內政部國土管理署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

內政部國土管理署「擴充營造業創新應用管理服務系統委託資訊服務案」

營造業工程承攬手冊電子帳戶化系統管理及配合上線注意事項宣導

教育訓練

手冊下載

加入線上申請推廣社群
cloudcim

瑪力資訊
講師：楊翠曼/張朝峯
1150817版

Mali Info Inc.Co.
©MALI2015*WWW.Mali.com.t

課程主題

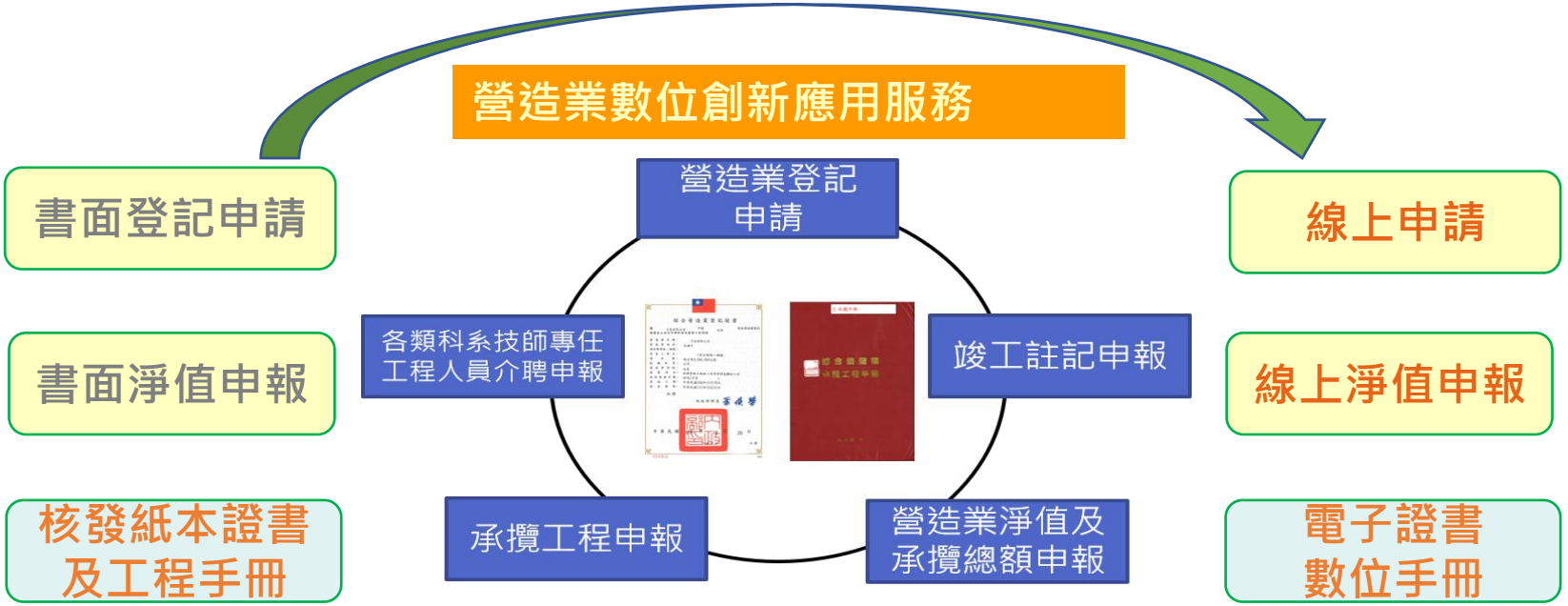
系統操作說明

- 基本操作說明
- 工程承攬管理流程及逐案簽
- 數位承攬手冊帳戶開通流程
- 承攬手冊數位登載及註記

©MALI2015*WWW.Mali.com.t

計畫緣起及成果-營造業管理流程電子化

- 整合「營造業登記線上申請」、「承攬工程手冊數位登載」及「營造業淨值線上申報」，全面將營造業管理流程電子化，邁向營造業管理生命週期電子化的新紀元。



©MALI2015*WWW.Mali.com.t

角色權限分工-使用者角色與申辦業務對照表

角色 / 申辦業務	營造業(含員工)	受託人	
		一般民眾	機關/機構/團體/公司(含員工)
籌設許可	○	○×	○×
營造業登記	○	○×	○×
淨值申報	○	○×	○×
數位承攬手冊	營造業主帳號及經授權綁定之受託人		

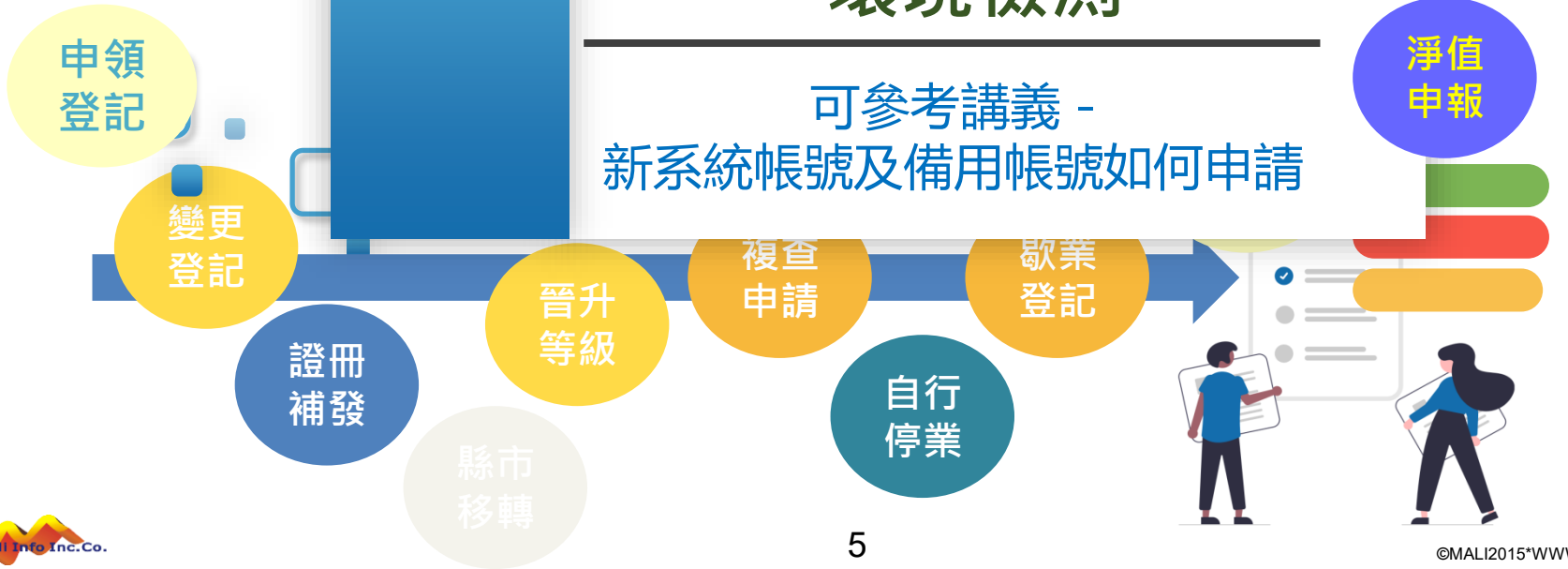
※ 符號說明 ： ○ 表示可以操作　× 表示不可操作　○× 受託操作(綁定憑證附委託書)

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

PART

登入系統、角色及環境檢測

可參考講義 -
新系統帳號及備用帳號如何申請



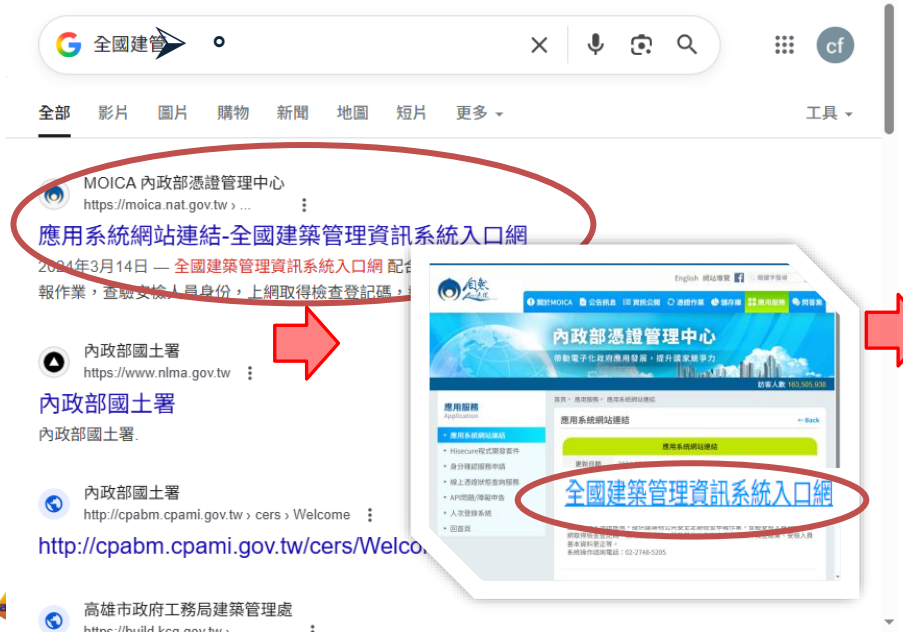
©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-系統入口

系統入口

進入系統首頁方式：

➢搜尋器搜尋【全國建管】，進入全國建管入口網，選單選取【新線上申請入口專區】連結，進入【國土管理署資訊系統雲端平台】。





©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-進入系統方式

國土管理署資訊系統雲端平台

建管雲端平台提供多元登入方式：

- 【**我的E政府**】：帳號/密碼驗證或自然人憑證登入。
- 【**備用帳號**】：雲端平台系統帳號。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-我的E政府帳號申請

申請【我的E政府】帳號

- **申請帳號，使用資訊系統雲端平台**連結登錄**我的E政府**，請點**【加入會員】**。
- 填會員資料，**閱讀並勾選**同意服務條款和隱私保護政策，【建立我的帳戶】。
- 我的E政府EMAIL帳號建立成功**通知信**。



Mali Info Inc.Co.
©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-E政府帳號註冊通知

我的E政府帳號**註冊成功通知信**樣式，僅通知無須驗證。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-備用帳號申請

