

檔 號：

保存年限：

臺南市政府民政局 公告

發文日期：中華民國113年9月19日
發文字號：南市民宗字第1132103635A號
附件：如文



主旨：公告「開臺清水寺」學甲區光明段210、212、213地號等三筆土地不動產權利歸屬審認案件，並徵求異議。

依據：宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例第8、9條。

公告事項：

一、本案係由「開臺清水寺」提出申請及以自有資金購得旨揭不動產，由本局以公告徵求異議，內容如有不實概由申報人（開臺清水寺）自行負責，申報公告資料如下：

（一）不動產清冊。

（二）不動產登記名義人同意書。

（三）宗教團體以自有資金購得所有之文件。

二、公告期間：113年9月25日至113年10月25日計31日。

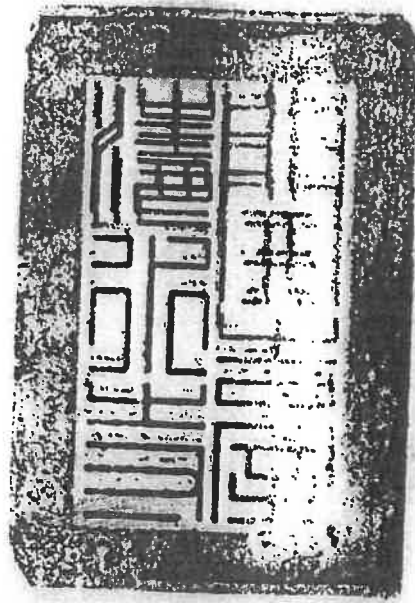
三、不動產登記名義人、其繼承人或利害關係人如對本公告有異議於公告期間內，得檢具資格證明文件、異議書及相關證據資料，以書面向本局提出異議，逾期不予受理。

四、如於公告期滿，無人提出異議，本局將囑託不動產登記機關辦理限制登記。嗣後如有爭議，當事人應循司法途徑救濟。

局長姜淋煌

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、區)	地號 (段、小段、 地號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	土地使 用管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	臺南市	學甲區	光明段210地 號	1894	林清和	9/40	特 定 農 業 區	拍賣(1/10) 土地重劃 (1/8)	106.10.2 76年5月	證明文件編號1: 拍賣之公契書及原案
2	臺南市	學甲區	光明段213地 號	2638	林金南	1/1	牧 用 地	贈與	105.7.27	證明文件編號2: 贈與之公契書及原案



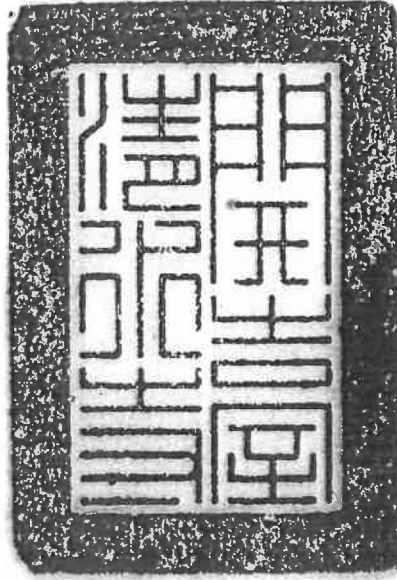
申請案件編號：109



土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、區)	地號 (段、小段、 地號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	土地使 用管制 現況	取得原由	取得日期	備註
1	臺南市	學甲區	光明段212地 號	606	林金南	1/5	農 業區 牧用地	買 賣	109.12.11	證明文件編號3： 地籍清理標售原案

本影本與正本相符
若有不實願負法律責任





同意書

下列土地、係開臺清水寺以

①部份(1/10)自有資金購買拍賣取得(106年11月2日)

②部份(1/8)農地重劃受贈，合計權利範圍9/40。並借本人林清和名義登記之不動產。本人同意開臺清水寺依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	台南	學甲	光明段210地號	1894	9/40	林清和

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	

此致

內政部/台南市政府

立同意書人(簽名):



