

府城南籍圈

府城 Land POWER

臺南地政一把罩 ALL IN ONE

臺南地E線

臺南好地家

地政南晒圖

南籍版圖

抽大獎



臺南市政府地政局 資訊整合查詢圖台 名稱票選活動

選好名

活動消息
來官網

投票 在這邊



票選連結



官網最新消息



社區建案看板



實價登錄比一比



建案備查與銷售

臺南市政府地政局資訊整合查詢 圖台簡介



三維建物模擬



土地開發區位



建物資訊與屋齡

臺南市政府地政局 地政便民圖台

入口網

綜合定位 - 實價登錄 - 地政資訊 一次到位的空間查詢圖台

進入查詢圖台 →

社區建案看板

將「建案備查/預售/買賣/租賃與社區資料」串接成社區建案

實價登錄比一比

多重條件查詢
實價登錄
比較周邊相似
物件價量

土地開發區位

市地重劃及區段徵收等開發區位查詢及增值應用



實價登錄比一比



社區建案看板



建案備查與銷售



建物資訊與屋齡



三維建物模擬

建物資訊與屋齡

依顏色分級顯示
地區屋齡
分析都市發展及
建築脈動

建案備查與銷售

查詢目前建案備查分布狀況
可直接轉查預售買賣情形

三維建物模擬

使用3D圖台檢視立體建物模擬效果及增值應用

操作界面及功能

主要功能

找區位

找實例

找行情

找土地

1

2

3

4

臺南地政GIS圖台 環境設定

系統環境參數設定

環境設定選項

縮放 地圖設定 圖層設定 樣式設定 圖面移動

圖台介面大小縮放
每按一次下方縮放按鈕，地圖介面大小會循環變動（會在90%~105%之間循環）

縮放

目前為100%顯示

補充說明：
因為每位用戶螢幕顯示比例與字型大小可能不同，本功能可在畫面或功能按鈕被擋住時使用。
需注意當畫面縮小時，部分功能如圖上點擊位置會有小誤差，點擊時請注意搭配底圖位置使用。
此外列印的比例尺也會因為網頁縮放不正確。
(本功能主要供行動裝置小版面卡板時快速切換使用，正常做法建議修改瀏覽器縮放百分比)。

返回首頁 相關連結 QA 專區 操作說明 最新公告

圖資套疊 操作歷程 加入圖層

系統圖資 操作歷程 加入圖層

- > 區域範圍與圖面標註
- > 自然環境與管制資訊
- > 地段與地籍相關圖資
- > 都計與非都土地使用
- > 航拍與衛星影像圖資
- > 電子地圖與歷史底圖

關 Google基本圖

關 Google地形圖

關 OSM 開放街圖

開 通用電子地圖

更多歷史底圖

定位查詢

- 常用定位
- 行政區里定位
- 開發區位定位
- 生活圈定位
- 社區定位

實價登錄

- 實價登錄查詢
- 實價一鍵快查
- 社區建案看板
- 生活圈資訊

交易安全

- 建案備查與銷售
- 不動產相關業者
- 建管執照地圖
- 建物屋齡模擬
- 土地參考檔分類

地政資訊

- 未辦繼承
- 地籍清理
- 375租約
- 土地標售
- 市有耕地

繪圖(多邊形、圖形)

繪圖量測

地圖列印

街景瀏覽

路徑規劃

三維切換

點擊任意位置進行分析

圖面資訊分析

土地 建物 機能 實價 地形

北區 正興段(0064)705-33地號

登記日期與原因：072年03月19日(地目變更)

登記面積：402平方公尺

公告地價：7,600 公告現值：32,400 申報地價：6,080

土地使用：都市計畫分區

權屬概況：私有

歷年地價現值 分割合併重測 其他登記事項 土地參考資訊

*您可以切換頁籤做其他資訊查詢

- 1.地籍/地價/地用
- 2.機能/食衣住行育樂
- 3.實價登錄查詢
- 4.地形

實價登錄比一比

聚合條件：單位+範圍

聚合結果 2.0版

聚合條件清單
選取聚合條件，即時展繪聚合結果

完整清單(資料)
物件類型、各區之統計

快顯物件類型
均價
交易量

各類物件
單價/標準差/
最高/最低

快顯
年交易量

由多重條件查詢實價登錄，
並比較周邊相似物件價量

實價登錄設定

交易類別:買賣 重新查詢
 交易標的:房地產
 區域選擇:東區,中西區,北區
 建物型態:公寓,透天,店面,辦公,住宅,華廈,套房,工廠,廠辦,農舍,倉庫,其他
 交易起訖:110/11/15~113/05/15