使用【我的E政府帳號】**申請【備用帳號】**

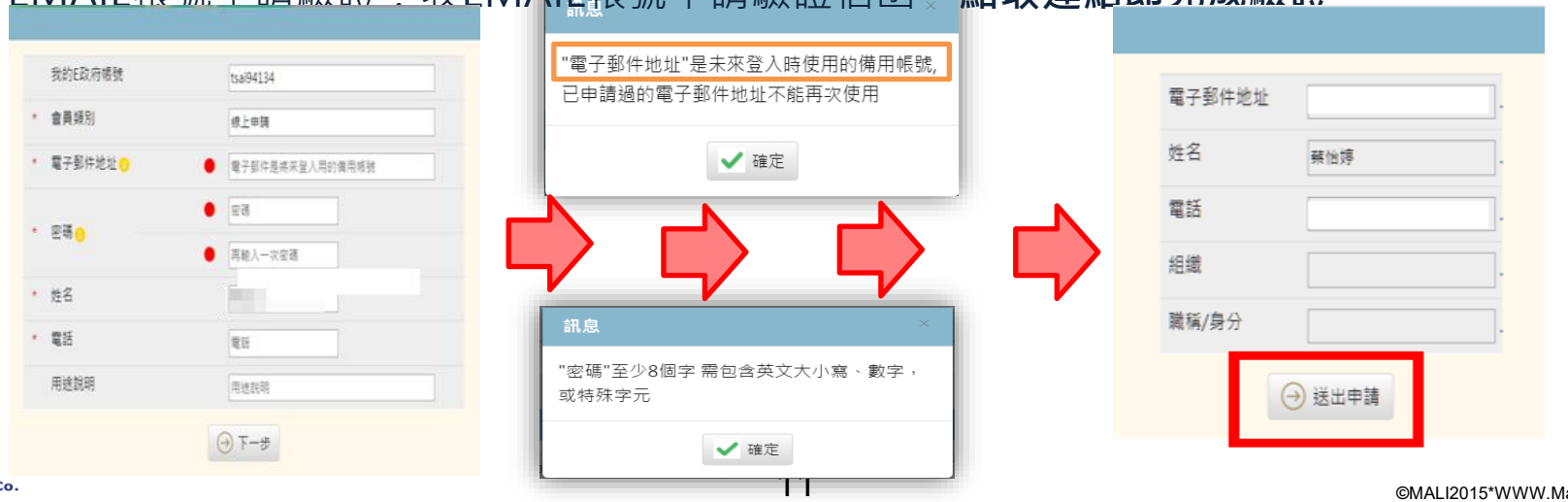
- **以資訊系統雲端平台**連結我的E政府網站登入。
- **初次登入**系統導入【**備用帳號**】申請頁面，填會員資料，按【下一步】送出申請。
- **驗證信開通帳號**：電子郵件信箱收取帳號申請驗證信，點取驗證連結完成驗證程序。
- **回到雲端平台**重新使用【**我的E政府帳號**】登入。



登入系統-備用帳號申請

申請【備用帳號】基本資料填寫注意事項

- 會員類別：自行填寫說明，如..線上申請。
- 基本資料：設定EMAIL郵件地址(即備用帳號)、密碼及姓名、電話。
- 密碼規則：密碼至少8個字元，須含英文大小寫、數字或特殊符號。
- 帳號：EMAIL郵件地址將成為[備用帳號]， EMAIL郵件地址申請過後不可重複使用。
- 下一步：再次確認後[送出申請] 。
- EMAIL帳號申請驗證：收EMAIL帳號申請驗證信函，**點取連結即完成驗證**。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統-帳號註冊認證

- 國土管理署資訊系統雲端平台帳號**註冊驗證函**



內政部國土管理署 資訊系統雲端平台認證信 收件匣 ×

no-reply@kli.com.tw
寄給 am.man.yang

你好，
這封信是由 內政部國土管理署 資訊系統雲端平台 所寄送的會員註冊確認信。

您收到這封信件，是因為在 內政部國土管理署 資訊系統雲端平台 註冊了新的帳號。
如果您並沒有瀏覽過 內政部國土管理署 資訊系統雲端平台，請忽略這封信件。

帳號啟動說明

您是 內政部國土管理署 資訊系統雲端平台 的使用者，我們需要對您的電子郵件位址的有效性進行驗證，以避免垃圾信件或電子郵件位址被濫用。
請於1小時內點擊下面的連結即可啟動您的帳號，若超過1小時內未點擊啟動連結，該連結將自動失效：
http://cpabm.kli.com.tw:80/bccs/user/confirm?token=095b30c7-0559-4ed0-b05c-71ee0bbd231b&code=-48256777

感謝您的使用，祝您愉快！

本信件(包括任何附件)為機密信件。若您並非指定收信人，嚴禁複製、傳送、公開或使用其所載的全部或部份資料，>任何對於本信件未經授權之使用
信件及所有附件，謝謝。
The information in this e-mail may be confidential; it is intended for use solely by the individual or entity named as the recipient hereof. Disclosure, c
applicable laws and if you have received this e-mail in error, please delete the original message and notify us by collect call immediately. Thank you.

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入系統

使用【我的E政府帳號】登入系統

- **以資訊系統雲端平台**連結我的E政府網站登入。
- **初次登入**，系統提示設定【使用者基本資料】頁面。
- **進入系統**：登入後首頁點選【新建築執照申請書電子書圖文件送件繳交系統】 圖示。



登入系統-系統首頁

成功登入後系統首頁

完成使用者設定後，須重新登入系統：

➢系統圖示：依作業目的選擇系統圖示進入系統首頁。



登入系統-系統首頁

系統首頁及功能選單

- 功能選單：依使用者角色及權限顯示可操作之功能選單。
- 系統公告及檔案下載：顯示系統公告及公告檔案下載服務。



角色設定環境檢測-使用系統前三項基本設定

使用者資料設定、環境檢測及註冊憑證

- 檢視使用者資訊：設定個人角色及基本資料。
- 系統環境自我檢測：個人電腦環境資訊及憑證跨平台網頁元件安裝檢測。
- 註冊憑證：依使用憑證類別註冊憑證序號，提供註冊多張憑證。



Copyright© 2020 All Rights Reserved.

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

角色設定環境檢測-使用系統前三項基本設定

設定使用者資料-一般民眾

首次登入系統須設定使用者資訊(角色)：如使用者角色為 【一般民眾】

- 勾選[使用者所屬角色]為一般民眾。
- 基本資料維護：依據一般民眾使用者角色填入基本資料及聯絡資訊。



角色設定環境檢測-使用者基本資料

使用者角色設定-營造業

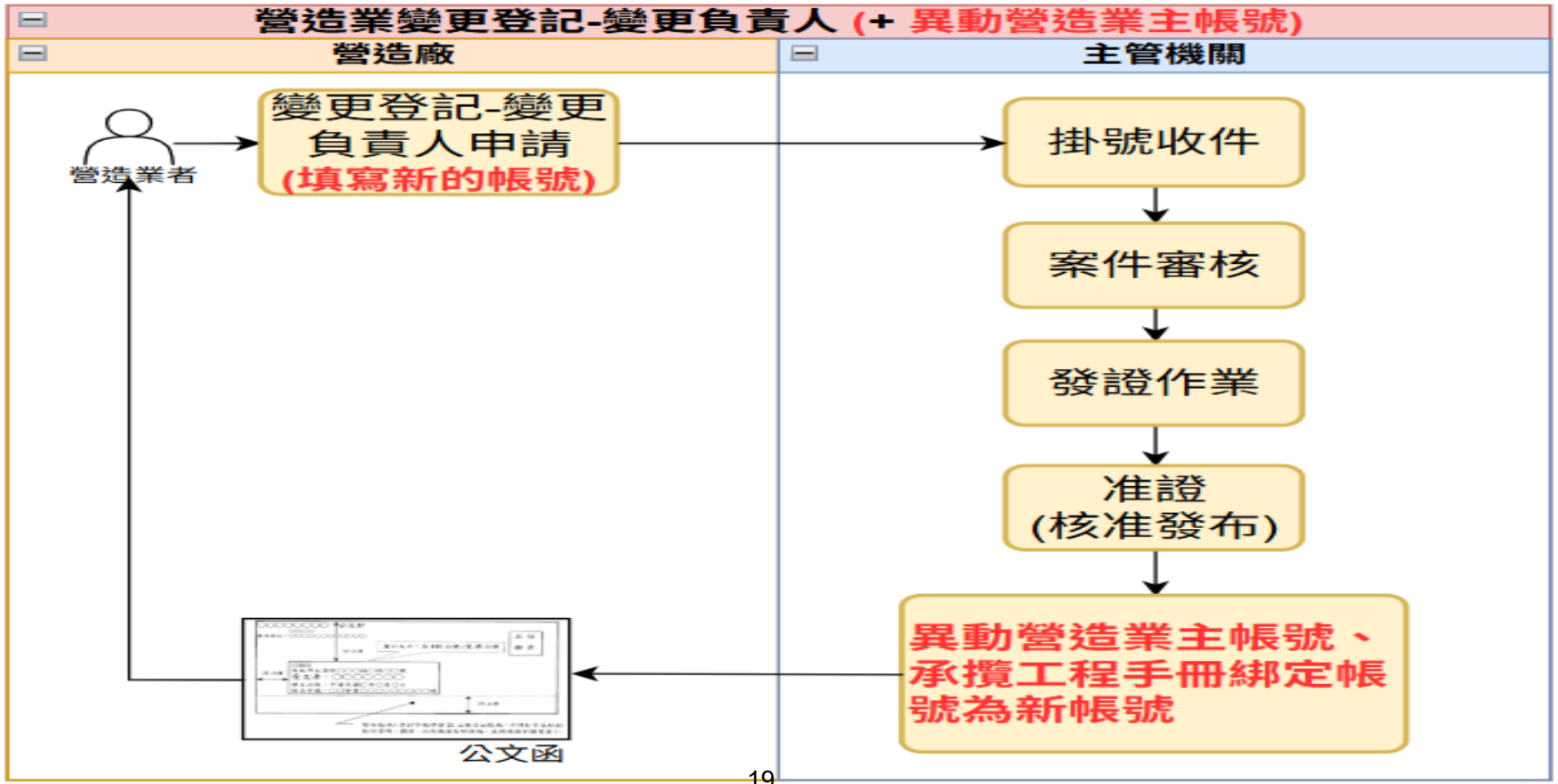
首次登入系統須設定使用者資訊(角色)：如使用者角色為 【營造業】

- 勾選[使用者所屬角色]為營造業。
- 基本資料維護：依據營造業使用者角色填入基本資料及聯絡資訊。



角色設定環境檢測-變更負責人

異動營造業主帳號_變更登記-變更負責人



變更負責人申請(數位帳戶開通後)

➢申請變更負責人，填寫新營造業主帳號(須為一般民眾角色)，非必填。

線上申請 / 綜合營造業登記 / 變更登記

重選變更項目 | 列印申請書(新) | 列印申請書 | 儲存 | 下一步 | 返回清單

案件序號	11[redacted]	申請項目	綜合營造業變更登記	案件狀態及日期	未送件／114/08/26
登記證號	T0[redacted]	變更項目	變更負責人		

