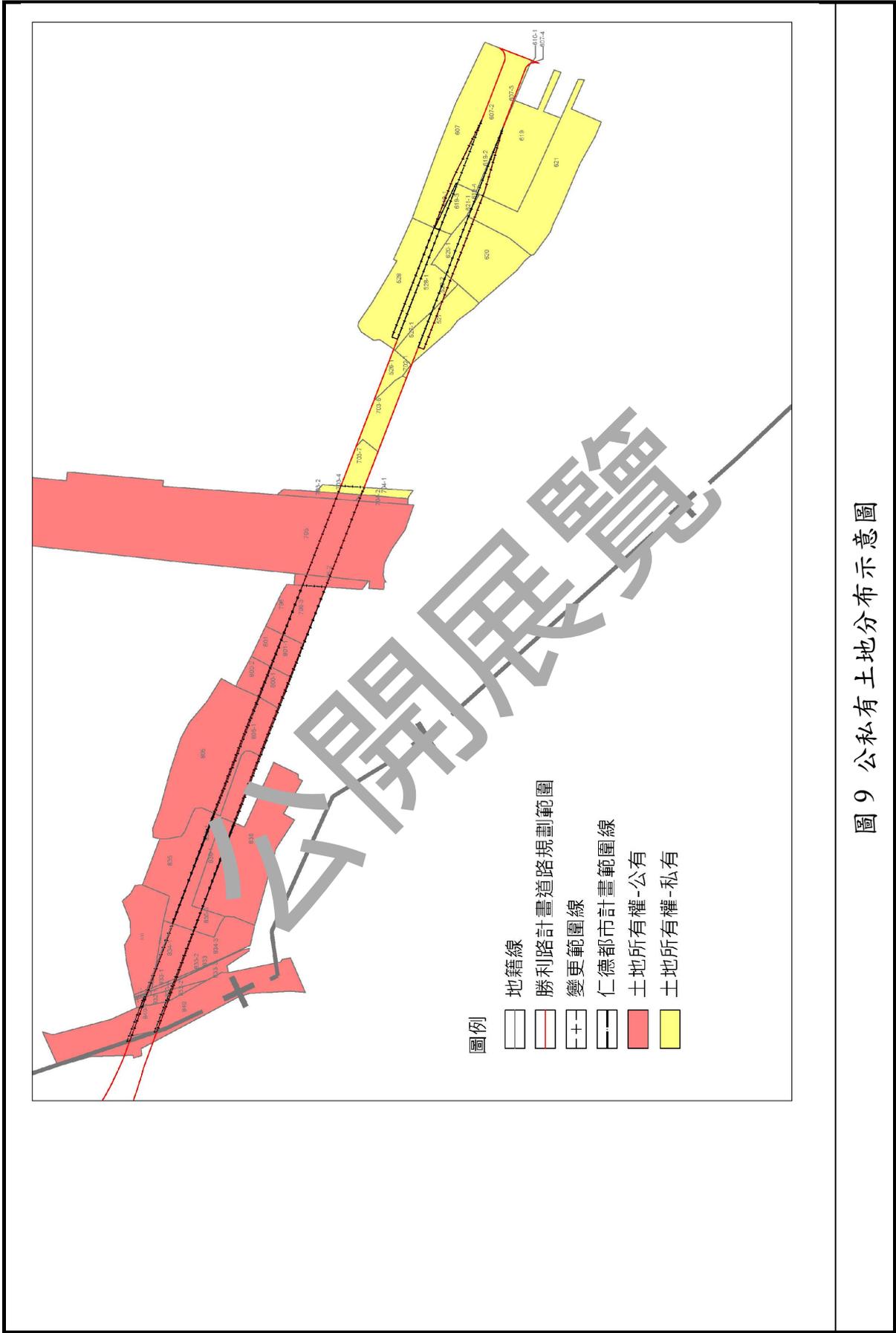


圖 9 公私有土地分布示意圖

三、交通系統分析

(一) 道路系統特性

本案周邊中山路、中正路二段、文華路三段、勝利路、民安路一段及文華一街道路系統特性，詳如表 5。

表 5 周邊道路系統特性彙整表

| 道路名稱 | 起迄點 | 現況路寬 (m) | 都計路寬 (m) | 分隔型式 | 方向 | 車道數 | 人行道寬度 (m) | 路邊停車狀況 |
|----------------------|---------------------|----------|----------|----------|----|-------------|-----------|-------------|
| 中山路 (市 182) | 中正路二段 義林路 | 24 | 24 | 實體 分隔 | 往東 | 1 快 1 混 | 3~4 | 無管制 |
| | | | | | 往西 | 1 快 1 混 | 3~4 | 無管制 |
| | 文華路三段 中正路二段 | 28 | 28 | 實體 分隔 | 往東 | 1 快 1 混 1 慢 | 3~4 | 部分管制 |
| | | | | | 往西 | 1 快 1 混 1 慢 | 3~4 | 部分管制 |
| 中正路 二段 (南 147) | 中山路 仁義路 | 20 | 20 | 實體 分隔 | 往北 | 2 | 無 | 禁止停車 |
| | | | | | 往南 | 2 | 無 | 禁止停車 |
| | 仁義路 民安路 | 20 | 20 | 標線 分隔 | 往北 | 2 | 無 | 部分管制 |
| | | | | | 往南 | 2 | 無 | 部分管制 |
| 文華路 三段 | 中山路 民安路 | 15 | 15 | 標線 分隔 | 往北 | 1 | 無 | 劃設汽車 停車格 |
| | | | | | 往南 | 1 | 無 | 劃設汽車 停車格 |
| 勝利路 | 中正路二段 義林路 | 15 | 15 | 標線 分隔 | 往東 | 1 | 無 | 無管制 |
| | | | | | 往西 | 1 | 無 | 無管制 |
| 民安路 一段 | 文華路三段 中正路二段 | 15 | 15 | 標線 分隔 | 往東 | 1 | 無 | 無管制 |
| | | | | | 往西 | 1 | 無 | 部分管制 |
| 文華一街 | 文華路三段 民安路一段 | 4 | - | 無 | 往北 | 1 | 無 | 部分管制 |
| | | | | | 往南 | 1 | 無 | 部分管制 |

資料來源：「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」，P66。

(二) 現況道路服務水準

「臺南市仁德區勝利路計畫道路(文華路至中正路)規劃案」於 109 年 3 月 4 日、3 月 5 日進行本案周邊主要道路路口旅行速率及交通量調查。依該調查分析結果所示(詳如表 6)，中山路路段上、下午尖峰小時服務水準介於 C~E 級，民安路一段路段上午尖峰小時服務水準約為 B~D 級，上午尖峰小時服務水準則介於 C~F 級，而周邊其餘道路，路段服務水準皆介於 A~D 級。

表 6 周邊道路服務水準分析表

| 路段編號 | 道路名稱 | 路段起迄 | | 方向 | 平日上午 | | | 平日下午 | | |
|------|-------|-------|-------|----|--------------|--------------|------|--------------|--------------|------|
| | | | | | 交通量 (pcu/hr) | 旅行速率 (km/hr) | 服務水準 | 交通量 (pcu/hr) | 旅行速率 (km/hr) | 服務水準 |
| B1 | 中山路 | 文華路三段 | 中正路二段 | 往東 | 2,125 | 25.7 | D | 1,554 | 32.2 | C |
| | | | | 往西 | 2,210 | 24.9 | E | 1,766 | 29.0 | D |
| B2 | 中正路二段 | 中山路 | 民安路一段 | 往北 | 1,185 | 27.7 | C | 695 | 37.8 | A |
| | | | | 往南 | 919 | 33.6 | B | 1,544 | 21.9 | D |
| B3 | 勝利路 | 中正路二段 | 義林路 | 往東 | 410 | 37.7 | A | 489 | 35.4 | A |
| | | | | 往西 | 404 | 37.9 | A | 474 | 35.8 | A |
| B4 | 民安路一段 | 文華路三段 | 中正路二段 | 往東 | 874 | 32.2 | B | 1,086 | 26.4 | C |
| | | | | 往西 | 1,396 | 21.4 | F | 1,866 | 12.8 | F |
| B5 | 文華路三段 | 中山路 | 民安路一段 | 往北 | 996 | 29.4 | C | 932 | 31.0 | B |
| | | | | 往南 | 533 | 39.1 | A | 667 | 36.7 | A |

