

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
1	2022/8/11	陳○○等3人(李○○代理)	佳里	劉厝	1727 (分割1727-2)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	111/08/23	111/10/11 所地用字第1110098687號	111/12/12 南市地用字第1111597095號	112/02/15 112/02/22	112/03/07 112/03/08	112/03/08 所地用字第1120021539號	112/03/14 南市地用字第1120310945號	111/08/15所地用字第1110075583號通知 111/08/23會勘 111/10/07指定分割位置 112/03/10登記完畢
2	2022/11/17	洪○○(洪○○代理)	西港	雙營	17-1 (分割17-2)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	111/11/24	111/12/05 所地用字第1110118014號	112/01/13 南市地用字第1120095150號	112/02/22 112/03/01	112/03/06 112/03/07	112/03/07 所地用字第1120020902號	112/03/10 南市地用字第1120310890號	111/11/18所地用字第1110111163號通知 111/11/24會勘 111/12/01指定分割位置 112/03/07登記完畢
3	2022/11/29	曾○○(郭○○代理)	西港	西港	846-1 (分割846-3)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	111/12/06	111/12/30 所地用字第1110128105號	112/03/10 南市地用字第1120175936號	112/03/15 112/03/20	112/03/21 112/03/21	112/03/22 所地用字第1120026761號	112/03/24 南市地用字第1120393714號	111/11/29所地用字第1110115487號通知 111/12/06會勘 111/12/30指定分割位置 112/03/23登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請 日期 複丈日期	分割移送登記 收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊 日期、文號	市府准予備查 日期、文號	備註
4	2022/11/29	黃○○(黃○○代理)	七股	台區	139 140 (合併後為139) (分割139-1)	由特定農業區 養殖用地更正 編定為同區甲 種建築用地	111/12/13 112/04/17 (市府)	111/12/27 所地用字第 1110126514號 113/08/20 所地用字第 1130076336號	113/08/30 南市地用字第 1131202325號	113/09/10 113/09/25	113/09/26 113/09/26	113/09/30 所地用字第 1130090154號	113/10/09 南市地用字第 1132132821號	111/12/05所地用字第 1110115528號通知111/12/13會勘 本所以111/12/14所地用字第 1110122197號函詢戶政機關查 告七股區台區段139、140地號 上之A、B二棟建物(如附圖)門 牌編定：111/12/19南市佳里戶 字第1110095891號函復無該地 號建物門牌初編資料 本所以111/12/20所地用字第 1110124146號函請臺南市稅務 局佳里分局查告七股區台區段 139及140地號(重測及分割前為 七股區下山子寮段6-7地號)上 房屋(如附圖)原始起課資料： 111/12/22南市財佳字第 1112812348號函復查無該門牌 號之房屋稅籍資料 臺南市政府地政局112/04/10南 市地用字第1120460351、 1120467437號函於112/04/17協 同會勘 臺南市政府地政局113/07/18南 市地用字第1131001297號函請 本所檢附合法房屋範圍(著色 部分)略圖1份，派員測量並 繪製合法建物加計法定空地範圍 略圖後送局辦理；本所訂於 民國113年7月23日(星期二) 下午14時30分正於現場測量合 法房屋面積 當事人說明先辦理合併後指定 分割位置 113/08/19指定分割位置 113/10/04登記完畢
5	2022/12/28	鍾○○(徐○○代理)	將軍	山子腳	915-15 915-23 915-24 915-25 915-26 915-27 915-28	由一般農業區 交通用地更正 編定為同區養 殖用地	112/01/06	112/01/06 所地用字第 1120002321號	112/02/01 南市地用字第 1120162306號	-	-	112/02/03 所地用字第 1120009412號	112/02/06 南市地用字第 1120181624號	111/12/30所地用字第 1110126861號通知 112/01/06會勘 112/02/03登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
