

金門縣金水漁港  
漁港區域劃定說明書

訂定機關：金門縣政府

中華民國 113 年 8 月



# 目錄

第一節 漁港區域劃定權責與程序 .....	1
第二節 漁港區域劃定原則 .....	1
第三節 漁港區域劃定及相關文件 .....	2
一、漁港區域劃定之主要理由 .....	2
二、漁港區域說明.....	2
三、關係區域調查表.....	6
四、漁港設施調查.....	9
五、漁港主要設施構造.....	10
六、漁港區域平面圖.....	10
七、縣（市）管轄圖.....	10
八、漁港區域範圍土地權屬 .....	10

## 表目錄

表 3-1	金水漁港區域劃定說明書 .....	3
表 3-2	金水漁港港區範圍邊界點參考坐標 .....	4
表 3-3	金水漁港關係區域調查表 .....	6
表 3-4	金水漁港主要設施現況照片說明 .....	9
表 3-5	金水漁港現況設施統計表 .....	10
表 3-6	金水漁港區域範圍土地清冊 .....	16

## 圖目錄

圖 3-1	金水漁港區域平面圖 .....	5
圖 3-2	金水漁港套繪金門特定區計畫圖 .....	7
圖 3-3	金門商港水頭港區現行範圍圖(113 年核定) .....	8
圖 3-4	金水漁港現況平面圖 .....	11
圖 3-5	金水漁港主要工程斷面圖 .....	13
圖 3-6	金水漁港所處區域管轄圖 .....	14
圖 3-7	金水漁港區域範圍土地權屬調查圖 .....	15

# 金水漁港漁港範圍劃定

## 第一節 漁港區域劃定權責與程序

漁港區域之劃定係依據中華民國 81 年 1 月 31 日公布並於 95 年 1 月 27 日修正公布的漁港法辦理。金水漁港隸屬第二類漁港，依漁業發展需要及使用目的指定之，主管機關為金門縣政府。

依漁港法第 5 條規定：「第二類漁港之漁港區域，由直轄市、縣（市）主管機關會商有關機關劃定公告之，並報請中央主管機關備查。」故金水漁港區域之劃定，依漁港法係由主管機關金門縣政府依所擬訂漁港計畫劃定公告，並報請農業部備查。

依區域劃定程序而言，本漁港區域將依據漁港法之規定，以前述相關規定之程序，劃定金水漁港之區域範圍，後續將依民國 108 年 10 月 17 日公布之漁港法施行細則第 4 條規定，編擬漁港區域劃定所需檢具之文件。

## 第二節 漁港區域劃定原則

金水漁港區域劃定，主要目的為訂定明確的漁港權轄範圍，與商港有所區隔釐清，並提供漁業實質使用及落實後續管理業務，故以下列原則為主要考量：

- (一)除非有重大理由，原核定漁港區域範圍以不變動為原則。
- (二)以漁港現況發展區域為主，劃設漁業使用之必要範圍。
- (三)納入漁業實際使用土地及漁港基本設施為主。
- (四)以漁港實際管理的層面劃定港區範圍。
- (五)港區範圍內以公有地為主，多排除私有地，除該土地上設有漁港基本設施並有漁業實際使用之情形，則仍考量納入港區範圍。
- (六)為使防波堤等外廓結構物於施工與維護作業時得以便利進行，海域部份沿外廓結構邊緣向外預留足夠空間之工作區域。
- (七)考量長遠的發展計畫，包括未來可增加之設施與腹地。
- (八)配合商港調整後範圍為基礎，劃設合宜漁港區域。

### 第三節 漁港區域劃定及相關文件

#### 一、漁港區域劃定之主要理由

后豐泊區因位處金門商港區域範圍內，依據交通部 112 年 8 月 4 日交航(一)字第 1129800205 號函，檢討將后豐泊區納入第二類漁港並劃出商港範圍外，為符合未來商、漁港之管理權責分離，需配合商港調整後範圍(交通部 113 年 5 月 30 日核定)為基礎，研擬相關漁港計畫與漁港區域劃定等工作，作為後續「金門縣政府」辦理第二類漁港公告之參考依據。

本港屬新建港區，目前已完成第一階段建港，並已開港營運，惟尚未依據漁港法指定為漁港，為利現有港區之維護及管理，及將來港埠之建設、開發，漁港主管單位應辦理公告漁港區域。考量實際發展需要及港區周邊現況，遂依漁港法及其施行細則劃設合理的漁港區域，方符合現行漁業政策及漁港使用環境，並作為未來開發建設之依據，使相關建設順利推動，加速改善漁港設施環境，維持漁港正常運作。

