

檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國112年5月22日
發文字號：府水保字第1120643771A號
附件：



主旨：公告「臺南市東山區山坡地範圍（劃定）檢討變更計畫」，自即日起生效。

依據：

- 一、水土保持法第3條第3款、山坡地保育利用條例第3條、山坡地保育利用條例施行細則第2條、臺南市政府山坡地範圍劃定及檢討變更作業要點第10點。
- 二、行政院112年4月25日院臺農字第1121020596號函。

公告事項：

- 一、旨揭檢討變更計畫辦理本市東山區轄內，水土保持法第3條第3款、山坡地保育利用條例第3條所稱山坡地之檢討變更，業經行政院核定予以劃出東山區二重溪段計116筆土地，面積合計25.4991公頃。
- 二、旨揭檢討變更計畫於本市東山區公所公開展示30日，展示完竣後由本府水利局、本市東山區公所永久保存以供閱覽。
- 三、劃出山坡地範圍土地清冊及地籍圖可至本府水利局網頁下載(<https://wrbl.tainan.gov.tw>→文件下載→水保相關文件)。

市長黃偉哲

本案依分層負責規定授權處、會、局主管決行

臺南市東山區山坡地範圍(劃定)
檢討變更計畫
(核定本)

製作日期：中華民國 112 年 5 月 1 日

附錄 3 山坡地範圍劃出土地清冊

註：1.地籍資料來源：內政部地政電子資料流通服務網 110 年 6 月下載。

2.劃出區面積以地籍謄本登載面積加總計算，未登錄地以圖解面積計算。

附表 1 山坡地範圍劃出土地清冊(劃出東山 01-南溪里)

土地座落：臺南市東山二重溪段

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
1	59	0.7988	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
2	59-1	0.0169	私	(空白)	一般農業區	特定目的事業用地	全部劃出
3	59-5	0.0170	公	經濟部水利署第五河川局	河川區	水利用地	全部劃出
4	60-1	0.3713	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
5	60-2	0.3453	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
6	60-3	0.1843	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
7	60-4	0.4279	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
8	60-5	0.2377	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
9	60-6	0.3272	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
10	60-8	0.0305	公	經濟部水利署第五河川局	一般農業區	水利用地	全部劃出
11	60-10	0.1718	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
12	60-12	0.0129	公	經濟部水利署第五河川局	河川區	水利用地	全部劃出
13	60-13	0.0004	公	經濟部水利署第五河川局	河川區	水利用地	全部劃出
14	60-14	0.0220	公	經濟部水利署第五河川局	河川區	水利用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
15	60-15	0.2139	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
16	61	2.2268	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
17	62	0.0875	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
18	136-1	0.0584	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
19	136-2	0.3252	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
20	136-3	0.0784	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
21	136-4	1.3660	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
22	136-5	0.0147	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
23	136-6	0.1600	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
24	136-7	0.0686	公	臺南市東山區公所	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
25	136-8	0.1361	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
26	136-9	0.1226	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
27	136-10	0.0036	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
28	136-11	0.0266	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
29	136-12	0.0475	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
30	136-13	0.4093	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
31	136-14	0.0203	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
32	136-15	0.1326	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
33	136-16	0.2970	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
34	138	2.6743	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
35	138-1	0.7870	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
36	138-2	0.0431	私	(空白)	鄉村區	交通用地	全部劃出
37	139	0.2549	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
38	139-2	0.0050	公	經濟部水利署第五河川局	河川區	水利用地	全部劃出
39	139-3	0.1275	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
40	139-4	0.1912	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
41	139-5	0.0127	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
42	139-6	0.1784	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
43	139-7	0.0361	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
44	139-8	0.0913	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
45	139-9	0.1275	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
46	140	0.0108	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
47	140-1	0.0209	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
48	140-2	0.0964	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
49	140-3	0.0450	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
50	140-4	0.0434	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
51	140-5	0.0219	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
52	140-10	0.0273	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
53	140-11	0.0133	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
54	140-12	0.0663	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
55	140-13	0.0358	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
56	140-14	0.0190	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
57	140-15	0.0179	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
58	140-18	0.0219	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
59	140-19	0.0219	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
60	140-20	0.0219	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
61	141	0.0858	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
62	184-1	0.2466	私	(空白)	鄉村區	乙種建築用地	全部劃出
63	184-2	0.0010	私	(空白)	鄉村區	交通用地	全部劃出
64	184-4	0.0221	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出
65	184-5	0.0156	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出
66	184-6	0.0062	公	財政部國有財產署	(空白)	(空白)	全部劃出
67	185	0.0316	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
68	185-1	0.0004	私	(空白)	一般農業區	交通用地	全部劃出
69	186	0.0580	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
70	186-1	0.6367	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
71	186-3	0.0344	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
72	186-4	0.0233	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
73	186-5	0.1295	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
74	186-6	0.0361	私	(空白)	一般農業區	交通用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
75	186-7	0.0350	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
76	186-8	0.0314	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
77	186-9	0.0687	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
78	186-11	0.0140	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
79	186-12	0.2480	公	經濟部水利署第五河川局	山坡地保育區	水利用地	全部劃出
80	186-13	0.0316	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
81	186-14	0.0316	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
82	186-15	0.1084	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
83	186-16	0.0358	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
84	186-17	0.2672	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
85	186-18	0.0542	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
86	186-19	0.1810	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
87	186-20	0.0542	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
88	186-21	0.0452	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
89	186-22	0.1435	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
90	186-23	0.3229	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
91	186-24	0.2152	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
92	186-25	0.0628	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
93	186-26	0.0628	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
94	186-27	0.0897	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
95	186-28	0.2502	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
96	186-29	0.2520	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
97	186-30	0.1076	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
98	186-31	0.2152	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
99	187	0.7117	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
100	187-1	0.0213	私	(空白)	山坡地保育區	交通用地	全部劃出
101	187-2	0.0048	私	(空白)	山坡地保育區	農牧用地	全部劃出
102	187-3	0.3818	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
103	187-4	0.8403	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
104	187-5	0.4013	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
105	188	1.8894	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
106	189	0.5368	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
107	190	0.6159	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
108	191	1.7492	私	(空白)	一般農業區	農牧用地	全部劃出
109	8004 (未登錄地)	0.0062	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
110	8134 (未登錄地)	0.0269	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)