6	2023/1/3	臺南市政府地政局轉侯○○申請書	北門	渡子頭	498-7	由河川區更正編定為一般農業區		112/01/06 所地用字第1120000423號	112/10/19 南市地用字第1121275535B號 公告期間:112/10/20~112/11/20(112/11/21公告期滿)	-	-	112/11/21 所地用字第1120109033號	112/11/23 南市地用字第1121539141號	112/01/12南市地用字第1120085232號先予錄案辦理 112/06/26南市地用字第1120541538B號函於112/06/27~112/07/27辦理公開展覽 112/09/26召開112年第2次非都市土地劃定或變更使用分區專案小組會議 112/10/19南市地用字第1121275535B(A)號函(公告)公告期間:112/10/20~112/11/20 112/11/22登記完畢
7	2023/2/20	賴○○ 賴○○	學甲	宅子港	174-84 174-85	由一般農業區水利用地更正編定為同區養殖用地	112/02/23	112/03/13 所地用字第1120022092號	112/03/24 南市地用字第1120396602號	-	-	112/03/27 所地用字第1120027553號	112/04/06 南市地用字第1120394126號	112/02/22所地用字第1120015821號函詢臺南市政府水利局、農田水利會是否有做為水利使用之必要:水利局112/03/02南市水行字第1120272464號函復位於營後排水設施範圍線外，本局無使用需求;農田水利會112/03/09農水嘉南字第1126647687號上開土地為營後排水(市管區排)西側堤岸用地，非本處轄管 112/02/23會勘 112/03/27登記完畢
8	2023/3/2	賴○○ 賴○○ 陳○○	學甲	宅子港	175-2 175-160 175-161	由一般農業區水利用地更正編定為同區養殖用地	112/03/09	112/03/14 所地用字第1120022713號	112/03/23 南市地用字第1120396910號	-	-	112/03/27 所地用字第1120027381號	112/04/06 南市地用字第1120394125號	112/03/03所地用字第1120018962號函詢臺南市政府水利局、農田水利會是否有做為水利使用之必要:水利局112/03/07南市水行字第1120316258號函復未位於本市依水利法劃設公告之市管區域排水設施範圍內;農田水利會112/03/13農水嘉南字第1126647747號上開土地為營後排水(市管區排)西側用地，非本處轄管 112/03/09會勘 112/03/27登記完畢
9	2023/3/13	蘇○○ (蘇○○代理)	佳里	唐盟	1878	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/03/13	112/03/14 所地用字第1120022343號	112/04/28 南市地用字第1120534820號	-	-	112/05/01 所地用字第1120038977號	112/05/05 南市地用字第1120587886號	112/05/01登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
10	2023/3/13	黃○○	學甲	宅子港	170-6 170-9 170-11 170-12 170-59 170-65 170-73 170-91 170-92	由一般農業區水利用地更正編定為同區養殖用地					112/04/10 所地用字第1120031132號申請撤銷案件			112/03/14所地用字第1120022342號函詢臺南市政府水利局、農田水利會是否有做為水利使用之必要;水利局112/03/21南市水行字第1120361970號函復本案170-6地號位於市管區域排水管後排水設施範圍內、170-12地號部分土地位於市管區域排水管後排水設施範圍內、現況為自然通堤尚未整建為R/C護岸、仍暫保留作為水路使用、其餘土地未位於市管區域排水設施範圍、現況有水路通行之部分、仍建議維持現有排水機能;農田水利會112/03/27農水嘉南字第1126673445號召開土地複合甲區宅子港段170-9地號北側排水系統管「瓦管串排」有留用需求、其他土地無涉本案權利設施。 因申請人電話表示先行辦理分割後再辦理更正編定、先電話撤案
11	2023/5/9	黃郭○○ (林○○代理)	七股	竹橋	143 (分割143-2)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/05/15	112/05/17 所地用字第1120044819號	112/07/04 南市地用字第1120859262號	112/07/06 112/07/10	112/07/12 112/07/12	112/07/17 所地用字第1120066009號	112/07/20 南市地用字第1120926281號	112/05/10所地用字第1120042151號通知 112/05/15會勘 112/05/17指定分割位置 112/07/17登記完畢
12	2023/5/16	黃○○ 黃○○ (陳○○代理)	七股	糠榔	908 (分割908-1)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/05/30	112/06/06 所地用字第1120051801號	112/07/13 南市地用字第1120911806號	112/07/19 112/07/24	112/07/26 112/07/26	112/07/31 所地用字第1120070033號	112/08/02 南市地用字第1120962680號	112/05/17所地用字第1120044411號通知 112/05/30會勘 112/06/05指定分割位置 112/07/31登記完畢