資料來源：「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」，P95

（三）道路開闢後服務水準

「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」參酌交通部運輸研究所第五期整體運輸規劃模式，推估目標年民國 135 年之交通量，並進行分派。依分析結果顯示（詳如表 7），中山路及民安路一段路段於目標年因相關建設計畫開發後及地區交通需求增加使周邊道路交通負荷加重，其服務水準大多呈現 F 級，而藉由配合勝利路（文華路至中正路）計畫道路之施作，將可使目標年服務水準提升至 D 級以上，確實可改善路段交通壅塞之情形，達到分流之效果。

表 7 鄰近路段有無勝利路（文華路至中正路）服務水準分析表

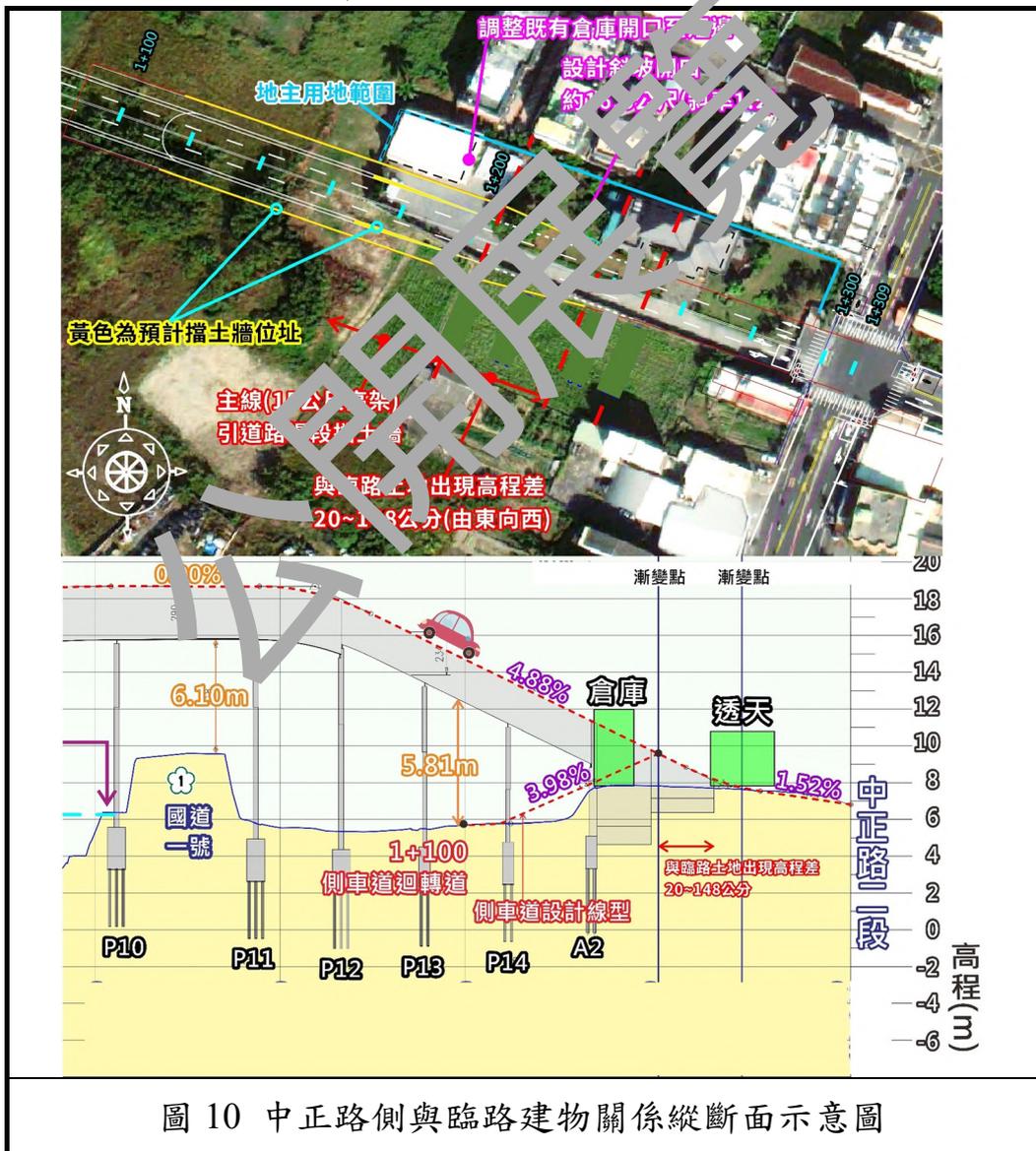
| 路段 | 起訖點 | 方向 | 道路容量 | 無勝利路（文華路至中正路） | | | | 有勝利路（文華路至中正路） | | | |
|-------|-------|----|-------|---------------|------|------------|------|---------------|------|------------|------|
| | | | | 交通量 (PCU/HR) | V/C | 速率 (km/hr) | 服務水準 | 交通量 (PCU/HR) | V/C | 速率 (km/hr) | 服務水準 |
| 中山路 | 文華路三段 | 東 | 2,200 | 2,702 | 1.23 | 19.6 | F | 2,107 | 0.96 | 25.8 | D |
| | 中正路二段 | 西 | 2,200 | 2,795 | 1.27 | 18.5 | F | 2,180 | 0.99 | 25.2 | D |
| 民安路一段 | 文華路三段 | 東 | 1,500 | 1,437 | 0.96 | 20.8 | D | 1,179 | 0.79 | 24.3 | D |
| | 中正路二段 | 西 | 1,500 | 2,053 | 1.37 | 12.0 | F | 1,683 | 1.12 | 16.9 | E |

資料來源：「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」，P95。

四、道路工程對鄰地出入之影響

(一) 鄰地出入影響情形分析

本案道路工程於中正路口緊鄰既有建築物出入動線（詳圖），經「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」評估後，考量高架橋規劃坡度限制，需於 1k+250 漸變段開始增加道路寬度並向上爬升，亦可避免擋土牆設施影響建築物出入。另道路漸變至側車道寬度足夠後，側車道始自主線分離，惟側車道爬升之高度將造成該既有建築物由東向西約有 20~148 公分之高程落差，詳如圖 10。



資料來源：「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」，P152，實際內容以工程設計為主。

(二) 鄰地出入建議處理對策

為減輕高程落差對該建築物之影響，「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」遂提出透過道路工程施作方式，利用橫向道路坡度之控制，盡可能減少介面之高低落差；同時建議改善鄰地高程以及協助增設建築物開口等方式，以達到道路興建之公益最大化及私有地主侵害最小化之雙贏目標。

五、道路工程對仁德滯洪池之影響

本案道路工程採高架橋方式跨越仁德滯洪池（南池），經「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」評估後，對於滯洪入/出流設施及滯洪量影響甚微或無影響，相關評估影響分析摘述如下：

(一) 入流設施影響分析

仁德滯洪池（南池）主要入流設施為混凝土多孔式溢流堤，其功用為三爺溪主流水位高於溢流堤頂時，即側向入流至滯洪池內，有關本案高架橋落墩處離該設施最近距離約 60 公尺，對入流量並無影響。

(二) 出流設施影響分析

仁德滯洪池（南池）放流設施為三座電動式排洪閘門，可依滯洪池之操作規則於洪峰過後放流回三爺溪主流，有關本案高架橋落墩處離該設施最近距離約 25 公尺，可避免造成影響。