#### 二、漁港區域說明

考量金水漁港的現況需求、使用機能與未來發展，及土地座落與都市計畫之配合等因素，劃設漁港之水域與土地使用範圍（圖 3-1），全區面積共約 2.49 公頃，包含水域 1.77 公頃、陸域 0.72 公頃，其劃設方式說明如表 3-1，港區範圍邊界點之參考坐標如表 3-2。

表 3-1 金水漁港區域劃定說明書

漁港名稱	金水漁港	
類別	第二類漁港	
所在地	金門縣金城鎮	
漁港區域(參見圖 3-1)	水域	<p>水域範圍除了現有的泊地與航道外，同時考量外側防波堤設置水域使用與緩衝所需之安全性。自現有人行道前端之南碼頭 A 點，往北延伸 180m 至 B 點，後向西轉 90° 延伸 115m 至防波堤堤頭西側 C 點，再往南轉 90° 延伸 156m 至金鯨坑道前方海域 D 點，後往東轉 90° 至 E 點，再往南至港務處權管土地之地號 27-30 地籍線交點 F。至此形成封密的水域範圍，水域面積約 1.77 公頃。</p>
	陸域	<p>陸域範圍則以漁港使用現況為基礎，納入完整的外廓防波堤、碼頭、陸域設施等空間。自水域邊界線與地號 27-30 地籍線交點 F，往南沿地號 27-30 西側地籍線經 G 點至 H 點，後往東沿道路邊界至人行道南端 I 點，再往北沿人行道接回 A 點。</p> <p>陸域土地可供作為基本設施、一般設施、公共設施及依漁港法劃設各類專用區域使用，陸域面積約 0.72 公頃。</p>
備註	<p>依據 113 年 8 月 13 日后豐漁港「港區劃定」「漁港計畫」研商會議後，在漁港所在地之金門縣金城鎮後豐港與前水頭社區發展協會共同討論後建議，最後同意將原暫定名「后豐漁港」正式命名為「金水漁港」。</p>	

表 3-2 金水漁港港區範圍邊界點參考坐標

邊界點	參考座標	
	E	N
A	177562.378	2701227.452
B	177562.378	2701406.607
C	177445.589	2701406.607
D	177445.589	2701250.166
E	177459.905	2701250.166
F	177459.905	2701246.845
G	177445.821	2701226.054
H	177453.669	2701186.952
I	177562.379	2701187.275

註 1：坐標系統為二度分帶 97 坐標系統。

註 2：本港之參考坐標僅供參考，港區範圍界線之劃定應於現場放樣並聯測修正。



### 三、關係區域調查表

金水漁港位於金門特定區計畫範圍內，套繪成果如圖 3-2 所示，劃定範圍內多屬港埠用地，惟西南側陸域涉及保護區，而西側水域則於特定區計畫外。建議後續漁港完成公告程序後，除須依據非都市土地使用管制規則第 6-2 條申請海域用地區位許可外，俟特定區計畫依都市計畫法第 26 條每 3~5 年進行通盤檢討時，應依據本次劃定範圍調整使用分區，並依循都市計畫定期通盤檢討實施辦法辦理大特定區計畫，以符港區實質管理及土地使用。

另金水漁港位處金門商港水頭港區西南隅、金烈交通船碼頭西側水域，於金門港埠未來發展及建設計畫(111-115 年)中，碼頭與土地規劃已規劃為后豐漁船筏泊區，提供水頭港內漁船筏靠泊。目前已於 110 年完成第一階段建港，包括防波堤兼碼頭及突堤碼頭等設施，並已開港營運，未來持續有第二期工程規劃建置浮動碼頭。水頭港區現行商港範圍如圖 3-3。

表 3-3 金水漁港關係區域調查表

重疊區域分別	名稱	類別	管理單位	所在地	區域	核定年、月、日及公告文號	備考
特定區計畫	金門特定區計畫	都市計畫	金門縣政府	金門縣	金城鎮	104 年 3 月 18 日 府建都字第 1040019108 號函	
海域區	非都市土地使用管制規則	區域計畫法	內政部國土署	金門縣	-	102 年 10 月 23 日 新增	
商港區	金門商港水頭港區	-	金門縣港務處	金門縣	金城鎮	113 年 5 月 30 日 交航(一)字第 1139800141 號函	

