

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府民政局 公告

發文日期：中華民國113年6月18日  
發文字號：南市民宗字第1130791871A號  
附件：如文



主旨：公告社子天后宮申請麻豆區謝厝寮段0497-0001地號、謝厝寮段0497-0002地號、謝厝寮段0497-0000、謝厝寮段0304-0001及謝厝寮段0512-0002建號等5筆不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：

- 一、宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8條。
- 二、旨揭寺廟113年6月4日申請書及附件。

公告事項：

一、依據旨揭文件資料，麻豆區謝厝寮段0497-0001地號等5筆不動產係社子天后宮以自有資金購買，足認為該寺廟所有不動產，本局爰依前揭條例第8條公告以下文件資料(詳如後附)，其內容如有不實，概由申請人負責：

- (一)不動產清冊。
- (二)不動產登記名義人同意書。
- (三)自有資金購買及宗教團體受贈，足認為宗教團體所有證明文件。
- (四)其他。

二、公告期間：自113年6月20日至113年7月22日止共33日。

三、就前開公告資料不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人

如認有錯誤或遺漏，應於公告期間內，以書面向本局提出異議，逾期不予受理。

四、本公告期滿如無人提出異議，本局將列冊囑託地政機關辦理更名登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

局長姜淋煌

社子天后宮申請權利歸屬審認之不動產清冊

土地	序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m <sup>2</sup> )	登記名義 人	權利 範圍	取得原因	取得日期	公告文件
	1	臺南市	麻豆區	謝厝寮段 0497-0001	1,143	方○○	全部	買賣	106.12.29	證明文件編號1： 買賣契約書
	2	臺南市	麻豆區	謝厝寮段 0497-0002	112	方○○	全部	買賣	106.12.29	證明文件編號1： 買賣契約書
	3	臺南市	麻豆區	謝厝寮段 0497-0000	12	方○○	全部	買賣	106.12.29	證明文件編號1： 買賣契約書
	4	臺南市	麻豆區	謝厝寮段 0304-0001	941	方○○	全部	買賣	99.02.04	證明文件編號2： 支付價金紀錄
	5	臺南市	麻豆區	謝厝寮段 0512-0002	1,427	梁○○	全部	買賣	85.03.31	證明文件編號3： 支付價金紀錄

## 同意書

下列土地、建築物確係法人/寺廟(籌備處)社子天后宮以  自有  
 資金購買  受贈  其他：\_\_\_\_\_，並借  本人  被繼承人 ○○○  
 名義登記之不動產。本人同意該法人/寺廟(籌備處)社子天后宮依據  
 「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)  
 申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且  
 無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記【  
 茲檢附載有被繼承人 ○○○ 死亡記事之戶籍謄本、全體繼承人現戶戶  
 籍謄本及繼承系統表 1 份 [註：同意書為登記名義人之繼承人簽署者，  
 請加註此段]】。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m <sup>2</sup> )	出名人姓名及其權利範圍	
	台南市	麻豆區	謝厝寮段 04970001	1143	方政雄	全部
台南市	麻豆區	謝厝寮段 04970002	112	方政雄	全部	
台南市	麻豆區	謝厝寮段 04970000	12	方政雄	全部	
台南市	麻豆區	謝厝寮段 03040001	941	方國基	全部	
台南市	麻豆區	謝厝寮段 05120002	1427	梁阿綿	全部	

此致

內政部/台南市政府

立同意書人(簽名)：

1	方政雄	身分證字號	R100964620	聯絡電話	06-5726067	簽名 
		住址	台南市麻豆區安正里社子 7 號			
2	方國基	身分證字號	R100985521	聯絡電話	0932828534	簽名 
		住址	台南市長榮路五段 119 號			
3	梁阿綿	身分證字號	R200911023	聯絡電話	06-5728335	簽名 
		住址	台南市麻豆區安正里社子 28-2 號			

中 華 民 國 113 年 1 月 5 日

0449-0001 地址  
 0449-0002 地址  
 0449-0000 地址

ES26000 DN

K6A234-2 活期性

語音查詢專線：(02) 87865921  
 金融卡掛失服務專線：(02) 27207437  
 本會信用部：(06) 5723121-3  
 T A X：(06) 5710429  
 新生辦事處：(06) 5722101  
 觀光辦事處：(06) 5702641  
 另業辦事處：(06) 5711232

本會已參加中央存款保險  
 存款人權益依法受到保障



1. 根據法令規定，本會不得代客戶保管存摺，每次存、取款後，請隨即回本存摺。
2. 請將存摺、印章分開妥為保管，以免存款被冒領。如將存摺、印章交由他人保管，則可能蒙受財物損失之風險。
3. 存摺或印章遺失時，請立即與本公司聯繫，辦理相關掛失手續，以保障您的權益。
4. 本存摺歷經本會有權簽章人員簽章後始生效力。
5. 帳戶請妥為保管，請勿提供予他人使用，以免違反相關法令規範。

敬請存戶注意事項：

謝謝您的惠顧：



麻豆區農會



農漁資訊共用

活期儲蓄存款

戶名 社子天后宮

54201-11-016056-9

542-0010 本會 往來(含)

止付處理規範第  
 及，其餘權利判決電由

本影本與正本相符





符號欄代號說明：S：現金存入 B：次日整理交易 Q：轉帳提出  
 T：轉帳存入 Y：CD次日交易 A：授權扣款  
 U：票據存入 P：現金提出 O：退票

年月日	摘要	支出	存入	餘額	符號
1	帳號：54201-11-016056-9		承前頁：	*1,497,268.21	
2	1060907 現金		*37,000.00	*1,534,268.21	S
3	1060925 電費	*1,388.00(20711115033 )		*1,532,880.21	Q
4	1060925 電費	*1,954.00(20711115022 )		*1,530,926.21	Q
5	1060925 電費	*3,639.00(20711115011 )		*1,527,287.21	Q
6	1060925 電費	*4,229.00(20711115000 )		*1,523,058.21	Q
7	1060926 電話費	*245.00( 5710627 )		*1,522,813.21	Q
8	1060926 電話費	*1,056.00( 5725268 )		*1,521,757.21	Q
9	1060929 定期息	(BB00078646 )	*1,250.00	*1,523,007.21	T
10	1061011 現金		*372,400.00	*1,895,407.21	S
11	1061012 現金		*174,100.00	*2,069,507.21	S
12	1061012 現金	*311,389.00		*1,758,118.21	P

