

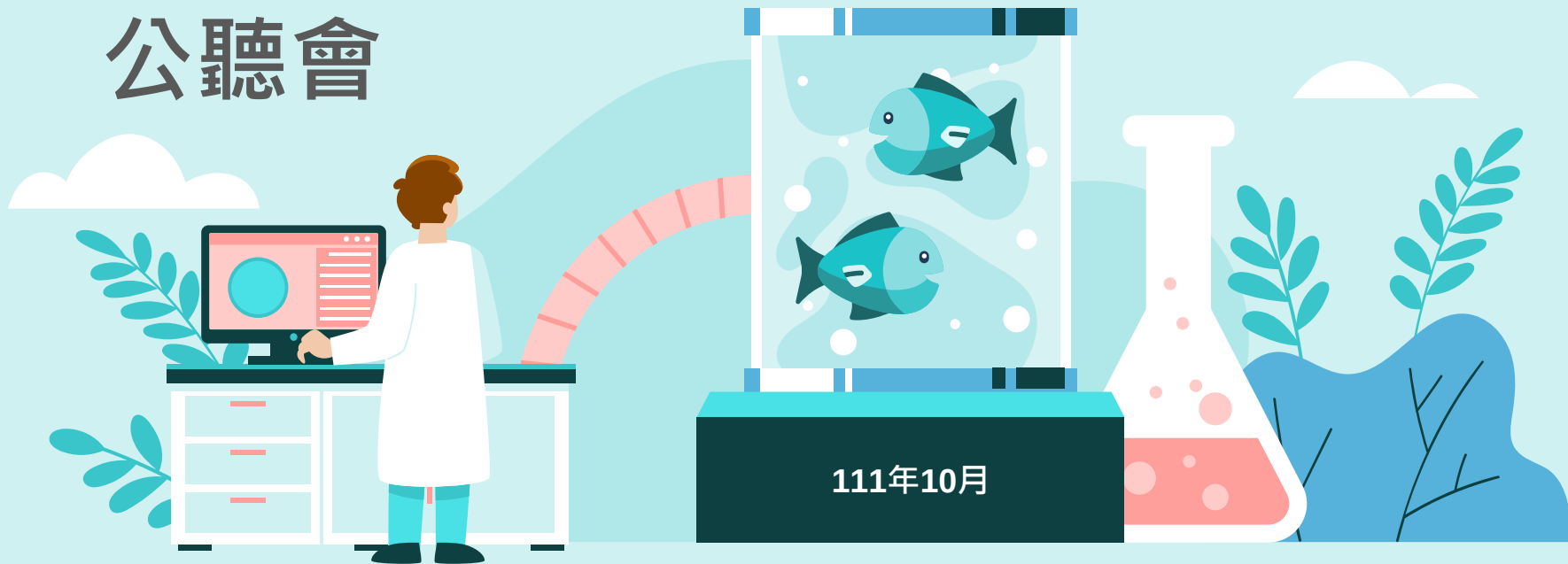


臺南大學七股校區土地利用 民間參與興建營運案



臺南市政府農業局

公聽會



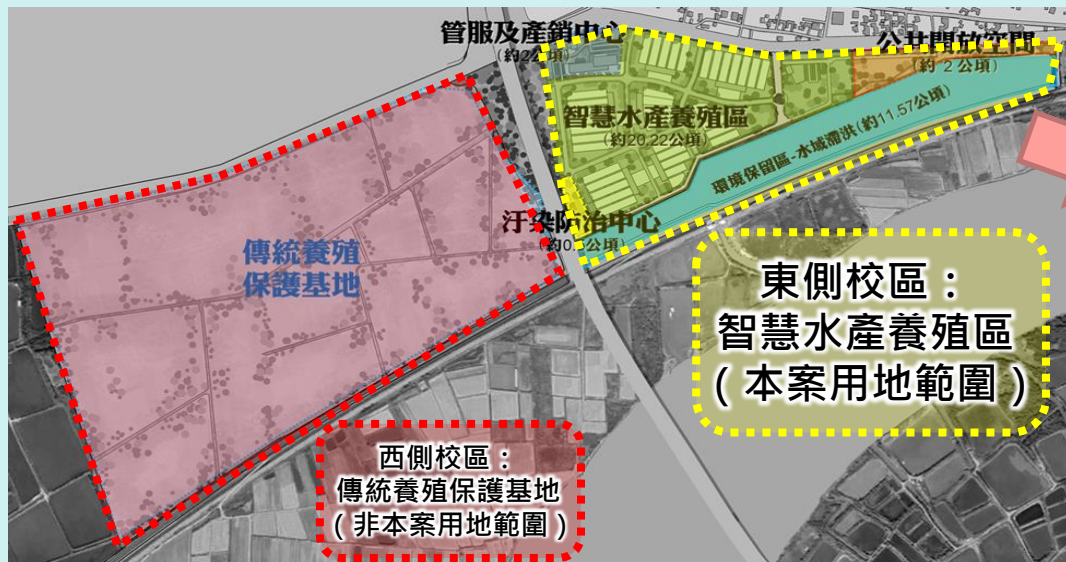
111年10月

計畫背景

- 本市七股區新生段69-3等3筆地號土地，原為**臺南大學**七股校區規劃使用，惟校方於106年10月18日校務會議決議**已無遷校需求**
- 為活化利用本基地，本府都發局辦理「臺南大學七股校區土地利用可行性規劃案」，建議規劃最適方案為西校區維持現有土地利用方式不予開發，**東校區為智慧水產養殖區**
- 為達成上述目的，擬依促參法第46條及「民間自行規劃申請參與公共建設作業辦法」等相關規定，採**民間自行規劃申請參與投資方式**辦理



本案用地



地段	地號	面積(m ²)
臺南市 七股區 新生段	69-3	270,026.48
	69-64	100,225.63
	69-65	15,500.00
合計		385,752.11

- 位於臺南市七股區十份里之九塊厝地區
- 曾文溪堤防北面未開發利用地
- 面積共約38.57公頃

配合智慧農業4.0政策發展「智慧水產養殖園區」



室內型養殖設施

結合科技精密環境控制與養殖設備，提供防災安全之生產環境，降低漁損及提高產量、產值



履歷生產認證機制

建立養殖漁業履歷生產認證機制，發展園區甚至是七股地區品牌，提升相關漁產商譽品牌及食安品保價值



科技智慧產銷運作

透過科技智慧化的產銷運作，發展契作、接單生產、低溫物流等模式，穩定產銷供需、確保漁產生鮮品質



