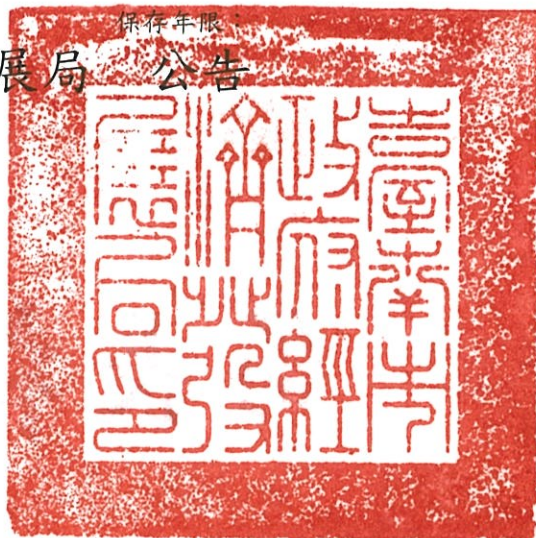


檔 號：

保存年限：

臺南市政府經濟發展局 公告

發文日期：中華民國113年5月23日
發文字號：南市經資字第1130738550號
附件：申請表



主旨：公告有關本局經管歸仁區武東段232-3、276-1地號土地短期租賃方式。

依據：依據「臺南市市有財產管理自治條例」、「臺南市市有房地短期出租作業要點」、「臺南市市有房地租金計算基準」辦理。

公告事項：

一、本案租金、履約保證金計算方式：

- (一)租金：依「臺南市市有房地租金計算基準」第2條規定，租金按當期土地公告地價總額百分之十並依使用天數計收。
- (二)履約保證金：按「臺南市市有房地短期出租作業要點」第6條規定以二個月租金之總額按承租天數比例計算。
- (三)上述2種費用，依「臺南市市有房地短期出租作業要點」第4條規定採預收方式，於申請核准後一次付清。

二、本案出租方式：

- (一)借用場地期間不得有商業行為，且善盡土地管理、清潔維護及復原工作。
- (二)租期以7天內活動為限，且採公文通知，雙方免簽訂契約與公證。
- (三)承租人不得主張優先購買權及設定地上權。

三、相關申請表單請參考附件：臺南市歸仁區武東段232-3、276-1地號短期出租申請表。

局長林榮川

臺南市歸仁區武東段 232-3、276-1 地號短期出租

申請表

承租單位	
活動名稱	
活動內容	
使用日期及時間	自 年 月 日 時 分 自 年 月 日 時 分
借用場地	<input type="checkbox"/> 232-3 地號(面積 49,790.82 平方公尺，公告地價: 3,400 元/平方公尺，承租面積_____平方公尺 <input type="checkbox"/> 276-1 地號(面積 43,494.38 平方公尺，公告地價: 7,800 元/平方公尺，承租面積_____平方公尺
備註	<p>一、租期、租金計算如下： 短期出租：按日出租(不足一日以一日計)，最長不得高於 7 日，租金以臺南市市有房地租金計算((承租面積*土地當期公告地價*10% /365)*利用日數)，計_____元，履約保證金計_____元，共計_____元。</p> <p>二、承租面積、租金、履約保證金依附表計算辦理。</p> <p>三、承租人租用時，應備文並檢具申請表及相關佐證文件向臺南市政府申請辦理，核准後應繳清租金及履約保證金後方可使用。</p> <p>四、本標的除提供短期活動使用，使用行為不得違反法令、違背公共秩序或善良風俗。承租人不可在地面上設置定著物，使用後需自行完成清潔工作並恢復原狀。</p> <p>五、承租人所繳交保證金於租期結束、無待清潔事項後無息退還；如有待清潔事項，機關得自保證金中扣除，剩餘款項再退還承租人，若仍不足款項，則承租人有支付之義務。</p> <p>六、承租人於租借期間提前申請終止租借，所繳租金依日數比或縮短租期比例退還，保證金待無清潔事項後，按前條規定退還。</p> <p>七、承租人不得主張優先購買權及設定地上權。</p>
承租單位(人)	
單位(人)名稱：	單位負責人章(自然人私章)：
單位(人)電話：	單位(公司)印鑑章：
(本人已詳閱上述規定並願遵守)	

地號	0232-0003	0276-0001
登記日期	民國111年03月18日	民國105年12月23日
登記原因	逕為分割	分割
地目	(空白)	(空白)
等則		
面積	49,790.82平方公尺	43,494.38平方公尺
使用分區	產業專用區	產業專用區
使用地類別	(空白)	(空白)
公告現值年月	民國113年01月	民國113年01月
公告土地現值	15,400元/平方公尺	24,500元/平方公尺
公告地價年月	民國113年01月	民國113年01月
公告地價	3,400元/平方公尺	7,800元/平方公尺
承租面積(平方公尺)	租金/日	租金/日
5,000	\$4,658	\$10,685
10,000	\$9,315	\$21,370
15,000	\$13,973	\$32,055
20,000	\$18,630	\$42,740
25,000	\$23,288	\$53,425
30,000	\$27,945	\$64,110
35,000	\$32,603	\$74,795
40,000	\$37,260	\$85,479
45,000	\$41,918	
承租面積(平方公尺)	履約保證金/日	履約保證金/日
5,000	\$776	\$1,781
10,000	\$1,553	\$3,562
15,000	\$2,329	\$5,342
20,000	\$3,105	\$7,123
25,000	\$3,881	\$8,904
30,000	\$4,658	\$10,685
35,000	\$5,434	\$12,466
40,000	\$6,210	\$14,247
45,000	\$6,986	
承租面積(平方公尺)	(租金+履保金)/日	(租金+履保金)/日
5,000	\$5,434	\$12,466
10,000	\$10,868	\$24,932
15,000	\$16,301	\$37,397
20,000	\$21,735	\$49,863
25,000	\$27,169	\$62,329
30,000	\$32,603	\$74,795
35,000	\$38,037	\$87,260
40,000	\$43,470	\$99,726
45,000	\$48,904	

註：表列為113年4月查詢之公告土地現值、公告地價，未來若有異動，將依最新公告調整之。