13	1061013 水費	*1,000.00(0090595528001 )		*1,757,118.21	Q
14	1061026 電話費	*248.00( 5710627 )		*1,756,870.21	Q
15	1061026 電話費	*1,229.00( 5725268 )		*1,755,641.21	Q
16	1061030 定期息	(BB00078646 )	*1,250.00	*1,756,891.21	T
17	1061102 現金		*400,750.00	*2,157,641.21	S
18	1061102 現金	*346,745.00		*1,810,896.21	P
19	1061123 電費	*1,429.00(20711115033 )		*1,809,467.21	Q
20	1061123 電費	*1,610.00(20711115022 )		*1,807,857.21	Q
21	1061123 電費	*3,540.00(20711115011 )		*1,804,317.21	Q
22	1061123 電費	*4,648.00(20711115000 )		*1,799,669.21	Q
23	1061123 電匯	*500,000.00 購買土地		*1,299,669.21	Q
24	1061128 電話費	*245.00( 5710627 )		*1,299,424.21	Q

代收票據	明細表	受託日	票據號碼	發票人	付款行庫	到期日	金額	經收蓋章	備註

本影本與正本相符





存戶每次存取款後，請隨即帶回本存摺。

符號欄代號說明：S：現金存入 B：次日整理交易 Q：轉帳提出  
T：轉帳存入 Y：CD次日交易 A：授權扣款  
U：票據存入 P：現金提出 O：退票

年月日	摘要	支出	存入	餘額	符號
	帳號：54201-11-016056-9		承前頁：	*1,299,005.21	
1				*1,297,815.21	Q
2	1061128 電話費	*1,190.00 (5725268 )		*1,299,065.21	T
3	1061129 定期息	(BB00078646 )	*1,250.00	*1,129,065.21	Q
4	1061129 電匯	*170,000.00 台中天仔建		*1,126,792.21	Q
5	1061213 水費	*2,273.00 (60595528001 )		*947,178.21	P
6	1061213 現金	*179,814.00		*1,080,278.21	S
7	1061213 現金		*133,100.00	*1,081,670.21	T
8	1061221 活息		*1,392.00	*1,081,417.21	Q
9	1061226 電話費	*245.00 (5710627 )		*1,080,167.21	Q
10	1061226 電話費	*1,258.00 (5725268 )		*1,081,417.21	T
11	1061229 定期息	(BB00078646 )	*1,250.00	*743,010.21	P
12	1070103 現金	*338,407.00		*883,010.21	S
13	1070103 現金		*140,000.00	*1,413,010.21	T
14	1070122 匯款	(王惠玲 存款)	*530,000.00	*1,411,823.21	Q
15	1070123 電費	*1,187.00 (20711115033 )		*1,410,411.21	Q
16	1070123 電費	*1,412.00 (20711115022 )		*1,407,511.21	Q
17	1070123 電費	*2,900.00 (20711115011 )		*1,403,447.21	Q
18	1070123 電費	*4,064.00 (20711115000 )		*63,447.21	Q
19	1070124 電匯	*1,340,000.00 土地二期款		*63,202.21	Q
20	1070126 電話費	*245.00 (5710627 )		*61,980.21	Q
21	1070126 電話費	*1,222.00 (5725268 )		*63,230.21	T
22	1070129 定期息	(BB00078646 )	*1,250.00	*263,230.21	T
23	1070129 匯款	(方明在 )	*200,000.00	*57,230.21	Q
24	1070130 電匯	*206,000.00 土地尾款			

代收票據	明細表	受託日	票據號碼	發票人	付款行庫	到期日	金額	經收蓋章	備註

本影本與正本相符



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府民政局 函

臺南市麻豆區安正里社子9-5號

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號  
承辦人：張婷嬪  
電話：06-2991111#7772  
傳真：06-2954132  
電子信箱：cielomiol207@mail.tainan.gov.tw

受文者：社子天后宮

發文日期：中華民國107年4月12日

發文字號：南市民宗字第1070394547號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：貴區「社子天后宮」所送106年第一次信徒大會會議紀錄、106年第三屆管監聯席會會議紀錄暨信徒變動申請案，經核與辦理寺廟登記須知規定尚符，本局同意所請，隨文檢還相關會議紀錄及表件2份（含寺廟1份），請妥為執存，請查照。

說明：

- 一、復貴所107年3月31日麻所民字第1070218246號函。
- 二、旨揭會議紀錄及表件1份請轉該寺廟執存。
- 三、本次變動後信徒人數為149名。
- 四、請貴所於「內政部全國宗教資訊網」更新旨揭資訊（網址 <https://religion.moi.gov.tw/Religionsys>）。

正本：臺南市麻豆區公所

副本：社子天后宮（臺南市麻豆區安正里社子9-5號）、本局宗教禮俗科

# 局長 陳宗彥

本案依分層負責規定授權主管科長決行





每分地價 165 萬 總價 204 萬 6000 元。

7、天二媽國曆 12 月 10 日入台中天后宮醮殿。(大轎鑾駕)