註：核定文號為「變更金門特定區計畫(都市計畫圖重製專案檢討)案」  
核定文號為「金門國內商港(料羅、水頭、九宮)港區範圍調整資料」案



圖 3-2 金水漁港套繪金門特定區計畫圖

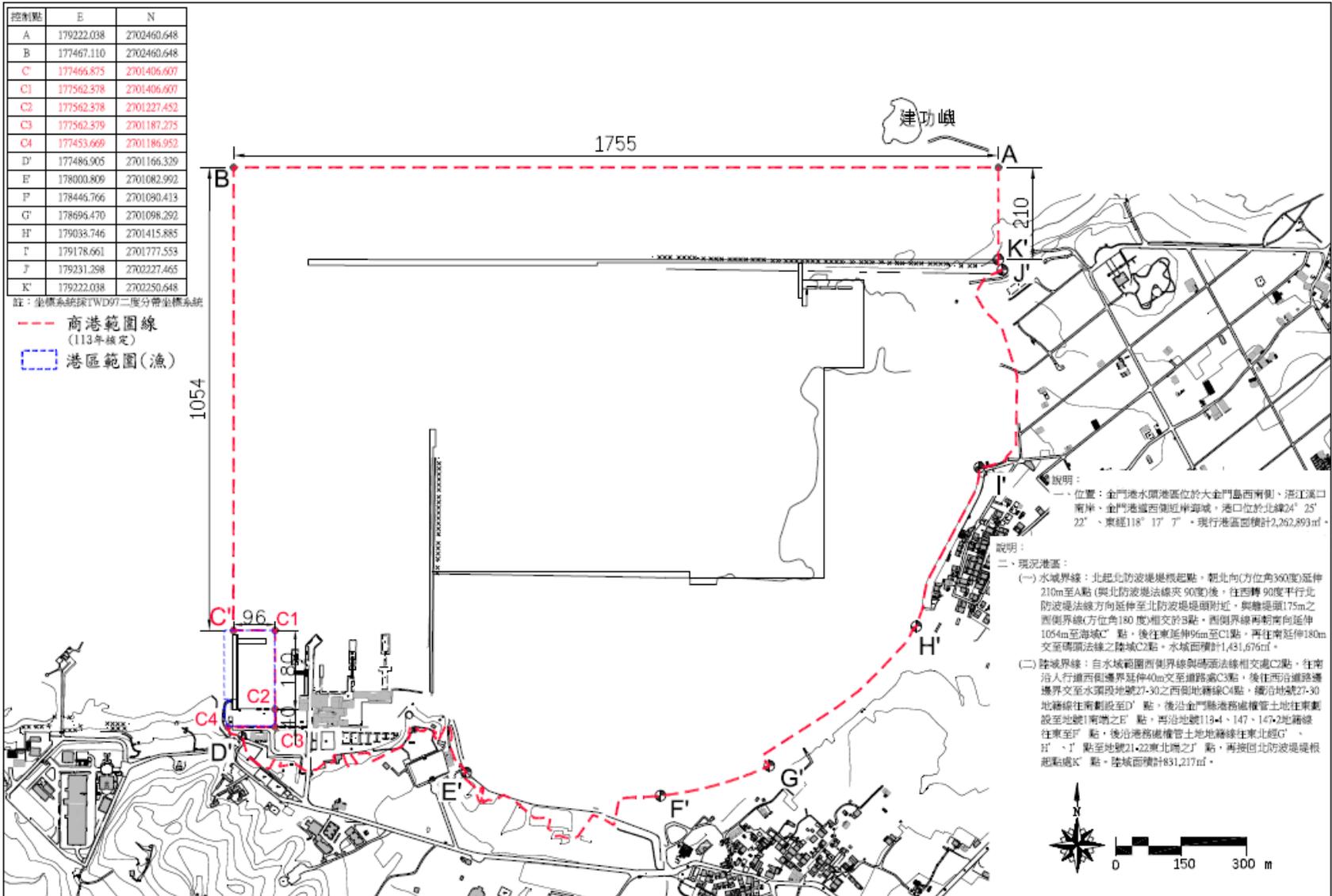


圖 3-3 金門商港水頭港區現行範圍圖(113 年核定)

#### 四、漁港設施調查

金水漁港的主要設施除防波堤、碼頭等基本設施外，陸上設施有海水滅火站及各協會辦公室建物（見圖 3-4）。茲整理后豐漁港現有之主要設施照片（表 3-4）及統計表(表 3-5)。