13	2023/5/18	蔡○○ 江○○ (李○○代理)	西港	雙營	591(分割591-1)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/06/01	112/06/07 所地用字第1120052497號	112/08/01 南市地用字第1120985914號	112/08/07 112/08/11	112/08/17 112/08/18	112/08/18 所地用字第1120077472號	112/08/28 南市地用字第1121066898號	收文日期112/05/25 112/05/25所地用字第1120047449號通知 112/06/01會勘 112/06/07指定分割位置 112/08/18登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
14	2023/5/29	黃○○	學甲	宅子港	170-11 170-12 170-65 170-73 170-273 170-274 170-275	由一般農業區水利用地更正編定為同區養殖用地		112/06/17 所地用字第1120056397號	112/08/16 南市地用字第1121057940號	-	-	112/08/17 所地用字第1120076514號	112/08/22 南市地用字第1121066844號	112/05/29所地用字第1120048469號函詢臺南市政府水利局、農田水利會是否有做為水利使用之必要;水利局112/06/02南市水行字第1120713140號函復本案土地未位於本市依水利法劃設公告之市管區域排水設施範圍內，本局無須使用；農田水利會112/06/13農水嘉南字第1126673537號函復宅子港段170-9、170-81等2筆地號現為本處轄管「瓦寮中排」水利使用中，需留用；其他7筆(同段170-11~12、170-65、170-73、170-273~275地號)未涉本處灌排設施無需留用(112/06/16代理人確認申請地號) 112/08/18登記完畢
15	2023/6/27	楊○○ (黃○○代理)	佳里	新安	314 321 (分割314-1、321-1)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/07/03	112/07/10 所地用字第1120063521號	112/09/19 南市地用字第1121226440號	112/09/23 112/09/26	112/10/03 112/10/03	112/10/03 所地用字第1120093100號	112/10/18 南市地用字第1121241532號	112/06/27所地用字第1120058839號通知 112/07/03會勘 112/07/07指定分割位置 112/10/04登記完畢
16	2023/7/3	陳○○	學甲	中洲南	2429-3(分割2429-4)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/07/12	112/07/21 所地用字第1120068020號	112/10/13 南市地用字第1121339896號	112/10/23 112/10/26	112/11/02 112/11/02	112/11/02 所地用字第1120102597號	112/11/13 南市地用字第1121432126號	112/07/04所地用字第1120060329號通知 112/07/12會勘 112/07/20指定分割位置 112/11/06登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
17	2023/7/19	許○○ 許○○ (許○○代理)	佳里	民安	813(分割 813-2)	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/07/26	112/12/04 所地用字第 1120113595號	113/01/18 南市地用字第 1130147698號	113/01/31 113/02/16	113/02/20 113/02/20	113/02/21 所地用字第 1130015997號	113/02/23 南市地用字第 1130231644號	112/07/19所地用字第 1120066044號通知 112/07/26會勘 代理人補工研院計算舊 有建物在該筆土地上資料 (112/11/14補資料) 112/11/29指定分割位置 113/02/21登記完畢
18	2023/8/1	謝○○ 謝○○ 謝○○ 謝○○ (吳○○代理)	西港	樣林	223-5 223-6 223-7 223-8	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/08/15 112/08/24	112/09/12 所地用字第 1120084747號	112/12/26 南市地用字第 1121704933號	-	-	112/12/27 所地用字第 1120121241號	112/12/29 南市地用字第 1121730633號	112/08/02所地用字第 1120070506號通知 112/08/15會勘 天候因素無法測量建物 擇期於112/08/24測量 112/09/11補正資料 112/12/27登記完畢
19	2023/8/8	陳○○ 陳○○	佳里	三協	182 (分割182- 1)	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/08/17	112/08/22 所地用字第 1120078649號	112/09/20 南市地用字第 1121226541號	112/10/02 112/10/05	112/10/17 112/10/17	112/10/17 所地用字第 1120096743號	112/10/25 南市地用字第 1121342142號	112/08/09所地用字第 1120073482號通知 112/08/17會勘 112/08/21指定分割位置 112/10/18登記完畢