8、國曆 12 月 23 日參加台中天后宮祈安醮典遶境

大轎鑾駕 鑾駕效勞義工 36 名。

9、國曆 12 月 23 日贊普東角天后宮敬土 24000 元

10、國曆 12 月 31 日參加護濟宮入火安座遶境。

十、財務報告：財物報表將公佈於本宮公告欄至 12 月 18 日止。

核與正本相符

一、討論提案：一、信徒人員增減

1、 新增信徒王國榮、陳輝政 2 員

決 議：通過陳輝政新增 1 員信徒

王國榮君未附願任本宮信徒同意書 全體決議不列入  
新增信徒。

2、死亡信徒除名。

決 議：方其張 許衛已確認死亡除名。

3、李建興君家屬來電已入住安養機構無法繼續參加  
信徒會信徒請退出除名。

決 議：全體與會信徒無異議通過退出除名

二、新購土地討論案：

每分地價 165 萬 總價 204 萬 6000 元



決議：全體會員無異議通過委由管理委員會處理。

二、臨時動議：沈進舟提建議本宮管理委員會委員人數增加案。

決議：增加管理委員人數須修改本宮管理組織章程，

依政府規定當由年度討論提案提出，才能修正組織章程。本臨時提案將列入 107 年度信徒大會討論提案中討論決議。

三、散會：12 時

核與正本相符



0304-0011111

# 麻豆鎮農會

戶名 社子天后宮 先生

存款存摺 98.11.30 99.11.11



金融機構代號：954-8101

帳號	81000400160564
單位	科目
編號	號

## 謝謝您的惠顧：

下列各點敬請 貴戶惠予協助：

- 存摺請勿折斷打捲。
- 存摺與取款印章請妥善保管，為安全起見，最好將存摺與印章分別收藏。
- 本存摺請自行保管，本會恕不代管。
- 存戶提款密碼，請勿填寫於存摺上，以防冒領。
- 本存款結清時，須將存摺及自動收付款卡繳還本會。



本會已參加中央存款保險  
存款人權益依法受到保障

本會電話：(06)5723121~5  
 新生辦事處：(06)5722101  
 光復辦事處：(06)5722077  
 復光辦事處：(06)5702641  
 安業辦事處：(06)5711232

鉅冠設計承印06.11

NO. 0006164

磁 條 粘 貼 處

本影本與正本相符



行次	年月日	摘要	支 出	存 入	結 存	櫃台機編號
	098/10/29	帳號 : 81000400160564		承前頁 :	\$477,938.21	
	098/10/29	息連轉	81001500561601	\$2,000.00	\$479,938.21	81000
	098/11/04	現金	\$96,140.00		\$383,798.21	81002
	098/11/04	現金		\$79,650.00	\$463,448.21	81002
	098/11/05	電費	\$15,241.00	20711115000	\$448,207.21	81099
	098/11/05	電費	\$6,468.00	20711115011	\$441,739.21	81099
	098/11/05	電費	\$116.00	20711115022	\$441,623.21	81099
	098/11/26	電話費	\$260.00	5710627	\$441,363.21	81099
	098/11/26	電話費	\$968.00	5725268	\$440,395.21	81099
	098/11/30	息連轉	81001500561593	\$2,000.00	\$442,395.21	81000
	098/11/30	息連轉	81001500561601	\$2,000.00	\$444,395.21	81000
	098/11/30	連動轉	\$300,000.00	1000400048099	\$144,395.21	81002
			土地			
	098/11/30	電匯轉	王麗玲	\$560,000.00	\$704,395.21	81000
	098/12/03	現金	\$250,000.00		\$454,395.21	81005
	098/12/03	現金	\$55,068.00		\$399,327.21	81005
	098/12/03	現金		\$24,800.00	\$424,127.21	81005
	098/12/14	水費	\$1,457.00	6C595528001	\$422,670.21	81099
	098/12/21	利息轉		\$522.00	\$423,192.21	00000
	098/12/29	息連轉	81001500561593	\$2,000.00	\$425,192.21	81000
	098/12/29	息連轉	81001500561601	\$2,000.00	\$427,192.21	81000
	098/12/31	電話費	\$260.00	5710627	\$426,932.21	81099
	098/12/31	電話費	\$606.00	5725268	\$426,326.21	81099
	098/12/31	現金		\$642.00	\$426,968.21	81003
	099/01/05	現金	\$96,430.00		\$330,538.21	81005

人工登帳紀錄 (本欄供機器故障時使用, 日後憑請交由櫃員以機器補登)



行次	年月日	摘要	支 出	存 入	結 存	櫃台機編號
	099/01/05	帳號：81000400160564		承前頁：	\$330,538.21	
	099/01/05	現金		\$29,600.00	\$360,138.21	81005
	099/01/07	電費	\$13,749.00	20711115000	\$346,389.21	81099
	099/01/07	電費	\$6,118.00	20711115011	\$340,271.21	81099
	099/01/07	電費	\$84.00	20711115022	\$340,187.21	81099
	099/01/26	電話費	\$252.00	5710627	\$339,935.21	81099
	099/01/26	電話費	\$1,114.00	5725268	\$338,821.21	81099
	099/01/29	息連轉	81001500610007	\$1,417.00	\$340,238.21	81000
	099/01/29	息連轉	81001500610015	\$1,417.00	\$341,655.21	81000
	099/02/04	現金	\$100,899.00		\$240,756.21	81005
	099/02/04	現金		\$55,500.00	\$296,256.21	81005
	099/02/11	連轉轉	81001500610015	\$1,999,630.00	\$2,295,886.21	81013
			溢領利息			
	099/02/11	連動轉	\$1,768,000.00	81000400048099	\$527,886.21	81013
	099/02/11	現金	\$39,600.00		\$488,286.21	81013
	099/02/11	現金	\$19,288.00		\$468,998.21	81013
	099/02/22	水費	\$277.00	60595528001	\$468,721.21	81099
	099/02/22	現金		\$720,000.00	\$1,188,721.21	81013
	099/03/01	息連轉	81001500610007	\$1,417.00	\$1,190,138.21	81000
	099/03/05	電話費	\$256.00	5710627	\$1,189,882.21	81099
	099/03/05	電話費	\$767.00	5725268	\$1,189,115.21	81099
	099/03/05	電費	\$13,113.00	20711115000	\$1,176,002.21	81099
	099/03/05	電費	\$6,309.00	20711115011	\$1,169,693.21	81099
	099/03/05	電費	\$84.00	20711115022	\$1,169,609.21	81099
	099/03/08	現金	\$136,967.00		\$1,032,642.21	81013

