

都市計畫公開展覽說明會

壹、計畫名稱：「變更臺南市北區都市計畫(細部計畫)(修訂「商(專)(附)」觀光藝文商業專用區土地使用分區管制要點)案」

貳、時間與地點：

日期時間	地點
113 年 1 月 17 日 (週三) 下午 2 時 0 分整	北區長興里活動中心 (北區長德街 101 號)

參、計畫摘要：為契合「商(專)(附)」觀光藝文商業專用區之機能定位，引入具規模及特色之旅館設施，並因應「商(專)(附)」未來發展研討會、工作坊、藝文展覽、住宿等等多元使用需求，本次配合修訂土地使用管制規定，增列「旅館業(J901)」為「商(專)(附)」觀光藝文商業專用區容許使用項目，以利於提升整體開發誘因帶動計畫區觀光產業發展。

肆、計畫說明：計畫範圍北臨公園北路、西臨長德街，東側及南側分別臨接尚未開闢之都市計畫道路「3-34-20M」及「NB-9-9M」，計畫面積 2.31 公頃。係屬國防部政治作戰局管有之公有土地，為配合觀光藝文商業專用區之開發使用，辦理土地使用分區管制要點容許使用項目修訂。



備註：

- ◎本案西北隅之私人土地，不納入後續公告招商範圍。
- ◎本案於112年12月21日以府都綜字第1121611152A號公告公開展覽計畫草案書、圖，自112年12月25日起公開展覽30天；任何公民或團體得於公開展覽期間內，以書面載明姓名或名稱及地址，向本府提出意見，以供本市都市計畫委員會參考審議。
- ◎計畫書公開展覽地點為本府公告欄、本府都市發展局都市計畫管理科公告欄(永華市政中心)、本府都市發展局都市規劃科公告欄(民治市政中心)、本市北區區公所公告欄。亦可至本府網站(<https://www.tainan.gov.tw/Default.aspx>)市政公告與本府都市發展局網站(<http://udweb.tainan.gov.tw>)公告事項下查詢。

臺南市政府