營造業基本資料 功能編號：cia122f100

發證單位	臺南市	營造業類別	綜合營造業	營造業等級	丙等
廠商名稱	[redacted]營造有限公司			營利事業統一編號	[redacted]
組織性質	公司	本國/外國	◉本國 ○外國	業務類別	綜理營繕工程施工及管理等整體性工作
公會證號		字第		號	
＊聯絡電話	[redacted]	＊聯絡手機		＊E-mail	

負責人資料

＊姓名	陳[redacted]	新營造業主帳號 新營造廠主帳號	test5678@gmail.com (帳號須為一般民眾角色)
＊出生日期(民國)	0[redacted]02	負責人電話	
＊身分類別(證號)	身分證 D1[redacted]3	＊國籍	中華民國
＊戶籍地址	【行政區】702 臺南市 [redacted] 村里鄰 [redacted] 一 段		
同營業地址	【巷弄號樓】文字巷 [redacted] 巷 弄 街 51 - 之號 號之 號之 樓 樓之 樓之 ， 室		
	【備註】		

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

角色設定環境檢測-設定主帳號

設定營造業主帳號

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確

- 進入檢視使用者資訊作業。
- 檢視使用者資訊，使用者所屬角色為【營造業】。
- 插入憑證，執行主帳號綁定作業。



角色設定環境檢測-使用者基本資料

使用者角色設定-**機關/機構/團體/法人**

首次登入系統須設定使用者資訊(角色)：**【機關/機構/團體/法人】**

- 勾選[使用者所屬角色]為機關/機構/團體/法人。
- 基本資料維護：依據機關/機構/團體/法人使用者角色填入基本資料及聯絡資訊。



角色設定環境檢測-註冊憑證作業

註冊憑證作業

- 提供註冊多張憑證，依使用憑證類別註冊憑證序號。
- 憑證需註冊後才可用於案件送件及簽章，請正確輸入憑證卡號。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

角色設定環境檢測-系統環境自我檢視

- 系統環境自我檢視
  - 個人電腦環境資訊檢視：檢測使用者電腦作業系統版本是否符合資安要求。
  - 憑證跨平台元件：檢測使用者電腦是否安裝網頁跨平台元件，可順利驅動讀取憑證。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

PART

系統基本操作



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

基本操作-基本操作說明

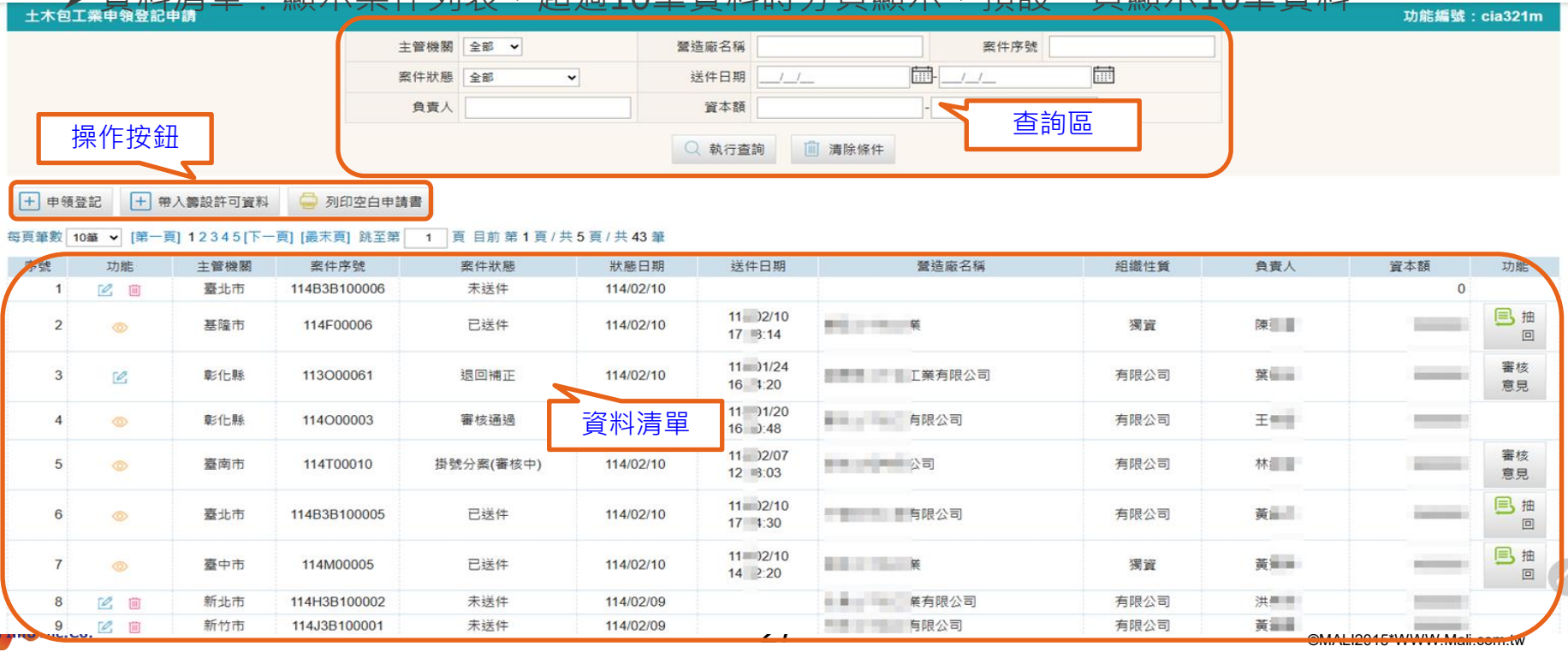
基本操作物件說明

操作物件	物件說明	動作或控制說明	執行檢核項目
	【查詢】	執行條件查詢，區分必要條件及無必要條件。	必要查詢條件
	【清除條件】	清空查詢條件欄位資料。	
	【新增】鈕	單筆新增：進入新增資料頁面。 多筆新增：新增資料列。	
	【編輯】圖示	開啟或展開資料視窗並帶出指定資料提供編輯。	
	【檢視】圖示	開啟或展開資料視窗並帶出指定資料提供檢視。	
	【儲存】	執行資料異動之儲存。	必填檢核提示
	【刪除】	執行指定資料之刪除。	確認刪除
	【列印】	以指定格式產出報表，如PDF、EXCEL....。	
	【上一步】	切換資料頁籤至前一個資料頁面。	異動未儲存檢核
	【下一步】	切換資料頁籤至下一個資料頁面。	異動未儲存檢核
	【返回清單】	離開目前所在頁面返回資料查詢頁面。	異動未儲存檢核
	【整批上傳】	開啟檔案整批上傳視窗，提供多檔整批拖拉上傳。	命名規則及格式
	【送件】	執行申請案件送件處理。	符合送件條件

基本操作-案件管理清單操作說明

基本操作-單筆模式

- 查詢區：提供指定條件執行案件查詢，區分允許無條件查詢及必要條件查詢。
- 資料清單：顯示案件列表，超過10筆資料時分頁顯示，預設一頁顯示10筆資料。

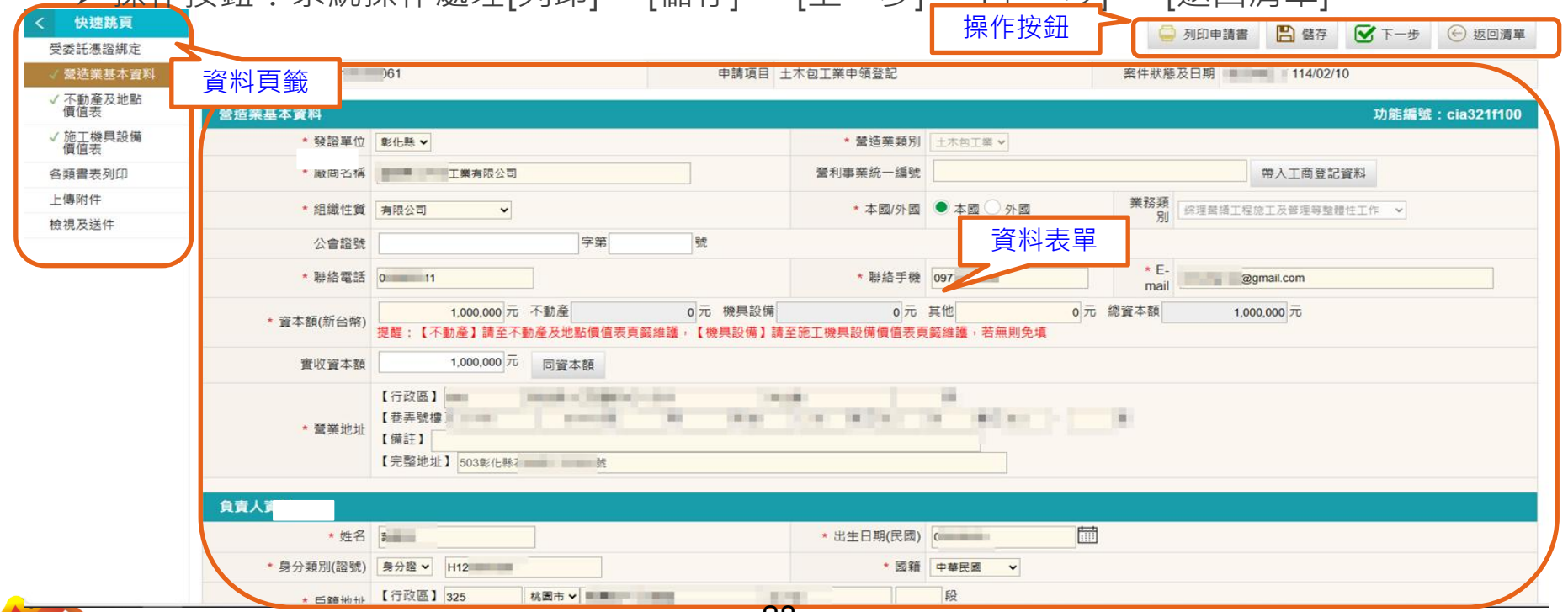


©MALI2015 WWW.Mali.com.tw

基本操作-單筆模式

基本操作-單筆模式

- 快速跳頁：左邊申請書表單頁簽，集合執照申請所需相關資訊，提供申請人填寫。
- 操作按鈕：系統操作處理[列印]、 [儲存] 、 [上一步] 、 [下一步] 、 [返回清單] 。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

基本操作-多筆操作模式(一)

- 基本操作-多筆操作模式(一)
  - 多筆清單顯示，單筆維護方式。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

基本操作-多筆操作模式(二)