人工登帳紀錄 (本欄供機器故障時使用，日後惠請交由櫃員以機器補登)




現金支出傳票

總數  
現出號數

中華民國 99 年 2 月 10 日

會計科目	分頁	摘要	金額															
			億	千	百	十	萬	千	百	十	元	角	分					
土地費用		廟前土地尾款					1	7	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0
		方林金蓮:09-8085178																
進項稅額：																		
日頁：		合計					1	7	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0
核准	會計	覆核	出納	登帳	製單													

天德出品

附單據  
張

現金支出傳票

總數  
現出號數

中華民國 99 年 2 月 10 日

會計科目	分頁	摘要	金額															
			億	千	百	十	萬	千	百	十	元	角	分					
土地費用		代書代服務分割費					1	9	2	8	8	0	0	0	0	0	0	0
進項稅額：																		
日頁：		218 合計					1	9	2	8	8	0	0	0	0	0	0	0
核准	會計	覆核	出納	登帳	製單													

天德出品

482

附單據  
張

膳本	110.-		
影印費用	30.-		
小計	140.-	小計	
應收費用	19288.-		

本影本與正本相符



收 據

茲收到麻豆社子天后宮支付購買土地訂金  
新台幣參拾萬元整

此致

麻豆社子天后宮

領款人：方林金蓮  身分證：R200962691

住 址：麻豆鎮安正里社子26-5號

電 話：06-5727012 輸入農會 810-004-00048099

中 華 民 國 九 十 八 年 拾 壹 月 三 十 日



# 台南縣麻豆鎮社子天后宮管理委員會第二屆

## 98年第四次管理暨監查委員聯席會議紀錄

核與正本相符

- 一、開會時間：98年11月01日上午11：00
- 二、開會地點：本宮
- 三、主席：方國基 記錄：方封元 記錄簽署人：李正宗 方明在
- 四、主席報告：從略
- 五、出席人數：應到20員實到16員
- 六、討論提案：案由一：‘購買廟前土地，土方填地’，討論案。

決議：全體與會委員無異議通過同意每分地新台幣220萬元購買。購買土地登記細節委由主任委員與代書處理。土方填地待土地買賣完成後委由主任委員洽談土方議價、數量。

案由二：賣拆除龍船鐵門廢鐵，討論案。

決議：委由委員曾文吉處理，請曾委員盡量爭取較高之價位。

案由三：經彙整業有方仙爐等29位信徒連續三年未出席信徒大會，依組織章程第四章第八條第二款規定得除去信徒資格，是否提請信徒大會討論，討論案。(主任委員提案)

決議：無異議通過，提請信徒大會討論。

### 七、散會：

主席：方國基   
記錄：李正宗  方封元   
記錄簽署人：方明在 

本影本與正本相符





0512-000210

# 麻豆鎮農會

MA-TOU FARMERS' ASSOCIATION



社子天后宮  
戶名 管理委員會 先生  
代表: 蔡旭 女士

分會別	科目	編	號	檢 查 碼
001	02	009	324	-9

存摺號碼: ~~Nº 015669~~

活期儲蓄存款存摺  
DEMAND SAVINGS DEPOSIT ACCOUNT

# 麻豆鎮農會

MA-TOU FARMERS' ASSOCIATION



社子天后宮管理委員會  
戶名 代表人: 蔡旭 先生  
蔡旭 女士

分會別	科目	編	號	檢 查 碼
001	02	009	324	-9

存摺號碼: Nº 011726

活期儲蓄存款存摺  
DEMAND SAVINGS DEPOSIT ACCOUNT

本影本與正本相符



台南縣麻豆鎮農會

戶名 蔡旭 紅子 天正宮 先生 女士

活期儲蓄存款存摺



帳	單位	科目	編	號	檢
81000400093247					

台南縣麻豆鎮農會

戶名 蔡旭 (紅子天正宮) 先生 女士

活期儲蓄存款存摺



帳	單位	科目	編	號	檢
81000400093247					

台南縣麻豆鎮農會

戶名 蔡旭 紅子天正宮 先生 女士

活期儲蓄存款存摺

台南縣麻豆鎮農會

戶名 蔡旭 紅子天正宮 先生 女士

活期儲蓄存款存摺



帳	單位	科目	編	號	檢
81000400093247					

本影本與正本相符





No. 014037

營業項目	一、收入及支出	二、各種放款	三、匯兌及代收票據	四、代理公庫業務	五、代理業務	六、政府特種業務	七、銀行應辦各種業務
------	---------	--------	-----------	----------	--------	----------	------------