表 3-4 金水漁港主要設施現況照片說明

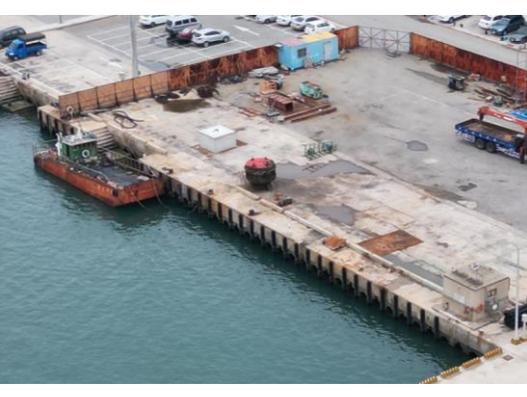
	
照片 1 海水滅火站	照片 2 各協會辦公室建物
	
照片 3 西防波堤兼碼頭	照片 4 北突堤碼頭
	
照片 5 南碼頭(一)	照片 6 南碼頭(二)

表 3-5 金水漁港現況設施統計表

設施分類	設 施	說 明		備 註
水域設施	泊地	水深 (公尺)	面積 (平方公尺)	
		-2.0	10,080	
碼頭及堤岸防護設施	碼頭	水深 (公尺)	長度 (公尺)	
	北突堤碼頭	-2.0	65	
	西碼頭	-2.0	153	
	南碼頭	-2.0	87	至人行道前方
		合計	305	
	西防波堤兼碼頭	172 公尺		
陸域設施	海水滅火站	一棟 1F，用地面積約 11 平方公尺		
	各協會辦公室	一棟 2F，1F 為 RC 建物，2F 為鐵皮，用地面積約 188 平方公尺		

