

抵押權線上申辦系統

金融機構操作手冊

版本 1.0

(入口網專屬功能)

中華民國一一三年九月

第二章 金融機構功能項目說明

第一節 抵押權線上申辦系統入口網

本系統提供「金融機構總行註冊」、「契約條款設定」功能。

第二節 金融機構帳號管理系統

本系統提供「分行管理」、「晶片卡管理」、「案件報表」、「執行單位管理」、「帳號管理」等功能。

第三章 金融機構管理操作說明

第一節 總行管理說明

(一) 註冊

1. 於抵押權線上申辦系統，以「工商憑證」或「組織憑證」方式插卡登入。



圖 3 抵押權線上申辦系統入口網工商憑證登入頁面

2. 點選「金融機構使用權限註冊」。



圖 4 金融機構使用權限註冊

3. 輸入基本資料並送出。管理員帳號為「總行代碼」+「金融機構縮寫」+「自訂 6-20 碼帳號」，系統會自動帶出代碼及縮寫，僅需輸入自訂帳號即可。

圖 5 總行註冊，資料填寫

4. 送出後等待地政司審核。

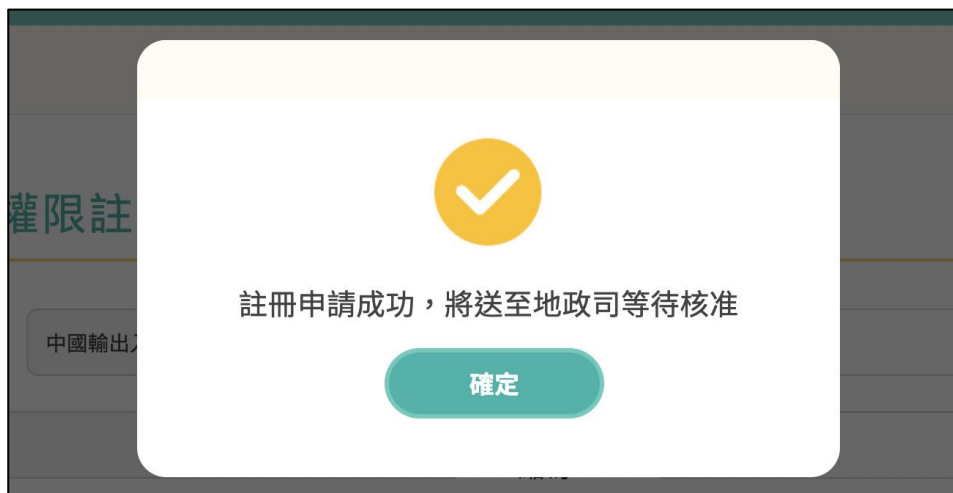


圖 6 總行註冊，送出後等待地政司審核

圖 7 總行註冊，文字提醒「註冊資訊審核中」，下載文件完成申請

5. 審核通過後，會寄信通知金融機構聯絡人，並使用帳號開通信件上的驗證碼與臨時密碼進行密碼重置設定。



金融機構管理系統

金融機構資料申請成功通知

臺灣銀行股份有限公司聯絡人 王小明 先生/女士 您好：

金融機構變更：

金融機構名稱	異動項目	更新時間
臺灣銀行股份有限公司	總行註冊	2023-07-26 11:12:09

共 1 件

請登入[金融機構管理系統](#)進行確認。

圖 8 總行註冊，審核成功通知信

6. 若被退回，會寄信通知金融機構聯絡人。若欲重新申請，再次填寫註冊總行資料即可。



金融機構管理系統

金融機構資料申請退回通知

臺灣銀行股份有限公司聯絡人 王小明 先生/女士 您好：

金融機構變更：

金融機構名稱	異動項目	更新時間
臺灣銀行股份有限公司	總行註冊	2023-07-26 11:12:07

共 1 件

退回原因為：退件！！

請登入[抵押權線上申辦系統前台](#)重新註冊。

圖 9 總行註冊，審核退回通知信

第八節 契約條款設定說明

(一) 新增契約條款

1. 點選「新增契約條款」。
2. 輸入契約條款各項資料，每個欄位皆可輸入中文、英文、數字。
3. 若需換行，請在換行處標示「
」。
4. 若需粗體字，請在句子前標示「」，句子後標示「」。
5. 填寫完畢後，可「發佈」或「儲存」。
6. 發佈：不可再編輯或刪除，只能啟用或停用，資料會立即出現於前端供使用者使用。
7. 儲存：可再編輯或刪除，前端使用者看不到此筆契約條款。
8. 若欲放棄此筆資料，請點選「上一頁」。