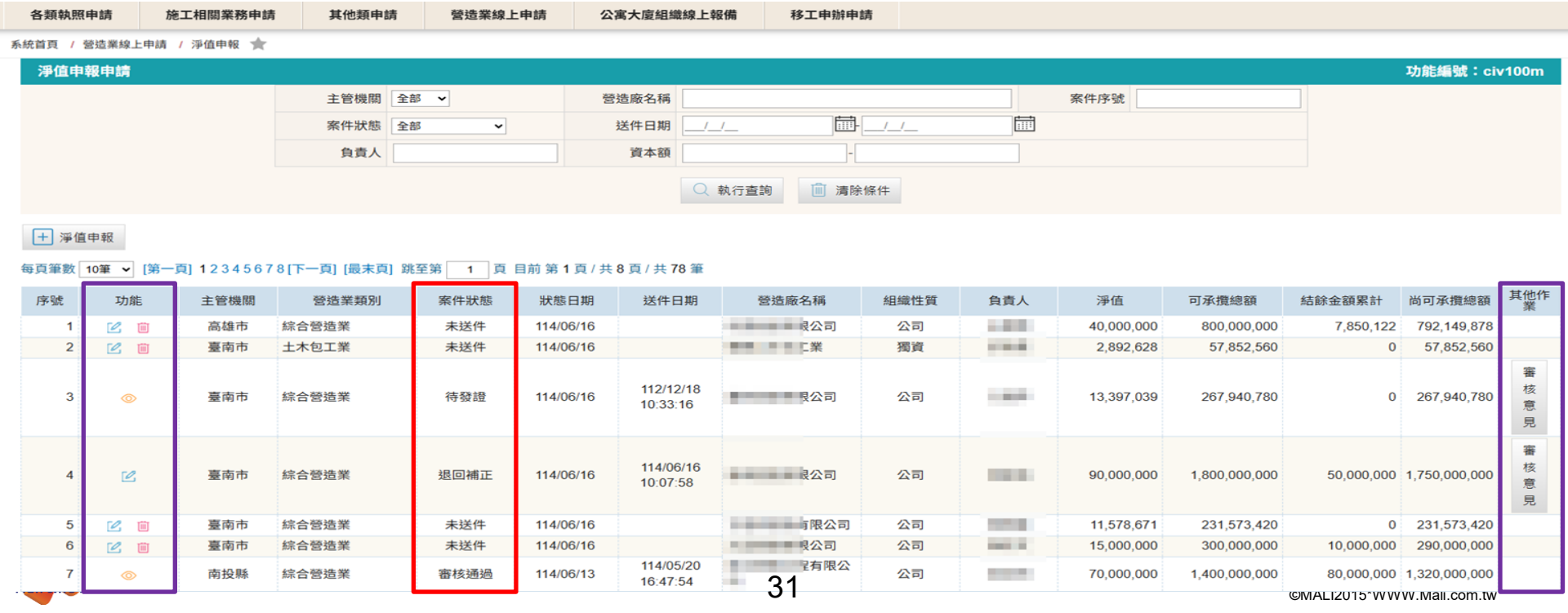
- 基本操作-多筆操作模式
  - 多筆輸入、維護。
  - 儲存異動：資料儲存時同時執行資料新增、修改及刪除。
  - 複製上一筆：提供複製上一筆資料。



基本操作-案件清單管理

基本操作-案件清單管理

- 案件抽回：案件送件後未掛後前，申請人可自行[抽回] 。
- 簽收：經機關退回之案件，申請人須簽收後才可維護。



©MALI2015 www.Mali.com.tw

PART

工程承攬管理流程說明

申領登記

變更登記

證冊補發

縣市移轉

晉升等級

複查申請

自行停業

歇業登記

淨值申報



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

非逐案簽_工程承攬管理流程



逐案簽證_營造業手冊管理流程



PART

數位工程承攬手冊
法條及資料說明



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

數位工程承攬手冊作業說明

法規依據_營造業法施行細則

第 14 條

營造業於**承攬工程開工時**，應將該工程**登載於承攬工程手冊**，由**定作人簽章**證明，並依**契約造價**填載承攬金額；**工程竣工後**，應檢同**工程契約**、**竣工證件**及**承攬工程手冊**，送交工程所在地之直轄市或縣 (市) 主管機關註記後發還之。

營造業升等業績之採計，以**承攬工程手冊工程記載之完工總價**為準；其工程完工總價，依下列規定填寫：

1. 承攬政府機關、公立學校、公營事業機構之營繕工程，依**完工驗收證明書驗收結算總價**填寫。
2. 承辦私人營繕工程，其工程造價以定作人 (起造人) 及承造人共同具名之**完工結算**金額認定，不得超過使用執照上所記載工程造價之三倍，並應檢附已完工結算金額相符之各期統一發票、定作人 (起造人)　及承造人共同具結之工程施工期間無變更承造人切結書、使用執照影本及工程契約等文件。
3. **未申請雜項執照**之私人土木工程，得以請款統一發票合計之。

完工總價除前項規定金額外，並得包括定作人 (起造人) 供應材料之金額，由定作人 (起造人) 出具證明合計之。

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

數位工程承攬手冊作業說明

數位工程承攬手冊_基本作業

工程承攬手冊基本作業		
需開通數位承攬手冊時機	■ 既有營造業 ■ 新設立登記	■ 變更負責人 ■ 復業
數位工程承攬手冊核發、開通及授權	■ 既有營造業整批核發數位工程承攬手冊帳戶。 ■ 新登記營造業隨登記證書核發數位工程承攬手冊帳戶。 ■ 營造業使用主帳號線上申請開通數位工程承攬手冊帳戶。 ■ 營造業使用主帳號管理授權受託人，授權/取消授權受託人代辦數位工程承攬手冊相關註記及登載事宜。	
營造業基本資料	■ 營造業基本資料：包含營造業基本資料、負責人及設立資料、負責人照片及印鑑。 ■ 現任專任工程人員 ■ 獎懲紀錄 ■ 異動/複查/抽查紀錄 ■ 評鑑事項	

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

數位工程承攬手冊作業說明

數位工程承攬手冊_登載及註記

工程承攬手冊管理及登載作業	
工程記載、開工及竣工註記	■ 營造業法第 42 條規定，營造業承攬工程在**開工時**須登記於承攬工程手冊並由定作人簽章；**竣工後**則應檢同工程契約、竣工證件及手冊，**送交工程所在地的主管機關辦理註記後發還**。
定作人簽章	■ 營造業承攬工程在**開工時**須登記於承攬工程手冊並由定作人簽章
工地主任登載及簽章	■ 第 30 條營造業承攬一定金額或一定規模以上之工程，其施工期間，應於工地置工地主任。
營造業工程異動	■ 營造廠在承攬工程施工期間，若遭遇專任工程人員（技師）、工地主任更換，或工程本身的開工、停工、復工、竣工與契約金額變更時，必須依《營造業法》向主管機關（如臺北市或各縣市政府都市發展局/建管處）辦理承攬工程手冊與登記證書變更備查。
工程估驗	■ 工程估驗紀錄

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

PART

逐案簽證報備作業操作

申領登記

變更登記

證冊補發

縣市移轉

晉升等級

複查申請

自行停業

歇業登記

淨值申報



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

逐案簽證報備作業操作

進入逐案簽證作業

➢ 逐案簽證是指丙等綜合營造業在未聘任專任工程人員的情況下，依法委託建築師或專業技師（如土木、結構技師等），針對特定工程案件逐案執行並簽章負責施工管理的工作。



逐案簽證報備作業操作

申請逐案簽證

- 輸入登記證號、負責人身分證號，檢核通過帶出營造業基本資料。
- 維護及儲存基本資料。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

逐案簽證報備作業操作

工程記載-工程類型設定

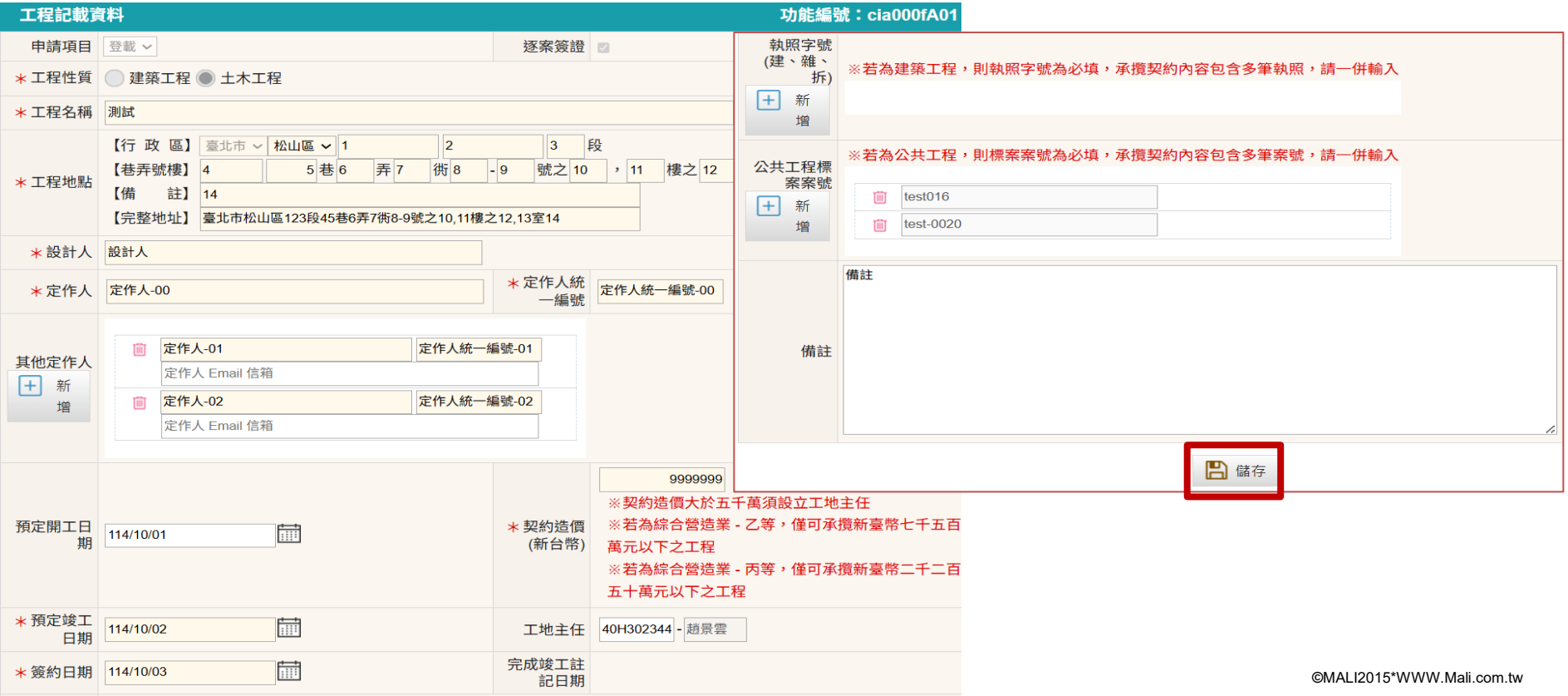
- 契約類別：選擇工程所在地縣市，並設定工程別為建築工程或土木工程。
- 填寫規則：**民間建築工程**需填建築執照字號，土木工程免填建築執照字號；**公共工程**須填公共工程標案編號。



逐案簽證報備操作

工程記載-工程記載事項

➢ 填入工程資訊，包含設計人、定作人....等。 (*) 欄位為必填資料。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

逐案簽證報備作業操作

技師/建築師資料

- 填寫技師/建築師資料、勾選逐案簽科別。
- 經指定技師/建築師資料後，可**通知技師/建築師線上實施數位簽章**。



Mail Into Inc.Co.