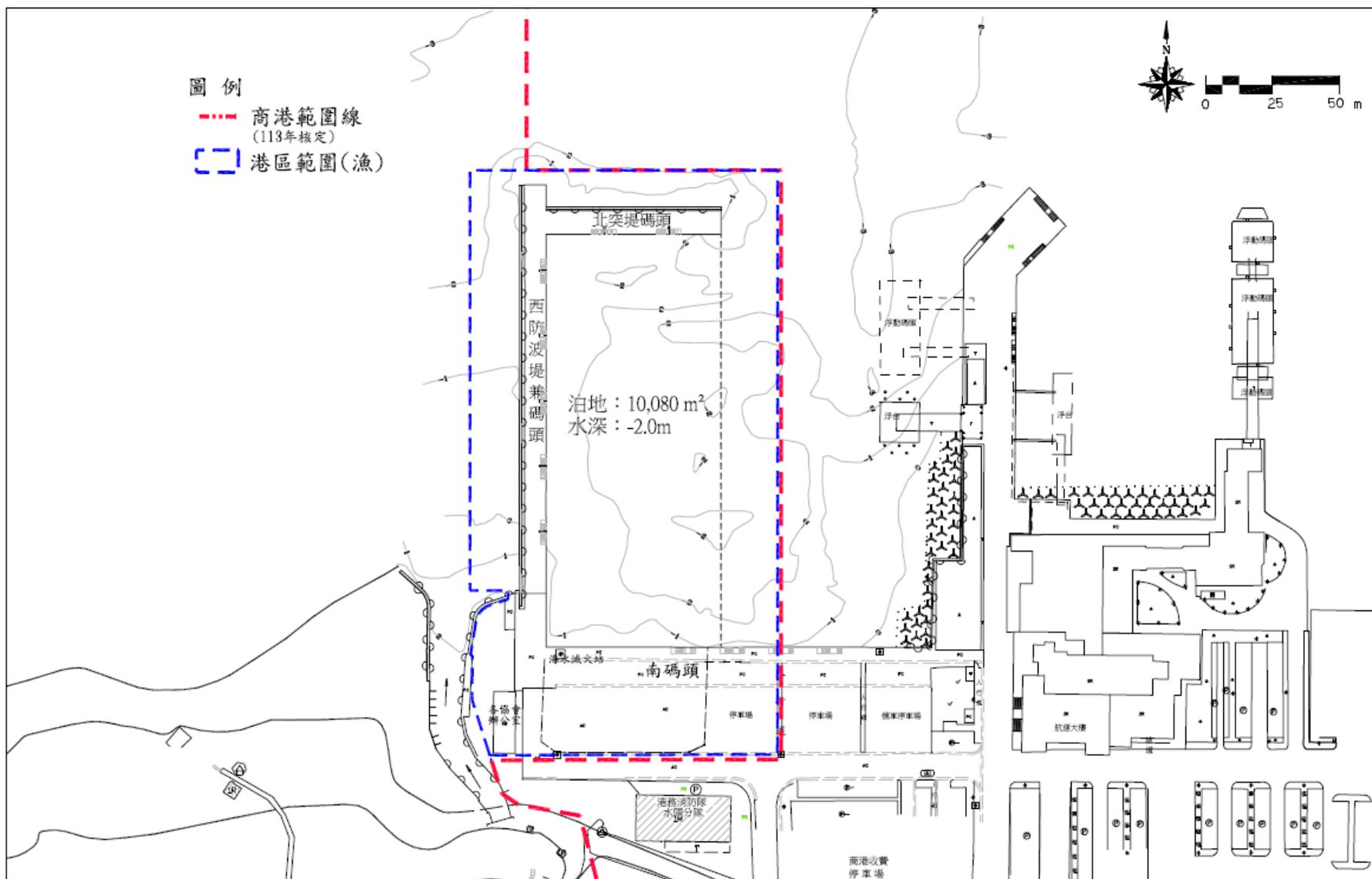


圖 3-4 金水漁港現況平面圖

## 五、漁港主要設施構造

蒐集本港主要設施構造，詳列如圖 3-5 所示。

## 六、漁港區域平面圖

港區的配置與範圍劃設如圖 3-1。

## 七、縣（市）管轄圖

金水漁港位於金門縣金城鎮(見圖 3-6)，主管機關為金門縣政府。

## 八、漁港區域範圍土地權屬

金水漁港之地籍區段屬金城鎮水頭段，劃定範圍內土地多屬未登錄地及金門縣港務處權管土地(地號 21、27-30)，西側緊鄰軍備局土地(地號 27-29)，未來依法公告漁港區域後，應依程序辦理撥用，並辦理土地登記(未登錄地)，符合管用合一之土地管理趨勢。如圖 3-7、表 3-6 所示。