(三) 滯洪量影響分析

仁德滯洪池（南池）預估總蓄水洪量約 49.66 萬立方公尺，本案道路工程擬於該滯洪池內放置六處墩柱，總體積約 450.66 立方公尺，佔總蓄水洪量比率約 0.23%，故對蓄洪量影響甚微。

六、道路工程對鄰近農業生產環境之影響

本次變更範圍農業區非屬重大農業改良設施或農地重劃地區，範圍內亦無農水路使用，且本案雖變更部分農業區為道路用地，然為因應線形之調整，亦將有部分道路用地變更回原使用分區—農業區，因此整體而言，本次變更不致於大幅影響鄰近農業生產環境。

另依據「農業發展條例」第 10 條及「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」，本案已擬具農業用地變更使用說明書，並徵得臺南市政府農業局之同意，詳附件四。

公開展覽

捌、變更理由及內容

一、變更理由

(一) 為配合重大建設執行之急迫性

勝利路計畫道路工程已列為本市重大交通建設之一，並報請內政部積極提案納入「111-116 年生活圈道路交通系統建設計畫（市區道路）」，為配合「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」成果執行及順利爭取中央經費補助，本案亟需依路權用地範圍調整變更，爰具重大建設推動之急迫性。

(二) 為提升地區交通效能之必要性

基於整體路網需求及地方意見反應，將勝利路（文華路至中正路）延伸至東區德東街，並配合高架道路工程幾何設計，重新調整既有計畫道路之線型及路寬，除有效分擔中山路出入車流，紓解東區至仁德區之橫向交通擁塞狀況外，更可解決中華醫事科技大學對外道路狹窄及交通事故頻仍之問題。

(三) 為引導都市合理發展之公益性

本道路未來開闢後可健全區域交通路網，降低行車時間與距離，提升地區聯結及產業運輸條件，有助工商產業發展，增加政府財政稅收，同時可強化消防救災動線，以提供周邊地區更安全、完善之生活品質與機能。

二、變更內容

本案配合「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）規劃案」成果，辦理道路線型、寬度調整並增設計畫道路，有關變更內容明細表、變更內容示意圖、變更後內容示意圖及變更前後土地使用面積對照表，分別參見表 8、圖 11、圖 12 及表 9。

表 8 變更內容明細表

| 位置 | 變更內容 | | 變更理由 | 備註 |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | | |
| 計畫區西南隅，㊟-13 號道路 | 河川區(兼供道路使用) (0.00) | 河川區 (0.00) | <p>1.為配合重大建設執行之急迫性 勝利路計畫首段工程已列為本市重大交通建設之一，並請內政部積極提案納入「104-105 年生活圈道路交通系統建設計畫(市區道路)」，為配合「臺南市仁德區勝利路計畫道路(文華路至中正路)規劃案」成果執行及順利爭取中央經費補助，本案亟需依路權用地範圍調整變更，爰具重大建設推動之急迫性。</p> <p>2.為提升地區交通效能之必要性 基於整體路網需求及地方意見反應，將勝利路(文華路至中正路)延伸至東區仁和路，並配合高架道路工程幾何設計，重新調整既有計畫道路之線型及路寬，除有效分擔中山路出入車流，紓解東區至仁德區之橫向交通擁塞狀況外，更可解決中華醫事科技大學對外道路狹窄，致交通事故頻仍之問題。</p> <p>3.為引導都市合理發展之公益性 本道路未來開闢後可健全區域交通路網，降低行車時間與距離，提升地區聯外及產業運輸條件，有助工商產業發展，增加政府財政稅收，同時可強化消防救災動線，以提供周邊地區更安全、完善之生活品質與機能。</p> | <p>1.河川區(兼供道路使用)變更為河川區面積約 50.14 m²。</p> <p>2.河川區變更為河川區(兼供道路使用)面積約 46.35 m²。</p> |
| | 河川區 (0.00) | 河川區(兼供道路使用) (0.00) | | |
| | 滯洪池用地(兼供道路使用) (0.02) | 滯洪池用地(兼供公園使用) (0.02) | | |
| | 滯洪池用地(兼供公園使用) (0.02) | 滯洪池用地(兼供道路使用) (0.02) | | |
| | 高速公路用地 (0.11) | 高速公路用地(兼供道路使用) (0.11) | | |
| | 農業區 (0.11) | 道路用地 (0.11) | | |

表 9 變更前後土地使用面積表

| 項目 | | 現行計畫面積 (公頃) | 本次變更 增減面積 (公頃) | 變更後計畫 | | | |
|----------------|-----------------|----------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------------|-------|
| | | | | 計畫面積 (公頃) | 佔都市發展 用地面積比例 (%) | 佔總計畫 面積比例 (%) | |
| 土地 使用 分區 | 住宅區 | 住一 | 5.39 | | 5.39 | 0.87 | 0.58 |
| | | 住二 | 10.88 | | 10.88 | 1.76 | 1.18 |
| | | 住三 | 134.25 | | 134.25 | 21.76 | 14.56 |
| | | 小計 | 150.52 | | 150.52 | 24.40 | 16.33 |
| | 商業區 | 商一 | 5.56 | | 5.56 | 0.90 | 0.60 |
| | | 商二-1 | 5.24 | | 5.24 | 0.85 | 0.57 |
| | | 商二-2 | 6.36 | | 6.36 | 1.03 | 0.69 |
| | | 小計 | 17.16 | | 17.16 | 2.78 | 1.86 |
| | 甲種工業區 | 89.34 | | 89.34 | 14.48 | 9.69 | |
| | 乙種工業區 | 178.17 | | 178.17 | 28.88 | 19.32 | |
| | 零星工業區 | 6.78 | | 6.78 | 1.10 | 0.74 | |
| | 文教區 | 0.75 | | 0.75 | 0.12 | 0.08 | |
| | 轉運及旅遊服務專用區 | 2.84 | | 2.84 | 0.46 | 0.31 | |
| | 宗教專用區 | 2.26 | | 2.26 | 0.37 | 0.25 | |
| | 加油站專用區 | 0.27 | | 0.27 | 0.04 | 0.03 | |
| | 第一種電信專用區 | 0.19 | | 0.19 | 0.03 | 0.02 | |
| | 河川區 | 15.26 | +0.00 | 15.26 | - | 1.66 | |
| | 河川區(兼供道路使用) | 0.05 | +0.00 | 0.05 | - | 0.01 | |
| | 保護區 | 0.12 | | 0.12 | - | 0.01 | |
| | 農業區 | 289.80 | -0.11 | 289.71 | - | 31.42 | |
| 分區合計 | 753.63 | -0.11 | 753.42 | 72.67 | 81.72 | | |
| 公共 設施 用地 | 機關用地 | 1.23 | | 1.23 | 0.20 | 0.13 | |
| | 學校用地 | 文(小)用地 | 7.24 | | 7.24 | 1.17 | 0.79 |
| | | 文(中)用地 | 3.60 | | 3.60 | 0.58 | 0.39 |
| | | 小計 | 10.84 | | 10.84 | 1.76 | 1.18 |
| | 醫院用地 | 5.66 | | 5.66 | 0.92 | 0.61 | |
| | 體育場用地 | 3.06 | | 3.06 | 0.50 | 0.33 | |
| | 公園用地 | 2.00 | | 2.00 | 0.32 | 0.22 | |
| | 公園用地(兼供兒童遊樂場使用) | 4.14 | | 4.14 | 0.67 | 0.45 | |
| | 兒童遊樂場用地 | 0.71 | | 0.71 | 0.12 | 0.08 | |
| | 綠地(帶)用地 | 1.05 | | 1.05 | 0.17 | 0.11 | |
| | 滯洪池用地(兼供公園使用) | 22.88 | +0.00 | 22.88 | 3.71 | 2.48 | |
| | 滯洪池用地(兼供道路使用) | 0.44 | -0.00 | 0.44 | 0.07 | 0.05 | |
| | 停車場用地 | 1.85 | | 1.85 | 0.30 | 0.20 | |
| | 廣場用地(兼供停車場使用) | 0.81 | | 0.81 | 0.13 | 0.09 | |
| | 廣場用地(兼供道路使用) | 1.33 | | 1.33 | 0.22 | 0.14 | |
| | 廣場用地 | 1.60 | | 1.60 | 0.26 | 0.17 | |
| 市場用地 | 0.54 | | 0.54 | 0.09 | 0.06 | | |
| 電路鐵塔用地 | 0.28 | | 0.28 | 0.05 | 0.03 | | |