項次	地號	面積(公頃)	土地權屬	公有地管理者	非都市土地(或都市土地)使用分區	非都市土地使用編定類別	備註
111	8266 (未登錄地)	0.0252	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
112	8333 (未登錄地)	0.0723	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
113	8700 (未登錄地)	0.0061	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
114	9936 (未登錄地)	0.0785	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
115	9949 (未登錄地)	0.0609	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
116	9985 (未登錄地)	0.0432	(空白)	(空白)	(空白)	(空白)	全部劃出(註1)
	合計	25.4991	-	-	-	-	-

註1：未登錄地以圖解計算土地面積，登錄後以地政機關實際測量面積為準。

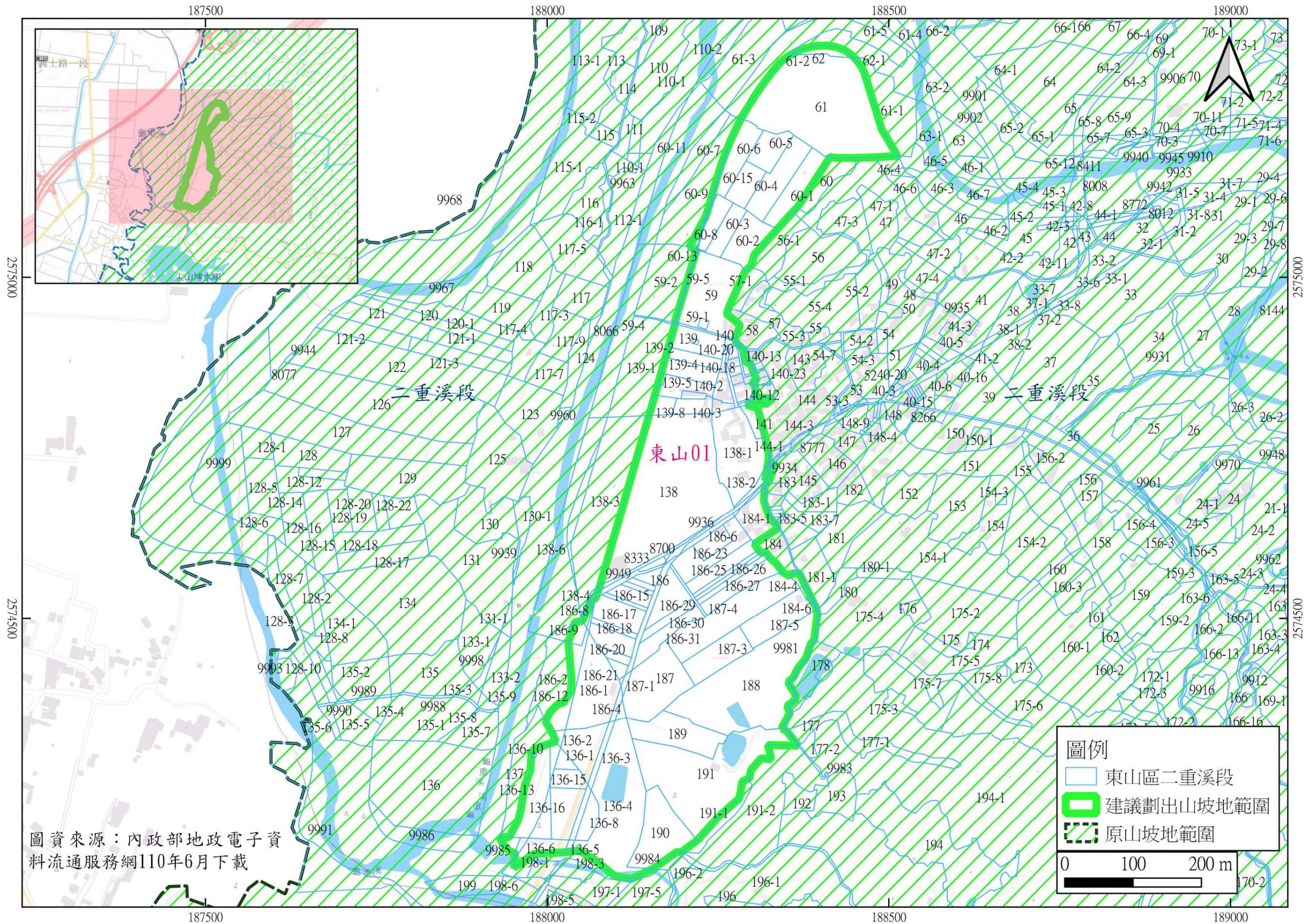


圖 4-10 五千分之一建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖

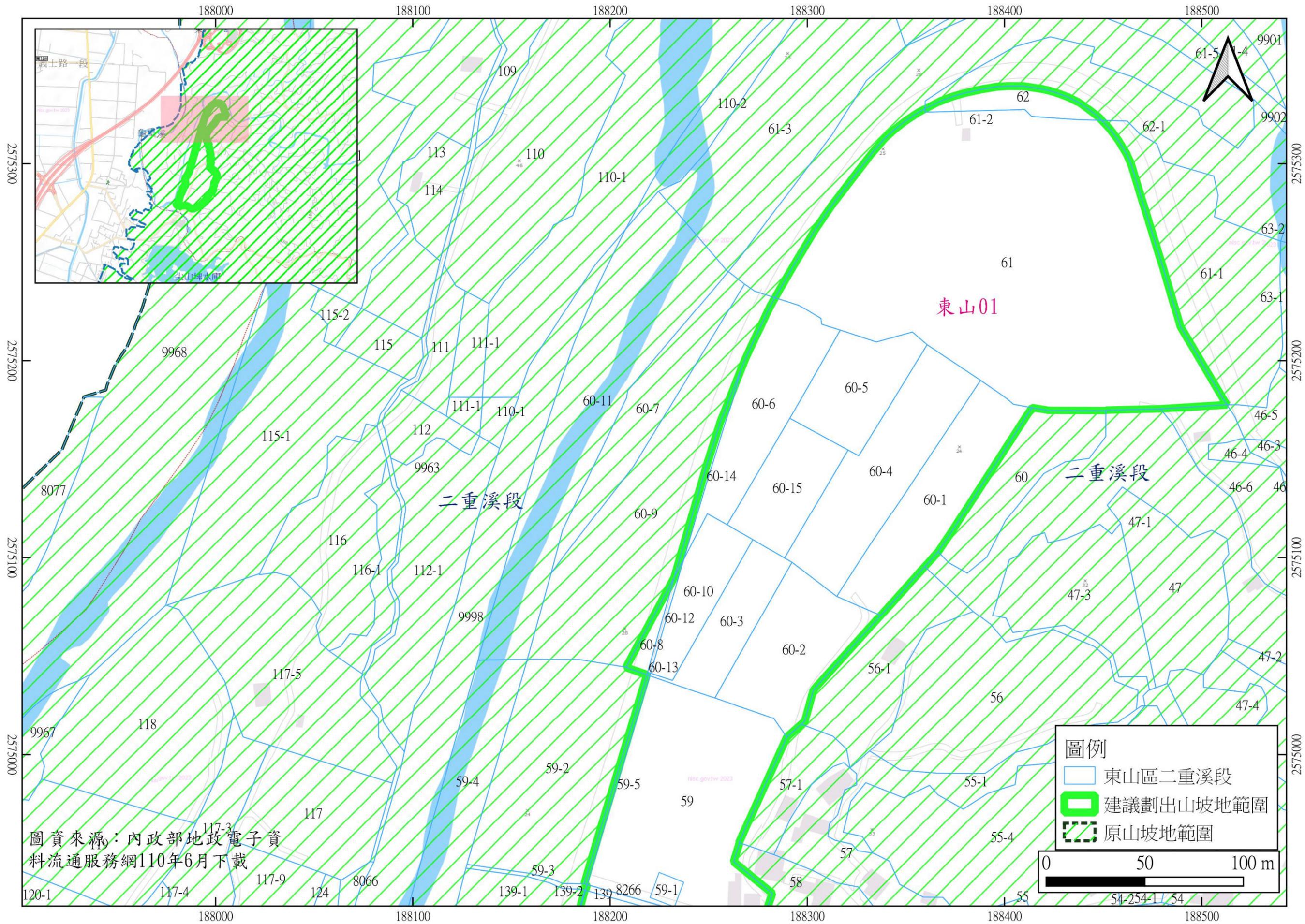


圖 4-11 2500 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(東山 01-1)