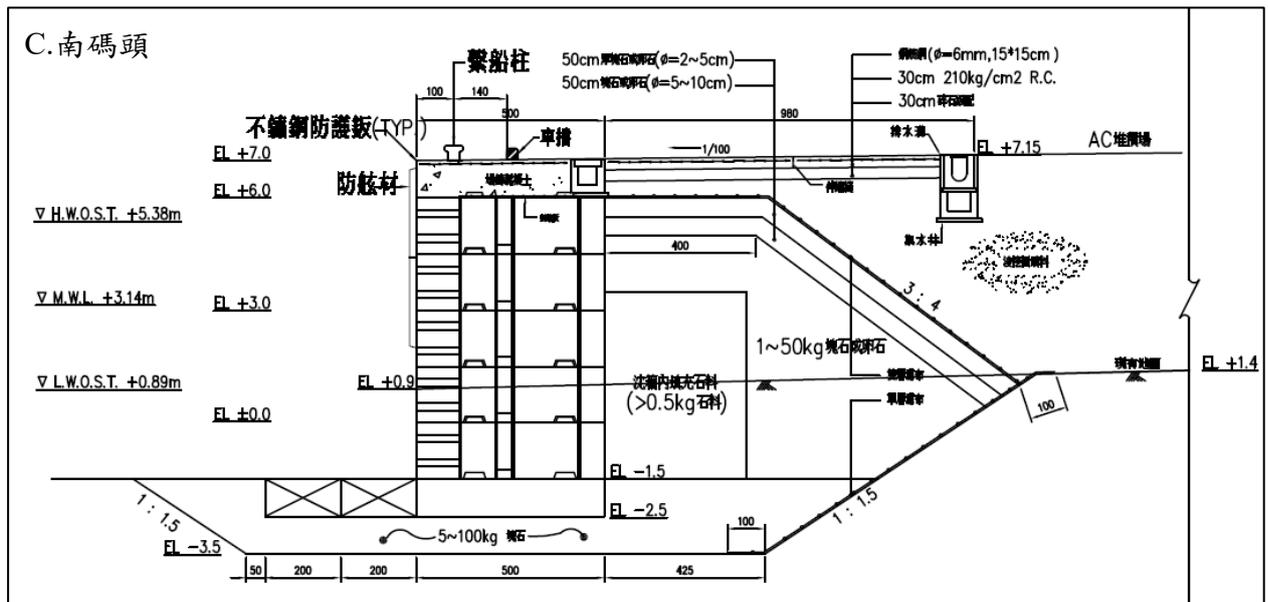
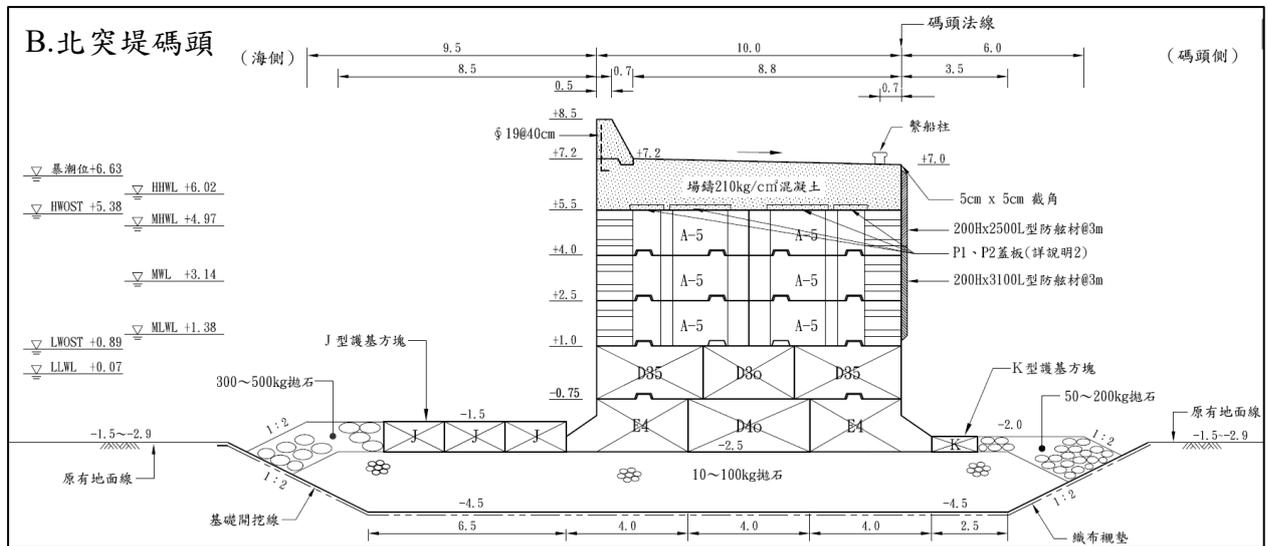
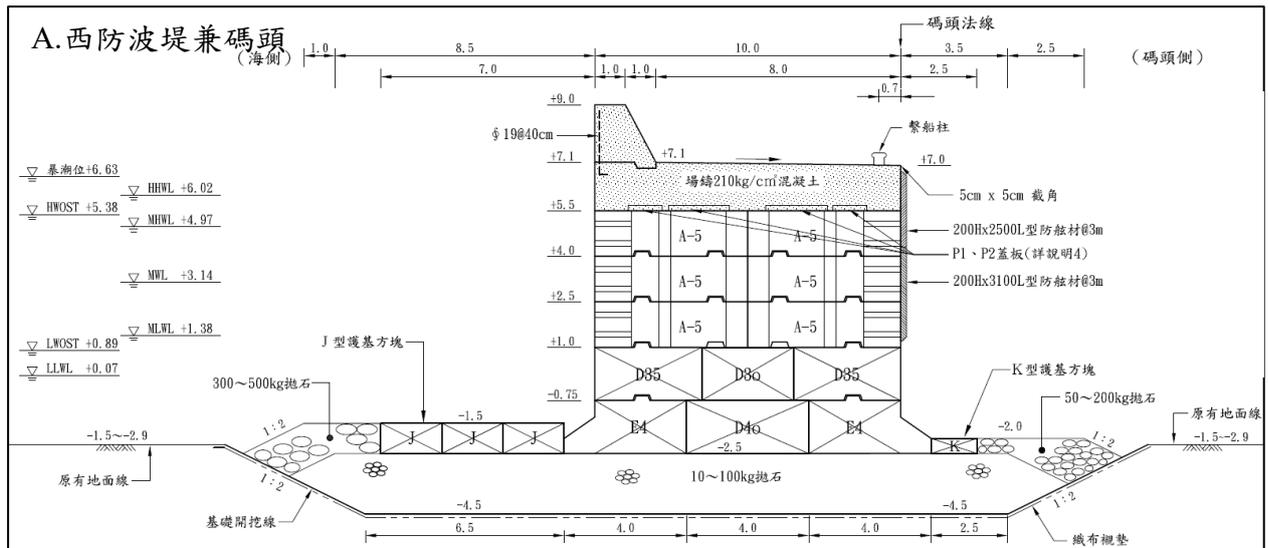