| 項目 | 現行計畫面積 (公頃) | 本次變更 增減面積 (公頃) | 變更後計畫 | | |
|------------------|----------------|----------------------|--------------|------------------------|---------------------|
| | | | 計畫面積 (公頃) | 佔都市發展 用地面積比例 (%) | 佔總計畫 面積比例 (%) |
| 抽水站用地 | 0.12 | | 0.12 | 0.02 | 0.01 |
| 高速公路用地 | 18.84 | -0.11 | 18.73 | 3.04 | 2.03 |
| 高速公路用地(兼供道路使用) | 0.12 | +0.11 | 0.23 | 0.04 | 0.02 |
| 高速公路用地(兼供河川使用) | 1.11 | | 1.11 | 0.18 | 0.12 |
| 高速公路用地(兼供公(兒)使用) | 0.31 | | 0.31 | 0.05 | 0.03 |
| 道路用地 | 87.68 | +0.11 | 87.79 | 14.23 | 9.52 |
| 道路用地(兼供河川使用) | 0.12 | | 0.12 | 0.02 | 0.01 |
| 人行步道用地 | 1.74 | | 1.74 | 0.28 | 0.19 |
| 用地合計 | 168.46 | +0.11 | 168.57 | 27.33 | 18.28 |
| 都市發展用地面積 | 616.74 | +0.11 | 616.85 | 100.00 | - |
| 計畫區總計 | 921.99 | | 921.99 | - | 100.00 |

註：1.表內面積應依據核定圖實地分割測量之面積為準。

2.都市發展用地面積不包括河川區、河川區(兼供道路使用)。

資料來源：變更仁德都市計畫(第三次通盤檢討)案(第二階段)。

玖、實施進度及經費

本案變更所需用地約為 0.26 公頃，配合本案道路工程而應取得之土地為 0.24 公頃，來源由市政府編列預算，並爭取中央補助支應。配合工程路權用地範圍調整變更，變更範圍內公有土地以撥用及協議取得使用權等方式取得，另私有土地採協議價購方式或其他方式取得，均不可行時再以一般徵收方式取得，實施進度及經費詳見表 10 所示。

表 10 實施進度及經費估算表

| 項目 | 計畫面積(公頃) | 土地取得方式 | | | | | 預估開發經費(萬元) | | 主辦單位 | 預計完成期限 | 經費來源 |
|--------------------|----------|--------|------|------|------|----|------------|--------|----------|--------|----------------|
| | | 協議價購 | 一般徵收 | 市地重劃 | 區段徵收 | 其他 | 用地取得費 | 合計 | | | |
| 河川區 (兼供道路使用) | 公有 | 0.00* | | | | √ | 0 | 95,000 | 臺南市政府工務局 | 115年 | 市政府編列預算、爭取中央補助 |
| | 私有 | 0.00 | | | | | | | | | |
| 滯洪池用地 (兼供道路使用) | 公有 | 0.02 | | | | √ | 112 | 96,679 | 臺南市政府工務局 | 115年 | 市政府編列預算、爭取中央補助 |
| | 私有 | 0.00 | | | | | | | | | |
| 高速公路用地 (兼供道路使用) | 公有 | 0.10 | | | | √ | 112 | 96,679 | 臺南市政府工務局 | 115年 | 市政府編列預算、爭取中央補助 |
| | 私有 | 0.01 | √ | √ | | | | | | | |
| 道路用地 | 公有 | 0.00 | | | | √ | 1,567 | 96,679 | 臺南市政府工務局 | 115年 | 市政府編列預算、爭取中央補助 |
| | 私有 | 0.11 | √ | √ | | | | | | | |

註：1.河川區(兼供道路使用)所涉及之公有土地計畫面積為 50.89 平方公尺。

2.本表開發經費及預計完成期限除另有規定外，餘得視主辦單位財務狀況酌予調整。

3.本表開發經費為預估，實際費用應以開發當期價格為準。

4.公有其他取得方式為撥用及協議取得使用權。

附錄一

本市重大設施認定函

公開展覽

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：陳明龍

電話：06-2991111-8188

傳真：06-2982941

電子信箱：mingl@mail.tainan.gov.tw

708201

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國111年11月15日

發文字號：府工新一字第1111475792號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「臺南市仁德區勝利路計畫道路（文華路至中正路）道路暨延伸工程（文華路至仁和路）都市計畫個案變更」，准依都市計畫法第27條第1項第4款「為配合直轄市興建之重大設施」規定辦理都市計畫進行變更作業，請查照。

正本：臺南市政府工務局

副本：臺南市政府都市發展局

市長黃偉哲 休假
副市長戴謙代行

附錄二

109年5月14日第1次地方說明會紀錄

公開展覽

「臺南市仁德區勝利路計畫道路(文華路至中正路)規劃案」

第 1 次地方說明會會議紀錄

一、時間：109 年 5 月 14 日(星期四)下午 2 時 30 分

二、地點：臺南市仁德區仁德里活動中心(仁德區文心路 138 號)

三、主持人：陳副局長世仁

四、出席單位及人員：詳出席人員簽名冊

記錄：陳明龍

五、規劃單位簡報說明：(略)

六、出席人員意見及規劃單位回應說明：

(一)規劃單位簡報摘要：臺南市仁德區因中山高速公路阻隔，東西向交通多數行駛中山路，導致中山路(市道 182 線)於交通尖峰時段易造成壅塞，為利於仁德區與東區核心之間往來，配合都市計畫道路闢建增加高速公路東西兩側連通道路系統，規劃延伸勝利路自中正路二段往西穿越國道 1 號接至文華路，道路全長約 1.31 公里，寬度 15 公尺。開闢後可增加仁德區橫向交通連絡道路，期望有效緩解中山路交通擁擠狀況，並可作為中華醫事科技大學對外交通

(二)吳禹寰議員：

1. 本案道路開闢會增加本地地區居民之便利性，目前規劃單位採取兩種方案，分為高架或箱涵兩種方式經過國道一號，考量地區洪患之情形，箱涵穿越方式會對仁德滯洪池治水量體有一定影響，在急降雨氣候因素的狀況下，可能有淹水之疑慮。
2. 採用高架方案，則因會有 8m 及 15m 的道路寬度變化，個人建議仍需以安全為規劃之優先考量，仁德區過往以來淹水問題都極為嚴峻，且三爺溪流域仍有很多問題尚未解決，在此情形下，於規劃上需聆聽地方意見，以使我們工程能夠順利進行。

(三) 郭鴻儀議員：

1. 本案勝利路延伸線在前期規劃階段，遇到最大之瓶頸為跨越兩個都市計畫區，分為仁德都市計畫以及臺南交流道都市計畫，99年仁德區都市計畫目標為連結到東區仁和路，因此若後續能作東西向之連結最為理想。
2. 本路線因跨越國道一號、仁德滯洪池、三爺溪等地區，高低落差較為明顯，若無針對景觀妥適研析，將造成本地環境一定程度之影響。特別是水利署於前瞻計畫預算經費中，有針對水岸地區之環境營造項目，本路線之開闢恐會影響該環境景觀營造，這部分請規劃單位進行考量。
3. 本路線至中華醫事科技大學校地，除會將校區分隔兩邊，又有兩個角度之轉彎，在該處需特別注意行車之安全。
4. 本案因跨越國道一號，建議是否透過本路線之新闢，將現行北上之車流，利用簡易交流道或單向匝道連結至該道路之方式，將部分南下交流道往東區、仁德或關廟之車流分散，以減輕仁德交流道現有匝道車流之負擔。