重新查詢時清除已查詢實價資料

圖面單位: 平均單價(萬) ▼
 圖面範圍: 圖面位置相鄰近 ▼

完整清單 物件統計
 路段統計 各區統計
 環域清單 環域統計

各型態價格統計

物件類型	每坪均價(萬)	交易量
公寓	16.1	516
透天厝	34	840
住宅大樓	25.1	1988
華廈	21.2	1293

總覽 透天厝 住宅大樓 華廈 公寓

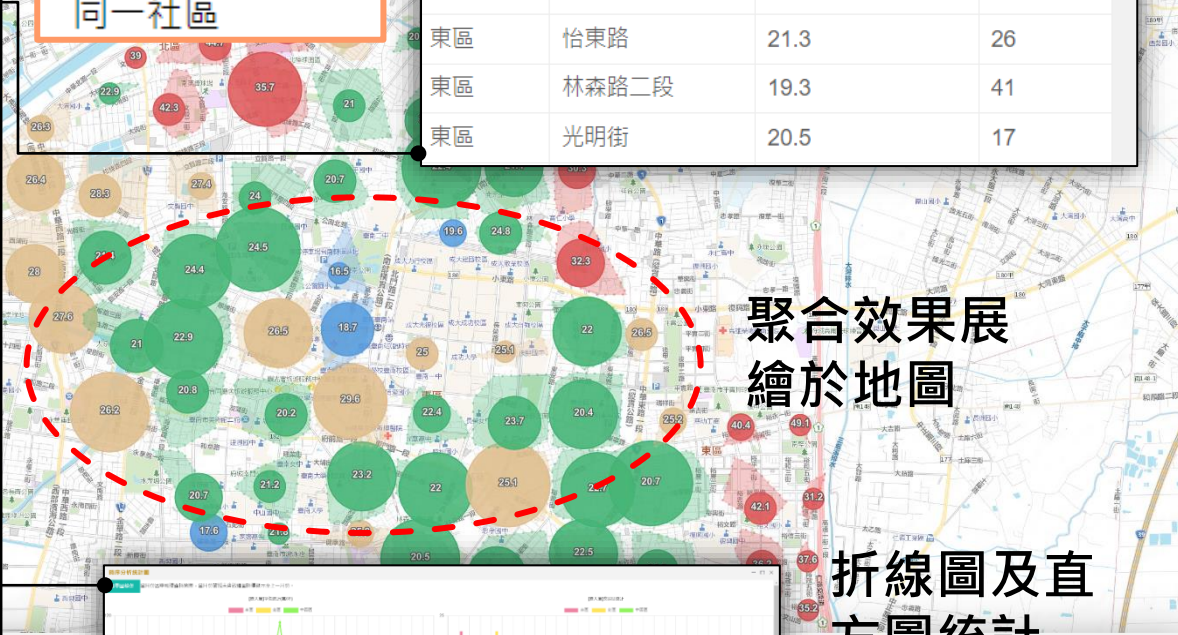
案件數	1293
每坪單價	212044.69
標準差	68665.93
最高值	460898
最低值	17004

住宅大樓交易量 時序對比 型態價量

05-07月 08-10月 11-01月 02-04月

- 平均單價(萬)
- 總價加總(萬)
- 總價平均(萬)
- 件數累計(筆)
- 建物移轉(坪)
- 土地移轉(坪)

- 圖面位置相鄰近
- 同一行政區
- 同一地段
- 同一社區



統計各路段之均價

各路段價格統計結果

行政區	路段	每坪均價(萬)	交易量
東區	崇德四街	14.7	3
東區	崇信街	21	21
東區	怡東路	21.3	26
東區	林森路二段	19.3	41
東區	光明街	20.5	17



社區建案看板

1 選定行政區、物件類型、時間

臺南地政GIS圖台 環境設定

社區建案看板

選擇類型與時間後切換行政區即可查詢

行政區 東區

類型 大樓 華廈
遠天 公寓

時間 近1年 近3年 近5年 不拘

查詢後的圖標與數字代表有買賣、預售或租賃的位置與價格。點擊圖標時系統會自動整併同建物之買賣預售與租賃案件概況。您便可檢視建案基礎資訊與案件清單了解所有交易案件。

如需確認區內特定社區位置，可在此輸入定位：

社區定位 請輸入關鍵字 定位

查詢結果

社區建案看板

建案資訊

世界·巨星 住宅大樓

更多資訊 ▲

面臨道路： 後甲三街
 總樓層數： 15層樓
 完工日期： 中華民國113年01月23日，目前屋齡未滿一年
 坐落位置： 東區平實段地24
 主要用途： 見其他登記事項
 建材類型： 鋼筋混凝土造
 管理組織： 有管理組織
 建商名稱： 和宜建設股份有限公司負責人：張?源 (如附表)
 建築執照： (108)南工建字第05035號
 核發日期： 1081115