逐案簽證報備作業操作

各類書表列印

➢ 提供列印申請書、報備登錄表。

系統首頁 / 營造業線上申請 / 綜合營造業登記 / 逐案簽證

快速跳頁

- 受委託憑證綁定
- 工程記載表
- 技師/建築師資料
- 營造業基本資料
- 各類書表列印
- 上傳附件
- 檢視及送件

案件序號 114T1L100008

各類書表列印

- CC1：綜合營造業申請登記函修正規定
- 列印報備登錄表

案件編號：T004330002

建築師或技師受委託執行綜理施工管理簽章逐案報備登錄表

委託營造業	營造業名稱	營造有限公司	公司統一編號	0001
	負責人姓名	停	身分證字	R1 65
	營業地址	731臺南市後 153樓		
	登記證字號	T00433	聯絡電話	06 5
	公會會員證字號			
受委託建築師或技師	姓名	劉	SAMPLE	
	身分證字號	F1		
	聯絡電話	09		
	地址	臺北市大安區和 9樓TEST		
	科別	證書字號	技師公會會員證號（建築師免填）	
	建築師	TEST0001	建證 1	
綜理工程1	建築執照			
	工程契約			
	工程名稱（同工程契			
	工程預定			
	契約造價（含約金			

本次受委託執行綜理施工管理之工程，共計 1 件

受委託建築師或技師人員切結事項：

本人 受 公司委託自 年 月 日起委託執行綜理施工管理，並簽章負責專任工程人員應辦理之工作，依營造業法第66條第4項規定無設立事務所或受聘於技術顧問機構，且無擔任其他營造業負責人，亦無受停止執行業務之處分，並符合本法第7條第1項第1款、第66條第4項及本法施行細則第3條所定相關資格，以上所述均為屬實，如有不實願受相關法律責任，如中央主管機關另訂定相關約定，願配合相關規定辦理。

此致 松山區政府

營造業負責人印鑑及簽名	簽證人員印鑑及簽名

1. 建築師或技師受委託執行綜理施工業務，應於開工時併同本表於工程所在地之直轄市或縣（市）主管機關登錄其姓名，證號於承攬工程手冊工程記載表備註欄位，並依本法第35條、第41條等相關規定辦理簽章。
2. 建築師或技師受丙等綜合營造業委託執行綜理施工管理，應依綜合營造業申請登記函(CC1)中之CC92所定書件辦理；離島地區之營造業及工程，依離島地區營造業人員設置及管理辦法規定辦理；如有異動本表需重新填報檢附。
3. 簽證人員照片上傳影像須為最近2年內正面半身彩色，脫帽、未戴有色眼鏡且不遮蓋，足資辨識人貌。

逐案簽證報備作業操作

上傳附件

- 整批上傳：附件檔案編碼後整批上傳。
- 逐檔案傳：依應檢附文件逐項選擇檔案上傳。



逐案簽證報備作業操作

檢視及送件

- 完成基本資料、備妥附件及技師簽章後，執行[檢視及送件]作業。
- 備妥憑證進行[送件]。



©MALI2015 www.mali.com.tw

PART

逐案簽證技師數位簽章作業操作



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

逐案簽證技師數位簽章作業操作

逐案簽證技師數位簽章作業

- 逐案簽證技師數位簽章須登入國土署雲端平台實施；須申請系統帳號、設定使用角色及權限。
- [承攬工程手冊]選單向下[逐案簽技師簽章]作業

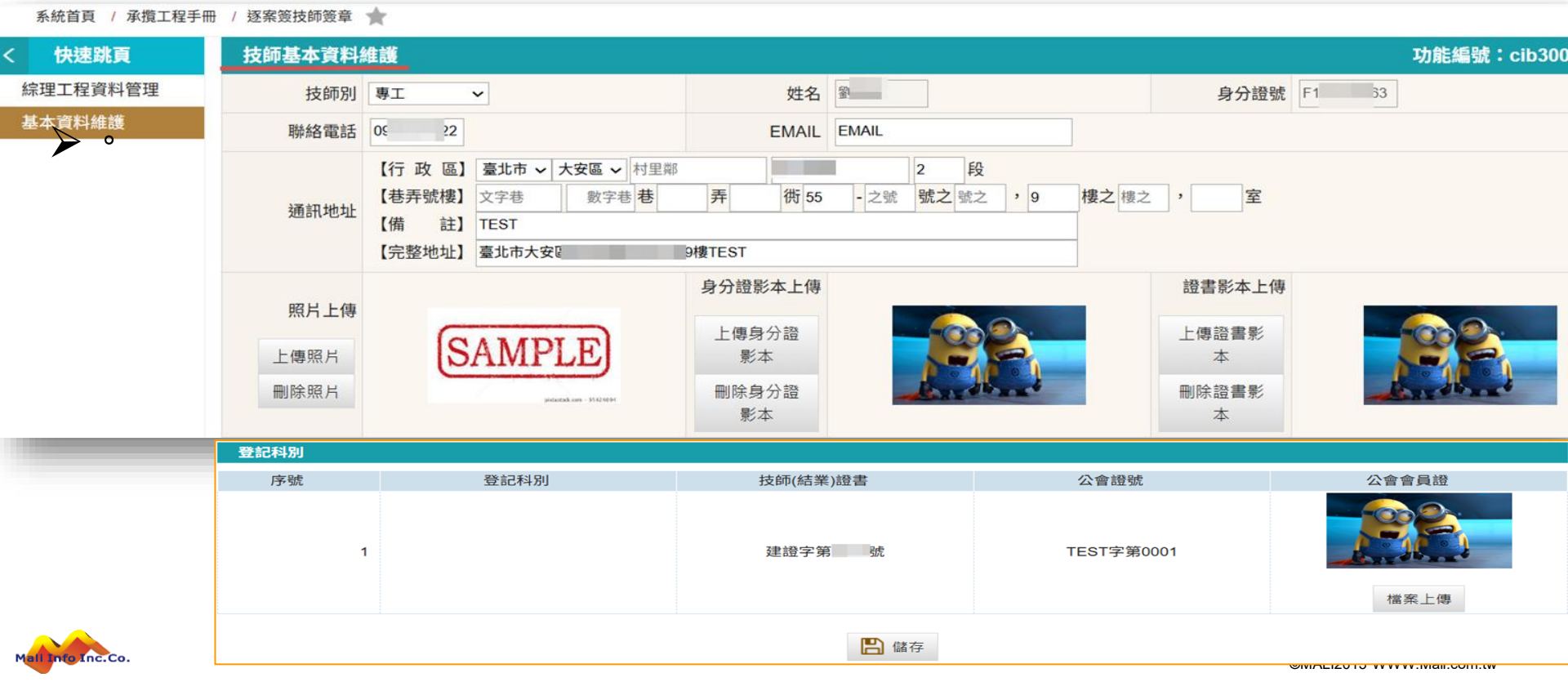


©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

逐案簽證技師數位簽章作業操作

線上逐案簽證技師數位簽章_技師資料維護

- 技師檢視及維護更新技師基本資料及登記科別。



逐案簽證技師數位簽章作業操作

線上逐案簽證技師數位簽章_進入作業

- 技師須使用平台帳號登入系統，承攬工程手冊選單進入【逐案簽技師簽章】項下。
- 由綜理工程資料管理作業進入簽章作業。



逐案簽證技師數位簽章作業操作

線上逐案簽證技師數位簽章_檢視工程資料及數位簽章

- 由綜理工程資料管理作業檢視工程資料及附件資料。
- 使用自然人憑證數位簽章。



Mall Into Inc.Co.

逐案簽證技師數位簽章作業操作

線上逐案簽證技師數位簽章_簽章成果

- 技師簽章完成案件清單顯示已簽章及簽章時間，明細資料顯示簽章人、簽章時間及憑證號碼。
- 。

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 4 筆

序號	功能	營管序號	定作人姓名	
1	已簽章 〔115年05月15日 15:22:52〕	T004330002	定作人01	貝和電力05 工程地點：IF 工程性質：建 工地主任： 開工日期： 實際竣工日期

營管序號 T004330002

綜理工程資料

工程契約編號	
工程性質	◉ 建築工程 ○ 土木工程
工程名稱	貝[redacted]7
工程地點	IF01140100000010000
開工日期	
預定竣工日期	117/06/01
執照字號(建、雜、拆)	114 建 00001
執照字號(使)	----
公共工程標案案號	
簽證技師簽章	劉[redacted] 115年05月15日15:22:52 - IP[redacted]133

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

數位承攬手冊帳戶開通及授權

PART

數位帳戶核發及開通流程和操作

可參考講義 -
承攬工程手冊數位帳戶開通操作說明



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

既有營造業_數位帳戶核發及開通作業流程說明

既有營造業整批核發數位工程承攬手冊流程

- 主管機關對既有營造業設置數位工程承攬手冊帳戶，核發申請通知。
- 營造業使用主帳號線上申請開通數位工程承攬手冊帳戶及授權受託人。

主管機關	營造業	受託人
1 設置承攬手冊帳戶 ● 操作系統，整批設置數位承攬手冊帳戶。 **2 通知申請開通帳戶** ● 通知方式：函文附操作手冊，通知營造業者線上申請開通數位承攬手冊帳戶。 ● 通知對象：既有營造業。排除歇業、廢止、撤銷及停業中營造業。	**3 設定營造業主帳號** ● 設定主帳號：將營造業負責人帳號設定為主帳號。 ● 必須以營造業主帳號才可申請開通數位承攬手冊。 **4 線上申請開通** ● 憑證驗證：使用負責人自然人憑證或營造業工商憑證)驗證。 ● 驗證碼驗證：收EMAIL驗證信，通過驗證碼驗證開通帳戶。 **5 委託代理登載** ● 線上設定及發送委託代理登載EMAIL。 ● 線上確認受託人接受委託。	**6 接收代理通知** ● 接收委託代理登載EMAIL。 **7 線上受託綁定** ● 憑證驗證：使用受託人自然人憑證驗證。 ● 驗證碼驗證：收EMAIL驗證信，通過驗證碼驗證綁定受託代理登載。