1	林清和		身分證字號	S100	聯絡電話	2538071
			住址	臺南市學甲區中洲里中洲257號		
2			身分證字號		聯絡電話	
			住址			

中華民國112年5月11日

同意書

下列土地、建築物確係開台清水寺以自有資金購買，並借本人林金南名義登記之不動產。本人同意開台清水寺依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴部(府/局)申請權利歸屬審認，並同意貴部(府/局)公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理限制登記。

土地	縣市	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	台南	學甲	光明段212地號	606	林金南	1/5
台南	學甲	光明段213地號	2638	林金南	1/1	


建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	

此致

內政部/台南市政府

立同意書人(簽名):



1	林金南		身分證字號	E1013	聯絡電話	0958927189
			住址	高雄市三民區立德里河北二路239號		
2			身分證字號		聯絡電話	
			住址			

中華民國112年5月8日

開臺清水寺函

地址:台南市西港區新興街8號之18
聯絡人:陳文君 電話:010222029
電子信箱:w600624@gr.com

主旨:依據貴局 113 年 6 月 12 日南市明宗字第 1130834552 號函第三項補正, 請查照。

說明:開臺清水寺(下稱本寺)現有三筆土地支付價金說明如下:

- 一、台南市學甲區光明段 213 地號土地為民國 93 年 5 月 18 日(同年農曆 3 月 30 日)。
 - 1.依本寺牆上所刻印「開台清水寺落成記」、「開台清水寺興建樂捐芳名錄」、「開臺清水寺廟誌」第 10 頁購買與潔淨廟地中陳述民國 93 年農曆三月,由林金南、林金西、林金忠三人集資購買下此片土地..., (以上為附件 1)。
 - 2.臺南市地籍異動索引中,異動日期為 093 年 05 月 18 日,原權利人林金塗出售予林清和(時任本寺興建委員會監察委員),105 年 8 月 5 日由林清和贈與現所有權人林金南(時任本寺主任委員,寺廟初次登記 104 年 10 月 26 日)。
- 二、台南市學甲區光明段 210 地號土地於 106 年 10 月 5 日由本寺(台南市學甲區農會帳戶提領新台幣 68130 元),於民國 106 年 11 月 2 日拍賣取得本筆土地(以上為附件 2)。
- 三、台南市學甲區光明段 212 地號土地於 109 年 12 月 31 日由本寺(台南市學甲區農會帳戶提領新台幣 235000 元),於民國 109 年 12 月 18 日透過地籍清理標售以買賣為原因取得本筆土地(以上為附件 3)。

附件:

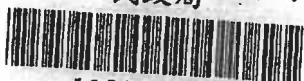
- ① 213 地號資金證明。(93 年購地後,民國 94 年 6 月 1 日初設學甲區農會帳簿,僅得由上述資料中陳明)。
- ② 210 地號資金證明。106 年學甲區農會存款歷史交易明細。
- ③ 212 地號資金證明。109 年學甲區農會存款歷史交易明細。
- ④ 上述三筆地號異動索引。