規劃單位回應說明：

1. 感謝議員對本案的參與關心，本案目前規劃為15m之計畫道路，且因現行地形地物(國道一號、仁德滯洪池及三爺溪)等限制條件下，兩個方案均以交通安全之考量為原則，有委員提及本路線未來需延伸至東區或仁和路其效益才會提升，經本公司初步檢核，在分散市道182線及部分仁德區東西向道路之下，其交通流量仍有餘裕空間可供未來往西延伸。另針對本案道路往東區延伸，考量都市計畫變更與經費編列，建議依照分期之方式，將本案列為第1期規劃，後續延伸部分則為第2期。
2. 針對景觀部分，再請規劃單位進行研議並納入期末報告方案評估中。
3. 針對議員提出本案路線於中華醫事科技大學兩個角度變化部分，再請規劃單位進行研議並納入期末報告方案評估中。
4. 本案與高速公路銜接部分，尚需符合高速公路設計交流道之標準與原則，

該必要標準為超過 1.5km 或 2km，目前本案條件尚無到達該條件。而即便無達該標準，考量本案道路規劃目的，為讓國道與地區道路之使用者，車流進行分散，例如台中交流道周邊，北邊有福科路，南邊有虹揚橋，之後向上路及市政路均有未來延伸規劃，以上這些立體交叉方案，主要目標為讓國道、區域性車流分散使用。本案道路主要做為區域性車輛使用，對分散市道 182 道路現行之車流負擔有很大助益。

(四)王定宇立法委員服務處-執行長林義雄：

1. 本案建議仍需延伸至東區仁和路，以利區域交通網絡之聯結。考量時程及經費，本案可為第 1 期，後續再透過第 2 期進行延伸補充。
2. 本案規劃及建設，最重要是不能增加仁德地區排水之負擔。
3. 本案雖僅有 1.31 公里，但因需橫跨國道、仁德滯洪池及三爺溪，道路量體對周邊景觀的影響很大，建議可結合仁德滯洪池或仁德地區之特色。
4. 本案道路因高度變化較大，坡度的設計須要能符合使用者行車安全與舒適性。

規劃單位回應說明：

1. 感謝執行長對本案的參與關心，針對本案道路往東區延伸，考量都市計畫變更與經費編列，建議依照分期之方式，將本案列為第 1 期規劃，後續延伸部分則為第 2 期。
2. 本案會以不增加現行仁德區域排水之負擔為規劃原則。
3. 針對景觀部分，再請規劃單位進行研議並納入期末報告方案評估中。
4. 道路工程坡度有法令規定標準，而該規範也為本案規劃時務必遵守之原則。

(五)中華醫事科技大學-曾信超校長：

1. 本案規劃方案無論是工期或是經費，似乎高架為較優之方案，同時利用

側車道可供鄰近土地作使用，因此本校建議可採用高架之方案。路線雖會分割本校校區，但未來因有側車道可供本校進出，因此較無影響，惟現行規劃因淨高仍有過低之疑慮，恐會影響本校車輛進出使用，因此建議該部分如可行，提供約 3.4m 以上之淨高，對後續未來之使用效益最好。

2. 未來如側車道與本校校地鄰接部分，考量使用道路寬度，可提供部分校地，加大道路寬度以利使用。
3. 本案道路未來如可行，仍建議可再延伸至東區仁和路，現行規劃僅至文華路三段，較為可惜。

規劃單位回應說明：

1. 針對校方提出之淨高空間部分，再請規劃單位進行研議並納入期末報告方案評估中。
2. 請規劃單位與校方進行土地條件之討論，並納入期末報告呈現。
3. 針對本案道路往東區延伸，考量都市計畫變更與經費編列，建議依照分期之方式，將本案列為第 1 期規劃，後續延伸部分則為第 2 期。

(六)臺南市仁德區仁德里辦公處-王文道里長：本案現行至文華路三段仍對地方交通效益不高，建議延伸至東區仁和路為目標較為理想。

規劃單位回應說明：本案道路往東區延伸，考量都市計畫變更與經費編列，建議依照分期之方式，將本案列為第 1 期規劃，後續延伸部分則為第 2 期。

(七)臺南市仁德區民眾：

1. 感謝工務局針對本規劃案辦理此次地方說明會，我們知道之前本案規劃易淹水地區通盤檢討時，當時臺南市政府都發局辦理此說明會，王定宇立委也有到場參與，也建議需延伸至東區仁和路。
2. 道路工程往往會導致道路高程比周邊農地高，會造成進出不便，麻煩工

務局道路地基施工時，務必協助兩側農地，有緩坡可供用地人使用，建議可落實土方平衡，但也別傾倒廢土。

規劃單位回應說明：請規劃單位針對本案道路規劃範圍之兩側農田，高程及排水動線研議後納入期末報告。

七、主席裁示事項：

以上感謝各位議員及鄉親參與這次說明會，也感謝各位提供寶貴意見，本局將依據地方民眾意見辦理後續道路規劃，下次規劃單位辦理期末規劃報告後，將續辦第 2 次地方說明會持續與在地民眾溝通。

八、散會：下午 3 時 10 分

公開展覽

109年5月14日
「臺南市仁德區勝利路計畫道路工程(文華路至中正路)規劃案」
第1次地方說明會現場照片



附錄三

109 年 12 月 18 日第 2 次地方說明會紀錄

公開展覽

「臺南市仁德區勝利路計畫道路(文華路至中正路)規劃案」

第 2 次地方說明會會議紀錄

- 一、開會時間：109 年 12 月 8 日(星期二)上午 10 時 00 分
- 二、開會地點：臺南市仁德區仁德里活動中心(仁德區文心路 138 號)
- 三、主持人：鍾專門委員南豪
- 四、出席單位及人員：詳出席人員簽名冊 記錄：陳明龍
- 五、規劃單位簡報說明：(略)
- 六、出席人員意見及規劃單位回應說明：

(一)王定宇立委：

1. 勝利路規劃主要原因，為因應臺南自縣市合併後，將臺南市區與鄰近原臺南縣精華地區，東西向往來交通狀況極為壅塞，因此本案雖僅有 15 公尺寬，但對於目前都會區交通瓶頸的改善甚為重要，需要中央地方共同協力完成。
2. 目前仁德區東西向道路，由太子路-裕農路開始往南至本案範圍，每年雨季積淹水問題，所以需要有道路系統目前區域治水防洪系統規劃興闢期間，協助區域進行排水紓解。
3. 臺南市與臺南縣在合併後，縣市縫合部分需要靠東西向道路系統將仁德、歸仁與東區進行連結，另外中華醫事大學與周邊的區域為解決目前排水狀況，將有規劃配置抽水站、排水幹線以及調整既有堤防高度，其與本案關係須納入考量。
4. 本案高架部分，寬度 15 公尺，長度達 1.1 公里，主要跨越三爺溪、仁德滯洪池及國道一號，雖部分淨高有達行車進出需求，但高架橋引道部分仍會對兩側地主的實際使用受到影響，並也受限未來發展。但如採平面方式穿越國道一號及仁德滯洪池，則會造成工程經費的增加，因本案未來尚須爭取中央補助，可再請市府與顧問公司團隊，再行思索評估看看，如針對滯洪池、三爺宮溪等國有土地採高架通