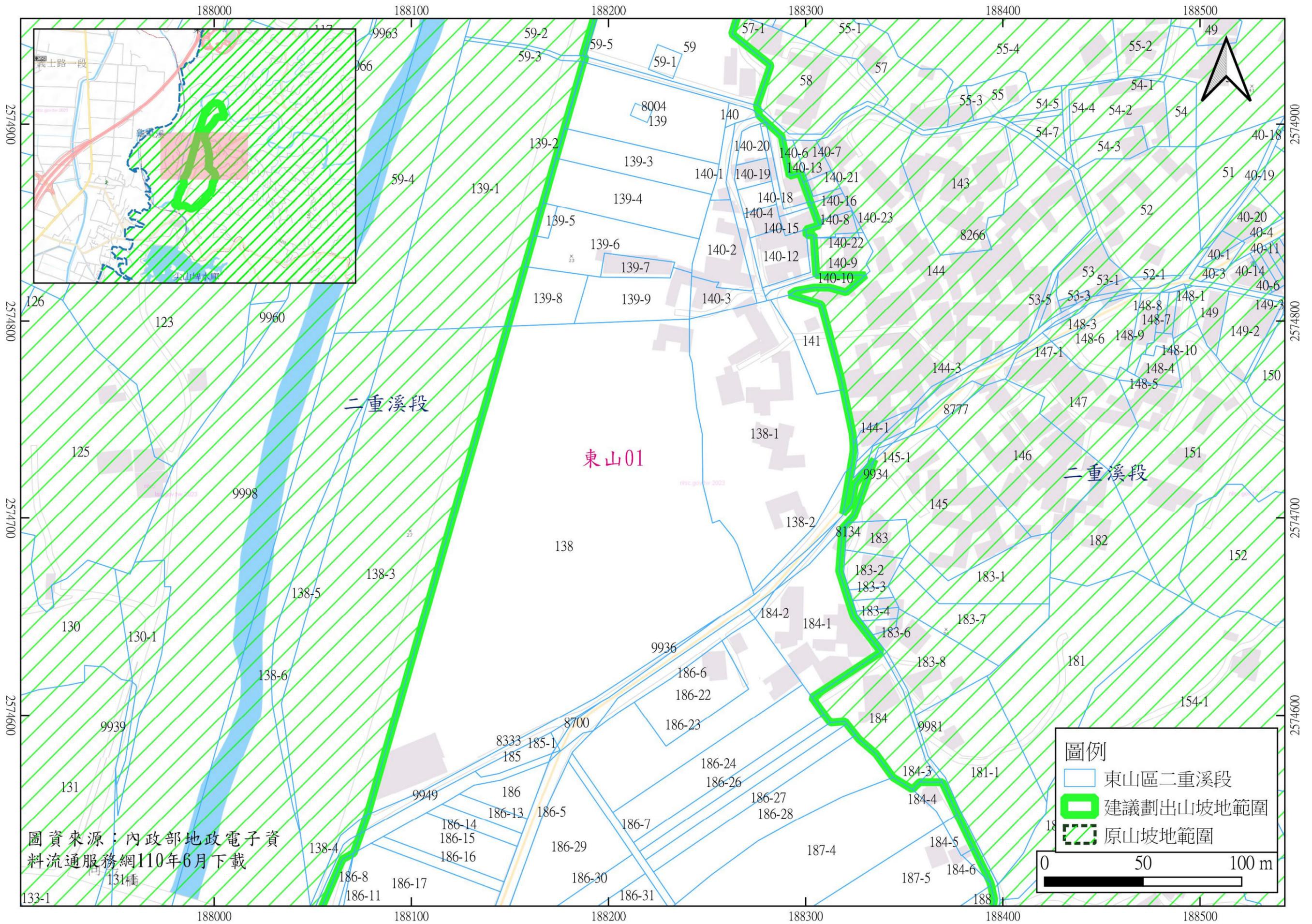
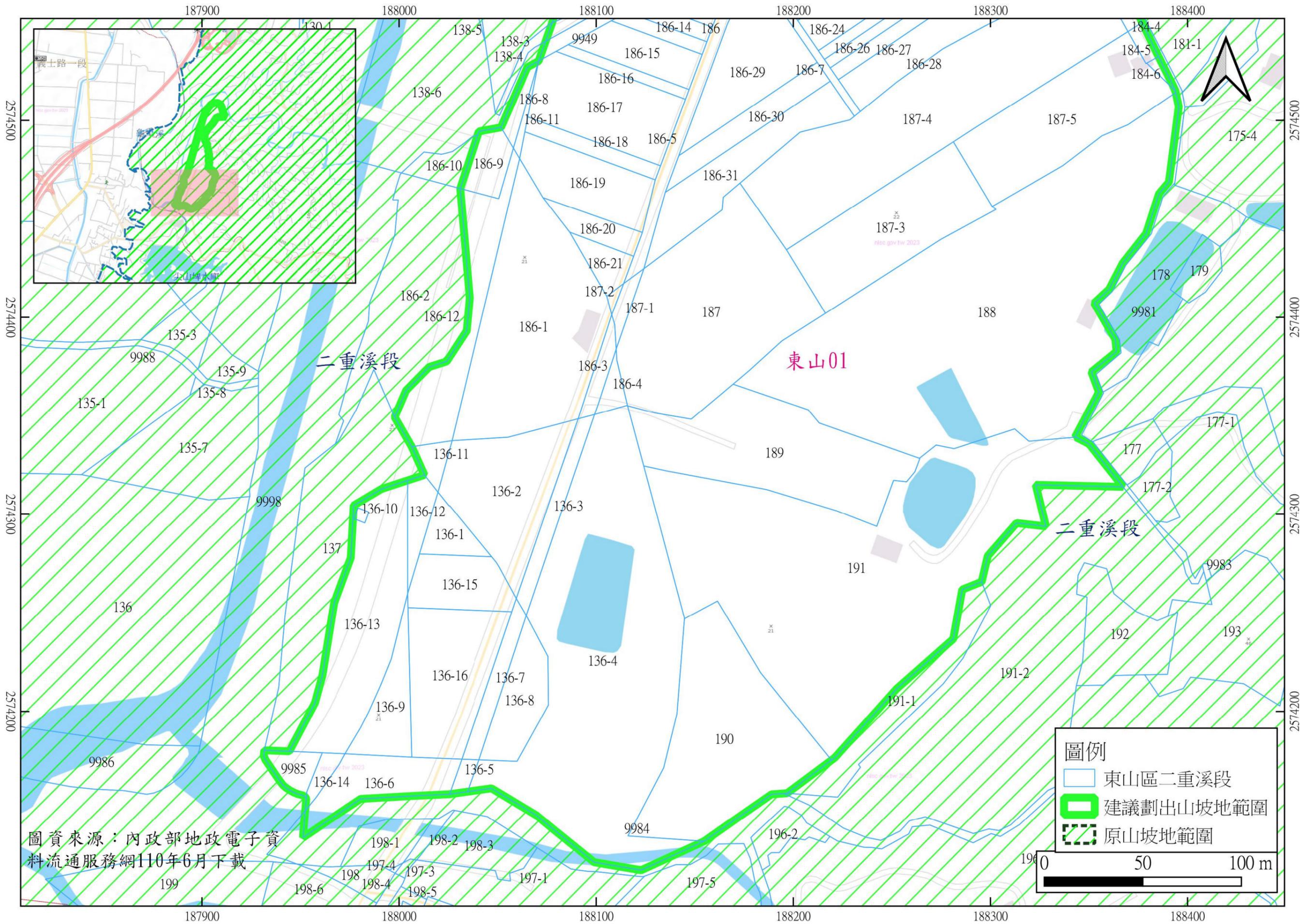


圖 4-12 2500 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(東山 01-2)



圖資來源：內政部地政電子資料流通服務網110年6月下載

圖 4-13 2500 分之一放大建議劃出山坡地範圍成果套繪地籍圖(東山 01-3)