正本:台南市政府民政局宗教禮俗科
副本:開臺清水寺 負責人林揚城



中華民國 113 年 7 月 8 日

民政局 113. 7. -8

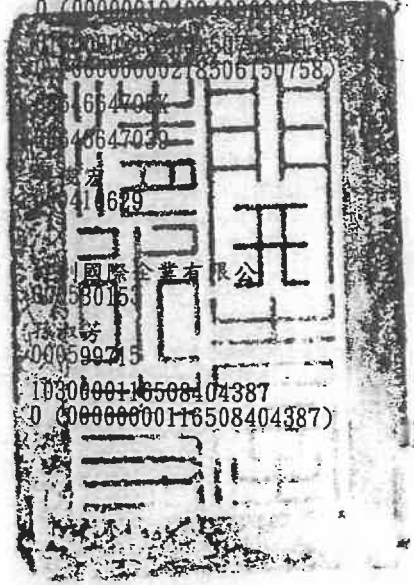


1130948930



交易日	更	支出金額	收入金額	餘額	摘要	帳務別	交易註記
109/11/02		40,000.00		801,377.00		現金	
109/11/05		65.00		801,312.00	電費	轉帳	20660729138
109/11/05		65.00		801,247.00	電費	轉帳	20660729252
109/11/05		21,246.00		780,001.00	電費	轉帳	20660729150
109/11/16		77,600.00		702,401.00		現金	
109/11/26		970.00		701,431.00	電話費	轉帳	7839785
109/11/30		185,600.00		515,831.00		現金	
109/12/01			229.00	516,060.00	定期息	轉帳	55602060002078
109/12/01			229.00	516,289.00	定期息	轉帳	55602060002087
109/12/01			3,208.00	519,497.00	定期息	轉帳	55602060002096
109/12/14		94.00		519,403.00	水費	轉帳	6864664705K
109/12/14		288.00		519,115.00	水費	轉帳	68646647039
109/12/21			185.00	519,300.00	活息	轉帳	
109/12/23			29,990.00	549,290.00	匯款	轉帳	臺南市政府 000010386
109/12/28		914.00		548,376.00	電話費	轉帳	7839785
109/12/29			77,000.00	625,376.00		現金	
109/12/31	✓	235,000.00 (#212)		390,376.00		現金	
110/01/01			229.00	390,605.00	定期息	轉帳	55602060002078
110/01/01			229.00	390,834.00	定期息	轉帳	55602060002087
110/01/01			3,208.00	394,042.00	定期息	轉帳	55602060002096
110/01/05		65.00		393,977.00	電費	轉帳	20660729138
110/01/05		65.00		393,912.00	電費	轉帳	20660729252
110/01/05		17,255.00		376,657.00	電費	轉帳	20660729150
110/01/14			39,000.00	415,657.00		現金	
110/01/18			77,700.00	493,357.00		現金	
110/01/25			60,000.00	553,357.00		現金	
110/01/26		924.00		552,433.00	電話費	轉帳	7839785
110/01/29			112,000.00	664,433.00	匯款	轉帳	林仁農 000182652
110/01/29			80,000.00	744,433.00		現金	
110/02/01			229.00	744,662.00	定期息	轉帳	55602060002078
110/02/01			229.00	744,891.00	定期息	轉帳	55602060002087
110/02/01			3,208.00	748,099.00	定期息	轉帳	55602060002096
110/02/03			360,000.00	1,108,099.00	匯款	轉帳	林金忠 000219944
110/02/04			206,800.00	1,314,899.00	匯款	轉帳	林秀英 000231024
110/02/15			6,000.00	1,320,899.00	跨行轉	轉帳	8070010400400600908
110/02/16			68,000.00	1,388,899.00	跨行轉	轉帳	8070010400400600908
110/02/17		265.00		1,388,634.00	水費	轉帳	6864664705K
110/02/17		436.00		1,388,198.00	水費	轉帳	68646647039
110/02/18			100,000.00	1,488,198.00	匯款	轉帳	410629
110/02/19			1,800,000.00	3,288,198.00		現金	
110/02/22			190,000.00	3,478,198.00	匯款	轉帳	國際企業有限公司 00059015
110/02/24			26,000.00	3,504,198.00	匯款	轉帳	000599215
110/02/25			6,000.00	3,510,198.00	跨行轉	轉帳	1030000116508404387
110/02/26			220,000.00	3,730,198.00		現金	00000000116508404387