行，但私有土地部分採平面道路的方式來規劃的話，是否仍有可行性。

5. 東區德高厝因對外聯外道路條件，導致成為舊有市區邊陲地區，發展受限，未來規劃本案將從文華路延伸拉至仁和路，可對該地區的發展有良好的挹注。
6. 本案道路線型因涉及都市計畫變更，計畫案變更往往曠日廢時，考量道路興闢的必要性與急迫性，這部分可再評估看如何加速，尤其是道路線型部分需儘快確定。可透過中央配合地方的方式，同步加速完成本案之執行。
7. 目前規劃延伸構想部分，有五叉路口及往南側的十字路口兩種方向，如採十字路口方式進行配置，將形塑成完整的街廓，對未來交通及發展相對較好，建議可請市府團隊朝這方向進行思索考量。

(二)郭鴻儀議員：

1. 本案今年5月召開第1次地方說明會時，有建議本案須需考量延伸東區的構想，感謝市府團隊採納及努力，於今日說明會針對上述部分提出相關評估及方向。
2. 目前主要以高架方式進行通行，於國道一號東側，道路坡度約4.88%，已接近道路設計規範的門檻值，高架過中華醫事大學部分道路坡度約1.02%，如中華醫事大學部分採平面通行，校區勢必被分割，因此華醫大學範圍高架校方應為理想方向。
3. 道路規劃範圍現況多屬農業區，但採高架通行方式對於鄰近既有地主的現行使用影響較大與未來發展受限較多，避免及減輕對原地主之影響。
4. 往東區連結部分，構想一及二都不錯，但因進入德高區段徵收目前已開發完成之社區，仍各別有一定程度的交通衝突。構想一-五叉路口以交通通行實際的需要來說，較不理想，且該區因都市計畫寬度

不寬(均低於 15 公尺寬)，本案接入後勢必會對既有路網系統有所影響。構想二-則與目前既有德昌路路口過近(兩路口間距不到 30 公尺)，未來行車的衝突也許會更嚴重，因此不太建議這兩個構想。建議可再將線型路口往南，原則上至目前東區細部計畫與臺南交流道特定區計畫邊界，除可避免影響既有公園用地外，更能避免未來跨三區都市計畫變更，影響本案開發時程。

5. 另於第一次說明會時，有提出本案跨國道一號部分，是否可利用簡易匝道方式與本案相互連結，雖有初步提出不可行之條件，但因目前台南系統交流道壅塞情形相當嚴重，如有機會再增設簡易匝道做出入口的話，分流既有瓶頸，這部分也委託市府團隊與高公局等相關單位再評估考量。
6. 目前仁德滯洪池已有編列預算進行景觀營造施工，本案道路無論高架或採平面，針對本案道路的景觀設計也請規劃單位在評估考量。
7. 本案於前次說明會考量滯洪池等等因素，評估後採高架方式開發較為有利，但自中正勝利路口開始，因跨越國道之需求，不久即需進入爬坡段，而該位置剛好介於東側一地主住家旁邊，因此高架對其使用影響甚大。但另一方面，該爬坡段也已達 4.88 % 的坡度，接近規範的臨界值，已無可再調整的空間，可再請市府團隊考量看看，在工程部分能否對其傷害能減到最低。

(三)杜素吟議員：

1. 自台南縣市合併後，因臺南市與仁德地區長年受三爺溪阻隔影響，我們也一直積極請市政府需將既有的勝利路的延伸進行規劃，也才有本次規劃案約 500 萬的經費進行評估，第 1 次地方說明會時，平面段有 15 公尺寬，但進入高架段僅有 8 公尺寬，且為汽車與機慢車混合車道，行車條件相當危險，本次經重新評估考量後，已有很大調整，但仍有部分可再修改的空間，希望能透過本次說明會將本案

規劃內容更盡完善。

2. 目前仁德滯洪池，除透過中華醫事大學認養營造出良好景觀外，更有 4,000 多萬景觀營造工程預計年底完工，本案高架段跨越後，平日景觀與夜間照明如何整體評估，做出東(臺南市仁德區)西(臺南市東區)兩側之景觀亮點，再請市府團隊規劃評估。
3. 本案平面段 15 公尺寬配合高架段 15 公尺，可直接銜接入既有勝利路並往東至高鐵橋下後，再沿橋下便道，即可到達臺南高鐵站，作為縣市縫合，其交通條件具有很大優勢及便利。
4. 延伸構想一，五叉路口部分，勢必會造成交通混亂，雖另一構想為部分往南偏移，但如同前者郭議員所述，因路口仍過於接近，未來恐有壅塞情形，建議可再請市府團隊再往南偏移，盡可能減少都市計畫跨區變更情形，以加速本案開工之時程。
5. 延伸東區構想部分，目前至文華路往西第一轉彎弧度，雖圖面上看似可行，但實際是否會對行車安全，仍需審慎考量。
6. 本案道路於三爺溪與仁德滯洪池勢必需要採行高架通行方式，但沿線鄰近的農業區部分是否有供平面通行之可能，因未來也將涉及私有土地之取得，可請市府團隊在思考看看，盡可能替臨路地主設想，減輕因本案開闢，對農地地主發展權益的傷害。

規劃單位回應說明(針對前三位委員意見)：

1. 本案於期中報告與第一次地方說明會時，曾有提出穿越國道的平面規劃方案，但考量目前國道一號的覆土深度，如本案需採穿越方案，需於國道一號時就降挖到仁德滯洪池底以下，並設計 U 型擋土牆，將會對滯洪池目前南池的蓄洪量體有影響。因此當時除高工局表達穿越對其影響之立場以外，也為了避免對滯洪池有蓄洪量影響的疑慮而改採目前高架的方案。

目前高架方案又因跨越國道一號時，高公局亦提出需與其保持 6.1 公

尺以上之淨高，因此縱坡面高度於國道一號即被固定控制，於中正路勝利路口後，不久即需要進行爬坡，造成目前東側坡度 4.88%條件。

2. 而本案西延主要考慮有兩個因素，第一個為用地之取得，如在既有公園用地的狀況下，對土地的取得相對單純，也避免使有私有土地。而構想一主要為透過該線型沿公園用地邊界進行規劃，可避免將既有公園分割。而第二個為避免五叉路口，因此將線型往南偏移，但會造成公園用地被分割，也感謝郭議員與杜議員提供的思考方向，在繞過現行公園用地的條件，並減少路口間距的考量下，進行更好延伸的構想。
3. 針對杜議員有提出延伸段，轉彎半徑部分，未來規劃均採時速 50 公里/每小時的行車條件並依據道路工程設計規範的準則進行設計，其轉彎半徑在日後車輛的行進上均符合設計標準。

(四)許又仁議員：

1. 本案經剛聽說明報告，目前顧問公司及市府團隊也有兩次修正的過程，滾動式的修正是非常重要的，而透過傾聽民意覺得需要改進的地方再做檢討，對於規劃階段來說也是一個重要的過程。
2. 目前臺南市國土計畫草案也已有提出，仁德、歸仁、永康都是納入府城核心發展區，因此未來仁德、歸仁地區都有擴大既有都市計畫範圍之規劃，因此都市的縫合很重要，本案道路的開闢於早期即有很多議員即為爭取與關心，目前已為規劃階段，於線型確定後，後續階段，可再請市府團隊可以的話加速進行本案執行進度，協助地方完成本案道路之興闢。
3. 延伸東區之構想部分，目前報告兩個方向，構想一的五叉路口(交通路口影響)及構想二往南偏移(造成公園分割情形、路口間距過近)或參照前述委員、議員的意見再往南偏移(不過公園用地)，都是市府團隊可以思考的方向。

4. 本案因需跨越國道一號、仁德滯洪池、三爺溪，如能採穿越平面方式當然甚好，但現因現況地理條件而只能採高架方案，也請市府團隊及顧問公司，盡可能在最小影響臨路地主土地權益的條件進行規劃及評估。