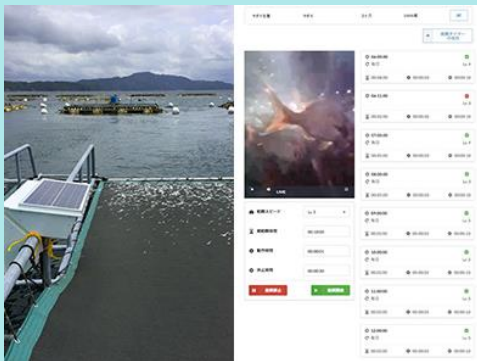
培育養殖人才

運用智慧科技養殖技術，培育新世代及地區漁業養殖人才，帶動地區養殖技術提升，強化產業發展競爭力



以三大面向作為未來營運主軸

生產技術



智慧化水產養殖生產設施

- 室內水養殖設施
- 青農創育區
- 學研機構產學合作場域

運銷加工



產銷設施

- 農漁產展銷中心
- 冷鏈物流、倉儲設施
- 初級加工作業

推廣訓練



水產養殖展示及訓練設施

- 智慧水產養殖展示
- 地區環境教育解說場域
- 智慧養殖技術訓練中心

本案作業流程

現階段

一、政策公告

主辦機關依申請或政策需求辦理民間自行規劃申請參與公共建設案件，應進行政策公告，並向民間徵求可行性評估報告

- ✓ 業於 111/8/22~111/9/5 辦理政策公告

二、初審階段

主辦機關於申請人提出可行性評估報告後進行審查，並依促參法第6條之1第2項規定辦理公聽會

- ✓ 業於 111/9/16 辦理可行性評估報告審查會議
- ✓ 於本日辦理公聽會，聽取各方意見後納入規劃參考
- 核定可行性評估報告

三、招商階段

初審通過後，於一定期間內，依初審核定之可行性評估報告擬訂公開徵求內容

- 成立甄審委員會
- 公告招商
- 辦理招商說明會

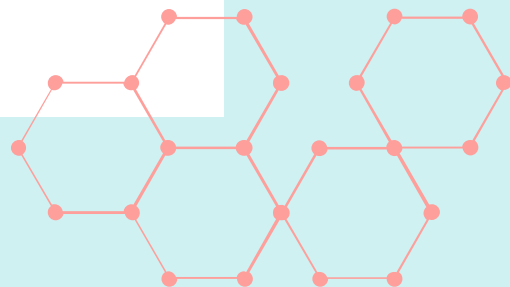
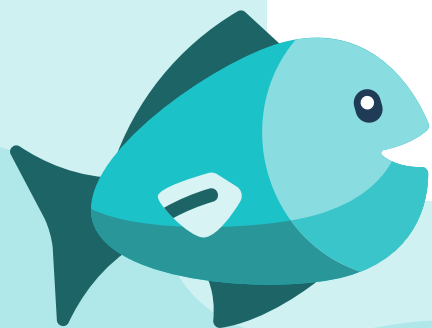
四、甄審階段

五、議約及簽約



可行性評估報告 內容說明

申請人：蟹蟹尼養殖有限公司





感謝聆聽
敬請指教