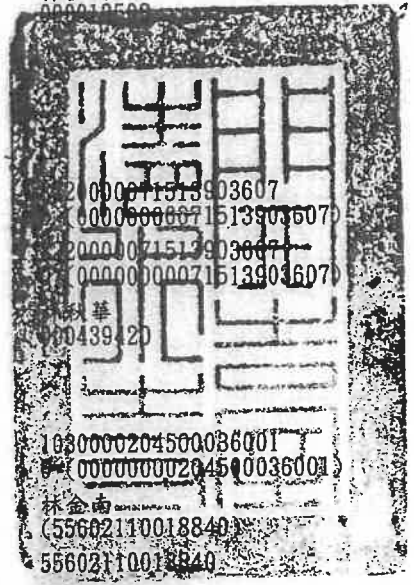
附
件
3



揚林
城

交易日	更	支出金額	收入金額	餘額	摘要	帳務別	交易註記
105/02/15			1,000,000.00	1,402,846.00	系統轉	001-	- 現金
105/02/15			5,000.00	1,407,846.00	系統轉	012-70100112749994-	- 託收
105/02/15			600,000.00	2,007,846.00	系統轉	036- 林瑞泰	- 電匯轉
105/02/22			61,300.00	2,069,146.00	系統轉	001-	- 現金
105/02/22		1,600,000.00		469,146.00	系統轉	029-	- 轉定期
105/02/22	更	1,600,000.00		2,069,146.00	系統轉	029-	- 轉定期
105/02/22		1,600,000.00		469,146.00	系統轉	030-	- 轉定儲
105/03/01			20,000.00	489,146.00	系統轉	036- 華電聯網股	- 電匯轉
105/03/24		400,000.00		89,146.00	系統轉	060-78100400018842-	- 連動轉
105/06/21			147.00	89,293.00	系統轉	034-	- 利息轉
105/07/04			80,000.00	169,293.00	系統轉	001- 游連添入	- 現金
105/08/15		67,770.00		101,523.00	系統轉	001-	- 現金
105/11/21			300,000.00	401,523.00	系統轉	001- 林瑞泰	- 現金
105/11/24		320,000.00		81,523.00	系統轉	001-	- 現金
105/11/28			300,000.00	381,523.00	系統轉	001- 邱淑貞	- 現金
105/12/21			51.00	381,574.00	系統轉	034-	- 利息轉
105/12/22		170,000.00		211,574.00	系統轉	001-	- 現金
106/01/25			10,600.00	222,174.00	系統轉	142-00411100293728-	- 轉 atm
106/02/02			3,300.00	225,474.00	系統轉	142-47203000020491-	- 轉 atm
106/02/03			120,000.00	345,474.00	系統轉	001- 林雨桑	- 現金
106/02/06			71,000.00	416,474.00	系統轉	001-	- 現金
106/02/06		99,870.00		316,604.00	系統轉	001- 匯款	- 現金
106/06/21			102.00	316,706.00	系統轉	034-	- 利息轉
106/07/03		47,230.00		269,476.00	系統轉	001-	- 現金
106/08/07		37,780.00		231,696.00	系統轉	001-	- 現金
106/09/04		99,255.00		132,441.00	系統轉	現金	- 現金
106/10/05 ✓		68,130.00	(#210)拍賣取得	64,311.00	系統轉	轉帳	- 現金
106/10/27		60,000.00	9/40	4,311.00	現金	現金	- 現金
106/12/12			200,000.00	204,311.00	電匯	轉帳	林金南
106/12/21			51.00	204,362.00	活息	轉帳	
106/12/22		120,000.00		84,362.00	現金	現金	
107/02/05			150,000.00	234,362.00	現金	現金	
107/02/12			200,000.00	434,362.00	現金	現金	
107/04/14			20,000.00	454,362.00	跨行轉	轉帳	
107/05/10			10,000.00	464,362.00	跨行轉	轉帳	
107/05/10			60,000.00	524,362.00	電匯	轉帳	
107/06/21			127.00	524,489.00	活息	轉帳	
107/07/24			60,000.00	584,489.00	現金	現金	
107/07/26			2,500.00	586,989.00	跨行轉	轉帳	
107/07/31			2,800,000.00	3,386,989.00	轉帳	轉帳	
107/08/01			5,293,433.00	8,680,422.00	結清	轉帳	
107/08/01		500,000.00		8,180,422.00	定存	轉帳	BB00002651
107/08/01		500,000.00		7,680,422.00	定存	轉帳	BB00002652
107/08/01		7,000,000.00		680,422.00	定存	轉帳	BB00002653
107/08/01	更	500,000.00		1,180,422.00	定存	轉帳	BB00002651
107/08/01	更	500,000.00		1,680,422.00	定存	轉帳	BB00002652
107/08/01	更	7,000,000.00		8,680,422.00	定存	轉帳	BB00002653

附件 2



揚州城