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

新設立營造業_數位帳戶核發及開通作業流程說明

新設營造業整批核發數位工程承攬手冊流程

➢ 主管機關設置新設立營造業數位承攬工程手冊帳戶，核發申請通知。

主管機關	營造業	受託人
1 設置承攬手冊帳戶 ● 操作系統，核准新申請營造業登記，系統自動設置數位承攬手冊帳戶。 **2 通知申請開通帳戶** ● 通知方式：併登記證書發證函，通知營造業線上申請開通數位承攬手冊帳戶。 ● 函文附操作手冊，通知營造業者線上申請開通數位承攬手冊帳戶。 ● 通知對象：新核准設立營造業。	**3 設定營造業主帳號** ● 設定主帳號：將營造業負責人帳號設定為主帳號。 ● 必須以營造業主帳號才可申請開通數位承攬手冊。 **4 線上申請開通** ● 憑證驗證：使用負責人自然人憑證或營造業工商憑證)驗證。 ● 驗證碼驗證：收EMAIL驗證信，通過驗證碼驗證開通帳戶。 **5 委託代理登載** ● 線上設定及發送委託代理登載EMAIL。 ● 線上確認受託人接受委託。	**6 接收代理通知** ● 接收委託代理登載EMAIL。 **7 線上受託綁定** ● 憑證驗證：使用受託人自然人憑證驗證。 ● 驗證碼驗證：收EMAIL驗證信，通過驗證碼驗證綁定受託代理登載。

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

登入平台_數位帳戶核發及開通操作說明

登入平台(營造業業者帳號)

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確認帳戶可使用

- 自國土管理署資訊系統雲端平台**登入系統**。
- 開通承攬手冊需**使用營造業帳號**。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

設定主帳號_數位帳戶核發及開通操作說明

設定營造業主帳號

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確

- 進入檢視使用者資訊作業。
- 檢視使用者資訊，使用者所屬角色為【營造業】。
- 插入憑證，執行主帳號綁定作業。

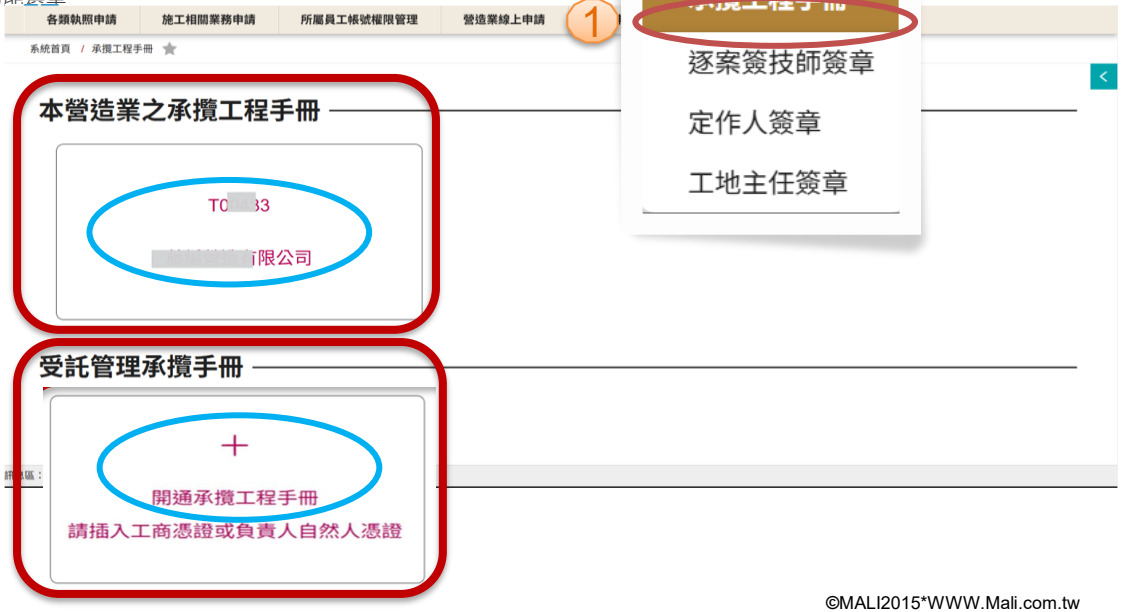


線上申請開通_數位帳戶核發及開通操作說明

線上申請開通_進入承攬工程手冊

1. **登入平台** 以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號** 以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業** 選取功能選單
4. **點選開通** 開啟數位帳戶
5. **憑證驗證** 插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證** 至
7. **完成開通** 使用

- 功能選單點選【承攬工程手冊】選項 。
- 提供依使用者角色及受託人可管理營造業承攬工程手冊及受託管理承攬工程手冊。
- 已開通承攬工程手冊顯示[登記證號]及[營造業名稱]。
- [+]表示承攬工程手冊**尚未開通**。



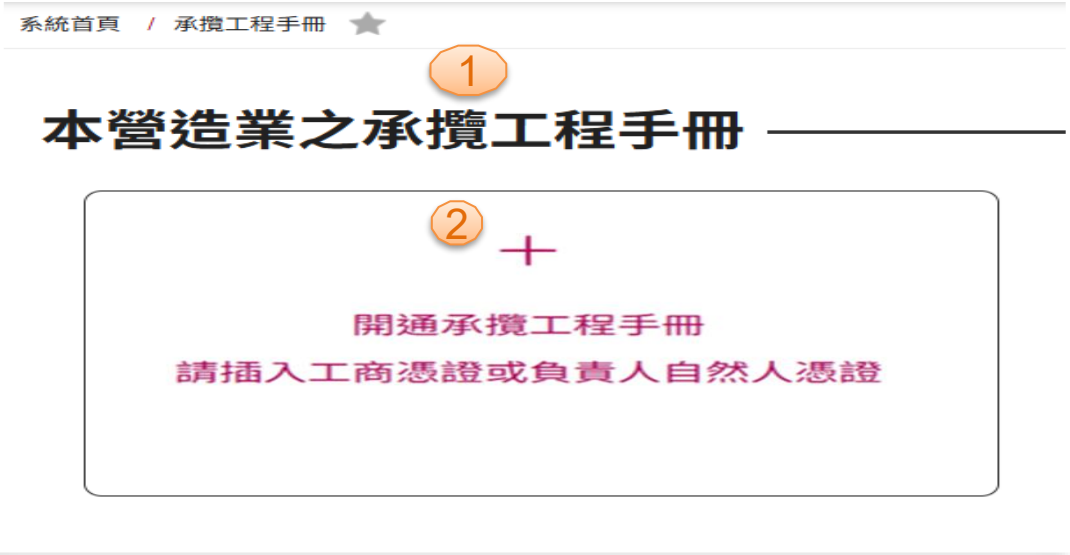
©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

線上申請開通_數位帳戶核發及開通操作說明

線上申請開通_點選手冊開通承攬工程手冊

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬工程手冊**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確認帳戶可使用

- **備妥憑證(須插卡)**
- 點選尚未開通承攬工程手冊[+]。



Mali Into Inc.Co.
©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

線上申請開通_數位帳戶核發及開通操作說明

線上申請開通_憑證簽章

1. **登入平台** 以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號** 以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業** 選取功能選單
4. **點選開通** 開啟數位帳戶
5. **憑證驗證** 插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證** 至電子郵件收信
7. **完成開通** 確認帳戶可使用

- 於憑證簽章視窗**輸入憑證PINCODE**(憑證密碼)。
- 點選 [**執行驗證簽章**]按鈕執行驗證簽章。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

線上申請開通_數位帳戶核發及開通操作說明

線上申請開通_通過驗證碼驗證立即開通手冊

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確認帳戶可使用

- 收EMAIL**取得驗證碼**，驗證碼10分鐘內有效。
- 輸入驗證碼，通過驗證立即開通帳戶。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

進入承攬工程手冊_數位帳戶核發及開通操作說明

帳戶開通後_進入承攬工程手冊

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確認帳戶可使用

- 完成開通後，手冊顯示營造業登記證號及名稱。
- **每一次進入手冊**皆須通過EMAIL驗證碼驗證。





Mali Info Inc.Co.
©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

進入承攬工程手冊_數位帳戶核發及開通操作說明

帳戶開通後_進入承攬工程手冊

1. **登入平台**
   以營造業者帳號登入
2. **設定主帳號**
   以營造業者為主帳號
3. **進入承攬手冊作業**
   選取功能選單
4. **點選開通**
   開啟數位帳戶
5. **憑證驗證**
   插入憑證及簽章
6. **驗證碼驗證**
   至電子郵件收信
7. **完成開通**
   確認帳戶可使用

- 提供檢視營造業相關基本資料。
- 登載項目：
  - ✓ 工程記載
  - ✓ 工程估驗項目
- 其他：
  - ✓ 列印報表
  - ✓ 授權委託



數位承攬手冊帳戶開通及授權

PART

數位帳戶委託代理及受託登載



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

數位帳戶委託代理及受託登載

承攬工程手冊委託代理登載流程

- 承攬工程手冊**同一時間僅可委託一位受託人**，可隨時取消委託及重新指定受託人，**委託代理期間每次最多一年**。
- 營造業主帳號指定受託人並發送授權委託通知。
- 受託人須自授權委託通知發送起**10分鐘**內完成受託授權碼驗證綁定作業。



營造業(主帳號)

發送授權委託通知

- 指定受託人(受託人名稱及帳號)
- 指定受託期間

EMAIL通知

受託人

線上受託綁定

- 憑證驗證
- 驗證碼驗證
- 綁定受託

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

委託代理_數位帳戶委託代理及受託登載

業者(營造業主帳號) 委託代理登載管理承攬工程手冊

- 營造業主帳號指定受託人並發送授權委託通知，指定受託人名稱、帳號及委託期間起訖。
- 立即通知受託人：立即發送**授權碼EMAIL**通知受託人。
- 暫存：暫不發送通知，保留後續執行【通知受託人】。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

委託代理_數位帳戶委託代理及受託登載

業者(營造業主帳號) 委託代理登載管理承攬工程手冊

- 營造業可隨時取消承攬工程手冊委託，以主帳號進入[授權委託]作業操作[停用]按鈕。
- 啟用中：生效中的委託代理登載授權。
- 已失效：**停用**之授權委託。