(五)中華醫事科技大學鄭榮煌總務長：

本案跨越學校部分，因目前校地已有部分空間將供水利局興闢炭腳抽水站，加上此案道路規劃，該區校園進出空間寬度已不足(雖兩側已有側車道供師生進出，但空間仍不足)，而目前校地鄰近尚有部分國有土地也將納入道路規劃範圍，建議如可行能將國有土地全面取得，整筆納入本案道路規劃，讓本校進出動線空間寬度充足，保障本校師生進出校園之權益。

七、主席裁示事項：

感謝各位議員、委員與現場民眾的寶貴意見與建議，後續也將請工程顧問公司再根據上述意見納入本案規劃案中進行研擬，再次感謝大家這次蒞臨與會。

八、散會：上午 11 時 00 分

109年12月08日

「臺南市仁德區勝利路計畫道路工程(文華路至中正路)規劃案」
第2次地方說明會現場照片



附錄四

符合農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點

公開展覽

臺南市政府農業局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：張家豪
電話：6322231#6910
傳真：6350971
電子信箱：duncan0925@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市政府工務局

發文日期：中華民國111年11月28日
發文字號：南市農工字第1111540136號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴局為辦理「臺南市仁德區勝利區計畫道路(文華路至中正路)道路暨延伸工程(文華路至仁和路)都市計畫個案變更工作」，因增設計畫道路需求，申請於本市仁德區崙尾段527、528等10筆地號及崙尾南段140、141等41筆地號，兩地段共計51筆地號作為道路使用（都市計畫農業區，使用面積17,362.52平方公尺）變更編定為同分區道路用地案，經查符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」之規定，請查照。

說明：

- 一、復貴局111年10月31日南市工新一字第1111404250號函。
- 二、本案經貴局審認具有必要性、合理性及無可替代性，爰依農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點之規定，本局同意變更使用。
- 三、隨文檢還農地變更使用說明書1份予目的事業主管機關。

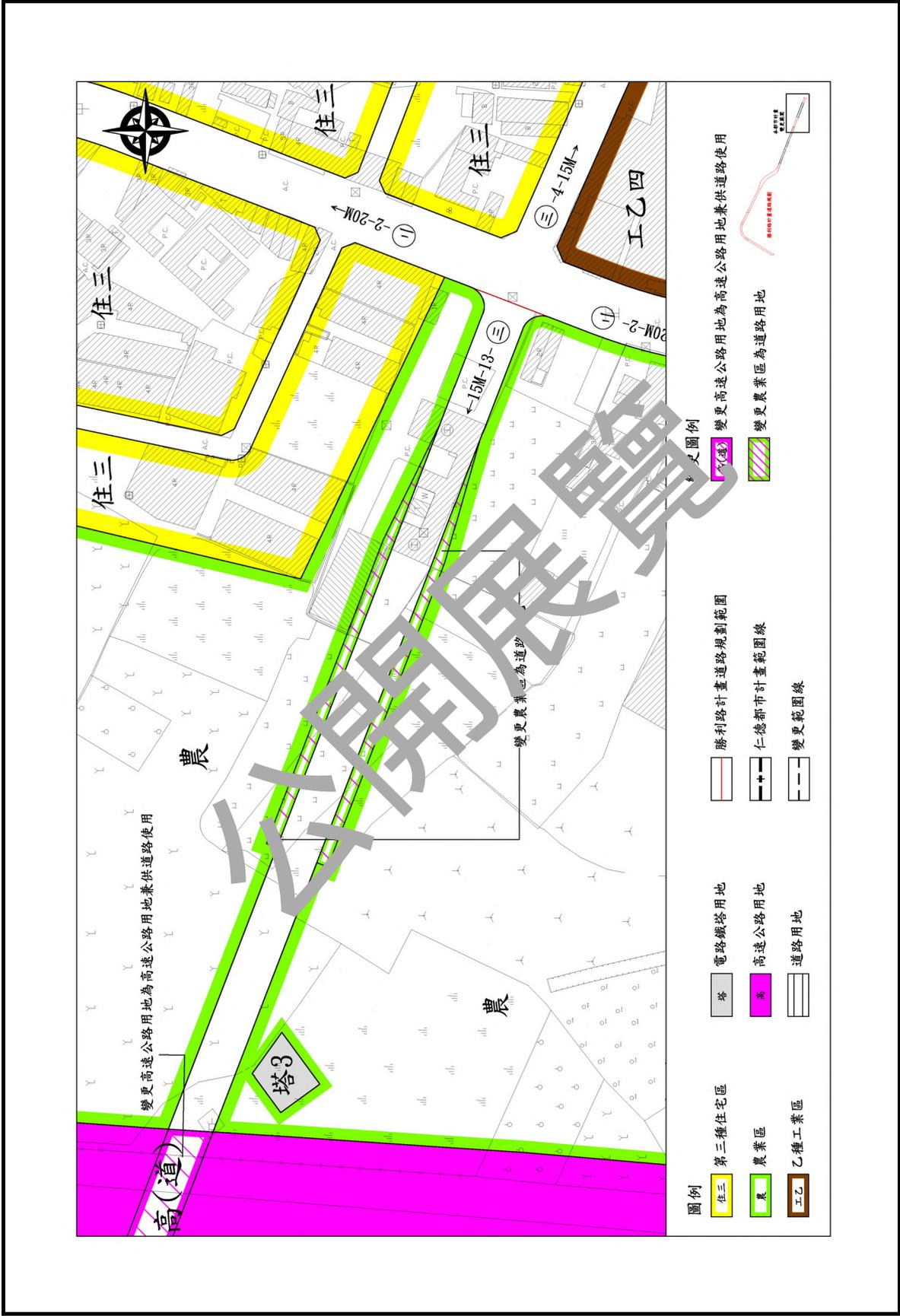
正本：臺南市政府工務局
副本：本局農地管理工程科



附錄五

變更內容示意圖分圖

公開展覽



- 圖例**
- 第三種住宅區
 - 農業區
 - 乙種工業區
 - 塔
 - 電路鐵路用地
 - 高速公路用地
 - 道路用地
 - 勝利路計畫道路規劃範圍
 - 仁德都市計畫範圍線
 - 變更範圍線
 - 變更高速公路用地為高速公路用地兼供道路使用
 - 變更農業區為道路用地