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 1112	擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。	依照各個債務契約所約定之清償日期	依照各個債務契約所約定之利率計算	依照各個債務契約所約定之利率計算	111/09/23	112/08/04	啟用	檢視 停用

圖 228 契約條款設定，新增契約條款按鈕

契約條款設定 > 契約條款設定

抵押權設定契約書內容定型稿 新增

換行：請在換行處標示

 粗體：請在句子前標示 ，句子後標示

<p>版本名稱 <input type="text" value="請輸入版本名稱"/></p>	<p>擔保債權種類及範圍 <input type="text" value="請輸入擔保債權種類及範圍"/></p>
<p>債務清償日期 <input type="text" value="請輸入債務清償日期"/></p>	<p>利息(%) <input type="text" value="請輸入利息(%)"/></p>
<p>遲延利息(%) <input type="text" value="請輸入遲延利息(%)"/></p>	<p>違約金 <input type="text" value="請輸入違約金"/></p>
<p>其他擔保範圍約定 <input type="text" value="請輸入其他擔保範圍約定"/></p>	<p>申請登記以外之約定事項 <input type="text" value="請輸入申請登記以外之約定事項"/></p>

發佈日期

立即發佈
儲存
上一頁

圖 229 契約條款設定，新增契約條款

(二) 編輯契約條款

1. 尚未發佈的契約條款可以編輯。
2. 點選「編輯」按鈕。
3. 資料填寫完畢後，可「發佈」或「儲存」。

契約條款管理 > 契約條款管理

新增契約條款

僅顯示部分內容，請點選檢視以查看完整資料

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 1112	擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。	依照各個債務契約所約定之清償日期	依照各個債務契約所約定之利率計算	依照各個債務契約所約定之利率計算	111/09/23	112/08/04	啟用	檢視 停用
版本 2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	未發佈	檢視 編輯 發佈 刪除

[回主頁](#)

圖 230 契約條款設定，編輯契約條款按鈕

契約條款設定 > 契約條款設定

抵押權設定契約書內容定型稿 [編輯](#)

換行：請在換行處標示

 粗體：請在句子前標示 ，句子後標示

*版本名稱	版本 2.0	*擔保債權種類及範圍	擔保債權種類及範圍
*債務清償日期	債務清償日期	*利息(%)	利息(%)
*遲延利息(%)	遲延利息(%)	*違約金	違約金
*其他擔保範圍約定	其他擔保範圍約定	*申請登記以外之約定事項	申請登記以外之約定事項

[發佈](#)
[儲存](#)
[上一頁](#)

圖 231 契約條款設定，編輯契約條款

(三) 刪除契約條款

1. 尚未發佈的契約條款可以刪除。
2. 點選「刪除」按鈕。

The screenshot shows the 'Contract Clause Management' interface. At the top, there is a title '契約條款管理' and a breadcrumb '契約條款管理'. Below the title, there is a section for '新增契約條款' (New Contract Clause) with a note: '僅顯示部分內容，請點選檢視以查看完整資料' (Only part of the content is displayed, please click 'View' to see complete information). The main content is a table with columns: '版本名稱' (Version Name), '擔保債權種類及範圍' (Type and Scope of Secured Debt), '債務清償日期' (Debt Repayment Date), '利息(%)' (Interest (%)), '遲延利息(%)' (Late Interest (%)), '新增日期' (Add Date), '最後更新日期' (Last Update Date), '狀態' (Status), and '操作' (Action). The table contains two rows. The first row, labeled '版本 1112', is for a clause that is currently '啟用' (Active). The second row, labeled '版本 2.0', is for a clause that is '未發佈' (Not Published). The 'Delete' button in the '操作' column for the '版本 2.0' row is highlighted with a red border. At the bottom of the interface, there is a '回主頁' (Return Home) button.

