

地產天下

最新新聞 案場直擊 房市熱區 地產思維 品味家居 地產影音

地產 > 最新新聞

台南房地交易熱 辦理精準地籍重測需求高 地主需協同指界維權益

2024/06/12 21:28

文/記者林耀文



依土地法46條之2規定，逾期不設立界標或到場指界者，在重測結果公告時，不得聲請異議複丈。(圖：南市府地政局提供)

台南房地市場近來交易熱度大增，各界對於高精度地籍圖的需求日益迫切，台南市長黃偉哲表示，市府近年積極辦理數值法地籍圖重測，經統計近5年總辦理筆數約12萬筆，辦理筆數全國第一。其中麻

豆地政轄區範圍辦理土地重測合計達3萬2366筆。自110年起更新增委託測繪業辦理方式，以擴充辦理重測之能量，提升辦理筆數。

麻豆地政事務所統計，113年度本所自行辦理大內區大內段計1,368筆，另委由昱展測繪股份有限公司辦理區大內段計1265筆及委由維駿工程顧問有限公司辦理官田區計2642筆，總計辦理5275筆。目前各測區刻正辦理協助指界作業，預定辦理期間自113年5月13日起至113年7月31日止。

南市府地政局長陳淑美指出，依土地法46條之2規定，逾期不設立界標或到場指界者，在重測結果公告時，不得聲請異議複丈。土地所有權人收到協助指界暨實地測定界址定期通知書時，應依通知書上所載時間、地點，攜帶身分證、印章及通知書到場會同，重測人員會協助指出土地經界位置。

如同意協助指界結果則由土地所有權人在調查表（或補正表）上簽章；如不同意協助指界結果，可另行指界，由重測人員依土地所有權人指示位置，標示在調查表上，再由土地所有權人簽認。地政局呼籲為了保障自身權益，請土地所有權人務必在通知指界日期到場指界，如屆時無法配合到場指界，亦可聯繫重測人員另約定時間或委由他人代理。

麻豆地政事務所主任鄭炳源表示，為避免地主久候，協助指界劃分作業時段分批通知土地所有權人到場，並現場測定界址、埋設界標及標註點號，另要求重測人員務必於協助指界時，向土地所有權人詳實說明面積增減情形，相鄰土地所有權人如因指界不一致發生界址爭議時，將由重測人員於現場先予協調，續由本所測量課長主持，召開善意協調會議，就爭議界址位置情形說明並再次協調，如仍未達成協議，則報請台南市政府召開不動產糾紛調處委員會予以調處。

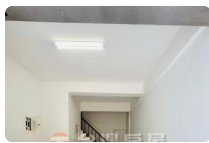


歸仁市區輕屋...

台南市歸仁區

2,088萬

預約看屋

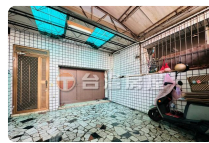


文元國小旁孝...

台南市北區

1,880萬

預約看屋



大橋國小大空...

台南市永康區

1,880萬

預約看屋



獨賣近歸仁高...

台南市仁德區

798萬

預約看屋

不用抽 不用搶 現在用APP看新聞 保證天天中獎 點我下載APP 按我看活動辦法

<
>

00:00/00:00 ASML翻轉林口 這區讓A9核心地位不保？

地產天下

相關新聞

國土計畫法明年將實施 更正編定未完成農地將無法轉變甲建、丙建

台南中西區單坪成交價130萬創地價新高 上曜集團規劃30層超豪宅

農業區土地違規蓋工廠 新接手者這樣做 居然可申請優惠

南市府將標售開發區土地 永康鹽行國中與運河星鑽精華地受矚目

高市推動光電智慧建築標章認證 金銀銅三級都有上萬元獎勵金

不要再說新竹漲翻了！隔壁這縣市漲幅冠全台 一...

竹市囤房稅2.0審議通過將上路 仍有5萬戶自用宅.

本日最多瀏覽



北台灣最後2字頭 「草漯接通青埔」月桃路拓寬第二標完工

串聯草漯與青埔，月桃路拓寬及延伸新闢道路第二標完工通車！國土管理署指出，第二標工程自觀音區廣大路至中壢區山東路，工程經費約4.43億元，中央

... [more](#)



建商狂掃六都土地 這一行政區成獵地熱門標的

住宅市場發燒，建商購地推案信心度增強，總計今年前五月上市櫃法人土地市場已賣破400億元，較去年同期翻倍成長，建商前進六都積極搶地，又以新北市

... [more](#)



搶在央行宣布前！內政部開打炒房首槍 升息新青安不加碼補貼

針對近期各界討論新青安貸款推升房市交易需求，內政部11日表示，如未來央行宣布升息，將建議不宜再加碼補貼利息，避免非自住需求購屋資金湧入房市，

... [more](#)



國土計畫法上路遭地方反彈 內政部：農民權益不變

國土計畫法即將上路，現行更正編定如未於2025年4月30日前完成登記，農地將無法轉變「甲種建築用地」、「丙種建築用地」，不少民眾對於「國土計

... [more](#)



居富理想生活傳達 綠化外觀饒富特色

前身為民國59年成立的瑞鴻鋼鐵，因仁武工廠用地重劃後，於民國86年開始進入建築業，成立居富開發已27年，以生活的傳達師為本，居富蓋出來的作品，


... [〈more〉](#)

熱門新聞

- 1 國土計畫法明年將實施 更正編定未完成農地將無法轉變甲建、丙建
- 2 不要再說新竹漲翻了！隔壁這縣市漲幅冠全台 一坪11.4萬飆漲23.5萬
- 3 台南中西區單坪成交價130萬創地價新高 上曜集團規劃30層超豪宅
- 4 新北這座市場將改頭換面 華麗轉身10層大樓
- 5 想當「城市農夫」險破局 耕地無法分割買 專家教「這招」解套
- 6 營造物價飆已止 飆漲專家：但這原因讓造價降不下來



追蹤粉絲專頁
分享



自由時報地產天下

22 小時前

台積電陸續在楠梓產業園區設廠效應帶動近來左營房市買氣熱絡，深耕南部房市建立優質口碑的華友聯集團，目前選在距台積電廠區約12分鐘的左營南門圓環旁啟文路、勵志中街角窗基地，新推出「以山AI」景觀大樓預售案，主推景觀四房產品，強調直接俯瞰校園與2萬坪西門歷史公園賞景優勢，同時基地鄰近舊左營國中1.8萬坪校地將設置的「國家重點領域校際研教園區」，並由清大、陽明交大等理工名校設立高雄分部，該區面對校園公園寬闊綠景的景觀大樓，可望爭取更多換屋族、自營商與科技

自由時報

自由時報版權所有不得轉載 © 2024 The Liberty Times. All Rights Reserved.