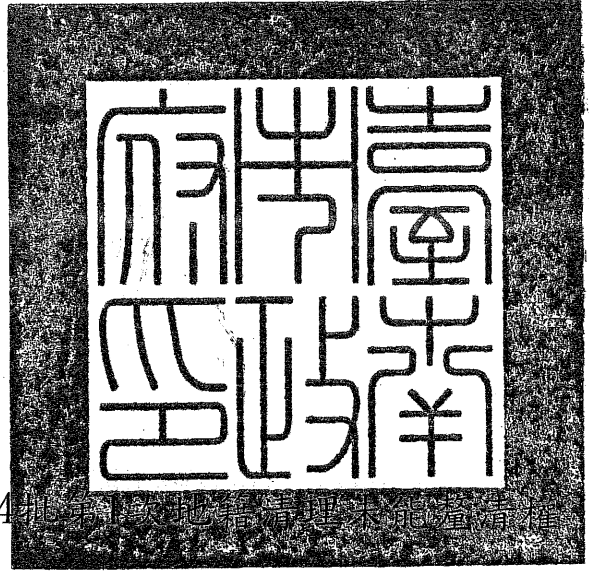


# 臺南市政府 公告

發文日期：中華民國102年12月17日  
發文字號：府地籍字第1021094001A號  
附件：土地清冊



主旨：公告本府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

## 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國102年12月25日起至103年3月25日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年3月6日起至103年3月25日止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所截止投標日前寄達台南成功路郵局第39號信箱。
- 四、開標時間及地點：於民國103年3月26日上午10時準時假臺南市政府（永華市政中心）10樓東側小禮堂（地址：臺南市安平區永華路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告。

## 臺南市政府代為標售102年度第4批第1次地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：臺南市政府102年12月17日府地籍字第1021094001A號

※標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地/建號	面積(mi)	使用分區/使 用地類別			他項權利 姓名或名 稱	權利 種類				
102-04-01	安南區	溪南段	512	132.68	農業區	溪南寮農事 實行組合	1/1	無	無	265,360	265,360	27,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.灌溉溝渠。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-02	安南區	溪南段	357	1,708.30	農業區	溪南寮農事 實行組合	1/1	無	無	3,758,260	3,758,260	376,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有保存建物2棟，地上有幼稚園、南興社區活動 中心及興安宮使用。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-03	安南區	溪南段	795-1	697.60	農業區	溪南寮農事 實行組合	1/1	無	無	1,395,200	1,395,200	140,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：稻子，部分道路、部分農 地。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-04	麻豆區	寮子麻 段	293	2,061.00	鄉村區/乙 種建築用地	黃陳軟 黃芳 黃瓏	4/192 12/192 16/192	無 無 無	無 無 無	214,688 644,063 858,750	1,717,501	172,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有建物，已保存登記建物3棟，餘3戶為未登記建 物。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-05	麻豆區	磚子井 段	280-2	366.00	一般農業區 /農牧用地	胡永受	1/1	無	無	153,720	153,720	16,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：文旦。近曾文溪及麻善大 橋附近，外圍有設置圍籬。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-06	麻豆區	溝子墘 段	805	19.00	一般農業區 /農牧用地	郭登川	1/1	無	無	20,900	20,900	3,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有農作改良物，種類：柳丁或香蕉。鄰近麻善大 橋。 3.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
102-04-07	麻豆區	謝厝寮 段	1072	369.00	鄉村區/乙 種建築用地	謝寅 謝銀和 謝銀寶 謝天求 謝欵	公同共有 1/1 公同共有 1/1 公同共有 1/1 公同共有 1/1 公同共有 1/1	無 無 無 無 無	無 無 無 無 無	428,040 428,040 428,040 428,040 428,040	2,140,200	215,000	1.無耕地三七五租約註記。 2.有三合院式建物(磚造)。 3.移轉權利範圍1/1。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。