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 1112	擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。	依照各個債務契約所約定之清償日期	依照各個債務契約所約定之利率計算	依照各個債務契約所約定之利率計算	111/09/23	112/08/04	啟用	檢視 停用
版本 2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	未發佈	檢視 編輯 發佈 刪除

圖 232 契約條款設定，刪除契約條款按鈕

(四)發布契約條款

1. 已發佈契約條款不可再編輯或刪除，只能啟用或停用
2. 發佈後，條款會立即出現於前端供使用者使用。

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 1112	擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。	依照各個債務契約所約定之清償日期	依照各個債務契約所約定之利率計算	依照各個債務契約所約定之利率計算	111/09/23	112/08/04	啟用	檢視 停用
版本2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	未發佈	檢視 編輯 發佈 刪除

圖 233 契約條款設定，發佈契約條款按鈕

(五) 啟用/停用契約條款

1. 發佈後的契約條款可啟用/停用，一旦更新，此契約條款的資料會立即生效。



新增契約條款

僅顯示部分內容，請點選檢視以查看完整資料

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 1112	擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借取、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。	依照各個債務契約所約定之清償日期	依照各個債務契約所約定之利率計算	依照各個債務契約所約定之利率計算	111/09/23	112/08/04	停用	檢視 啟用
版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	啟用	檢視 停用

[回首頁](#)

圖 234 契約條款設定，啟用/停用契約條款按鈕

(六) 選擇分行契約條款

1. 分行的契約條款預設為「使用總行提供之契約條款」，若總行於帳號管理系統有設定開放分行自訂契約條款，則可依據需求調整為使用「分行自訂契約條款」。
2. 點選「分行自訂契約條款」，將會顯示分行的契約條款，若原本沒有設定，系統會自動匯入總行啟用中的契約條款提供修改。
3. 可隨時再切回「總行提供之契約條款」模式，原本分行自訂的所有條款都會自動調整為「停用」狀態。
4. 若分行使用「總行提供之契約條款」，僅能檢視契約條款，無法編輯或刪除等。

契約條款管理 > 契約條款管理

使用總行提供之契約條款(由總行負責更新維護)
 使用分行自訂契約條款

僅顯示部分內容，請點選檢視以查看完整資料

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 1112	擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。	依照各個債務契約所約定之清償日期	依照各個債務契約所約定之利率計算	依照各個債務契約所約定之利率計算	111/09/23	112/08/04	停用	檢視
版本 2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	啟用	檢視

[回主頁](#)

圖 235 契約條款設定，使用分行自訂契約條款

契約條款管理 > 契約條款管理

使用總行提供之契約條款(由總行負責更新維護)
 使用分行自訂契約條款 [新增契約條款](#) [匯入總行契約](#)

僅顯示部分內容，請點選檢視以查看完整資料

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本 2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	未發佈	檢視 編輯 發佈 刪除

自動匯入之總行契約條款

[回主頁](#)

圖 236 契約條款設定，自動匯入總行啟用中契約條款

(七) 匯入總行契約條款

1. 使用分行自訂契約條款模式時，可匯入總行契約條款，匯入的條款皆為未發布狀態，可再編輯、刪除及發佈。



The screenshot shows the '契約條款管理' (Contract Clause Management) interface. At the top, there are two radio button options: '使用總行提供之契約條款(由總行負責更新維護)' (Use contract clauses provided by the head office (updated and maintained by the head office)) and '使用分行自訂契約條款' (Use branch self-defined contract clauses). Under the second option, there are two buttons: '新增契約條款' (Add contract clause) and '匯入總行契約' (Import head office contract), with the latter highlighted by a red box. Below the options, a red notice states '僅顯示部分內容，請點選檢視以查看完整資料' (Only showing partial content, please click to view for complete information). A table lists contract clause details, and a '回主頁' (Return home) button is at the bottom.

版本名稱	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	新增日期	最後更新日期	狀態	操作
版本2.0	擔保債權種類及範圍	債務清償日期	利息(%)	遲延利息(%)	112/08/04	112/08/04	未發佈	檢視 編輯 發佈 刪除

圖 237 契約條款設定，手動匯入總行契約條款