

# 國土功能分區

懶 人 包



# 國土保育地區

國土保育地區位在哪裡呢？

- 1 山脈軸帶
- 2 河川廊道
- 3 國家公園
- 4 地質敏感的地方
- 5 水庫、飲用水源、水質保護的地方
- 6 野生動物聚集的地方



# 海洋資源地區

海洋資源地區位在哪裡呢？

- 1 海域中應保育保護的地區
- 2 地方級、國家級、國際級重要濕地
- 3 海域中設置人為設施的地區  
例如：風力發電、定置漁網、海堤、跨海大橋等
- 4 海域中有相容性使用的地區  
例如：航道、水域遊憩範圍、海洋科學研究設施等
- 5 其他沒有規劃利用的海域



# 農業發展地區

## 農業發展地區位在哪裡呢？

讓原本屬於農業生產的地方繼續維持作農業生產使用，  
使我們能有安全的食物吃。

### 西部平原

嘉南平原、屏東平原、蘭陽平原

### 丘陵地區

種植南投縣鹿谷凍頂烏龍茶、  
臺南市東山咖啡等山坡地農作物之地區

### 農村聚落

農村、農村型態之原住民部落



# 城鄉發展地區

城鄉發展地區位在哪裡呢？

- 1 都市、城市發展、人口聚集的地區**  
大臺北都會地區、高雄市市區、臺中市市區等
- 2 工業活動聚集的地方**  
臺北市南港軟體園區、新竹市新竹科學園區、彰濱工業區等
- 3 鄉村聚落**  
桃園市平鎮區獅子林社區、高雄市橋頭區東林社區等
- 4 未來土地發展腹地**  
桃園航空城特定區計畫



# 國土保育地區 第一類

國土保育地區第一類位在哪裡呢？

## 山脈保育軸帶

中央山脈、雪山山脈、阿里山山脈  
玉山山脈、海岸山脈

## 水庫、飲用水源、水質保護的地方

新竹縣寶山水庫、高雄市阿公店水庫等

## 河川廊道及河口濕地

淡水河、大甲溪、濁水溪、高屏溪、秀姑巒溪  
鹽水溪口濕地、卑南溪口濕地等

## 野生動物聚集的地方

臺灣黑熊、臺灣藍鵲、臺灣梅花鹿等



# 國土保育地區 第二類

國土保育地區第二類位在哪裡呢？

## 森林遊樂區

依永續使用及不妨礙國土保安原則下發展經濟營林、試驗實驗、森林遊樂等功能地區。

## 加強保育之地區

具有特殊地質景觀、地質環境或有可能或已發生地質災害之地區，例如：潛在或發生過山崩、地滑地區



# 國土保育地區 第三類

國土保育地區第三類位在哪裡呢？

## 國家公園區域





# 農業發展地區 第一類

農業發展地區第一類位在哪裡呢？

指具優良農業生產環境

或曾投資建設重大農業改良設施之地區

例如：農產業專區、農地重劃地區

25公頃以上

80% 作農業使用之土地





# 農業發展地區

第三類

農業發展地區第三類位在哪裡呢？

---

## 提供山坡地農業使用

例如：苗栗縣銅鑼鄉茶園、新竹縣北埔鄉茶園

## 供經濟營林使用

例如：南投縣竹山鎮之經濟營林



# 農業發展地區 第四類

農業發展地區第四類位在哪裡呢？

## 一、農村型鄉村

屬於農村主要人口集居的地方，與農業生產、生活、生態之關係密不可分之農村聚落。

例如：臺南市七股區龍山社區、嘉義縣布袋鎮江山社區



臺南市七股區龍山社區



嘉義縣布袋鎮江山社區

# 農業發展地區 第四類

農業發展地區第四類位在哪裡呢？

## 二、農村型態之原住民聚落

### 臺中市和平區松鶴部落

以實際建物集中範圍(聚落)劃設



條件：  
聚落既有建物集中的範圍，若分布有超出部落範圍情形，則以實際建物集中範圍劃設為農 4。

### 新竹縣尖石鄉福祿灣部落

按部落範圍劃設



條件：  
部落範圍內大多為已建築或已開發利用土地。

### 新竹縣尖石鄉鎮西堡部落

按部落範圍劃設  
劃設後將進行鄉村地區整體規劃



條件：  
部落範圍內建物零星分布  
說明：

劃設後將進行鄉村地區整體規劃，依鄉村地區農業、工商或產業活動發展屬性導入資源，協助發展鄉村特色風貌並增進生活品質。

# 城鄉發展地區

## 第二類之三

### 劃設目的

為避免後續產業開發行為零星長在土地上，因此國土計畫以計畫引導開發行為到未來可以發展的地區開發使用，但不能位在優良農地和敏感程度較高之土地上。

### 預留未來發展所需之腹地

#### 桃園航空城特定區計畫

因應亞太區貨運和航班快速增長的趨勢，桃園國際機場必將發揮重要的關鍵影響，因此該計畫保留桃園機場未來發展之腹地。

#### 彰化水五金田園生產聚落特定區

為解決該地區未登記工廠設立於農地所造成之農、工混雜亂象，透過規劃產業用地、道路系統並建構相關汙水處理設施，除解決未登記工廠之問題，亦能達到產業發展及環境保護之均衡，以打造國家級示範型田園生產聚落。