帳號	單位	科目	編號	號	檢號
8	1000	0400	0093247	7	

土地購費 84.11.18



# 活期儲蓄存款存摺

蔡子大

戶名

旭

先生  
女士

## 台南縣麻豆鎮農會

本影本與正本相符



行次	年月日	摘要	支 出	存 入	結 存	櫃台機號
1	84/10/27	帳 號 81000400093247		承前頁：	**1,539,097.21	
2	84/10/30	現金	\$44,505.00	總管	\$1,494,592.21	81002
3	84/10/30	現金	\$33,000.00	薪資	\$1,461,592.21	81002
4	84/10/30	現金	\$9,300.00	連商保費占	\$1,452,292.21	81002
5	84/10/30	現金	\$4,900.00	華村花園	\$1,447,392.21	81002
6	84/10/30	現金	\$6,300.00	吳利安當舖	\$1,441,092.21	81002
7	84/10/30	現金	\$4,000.00	振華電器行	\$1,437,092.21	81002
8	84/10/30	現金	\$10,000.00	廖田全	\$1,427,092.21	81002
9	84/11/04	現金	\$67,340.00		\$1,359,752.21	81008
10	84/11/04	更現金	\$67,340.00		\$1,427,092.21	81008
11	84/11/04	現金		\$67,340.00	\$1,494,432.21	81008
12	84/11/10	息連轉		\$2,875.00	\$1,497,307.21	81000
13	84/11/10	息連轉		\$2,875.00	\$1,500,182.21	81000
14	84/11/10	息連轉		\$2,875.00	\$1,503,057.21	81000
15	84/11/14	現金		\$30,900.00	\$1,533,957.21	81006
16	84/11/18	現金	\$18,500.00	大型刀德菊	\$1,517,457.21	81006
17	84/11/18	現金	\$18,750.00	鞭炮電塔曼	\$1,498,707.21	81006
18	84/11/18	現金	\$5,700.00	抽水機換裝	\$1,493,007.21	81006
19	84/11/18	現金	\$3,350.00	吳利安當舖	\$1,489,657.21	81006
20	84/11/18	現金	\$30,000.00	土地可倉	\$989,657.21	81006
21	84/11/21	電費	\$11,729.00		\$977,928.21	81000
22	84/11/21	電費	\$6,579.00		\$971,349.21	81000
23	84/11/24	電話費	\$1,260.00		\$970,089.21	81000
24	84/11/28	現金		\$61,600.00	\$1,031,689.21	81006

人工登帳紀錄 (本欄供機器故障時使用, 日後憑請交由總員以機器補登)

本影本與正本相符



行次	年月日	摘要	支出	存入	結存	櫃台機號
1	84/11/28	帳號 : 81000400093247		承前頁 :	**1,031,689.21	
2	84/12/01	現金		\$8,000.00	\$1,039,689.21	81008
3	84/12/01	現金	\$33,000.00	薪資	\$1,006,689.21	81008
4	84/12/01	現金	\$10,000.00	零用金	\$996,689.21	81008
5	84/12/01	現金	\$3,500.00	和毛路支	\$993,189.21	81008
6	84/12/01	現金	\$35,730.00	修葺金	\$957,459.21	81008
7	84/12/11	息連轉		\$2,875.00	\$960,334.21	81000
8	84/12/11	息連轉		\$2,875.00	\$963,209.21	81000
9	84/12/11	息連轉		\$2,875.00	\$966,084.21	81000
10	84/12/13	現金		\$55,800.00	\$1,021,884.21	81008
11	84/12/15	連轉轉		\$494,931.00	\$1,516,815.21	81004
12	84/12/15	連轉轉		\$494,931.00	\$2,011,746.21	81004
13	84/12/15	連轉轉		\$494,931.00	\$2,506,677.21	81004
14	84/12/15	現金	\$2,500,000.00	承次地付款	\$6,677.21	31004
15	84/12/22	水費	\$1,263.00		\$5,414.21	81099
16	84/12/26	利息轉		\$14,615.00	\$20,029.21	00000
17	84/12/26	現金		\$45,400.00	\$65,429.21	81003
18	84/12/27	電話費	\$928.00		\$64,500.21	81000
19	84/12/30	現金		\$23,700.00	\$88,200.21	81004
20	84/12/30	現金	\$23,700.00	附警急	\$64,500.21	81004
21	84/12/30	現金	\$33,000.00	薪資	\$31,500.21	81004
22	84/12/30	現金	\$3,500.00	電話已扣	\$28,000.21	81004
23	84/12/30	現金	\$3,500.00	伊麗座	\$24,500.21	81004
24	84/12/30	現金	\$5,200.00	軒林花園	\$19,300.21	31004

人工登帳紀錄 (本欄供機器故障時使用，日後懇請交由櫃員以機器補登)

行次	年月日	摘要	支 出	存 入	結 存	備註
	185/05/01	帳 號 81000400093247			承前頁	
2	85/05/01	現金	\$17,510.00		\$276,834.21	8100
3	85/05/01	現金	\$9,830.00		\$267,004.21	8100
4	85/05/01	現金	\$5,400.00		\$261,604.21	8100
5	85/05/01	現金	\$32,000.00		\$229,604.21	8100
6	85/05/01	現金	\$21,240.00		\$208,364.21	8100
7	85/05/01	現金	\$10,000.00		\$198,364.21	8100
8	85/05/03	現金		\$153,400.00	\$351,764.21	8100
9	85/05/06	現金		\$791,100.00	\$1,142,864.21	8100
10	85/05/07	現金		\$115,200.00	\$1,258,064.21	8100
11	85/05/08	連動轉	81000400047972	\$1,500,000.00	\$2,758,064.21	8100
12	85/05/08	轉帳	\$2,000,000.00		\$758,064.21	8100
13	85/05/08	本會票		\$30,000.00	\$788,064.21	8100
14	85/05/13	現金		\$135,345.00	\$923,409.21	8100
15	85/05/13	現金	\$507,601.00		\$415,808.21	8100
16	85/05/13	現金	\$3,000.00		\$412,808.21	8100
17	85/05/13	現金	\$3,800.00		\$409,008.21	8100
18	85/05/13	現金	\$3,000.00		\$406,008.21	8100
19	85/05/17	電費	\$7,435.00	20711115000	\$398,573.21	8100
20	85/05/17	電費	\$5,128.00	20711115011	\$393,445.21	8100
21	85/05/18	現金		\$91,756.00	\$485,201.21	8100
22	85/05/18	現金	\$19,562.00		\$465,639.21	8100
23	85/05/18	現金	\$135,021.00		\$330,618.21	8100
24	85/05/18	現金	\$22,000.00		\$308,618.21	8100