授權委託 功能編號：cib600f000

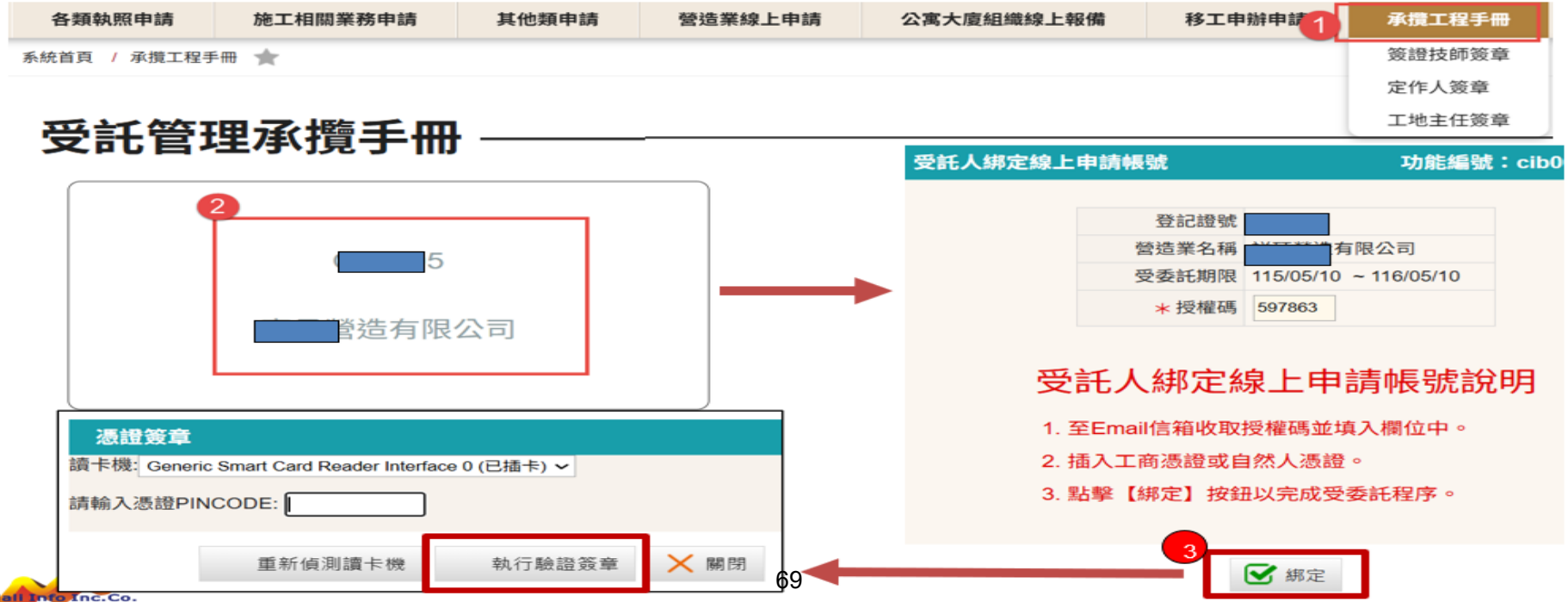
序號	受委託人名稱	受委託人帳號	受委託期限	授權碼	受託狀態	最近一次通知時間	受託人確認時間	受委託人是否完成委託授權
1		[redacted]@gmail.com	115/05/10 ~ 116/05/10	597863	啟用中 停用	115/05/11 18:26:03		未完成
2		[redacted]@gmail.com	115/05/01 ~ 116/05/01	483452	已失效			未完成

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

受託人線上綁定_數位帳戶委託代理及受託登載

受託人線上綁定委託代理登載管理承攬工程手冊

- 受託人**收到授權EMAIL**取得授權碼。
- 受託人進入承攬工程手冊，點選受託管理承攬工程手冊，**填寫授權碼**後執行【綁定】。
- 受託人備妥憑證，【**執行驗證簽章**】，驗證通過即完成線上申請帳號綁定。



承攬手冊數位登載及註記

PART

開工登載及註記



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

數位工程承攬手冊

數位工程承攬手冊

➢ 包含基本資料、工程記載、工程估驗、報表列印及授權委託作業。

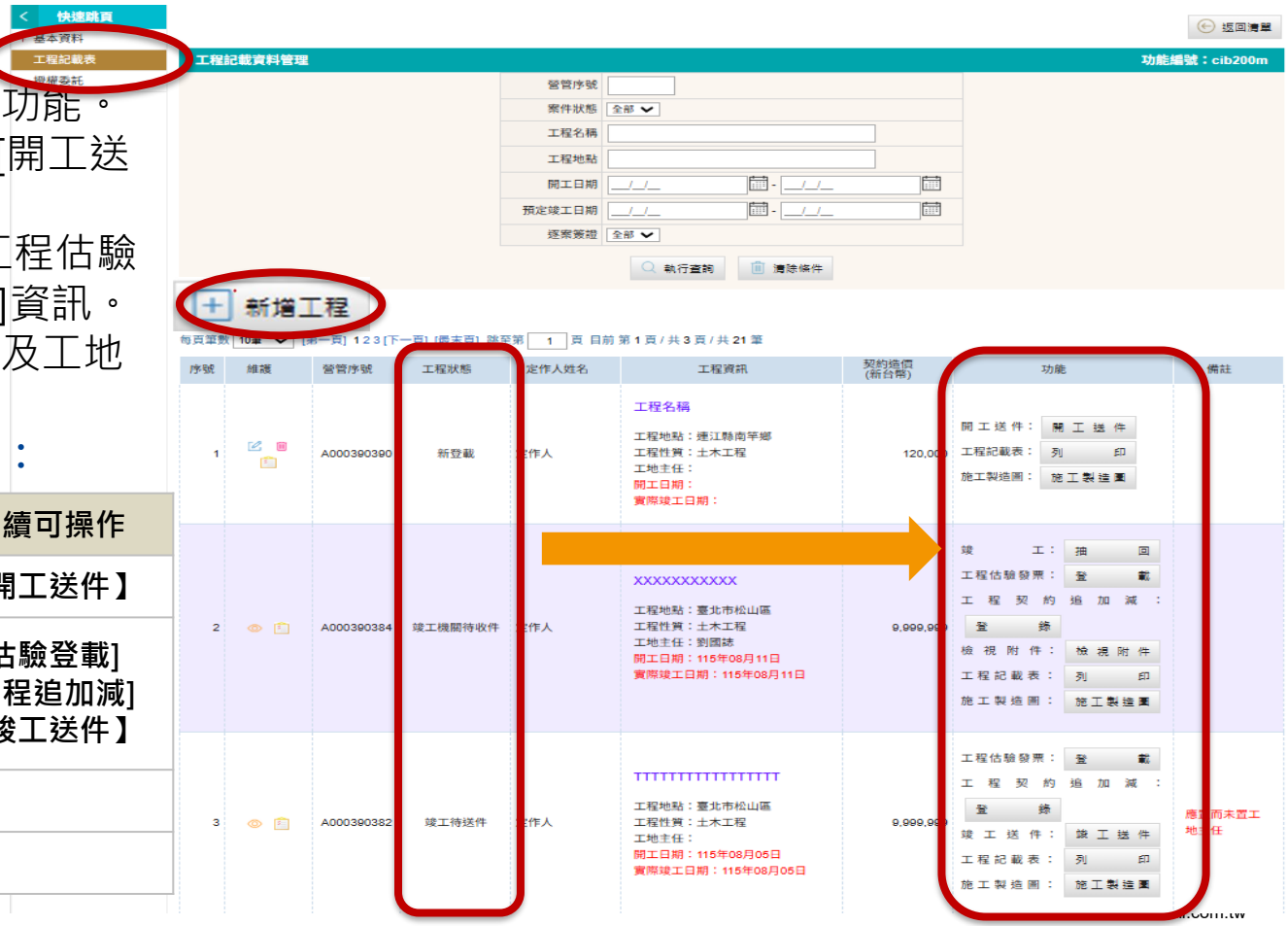


開工登載及註記_

工程記載

- 配合工程狀態適配可操作功能。
- **登載流程**：[工程登載]->[開工送件]]->[竣工送件]
- 開工送件備查後可登錄[工程估驗發票]、[工程契約追加減]資訊。
- 列印工程記載表供定作人及工地主任書面簽章。
- **工程狀態及操作功能對照：**

功能動作	工程狀態	接續可操作
【新增工程】	新登載	【開工送件】
【開工送件】	開工機關待收件	[估驗登載] [工程追加減] 【竣工送件】
	開工登載	
【竣工送件】	竣工機關待收件	
	竣工審核通過	



工程記載-一般工程

進入工程記載-一般工程

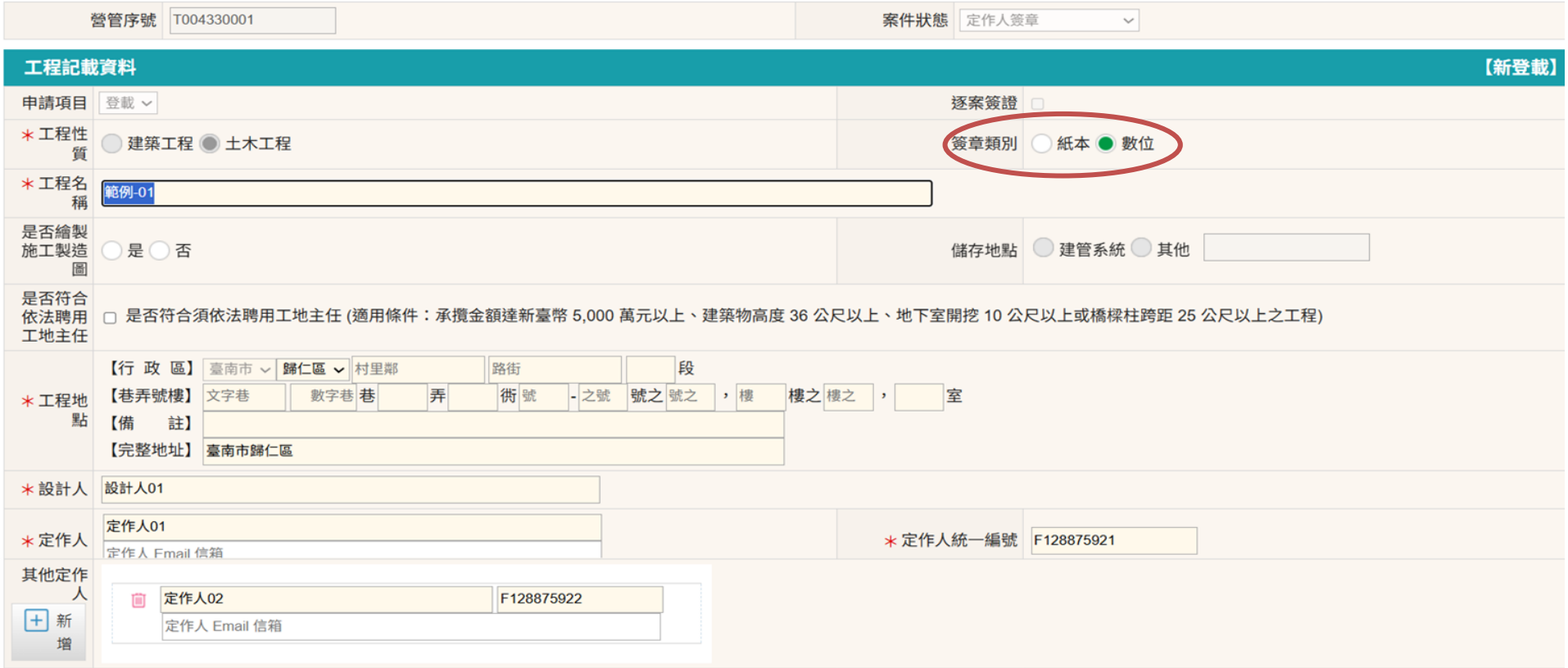
➢ 操作[新增工程] - > 選擇[工程分類] - > 選擇[工程所在縣市] ，進入 [填寫工程記載資料] 作業。