買賣 買賣筆數 買賣清單

建坪	<20坪	20~30坪	30~40坪	40~50坪	>50坪
交易筆數	0筆	0筆	0筆	0筆	1筆

房屋總價	每坪單價	土地坪數	格局範圍	車位價格
最高 2958.0 萬 最低 2958.0 萬	最高 43.5 萬 最低 43.5 萬	小於20坪:1筆	4~4房2~2廳 2~2衛[細節]	無車位的交易價格(萬)

預售 預售筆數 預售清單

建坪	<20坪	20~30坪	30~40坪	40~50坪	>50坪
交易筆數	0筆	0筆	0筆	87筆	62筆

房屋總價	每坪單價	土地坪數	格局範圍	車位價格
最高 3041.0 萬 最低 1314.0 萬	最高 55.0 萬 最低 31.7 萬	小於20坪:149筆	1~4房1~2廳 1~2衛[細節]	282.0(萬)

位置查詢 實價登錄

臺南市

實價登錄完整清單 提供清單(資訊)

比較勾選物件 各樓層價格時序 面積單位轉換 關鍵字過濾

單價單位建物=[總價/建物移轉面積]，土地=[總價/土地移轉面積]

<input type="checkbox"/>	建照資訊	建設公司	建案名稱	交易日期	申報年月	行政區	地段	地建號	地址	物件
<input type="checkbox"/>	(108)南工...	和宜建設...	世界·巨星	1100804	11009	東區	平實段	平實段地24	臺南市東區...	土地
<input type="checkbox"/>	(108)南工...	和宜建設...	世界·巨星	1100913	11010	東區	平實段	平實段地24	臺南市東區...	土地
<input type="checkbox"/>	(108)南工...	和宜建設...	世界·巨星	1100630	11009	東區	平實段	平實段地24	臺南市東區...	土地1建物1...
<input type="checkbox"/>	(108)南工...	和宜建設...	世界·巨星	1100824	11009	東區	平實段	平實段地24	臺南市東區...	土地1建物1...
<input type="checkbox"/>	(108)南工...	和宜建設...	世界·巨星	1100928	11010	東區	平實段	平實段地24	臺南市東區...	土地1建物1...

共 149 筆 1000 筆/頁

將建案備查/預售/買賣/租賃與社區資料串接為每一棟社區建案，可在地圖介面隨點隨查

建案備查與銷售

預售建案備查與銷售

請依下列條件搜尋銷售中建案

行政區 東區

建案名稱 請輸入關鍵字

建商名稱 請輸入關鍵字

街道名稱 請輸入關鍵字

地段地號 請輸入關鍵字

執照年度 請輸入關鍵字

執照字號 請輸入關鍵字

申報(起) 2022年05月

申報(迄) 2024年05月

查詢

查詢後點擊地圖上物件，可直接轉查物件之相關預售或買賣交易。

國泰馨耘

建案名稱 國泰馨耘
坐落街道 中華東路二段
坐落地號 關帝段252
起造人 國泰建設股份有限公司
層棟戶數 地上19層地下4層1幢1棟75戶 總戶數75戶
使用分區 「住(申1)」住宅區
主要用途 店舖、集合住宅
主要建材 鋼筋混凝土構造
銷售起始期間 1110823
銷售結束期間 1121231
建造執照 (111)南工造字第02608號
履約保證 價金信託
代銷資訊 創意家行銷股份有限公司

預售屋建案備查地圖 (續前頁建案備查查詢結果)

關鍵字過濾 銷售資訊分析

建案名稱	坐落街道	坐落地號	起造人
<input type="checkbox"/> 松之死	信二街32號	竹篙厝段2357	怡居開發實業股份...
<input checked="" type="checkbox"/> 國泰馨耘	中華東路二段	關帝段252	國泰建設股份有限公...
<input type="checkbox"/> 佳鋹首邑	文化一街X文化三街	仁和段1384-1	佳鋹建設股份有限...
<input type="checkbox"/> 巷寓所	崇善路913巷	德高段357	興富御建設股份有...