人工登帳紀錄 (本欄供機器故障時使用, 日後應請交由櫃員以機器補登)

本影本與正本相符



發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺南市政府民政局 函

地址：70801臺南市安平區永華路2段6號

承辦人：張婷嬪

電話：06-2991111#7772

傳真：06-2954132

電子信箱：cielomiol207@mail.tainan.gov.tw

721

臺南市麻豆區安正里1鄰社子9號之5

受文者：社子天后宮

發文日期：中華民國109年1月9日

發文字號：南市民宗字第1090065608號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文



主旨：貴區「社子天后宮」所送108年信徒大會會議紀錄暨信徒變動登記申請案，復如說明，請查照轉知。

說明：

- 一、復貴所108年12月17日麻所民字第1080875314號函（社子天后宮108年12月31日補件完成）。
- 二、旨案除會議紀錄案由2有關借名登記案不予備查外，其餘經核與辦理寺廟登記須知規定尚符，本局同意所請並函復如下：
  - (一)旨案會議紀錄及簽到簿2份。
  - (二)重繕信徒名冊正本及相關表件各2份。
  - (三)本次變動後信徒人數為146名。
- 三、會議簽名情形由寺廟自行負責。
- 四、請貴所於「內政部全國宗教資訊網」(<https://religion.moi.gov.tw/Religionsys>)更新說明二有關資訊。
- 五、會議紀錄案由2有關借名登記1節，謝厝寮段512-2地號等4宗土地為特定農業區農牧用地，按農業發展條例第3條第11款及第33條規定之意旨，不能以寺廟等宗教團體等名義登記；次按農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點第6點規定「非都市土地特定農業區之農業用地，不同意變更使用」，該類土地無法依前揭規定登記於寺廟名下亦無法變更使用，辦理借名登記日後恐生爭議，本局礙難備查。另謝厝寮段497地號土地為特定農業區水利用地，非屬農業發展條例第3條第11款所稱耕地，應可登記於寺廟名下，請洽該管地政事務所辦理。

核與正本相符

正本：臺南市麻豆區公所

副本：社子天后宮(臺南市麻豆區安正里1鄰社子9號之5)、本局宗教禮俗科

## 局長顏振標

台南市麻豆區社子天

訂

線

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺南市麻豆區公所 函

地址：72146臺南市麻豆區東角里忠孝路  
250號

承辦人：張冠盈

電話：06-5721131#124

傳真：06-5711964

電子信箱：cky2018@mail.tainan.gov.tw

721

麻豆區安正里1鄰社子9-5號

受文者：社子天后宮

發文日期：中華民國109年1月10日

發文字號：麻所民字第1090030565號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關貴寺廟申請辦理寺廟登記案件相關事宜，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據臺南市政府民政局109年1月9日南市民宗字第1090065608號函辦理。
- 二、貴寺廟所送108年信徒大會會議紀錄暨信徒變動登記申請案，除案由2有關借名登記案不予備查外，其餘經臺南市政府民政局核與辦理寺廟登記須知規定尚符，該局同意所請，檢還會議紀錄及相關表件1份，請妥為執存。
- 三、本次變動後信徒人數為146名。
- 四、會議簽名情形由寺廟自行負責。
- 五、會議記錄案由2有關借名登記1節，請參閱上開函文說明五。
- 六、檢附臺南市政府民政局函文影本1份。

正本：社子天后宮

副本：本所民政及人文課

區長孔慶瑤

檢與正本相符

斗長決行

裝

訂

線



台南市麻豆區社子天后宮管理委員會第四屆

108年管理暨監察委員聯席會議會議記錄

一、開會時間：108年10月18日(五)下午07:00

二、開會地點：本宮

三、主席：方明在

四、出席人數：應到18員實到13員

五、主席報告：

六、討論提案：

案由：1：開放信徒登記爐主登記擲筊討論。

決議：開放信徒登記 鑼壇請示天二媽。細節部分再討論 提交信徒大會討論。

案由：2：廟前三筆土地借名登記討論。

梁阿綿謝厝寮段 0512-0002 號面積 1427 平方公尺  
方國基謝厝寮段 0304-0001 號面積 941 平方公尺  
方政雄謝厝寮段 0497-0000 號面積 12 平方公尺  
方政雄謝厝寮段 0497-0001 號面積 1143 平方公尺  
方政雄謝厝寮段 0497-0002 號面積 112 平方公尺

決議：公證請求書請三位登記人配合本宮作業。提請信徒大會報告。

案由：3：108年度信徒大會提案討論。

決議：訂於108年11月17日星期日10:00召開信徒大會。提請信徒

大會討論委員監事人員是否增加。

七、臨時動議：

八、散會：



核與正本相符



核與正本相符

台南市麻豆區社子天后宮管理委員會  
 第四屆管理暨監察委員聯席會議簽到簿

一、開會時間：108年10月18日（五）下午07：00

二、開會地點：本宮南側廂

三、主席：方明在 紀錄：方龍宮

四、出席人員簽到 總幹事：方龍宮 值年爐主：李賜濟

（一）管理委員：

姓名	簽到處	姓名	簽到處	姓名	簽到處
方明在	方明在	曾華郁	曾華郁	方榮銓	方榮銓
方煥鈿	方煥鈿	方煥蒼	方煥蒼	方明勝	方明勝
方育帆		李正坤		沈晉舟	
林宗瑞	林宗瑞	黃一成		葉民山	葉民山
方信豐	方信豐	方龍宮	方龍宮	李賜濟	李賜濟