圖 3-5 金水漁港主要工程斷面圖

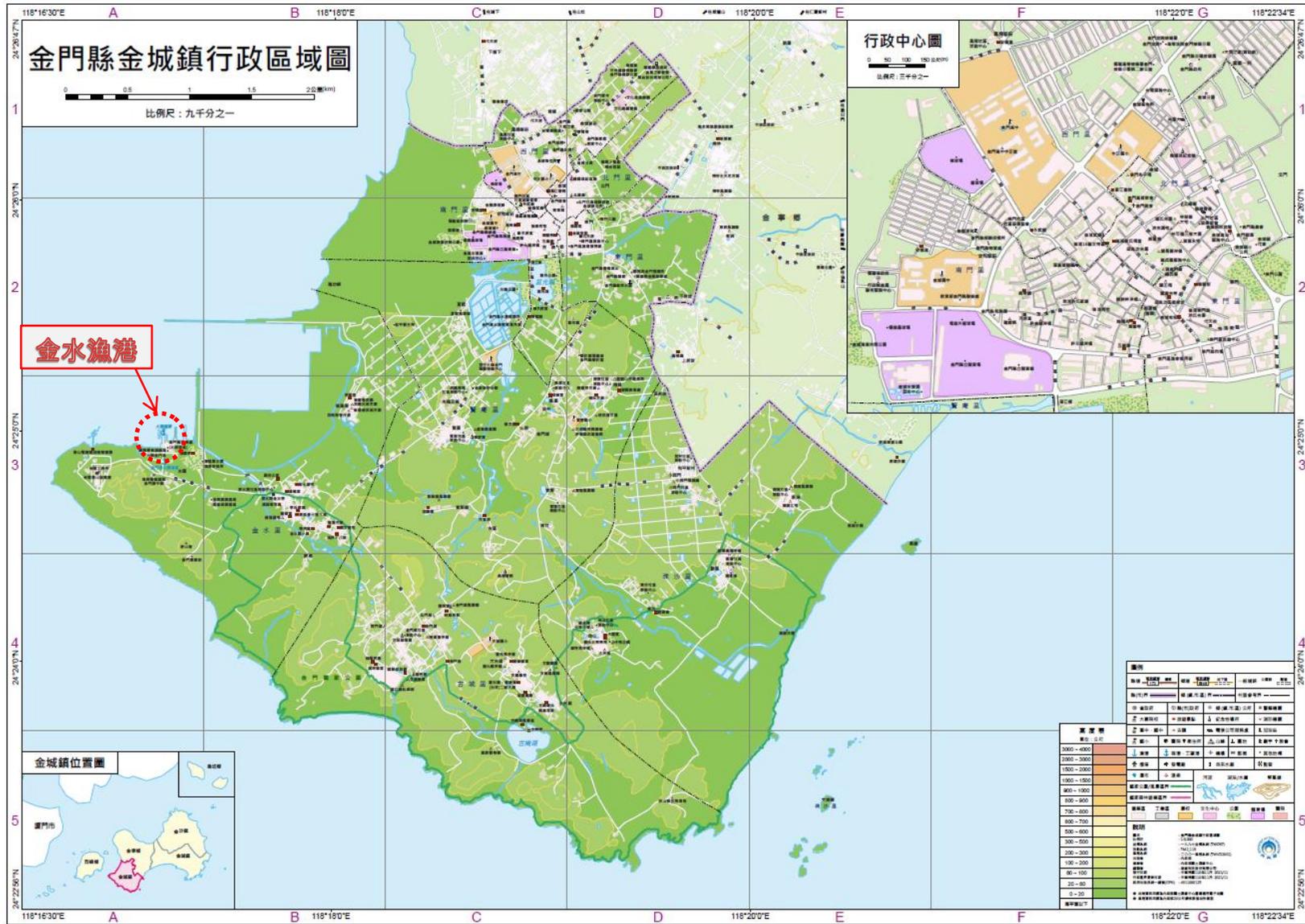


圖 3-6 金水漁港所處區域管轄圖

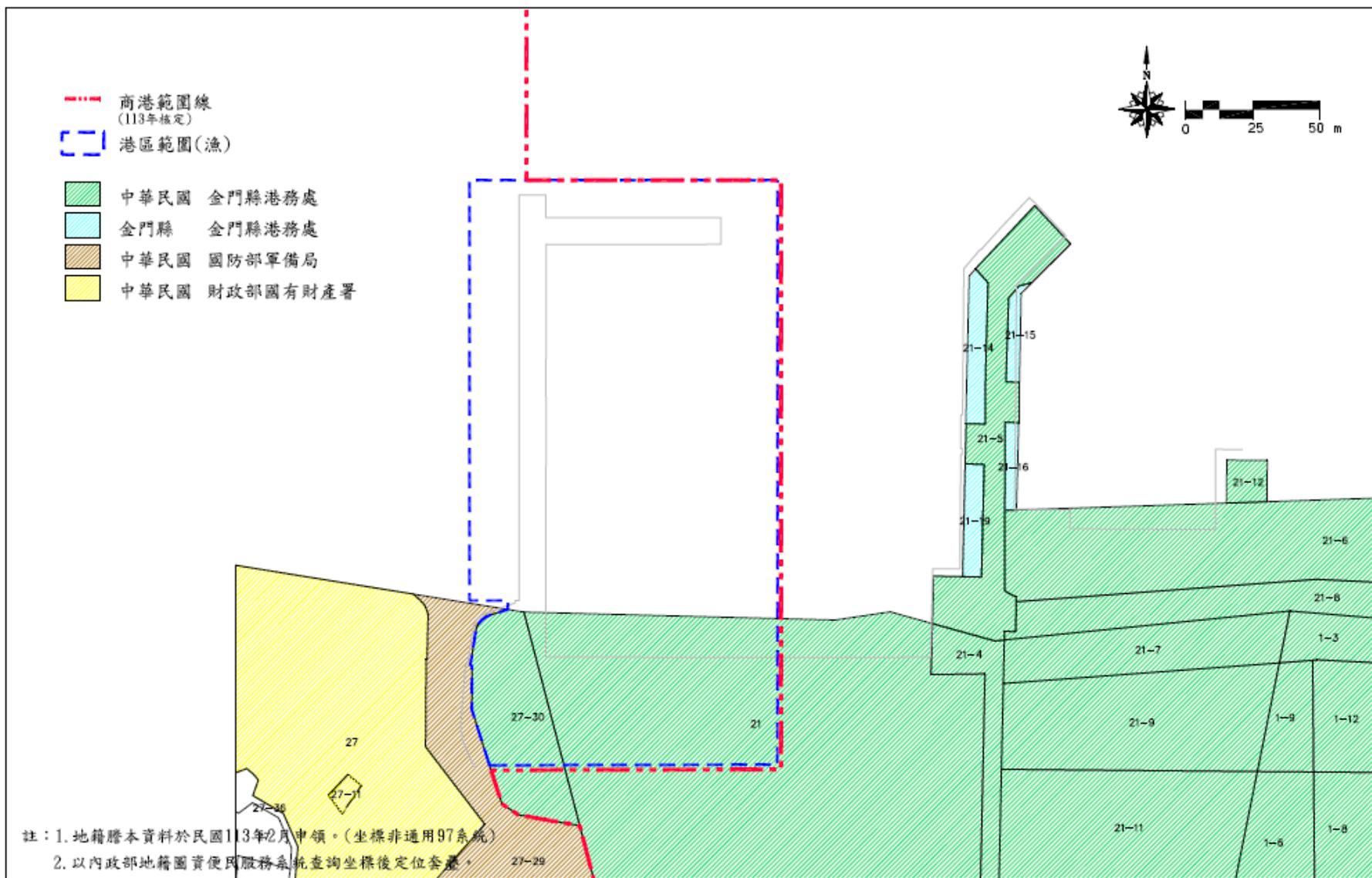


圖 3-7 金水漁港區域範圍土地權屬調查圖

表 3-6 金水漁港區域範圍土地清冊

鄉鎮市區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	劃入區域內面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	所有權人	管理者	備註
金城鎮	水頭段	0021-0000	23,274.35	4,869.76	A	中華民國	金門縣港務處	部分
金城鎮	水頭段	0027-0030	1,982.55	1,441.46	A	中華民國	金門縣港務處	部分
合計	2	筆	面積	6,311.22 m <sup>2</sup>				

附註：1.權利範圍「A」表示該筆土地均屬同一單位或同一人所有，並未有持分情形。

2.地籍謄本資料於民國 113 年 2 月申領，下載地籍圖資坐標非通用 TWD97 坐標系統。

3.以垂直距離辦理空間撥用者，「權利範圍」欄應載明空間垂直距離。