20	2023/8/11	陳○○ (劉○○代理)	學甲	中洲南	2429 (分割 2429-5)	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/08/23	112/10/19 所地用字第 1120097182號	112/11/23 南市地用字第 1121546177號	112/12/01 112/12/14	112/12/15 112/12/15	112/12/18 所地用字第 1120118064號	112/12/27 南市地用字第 1121650366號	112/08/11所地用字第 1120074425號通知 112/08/23會勘 112/10/18指定分割位置 112/12/19登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
21	2023/9/18	曾○○等4人(黃○○代理)	佳里	禮化	1143-1	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/10/03	112/11/17 所地用字第1120107767號	113/01/18 南市地用字第1130147968號	113/01/25 113/01/26	113/01/30 113/01/30	113/01/30 所地用字第1130010760號	113/02/02 南市地用字第1130132990號	112/09/19所地用字第1120086953號通知 112/10/03會勘 因舊有建物已拆除重建且位於2筆地號土地(其中1筆為建築用地)上無法量測，代理人補工研院計算舊有建物在該筆土地上資料(112/11/06補資料) 112/11/16指定分割位置 113/01/31登記完畢
22	2023/9/27	謝○○(郭○○代理)	佳里	後庄	25	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/10/06	112/10/25 所地用字第1120099559號	本案涉建物門牌座落位置疑義，市府112/12/25會勘，待核准後續辦					112/09/27所地用字第1120091186號通知112/10/06會勘 本所以112/10/11所地用字第1120094533號函請臺南市佳里及麻豆戶政事務所查告佳里區後庄段25地號土地地上之建物門牌編定？及其初編時間點；佳里戶政事務所以112/10/12南市佳里戶字第1120074704號函復該地號地上建物門牌編訂一案，非屬本轄編訂門牌，無法提供資料；麻豆戶政事務所以112/10/12南市麻豆戶字第1120074841號函復該地號非本轄，請逕洽業管機關查詢 因該地號建物無門牌，所附戶籍資料尚有疑義，當事人補水電燈明資料(112/10/23補資料) 臺南市政府地政局112/12/18南市地用字第1121678244號函於112/12/25協同會勘(本案涉建物門牌座落位置疑義，市府會勘後，待核准後續辦)
23	2023/10/17	黃○○(黃○○代理)	七股	竹橋	1076(分割1076-2)	由特定農業區農牧用地更正編定為同區甲種建築用地	112/10/24	112/11/01 所地用字第1120101780號	113/01/02 南市地用字第1121731883號	113/01/05 113/01/10	113/01/17 113/01/18	113/01/19 所地用字第1130006870號	113/01/24 南市地用字第1130132092號	112/10/17所地用字第1120095603號通知 112/10/24會勘 112/10/31指定分割位置 113/01/19登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
24	2023/10/31	曾○○ (林○○代理)	七股	三和	527(分割 527-1)	由一般農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/11/14	112/11/17 所地用字第 1120107750號	113/01/22 南市地用字第 1130162454號	113/01/31 113/02/02	113/02/02 113/02/05	113/02/05 所地用字第 1130012606號	113/02/07 南市地用字第 1130231397號	112/11/01所地用字第 1120100300號通知 112/11/14會勘 112/11/16指定分割位置 113/02/06登記完畢
25	2023/11/13	黃○○	佳里	蚶寮	652	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/11/22	該土地為田12等 則，所附設籍及 戶籍資料不符合 62年12月以前存 在之舊有建物， 告知當事人須檢 附其他足資證明 之文件後續辦						112/11/13所地用字第 1120105485號通知 112/11/22會勘 該土地為田12等則，所 附設籍及戶籍資料不符 合62年12月以前存在之 舊有建物，告知當事人 須檢附其他足資證明之 文件後續辦