（二）監察委員

姓名	簽到處	姓名	簽到處	姓名	簽到處
李正宗	李正宗	方建仁	方建仁	邱玉珠	邱玉珠
方俊淵	方俊淵				

（三）上級指導員及貴賓

單位	簽到處	單位	簽到處	單位	簽到處



核與正本相符



核與正本相符

# 台南市麻豆區社子天后宮

## 108 年度信徒大會會議記錄

一、開會時間：108 年 11 月 17 日 (日) 上午 10:00

二、開會地點：本宮

三、主席：方明在

方明在 記錄 方龍宮 方龍宮

四、會議記錄簽署：方煥蒼

方煥蒼 方建仁 方建仁

五、出席人數：應到 146 (歿 3 名) 員實到 76 員 (委託書 19)

六、主席報告：財務報告

七、討論提案：

案由：1: 奉天二媽 108/10/20 批示凡有自願者皆可  
參與值年爐主擲筊登記討論。

決議：有心參與皆可登記，擲筊得者祭典費用廟方  
可代購以實報實銷原則。

案由：2: 廟前三筆土地借名登記討論

梁阿綿謝厝寮段 0512-0002 號面積 1427 平方公尺

方國基謝厝寮段 0304-0001 號面積 941 平方公尺

方政雄謝厝寮段 0497-0000 號面積 12 平方公尺

方政雄謝厝寮段 0497-0001 號面積 1143 平方公尺

方政雄謝厝寮段 0497-0002 號面積 112 平方公尺

決議：商議持名者時間配合辦理公證程序無異議通  
過。



核與正本相符

核與正本相符



案 由：3：委員 監事人員是否增加討論。

決 議：本案於 107 年度信徒大會已提議未通過，  
不再議無異議通過。

案 由：4：信徒異動方樟 黃德興 方連砦死亡除名  
孫義展 陳益松 失聯除名

決 議：無異議通過（依組織章程第八條辦理）

案 由：5：新增信徒王國榮等 5 名（願任信徒同意書）

決 議：無異議通過

八、臨時動議：

九、散 會：



核與正本相符  
核與正本相符



台南市麻豆區社子天后宮管理委員會

108年度信徒大會會議簽到簿108.11.17

名	簽名	姓名	簽名	姓名	簽名
政雄	方政雄	方成榮	方成榮	方結郎	李正宇代
方其上	方其上	方良俊	25	郭博揚	48
方實	3	方良民	26	方俊淵	方俊淵代
方樟	歿	方龍宮	方龍宮	方俊英	方俊英代
方金炒	方金炒代	方俊德	方俊德	胡明翳	方俊德代
黃德興	歿	王再生	王再生	陳建昌	52
方丁進	方俊英代	施秀娥	施秀娥	郭益昌	53
方李德元	8	方建呈	31	方博淺	54
方丁有	方丁有	方連樹	32	陳寶珠	55
方丁清	方丁清	沈進雄	沈進雄	方明輝	56
蔡旭	蔡旭	方清堅	方清堅	陳輝宗	方清堅代
方焯鈿	方焯鈿	方陽正	35	謝基鍊	58
方焯蒼	方焯蒼	林清益	36	李奎勳	59
方進興	14	李正雄	37	方國基	60
方志群	方志群	黃碧	黃碧	蔡忠義	61
方吉盛	方吉盛	方仁	39	曾水盧	曾水盧
方慶文	17	陳益松	40	沈之聰	63
方德馨	方德馨	方鏞濱	41	黃一成	64
陳永瑞	19	方鏞淦	42	方世德	65
李等成	李等成	李正宗	李正宇	林青吉	方新章代
方連峇	歿	鄭勝雄	44	方鍾鏊	67
李等文	李等文代	江振榮	45	曾文吉	68
李正坤	李正坤代	胡松楠	46	梁阿綿	梁阿綿

明在

方

核與正本  
核與正本  
核與正本

台南市麻豆區社子天后宮管理委員會

108年度信徒大會會議簽到簿108.11.17

名	<del>簽名</del>	姓名	簽名	姓名	簽名
明德	李明亨	黃建福	93	林曼琴	116
健雄	71	方浚傑	94	郭俊賢	郭俊賢 117
阿雀	蔡阿雀	方有藤	方有藤 95	王盈翔	陳志翔 代
曾華郁	曾華郁	方聖耀	96	林翰揚	林翰揚 代
方明在	方明在	方龍穗	方龍穗 代	李明彥	120
方明安	75	王耿賢	98	賴雨濤	賴雨濤 121
蘇明德	蘇明德	謝銀材	99	吳易峻	122
李馨旭	77	賴正男	100	胡誌暉	胡誌暉 123
翁順旺	78	葉民山	101	王致寓	124
李專榮	79	羅梅蘭	102	孫義展	125
殷順模	殷順模 代	黃清波	103	葉志鴻	葉志鴻
金春財	81	方榮三	104	林宗瑞	林宗瑞
王賢	82	李政勳	105	賴婉芳	賴婉芳
劉漢錕	83	方榮銓	方榮銓 106	郭文德	129
方育宏	方育宏	李政達	107	蔡明原	蔡明原 130
方信凱	85	李賜濟	李賜濟 108	方建仁	方建仁 131
方封元	86	陳淑玫	陳淑玫 109	邱玉珠	邱玉珠 132
林榮池	林榮池	方明勝	方明勝 110	郭碩文	郭碩文 133
方銘璋	方銘璋 88	沈家豐	沈家豐 111	黃傑	黃傑 134
郭源全	89	沈晉舟	沈晉舟 112	陳寶玉	陳寶玉 135
方章中	方章中 代	邱靖育	邱靖育 113	徐敏書	136
邱清涼	邱清涼	陳輝岩	陳輝岩 114	曾文正	曾文正 137
李美香	李美香	方信豐	115	方國政	方國政 138

明

核與正本相符

方

核與正本相符



# 不動產買賣契約書

方政雄

立契約書人：出賣人 **方恩、方猛、方良源** (以下簡稱甲方) 立契約書人：承買人 **方政雄** (以下簡稱乙方)

