



標號	2	3
不動產標示	臺南市七股區後港東段 1049-0000 地號	臺南市七股區後港東段 1104-0000 地號
面積(平方公尺)	456.46	2,623.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	365,168	1,591,323
投標保證金金額(元)	37,000	160,000
所有權登記情形	許晏(持分 1/4)	許江(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：許晏。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許江(身分證字號：R101508617，出生日期：民國 002 年 11 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。



標號	16	17
不動產標示	臺南市永康區中灣段 1010-0000 地號	臺南市永康區中灣段 1010-0000 地號
面積(平方公尺)	2,111.91	2,111.91
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	29,788	89,365
投標保證金金額(元)	3,000	9,000
所有權登記情形	吳秀(持分 24/77760)	謝素旭(持分 24/25920)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳秀(身分證字號：P200465211，出生日期：民國 023 年 10 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝素旭(身分證字號：D200245952，出生日期：民國 030 年 05 月 11 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。



標號	40	41
不動產標示	臺南市安南區公塭段 1129-0013 地號	臺南市新市區三民段 0008-0000 地號
面積(平方公尺)	91.50	1,176.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住三」住宅區	農業區
標售底價(元)	28,467	9,766,195
投標保證金金額(元)	3,000	977,000
所有權登記情形	張蘇來好(持分 1/36)	黃清(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張蘇來好(身分證字號：E200109907，出生日期：民國 024 年 03 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃清。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有三七五租約，由得標人繼受該租約之權利義務。



標號	42	43
不動產標示	臺南市新市區三民段 0034-0000 地號	臺南市新市區大營段 2788-0008 地號
面積(平方公尺)	20.26	172.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	403,174	2,573,120
投標保證金金額(元)	41,000	258,000
所有權登記情形	黃清(持分 1/1)	黃金火(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：黃清。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃金火(身分證統一編號：R102723341，出生日期：民國 025 年 02 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	44	45
不動產標示	臺南市新市區永安段 0642-0000 地號	臺南市新市區港子墘段 0577-0000 地號
面積(平方公尺)	267.96	306.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	6,586,278	107,100
投標保證金金額(元)	659,000	11,000
所有權登記情形	許南安(持分 1/3)	王老和(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許南安。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 285 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：王老和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。



標號	48		
不動產標示	臺南市中西區環河段 0100-0000 地號	臺南市中西區環河段 0101-0000 地號	臺南市中西區環河段 00175-000 建號
面積(平方公尺)	198.08	127.06	14.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住六」住宅區	「住六」住宅區	
標售底價(元)	278,525		
投標保證金金額(元)	28,000		
所有權登記情形	吳余馬蹄(持分 122/10000)	吳余馬蹄(持分 122/10000)	吳余馬蹄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無		
備註	一、被繼承人姓名：吳余馬蹄(身分證字號：R201713709，出生日期：民國 010 年 12 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、175 建號，底價 55,200 元，依地政謄本建物標示部記載：建物門牌：南華街 81 號三樓之 7；總面積：14.64 平方公尺；建物坐落地號：同段 100、101 地號；附屬建物：陽台，2.20 平方公尺、花台，1.10 平方公尺；共有部分環河段 156 建號，面積 503.69 平方公尺，權利範圍 110/10000。得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：商業用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。		