26	2023/11/13	侯○○ (王○○代理)	七股	三聖	863(分割 863-2)	由一般農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/11/21	113/03/22 所地用字第 1130026435號	113/04/23 南市地用字第 1130576713號	113/04/26 113/04/29	113/04/30 113/05/01	113/05/02 所地用字第 1130039988號	113/05/06 南市地用字第 1130621943號	112/11/13所地用字第 1120105484號通知 112/11/21會勘 113/03/15補資料 113/03/21指定分割位置 113/05/02登記完畢
27	2023/11/13	黃○○ (林○○代理)	七股	三聖 (原十分 塹)	1670 (原748- 34)	由一般農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	-	-	101/12/05 府地用字第 1011033513號	112/10/13 112/11/02	112/11/03 112/11/03	112/11/13 所地用字第 1120105486號	112/11/22 南市地用字第 1121432350號	101年12月7日所地用字 第1010074708號函通知 申請人申請分割 112/11/8(112/11/13收 文)林原弘代理黃民遠 申請書續辦 112/11/13登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
28	2023/11/20	台灣○○股份有限公司	七股	玉成	27-1 37-4	更正編定為特定專用區國土保安用地及水利用地	-	112/11/21 所地用字第 1120108825號	112/12/04 南市地用字第 1121508817號	-	-	112/12/05 所地用字第 1120108825號	112/12/13 南市地用字第 1121574645號	112年11月20日所地用字第 1120108421號函詢都發局 該2筆土地是否位於七股都市計畫範圍內；都發局 112/11/20南市都管字第 1121531395號函復經查案 地非屬都市計畫範圍內 112/12/05登記完畢
29	2023/11/22	黃○ (謝○○代理)	西港	東埔	360(分割 360-1) 361(分割 361-1)	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/12/07	112/12/20 所地用字第 1120118822號	113/04/10 南市地用字第 1130507309號	113/04/16 113/04/18	113/04/26 113/04/26	113/04/29 所地用字第 1130038469號	113/05/01 南市地用字第 1130621852號	112/11/24所地用字第 1120108123號通知 112/12/7會勘 112/12/18指定分割位置 113/04/29登記完畢
30	2023/11/22	周黃○○ 等3人 (謝○○代理)	七股	三聖	2352(分割 2352-1) 2353(分割 2353-1) 2358(分割 2358-2)	由一般農業區 養殖用地更正 編定為同區甲 種建築用地	112/12/06	112/12/20 所地用字第 1120118849號	113/02/17 南市地用字第 1130273039號	113/03/01 113/03/07	113/03/08 113/03/11	113/03/12 所地用字第 1130022847號	113/04/08 南市地用字第 1130509555號	112/11/28所地用字第 1120108124號通知 112/12/6會勘 112/12/18指定分割位置 113/03/12登記完畢
31	2023/12/20	杜○○ (吳○○代理)	西港	樣子林	627(分割 627-1)	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	113/01/03	114/01/03 所地用字第 1140000901號	114/04/14 南市地用字第 1140505151號	114/04/22 114/04/24	114/04/25 114/04/25	114/04/28 所地用字第 1140101069號	114/05/05 南市地用字第 1140590731號	112/12/20所地用字第 1120118263號通知 113/01/03會勘 113/12/31指定分割位置 114/04/29登記完畢

臺南市佳里地政事務所更正編定案件時效管制紀錄表（112/01/01-112/12/31）

編號	案件來源 (收文)日期	申請人	區	地段	地號	事由	會勘日期 補正日期	函報市府日期、文號	市府核准日期、文號	分割申請日期 複丈日期	分割移送登記收件日期 分割登記完畢日期	函報編定清冊日期、文號	市府准予備查日期、文號	備註
32	2023/12/20	潘○○ 潘○○	七股	樹子腳	552 552-1	由特定農業區 農牧用地更正 編定為同區甲 種建築用地	113/01/04	113/01/16 所地用字第 1130005619號	113/03/11 南市地用字第 1130372552號	113/03/20 113/03/22	552-1: 113/03/28 113/03/28 552: 113/04/02 113/04/03	113/04/08 所地用字第 1130031017號	113/04/16 南市地用字第 1130453641號	112/12/21所地用字第 1120118266號通知 113/01/04會勘 113/01/16指定分割位置 113/04/09登記完畢