茲因不動產買賣事宜，經雙方協議合意訂立本買賣契約書，約定各條款如后，以資共同遵守：

第一條、甲方所有下列不動產同意出售予乙方屬實。(本約價金額皆為新台幣)

買賣不動產標示如下：

土地標示	坐落	鄉鎮市區	麻豆	麻豆	麻豆	建物標示	建號	鄉鎮市區	方恩	方良源
	門牌	段	謝厝寮	謝厝寮	謝厝寮		街路	段	方恩	方良源
		巷弄					弄樓	樓	方恩	方良源
		號					號	樓	方恩	方良源
	地號	小段					段	段	方恩	方良源
		地號	497	497-1	497-2		小段	地號	方恩	方良源
	地目	地目					總面積	層	方恩	方良源
		等則					積	層	方恩	方良源
		面積(m <sup>2</sup> )	12	1143	112		積	層	方恩	方良源
	出賣權利範圍	出賣權利範圍	全部	全部	全部		騎樓	樓	方恩	方良源
使用分區編定類別		持長農莊	同左	同左	共計	用途	方恩	方良源		
備註	備註	面積以台分計算(道路半徑)			附屬建物	面積(m <sup>2</sup> )	方恩	方良源		
	備註	無			建築完成日期		方恩	方良源		

買賣標的物標示記載如有不符，以地政機關登記簿記載為準。如經鑑界後面積與登記簿謄本不符，以登記簿謄本為準。如經實測面積為準。

第二條、本件買賣總價款為新台幣 **204萬6000** 元整(各期價金及付款條件，除另有約定外，悉依下列明細約定，價金之收受於表列中簽收，不另立收據。)

付款期別	交付日期	金額	付款銀行	應同時履行之條件	簽收
第一期簽約款	民國106年11月27日	新台幣150萬元正	詳如	民國106年11月27日定金10萬元整計入第一期款之價金	方恩 方猛 方良源
第二期完稅款	民國 年 月 日	新台幣134萬元正	詳如	雙方備齊移轉登記所需證件及依本約交付擔保本票，於稅單核發後三日內完納稅款及查無欠稅後支付。	方政雄
第三期交地款	民國 年 月 日	新台幣 萬元正	詳如	地政機關產權登記完成後三日內(最遲不得超過簽約日後90個日曆天)支付，惟若貸款銀行核定之貸款金額低於前開數額時，應於完稅前放款前繳足其差額。	方政雄
第四期交屋款	民國 年 月 日	新台幣 萬元正	詳如	賣方依約點交標的物與買方之同時支付。	
備註	1、所有權移轉過程中若因需補附證件或政府機關作業延遲時，則該期交款日順延至條件成就後次日履行。 2、前開擔保本票僅作為本不動產買賣價金交易安全流程擔保之用。				

付款方式說明：  
1、乙方若以支票方式付款，倘支票全部或一部不能兌現時，乙方須以現金補足支付，否則視同違約，如有違約者對於本件買賣全部註銷，乙方所付之款項全部由甲方無條件沒收。  
2、乙方若選擇以匯款支付價款，請逕行匯入下列帳戶：銀行名稱 **南西門路郵局** 戶名：**方良源** 帳號：**00310190618373**

第三條、本約不動產所有權移轉登記，所需甲方印鑑證明 份、身分證影本 份、土地所有權狀 張、建物所有權狀 張、印章 枚。乙方身分證影本 份、印章 枚。訂於民國106年11月23日備齊交付予雙方合意之地政士。

第四條、本約不動產訂於民國 年 月 日由甲方向乙方移轉所有權管業。詳如

第五條、本約不動產確係甲方所有，如有任何產權糾紛或債務糾葛，均由甲方負責釐清，不得連累乙方，若因此致乙方受到損害時，甲方願負一切損害賠償責任，絕無異議。

第六條、本約不動產所有權移轉登記完成日之前，若有應繳未繳之稅捐(賦)費用，悉由甲方負責繳清。登記完成日之後，悉由乙方負責。

第七條、本約不動產所有權買賣移轉登記其土地增值稅由 方負擔、房屋契稅由 方負擔、登記規費由 方負擔、印花稅由 方負擔、代辦費由 方負擔、鑑界費由 方負擔、其他 無

第八條、本約不動產所有權移轉登記時，甲方同意乙方自由指定自己以外之名義人為權利人。

第九條、本約不動產所有權移轉登記時，如需甲方補印或補辦證件時，甲方應無條件照辦不得藉詞刁難或要求任何其他條件之補償。

第十條、本約甲乙雙方應忠誠履約，若乙方違約，所付款項全部由甲方無條件沒收，如甲方違約，應於違約日起拾日內加倍退還予乙方，雙方各無異議。

第十一條、本約如有未盡事宜之處，適用現行法律之規定及一般社會習慣處理。

第十二條、本約自簽訂日起生效至辦妥產權移轉登記完畢，並付清尾款止失效，上列條件係雙方自願所為之意思表示，日後永無反悔，恐口說無憑，特立本契約同文乙式造成 份，各執壹份存後日為據，印花各自貼。

其他約定事項：**本案土地原有連建致前次無法整高至8坪**  
**三公告現值買賣雙方同意以不課征方式申報地增稅**  
**謝厝寮段497及497-2地號目前做為道路使用**  
**如無表申請核准為農用時，增稅稅由 方負擔**

立契約書人甲方：**方恩 方猛 方良源**  
 身分證統一編號：**R100897715 R100983189 R100847106**  
 住址：**台南市麻豆區永興路43號、台南市內湖區成功路**

立契約書人乙方：**方政雄**  
 身分證統一編號：**R100964620**  
 住址：**台南市麻豆區安正里7鄰社子7號**