1

建案銷售分析

建案銷售分析

建案備查的總戶數：75 預售銷售戶數：70 轉買賣的總數：0

建案銷售率、均價、最高、最低

建案名稱	坐落街道	層棟戶數	預售銷售率	預售均價	預售最高	預售最低	預售中位數	買賣數量	買賣均價	買賣最高	買賣最低	買賣中位數
國泰馨耘	中華東路二段	地上19層地下4層1幢	93.33%	512,541.34	920,577	455,603	502,545	0	0	0	0	0

2

實價登錄完整清單

實價登錄完整清單

比較勾選物件 各樓層價格時序 面積單位轉換 關鍵字過濾

建照資訊	建設公司	建案名稱	交易日期	申報年月	行政區	地段	地號	地址	物件數	型態	房	廳	衛
<input type="checkbox"/> (111)南工...	國泰建設...	國泰馨耘	1120415	11204	東區	關帝段	關帝段地252	臺南市東區...	土地1建物1...	住宅大樓	3房	2廳	2衛
<input type="checkbox"/> (111)南工...	國泰建設...	國泰馨耘	1120418	11204	東區	關帝段	關帝段地252	臺南市東區...	土地1建物1...	住宅大樓	3房	2廳	2衛

查詢目前建案備查分布狀況，並可直接轉查預售銷售數據與買賣數據

土地開發區位

4

連結局網開發專區提供更多資訊

查詢結果展繪於圖上

開發區定位

請先選擇土地開發類型
可以使用輸入方式快速篩選開發區名

類型 市地重劃

區位 全部繪出

定位



臺南市政府地政局
Bureau of Land Administration,
Tainan City Government

網站導覽 English 臺南市政府

公告資訊 機關介紹 土地開發 地政專區 綜合資訊 線上服務 廉政平臺 下載專區

市地重劃專區

類別	標題	更新日期	點擊數
辦理中	04第四屆永康區及永康區市地重劃區	112-04-12	33403
辦理中	06第六屆長樂區區市地重劃區	111-12-15	17570
辦理中	07第七屆麻豆工業區區市地重劃區	112-04-12	46706
辦理中	08第八屆北安區區市地重劃區	113-05-10	45889
辦理中	09第九屆仁德區區市地重劃區	112-12-08	15125



重劃區資訊

複製 遮罩 實價登錄 更多資訊 縮放至

第一期九份子

性質	公辦市地重劃
進度說明	已完成
期數名稱	第一期九份子
資料來源	市重科圖資CAD
年	96
鄉鎮市區	安南區

3

轉查區內實價登錄實例

實價登錄查詢

交易類別 買賣

交易標的 房地(車) 土地 建物 車位

依據查詢範圍外擴(公尺) 0

建物型態 *109年7月1日後買賣案件僅有透天、公寓、華廈、大樓四種類型

<input checked="" type="checkbox"/> 不拘	<input checked="" type="checkbox"/> 公寓	<input checked="" type="checkbox"/> 透天	<input checked="" type="checkbox"/> 店面	<input checked="" type="checkbox"/> 辦公商業大樓	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅大樓	
<input checked="" type="checkbox"/> 華廈	<input checked="" type="checkbox"/> 套房	<input checked="" type="checkbox"/> 工廠	<input checked="" type="checkbox"/> 廠辦	<input checked="" type="checkbox"/> 農舍	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫	<input checked="" type="checkbox"/> 其他

