

都市計畫公開展覽說明會

壹、計畫名稱：

「變更臺南市安平區都市計畫(細部計畫) (配合安平二期國宅社區都市更新)案」

【依臺南市都市計畫委員會第 111、112 次會議決議再公開展覽】

貳、時間：112 年 12 月 19 日(星期二) 下午 3 時

參、地點：本市安平區平安里活動中心 (臺南市安平區民權路四段 325 號)。

肆、計畫內容概述：

一、計畫緣起：

本案前經 108 年 5 月 17 日臺南市都市計畫委員會第 79 次審議通過；考量現行社區原使用容積高於現行「住二」住宅區之規定，現行容積率無法達成更新重建之基本居住樓地板面積需求，影響都市更新事業計畫的推動。為達成更新重建之基本居住需求，確保公共安全，故辦理計畫變更調整提高住宅區之容積率，以增加都市更新可行性，加速推動重建計畫，並依本市都市計畫委員會第 111、112 次會決議，超出原公開展覽變更範圍部分(容積率提升)，依都市計畫法第 19 條規定，另案辦理公開展覽與說明會。

二、計畫位置及面積：

依安平二期國宅土地範圍為主，變更範圍北面「公道 20-10M」計畫道路，東臨安平路 406 巷(APQ-17-9M)，西側及南側以「安平二期國宅社區」土地範圍為界，變更面積共計約 7,927 平方公尺。

備註：

- 旨案於 112 年 12 月 5 日府都綜字第 1121361014A 號公告，公開展覽日期自 112 年 12 月 6 日起 30 天；任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，以供本市都市計畫委員會參考審議。實際參採情形須俟該計畫案審議完成後，依本府公告發布實施內容為準，本次再公開展覽案件以外地區，非屬本次徵詢意見範圍，如有相關陳情意見，將視本案審議狀況納為人民或機關團體陳情意見，供各級都市計畫委員會審議參考，或納入下次相關都市計畫通盤檢討再行辦理。
- 說明書與計畫圖公開展覽地點為本府都市發展局都市計畫管理科公告欄(永華市政中心)、本府都市發展局都市規劃科公告欄(民治市政中心)、本市安平區公所公告欄。亦可至本府網站 (<https://www.tainan.gov.tw/>) 市政公告與本府都市發展局網站 (<https://udweb.tainan.gov.tw/>) 公告事項下查詢。(掃描下方二維條碼 QR code 即可連接至公告網頁)。
- 說明會當日如遇天災或人力無法抗拒情事，經臺南市政府宣布停班停課，本說明會將延期辦理。



臺南市政府