變更範圍線

變更高速公路用地為高速公路用地兼供道路使用

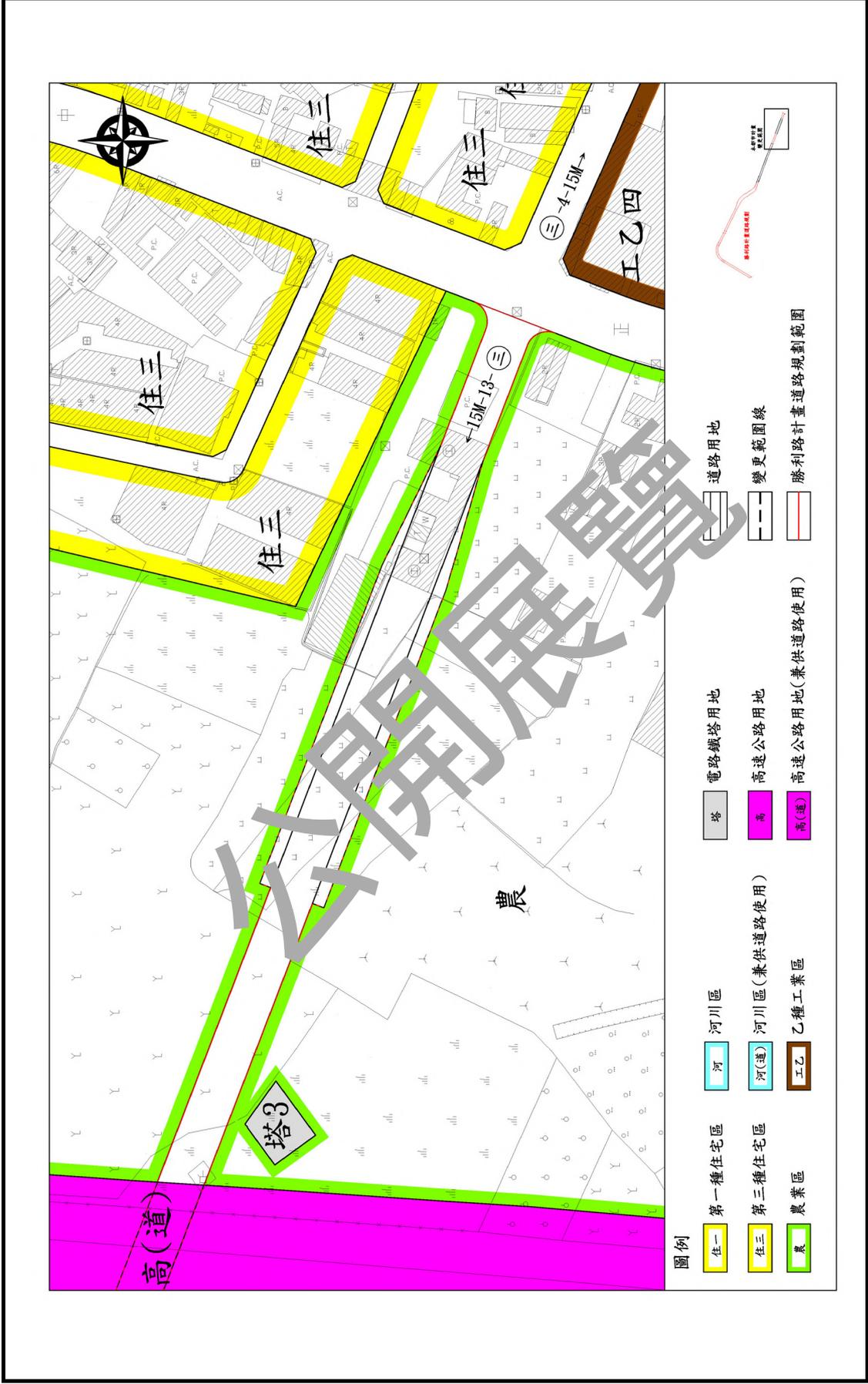
變更農業區為道路



附錄六

變更後內容示意圖分圖

公開展覽



圖例

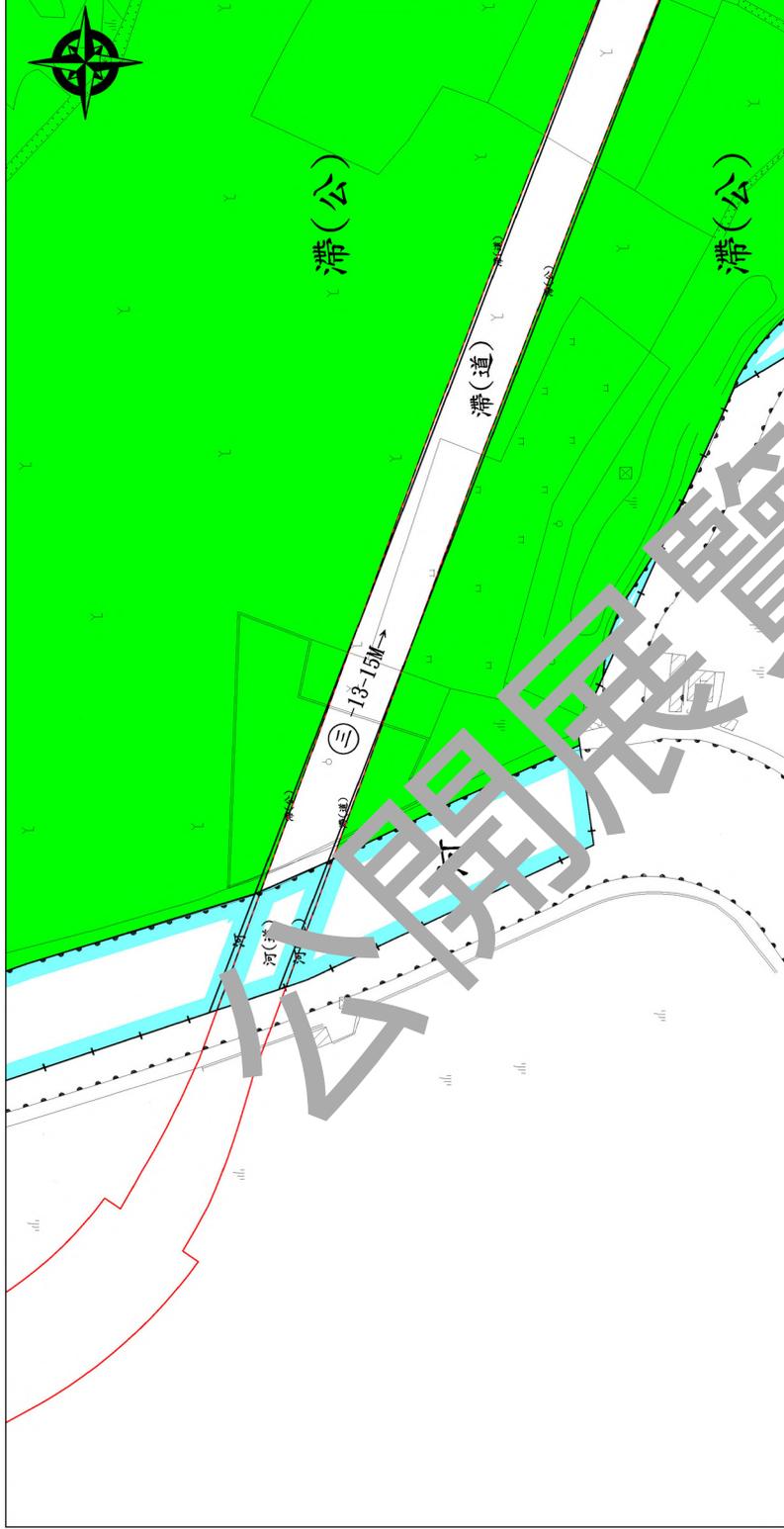
- | | | | | | | | |
|---|--------|---|----------------|---|------|---|-------------|
|  | 第一種住宅區 |  | 河川區 |  | 塔 |  | 道路用地 |
|  | 第三種住宅區 |  | 河(道)川區(兼供道路使用) |  | 高 |  | 變更範圍線 |
|  | 農業區 |  | 乙種工業區 |  | 高(道) |  | 勝利路計畫道路規劃範圍 |





圖例

| | | | | |
|-------------|------|----------------|-------------|-------------|
| 農業區 | 塔 | 電力鐵路用地 | 滯洪池用地(兼供公) | 變更範圍線 |
| 河川區 | 高 | 高速公路用地 | 滯洪池用地(兼供道路) | 勝利路計畫道路規劃範圍 |
| 河川區(兼供道路使用) | 高(道) | 高速公路用地(兼供道路使用) | 道路用地 | 仁德都市計畫範圍線 |
| 河(道) | | | | |



圖例

- | | | |
|------------------|--------------------|-----------|
| 農(區) | 滯(公) 滯洪池用地(兼供公園使用) | 變更範圍線 |
| 河(區) | 滯(道) 滯洪池用地(兼供道路使用) | 仁德都市計畫範圍線 |
| 河(道) 河川區(兼供道路使用) | 道路用地 | 勝利路計畫道路範圍 |

變更仁德都市計畫

(配合仁德區勝利路計畫道路工程)書

| | |
|--------|--|
| 業務承辦人員 | |
| 業務單位主管 | |

臺南市政府
中華民國 112 年 1 月