起始交易日 112年 11月 16日 結束交易日 113年 05月 16日

查詢 更多搜尋條件

圖例

市地重劃-全部繪出範圍

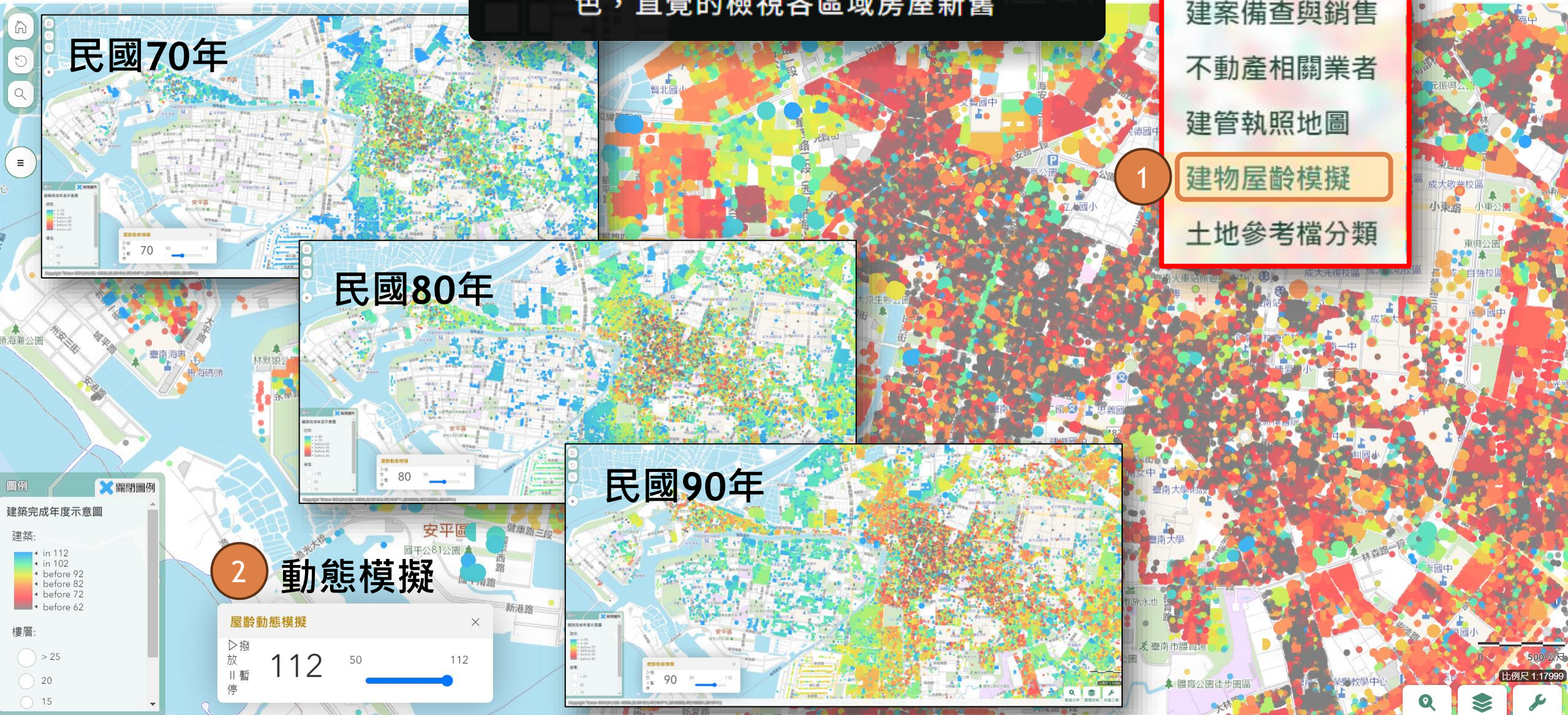
辦理進度

- 自辦正在辦理
- 自辦已完成
- 公辦正在辦理
- 公辦已完成
- 區段徵收正在辦理
- 區段徵收已完成

包含市地重劃區段徵收等常見土地開發區位
查詢與開發進度

建物資訊與屋齡

將建築完成的年月轉換為屋齡每10年分級設色，直覺的檢視各區域房屋新舊



民國70年

民國80年

民國90年

- 交易安全
- 建案備查與銷售
- 不動產相關業者
- 建管執照地圖
- 建物屋齡模擬**
- 土地參考檔分類

2 動態模擬

屋齡動態模擬
112 50 112

圖例
關閉圖例
建築完成年度示意圖
建築:
in 112
in 102
before 92
before 82
before 72
before 62
樓層:
> 25
20
15

使用3D圖台來檢視立體建物模擬效果

▶ 將本局測量所建三維建物模型匯入圖台中，點選建物顯示基本資訊及實價登錄資訊。

建物登記-基本管理單元

主要用途	Z
使用執照號	113南工使字591
地號	09230011
段代碼	1811
完工日期	
層次	001
建號子號	000
建號母號	00754
收件年字號	113DCC4005710
樓層數	4
門牌	省躬二街52號

縮放至

- 繪圖量測
- 地圖列印
- 街景瀏覽
- 路徑規劃
- 三維切換
- 快捷工具

2

1

臺南地政GIS圖台

地號建築定位

請先選擇地號或建築類型

選擇地號/建築的類型後，請依序指定行政區與地段，再輸入地號(指定)地號多筆可,分組(1,2)

行政區 中西區

地段 [0143] 漢興段

地號 1505

定位

圖面資訊分析

交易	預售	租賃			
交易日	樓層	總價	單價	建物移轉P	
1081003	五層	79.90	1045.00	22.47	48.91
				24.95	34.67
				21.95	49.28

查詢實價登錄資訊