工程記載

工程記載資訊_1

➢ 簽章類別：決定本案定作人及工地主任簽章方式，可採紙本書面簽章或數位簽章。



工程記載

工程記載資訊_2

- 簽章類別採數位簽章時，【暫存】工程記載表資料儲存資料，點擊【資料備齊轉定作人/工地主任簽章】鎖定工程記載表資料，並可發送簽章通知給定作人。
- 簽章類別採書面簽章時，列印書面工程記載表，簽章後掃瞄上傳佐證 。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-開工送件

開工送件

- 填妥開工日、預定竣工日、簽約日及上傳附件，並完成定作人簽章後，營造廠可備妥憑證進行開工送件。



I2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-開工送件

開工送件

➢ 開工送件前工程狀態為[開工待送件]，完成開工送件後工程狀態為[開工登載] 。

序號	維護	營管序號	工程狀態	定作人姓名	工程資訊	契約造價(新台幣)	功能
1		T004330001	開工待送件	定作人01	範例-01 工程地點：臺南市歸仁區 工程性質：土木工程 工地主任： 開工日期：114年03月01日	20,000,000	發送簽章通知： 發送簽章通知 (已 發 送) 開工送件： 開 工 送 件

新增工程

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

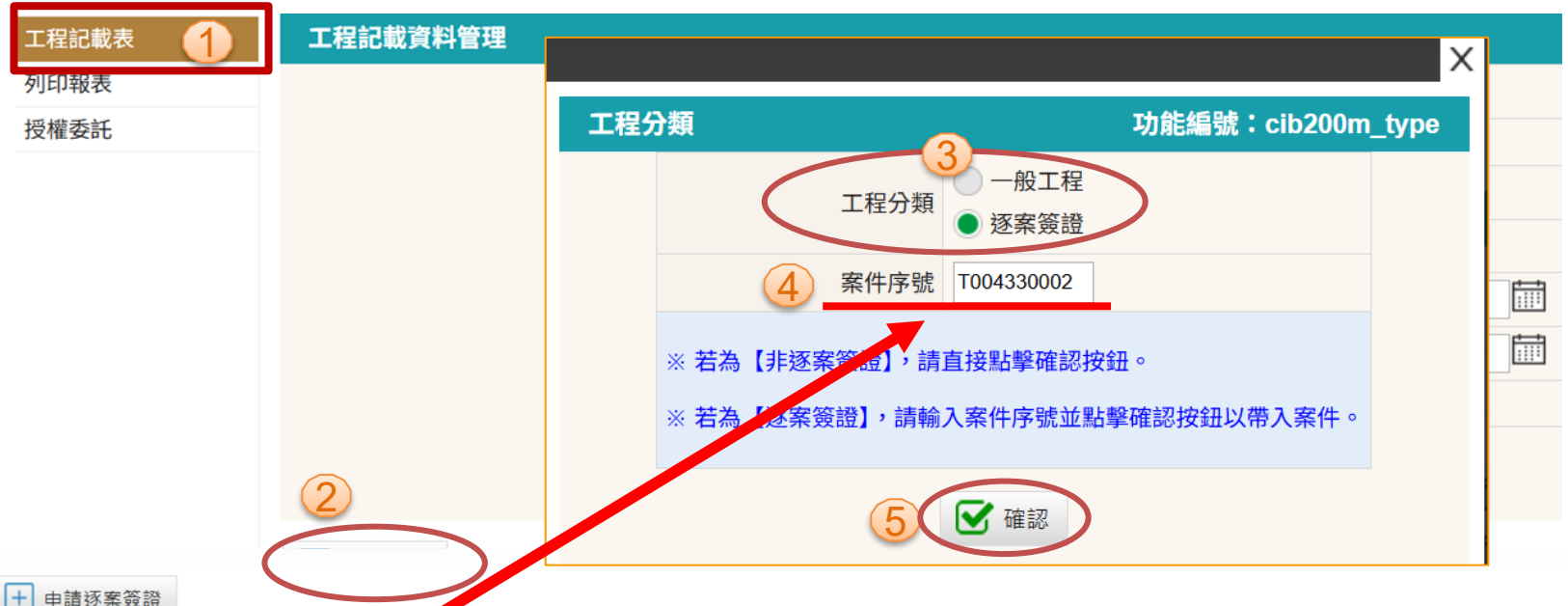
序號	維護	營管序號	工程狀態	定作人姓名	工程資訊	契約造價(新台幣)	功能
1		T004330001	開工登載	定作人01	範例-01 工程地點：臺南市歸仁區 工程性質：土木工程 工地主任： 開工日期：114年03月01日 實際竣工日期：	20,000,000	工程估驗發票： 登 載 工程契約追加減： 登 錄 竣工送件： 竣 工 送 件 工程記載表： 列 印

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-逐案簽證_1

逐案簽證案件工程記載_帶入逐案簽證核備資料

➢ 採逐案簽證工程經報備登錄同意備查後，以報備[案件序號]帶入承攬手冊實施工程資料記載。



逐案簽證經報備登錄同意備查工程案件

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	功能	案件序號	案件狀態	狀態日期	送件日期	營造廠名稱	工程名稱	專任工程人員	功能
1		T004330002	審核通過	115/05/15	115/05/15 15:57:13	[redacted]有限公司	貝和[redacted]-7	劉[redacted]	

工程記載-逐案簽證_2

逐案簽證案件工程記載_逐案簽證核備資料帶入成果

- 帶入經核備逐案簽證工程後，顯示於工程記載案件清單。
- 後續可檢視技師/建築師資料及簽章，辦理開工送件及列印工程記載表。



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-定作人數位簽章

定作人數位簽章

➢ 簽章類別採數位簽章時，定作人須以線上數位簽章。



工程記載-異動歷程

檢視異動歷程

- 開工送件前工程狀態為[開工待送件]，完成開工送件後工程狀態為[開工登載] 。

序號	維護	營管序號	工程狀態	定作人姓名	工程資訊	契約造價(新台幣)	功能
1		T00433			範例-01		發送簽章通知： 發送簽章通知 件：

件歷程 功能編號：cib200f04

序號	執行動作	資料內容	異動人員	異動時間
3	開工登載	申請項目 ：開工 變更項目 ：無 案件狀態 ：開工登載 定作人 ：定作人01 115年05月15日17:15:16 - TP07 133 契約造價 ：20,000,000 工地主任 ： 專任工程人員：陳	msch com Mary	115/05/15 17:59:54
2	定作人簽章	申請項目 ：登載 變更項目 ：無 案件狀態 ：開工待送件 定作人 ：定作人01 115年05月15日17:15:16 - TP072 33 契約造價 ：20,000,000 工地主任 ： 專任工程人員：陳	msch m Mary	115/05/15 17:53:43

©MALI2015 www.mali.com.tw

承攬手冊數位登載及註記

PART

工程估驗登載



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-工程估驗發票

工程估驗發票登載

➢ 工程完成開工送件後，可登錄「工程估驗發票」資料。



承攬手冊數位登載及註記

PART

工程異動登載



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-工程異動登載

工程契約追加減登載

➢ 工程完成開工送件後，可登錄「工程契約追加減」資料。

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	維護	營管序號	工程狀態	定作人姓名	工程資訊	契約造價(新台幣)	功能
1		T004330001	開工登載	定作人01	範例-01 工程地點：臺南市歸仁區 工程性質：土木工程 工地主任： 開工日期：114年03月01日 實際竣工日期：	20,00	工程估驗發票： 登載 工程契約追加減： 登錄 竣工送件： 竣工送件 工程記載表：

工程契約金額追加減登錄 功能編號：CID2001050

刪除	序號	＊日期	＊增減金額	＊增減情形(追加/追減)
☐	1	115/05/01	100000	● 追加 ○ 追減

新增 儲存/刪除

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

承攬手冊數位登載及註記

PART

竣工註記



©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-竣工註記_1

進入竣工註記

- 工程完工後，填寫「實際竣工日期」、「工程完工總價」，並上傳相關附件，可進行竣工送件(註記)。



工程記載-竣工註記_1

竣工註記送件

➢ 依編碼規則編訂電子附件檔名後上傳檔案，使用憑證簽章後完成竣工註記送件。

附件上傳說明

1. 上傳檔案格式為PDF檔案，檔案名稱需符合文件編碼標準。
2. 檔名開頭為該業務所屬之文件編碼，文件編碼之後可帶任一說明資訊。Ex. D1100_技師證書.pdf
3. 若無法歸類則請設定為其他。Ex. T0900_其他.pdf
4. 抽換合約書附件時，定作人及工地主任必需重新執行簽章作業。
5. 若為逐案簽證工程時，於開工備查前抽換附件，技師必需重新執行簽章作業。

序號	文件編碼	應檢附文件資料	免檢附	檢附結果	檔案說明	動作
1	D1130	合約書，重點影印(封面、工程名稱、工程地點、契約金額和甲乙雙方用印)		已上傳	D1130_F.pdf	刪除
2	D1140	使用執造或由定作人出具之竣工驗收證明文件		已上傳	D1140.pdf	刪除
3	D1160	施工期間無變更承造人切結書		已上傳	D1160.pdf	刪除
4	D1230	民間土木、建築工程採計三倍工程造價切結證明書		已上傳	D1230.pdf	刪除
5	T0900	其他應檢附文件			T0900_F.pdf	刪除

憑證簽章

讀卡機: Generic Smart Card Reader Interface 0 (已插卡)

請輸入憑證PINCODE:

重新偵測讀卡機　執行驗證簽章　關閉

序號	文件編碼	應檢	檔案說明	動作
1	D1100	技師證書/建築師登記證書		
2	D1110	技師公會會員證(建築師免上傳)		
3	D1120	建築師或技師國民身分證		
4	D1130	合約書，重點影印(封面、工程名稱	D1130_D.pdf	不可異動
5	T0900	其他應檢附文件	已上傳 T0900_D.pdf	不可異動
6	X0100	定作人簽章	已上傳	已簽章
7	Z0010	授權書/委託書	免	

暫存　竣工註記 (送件)

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw

工程記載-竣工註記_1

竣工註記送件

- 竣工送件(註記)完成後，工程狀態變更為「竣工機關待收件」。

每頁筆數 10筆 [第一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前 第 1 頁 / 共 1 頁 / 共 1 筆

序號	維護	營管序號	工程狀態	定作人姓名	工程資訊	契約造價(新台幣)	功能
1		T004330001	竣工機關待收件	定作人01	範例-01 工程地點：臺南市歸仁區 工程性質：土木工程 工地主任： 開工日期：114年03月01日 實際竣工日期：115年05月15日	20,000,000	竣工： 抽回 工程估驗發票： 登載 工程契約追加減： 登錄 檢視附件： 檢視附件 工程記載表： 列印

©MALI2015*WWW.Mali.com.tw