

都市計畫公開展覽說明會

壹、計畫名稱：「變更臺南市安南區細部計畫 A6 區（中洲寮地區）尚未完成整體開發地區專案通盤檢討案」

貳、時間及地點：113 年 6 月 7 日（星期五）下午 3 時 0 分，假本市安南區塭南里活動中心（臺南市安南區安昌街 130 號）舉行。

參、說明內容：

一、計畫緣起：中洲寮整體開發區，東至和濟路，南鄰臺南特殊教育學校與門諾台南銀髮悠活園區，西鄰外塭休憩公園，北至環福街。民國 75 年發布實施「擬定台南市安南區(中洲寮)細部計畫案」劃設整體開發區，規定應以市地重劃方式開發，面積共 13.51 公頃。迄今已陸續完成「長和」、「長和(一)」、「和農」及「長和(二)」等四處自辦重劃區。賸餘未辦理土地零散分布於計畫區內，總面積共約 6.66 公頃，多數土地現況已有建物，經地政局評估檢討實施市地重劃確有困難，爰辦理本次專案通盤檢討。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條。

三、變更內容摘要：將合法建物座落之土地依據「臺南市安南區都市計畫解除整體開發處理原則」剔除於重劃範圍外及調整部分公共設施用地。

備註：

- 有涉及變更案件之土地所有權人，本府依地籍登載住址另以掛號信件通知。
- 本案以本府 113 年 5 月 21 日府都綜字第 1130573819A 號公告，公開展覽日期自 113 年 5 月 22 日起 30 天；任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，以供本市都市計畫委員會參考審議。實際參採情形須俟該計畫案審議完成後，依本府公告發布實施內容為準。
- 計畫書與計畫圖公開展覽地點為本府都市發展局都市計畫管理科公告欄（永華市政中心）、本府都市發展局都市規劃科公告欄（民治市政中心）、本市安南區公所公告欄。亦可至本府網站（<https://www.tainan.gov.tw/>）市政公告與本府都市發展局網站（<https://udweb.tainan.gov.tw/>）公告事項下查詢。（掃描下方二維條碼 QR code 即可連接至公告網頁）。
- 說明會當日如遇天災或人力無法抗拒情事，經臺南市政府宣布停班停課，本說明會將延期辦理。

臺 南 市 政 府

