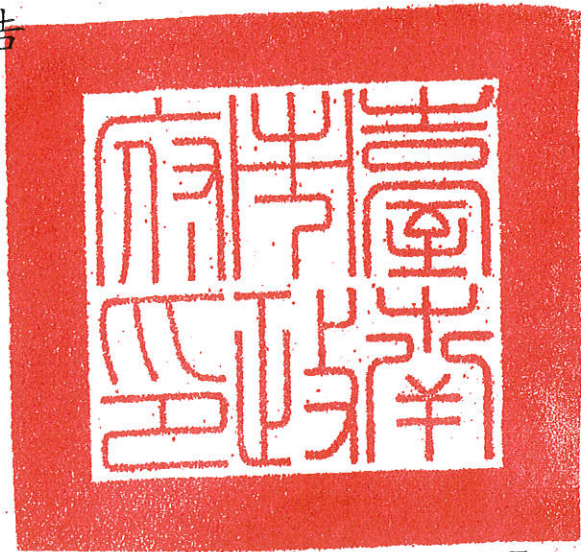


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國107年5月10日
發文字號：府地籍字第1070510657A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國107年6月11日起至107年9月12日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年8月24日起至107年9月12日止（
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日前寄
達台南成功路郵局第39號信箱。
- 四、開標時間及地點：於民國107年9月13日（星期四）上午10時
準時假臺南市政府-永華市政中心10樓東側小禮堂（臺南市
安平區永華路2段6號10樓）開標，惟當日如因颱風或其他突
發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日
同一時間、地點開標，且不另行公告。又受理投標末日有上
述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

六、具有投標資格者，該投標、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)臺南市政府地政局（以下簡稱本府地政局）網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）—地籍清理專區—代為標售資訊下載。
- (二)於標售公告之日至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路2段6號9樓）領取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）
- (四)本市各地政事務所之服務台索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。





- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國107年9月12日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料得至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）「地籍清理專區-代為標售資訊」查詢及下載。

代理市長 李孟諤

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-001	南區	舉喜段	472	177.16	住宅區 (住三)	葉文傑	1/7	無	無	655,492	655,492	66,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地，鄰地施工置有棧板等物品。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-002	新營區	茄苳段	1091	564	農業區	張老得	1/17	無	無	86,259	86,259	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉數叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-003	柳營區	五軍營段	172	593	一般農 業區/農 牧用地	鄭牛港	1/2	無	無	504,050	504,050	51,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植龍眼、香蕉、芒果、火龍果等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-004	麻豆區	麻豆段	116-8	23	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	117,300	117,300	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.現況為雜草地、道路等，道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-005	麻豆區	麻豆段	117-4	4	農業區	福德爺 管理 者：黃 偕	1/1	無	無	21,600	21,600	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、道路等，道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-006	永康區	北灣段	299	49.46	住宅區	陳意	1/3	無	無	868,847	2,606,541	261,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳仁和	1/3	無	無	868,847			
						陳罔帶	1/3	無	無	868,847			
107-02-007	永康區	北灣段	905	14.97	住宅區	黃待	1/7	無	無	75,492	528,444	53,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆置盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃榮	1/7	無	無	75,492			
						黃水	1/7	無	無	75,492			
						黃總	1/7	無	無	75,492			
						黃冬	1/7	無	無	75,492			
						黃養	1/7	無	無	75,492			
						黃鴨	1/7	無	無	75,492			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-008	永康區	東橋段	189	12.47	保護區	王思再	1/16	無	無	15,510	334,320	34,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設人行步道磚及水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王謀知	1/16	無	無	15,510			
						王鐘山	1/16	無	無	15,510			
						王生根	1/16	無	無	15,510			
						王謀精	1/16	無	無	15,510			
						王生舌	1/16	無	無	15,510			
						王謀記	1/16	無	無	15,510			
						王謀獻	1/16	無	無	15,510			
						王良村	1/16	無	無	15,510			
						王脾	1/16	無	無	15,510			
						王葵	1/16	無	無	15,510			
						王凸皮	1/16	無	無	15,510			
						王寂	1/16	無	無	15,510			
						王監	1/16	無	無	15,510			
						王昶	1/16	無	無	15,510			
			191-3	5.45	保護區	王思再	1/16	無	無	6,778			
						王謀知	1/16	無	無	6,778			
						王鐘山	1/16	無	無	6,778			
						王生根	1/16	無	無	6,778			
						王謀精	1/16	無	無	6,778			
						王生舌	1/16	無	無	6,778			
						王謀記	1/16	無	無	6,778			
						王謀獻	1/16	無	無	6,778			
						王良村	1/16	無	無	6,778			
						王脾	1/16	無	無	6,778			
						王葵	1/16	無	無	6,778			
						王凸皮	1/16	無	無	6,778			
						王寂	1/16	無	無	6,778			
						王監	1/16	無	無	6,778			
						王昶	1/16	無	無	6,778			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-009	永康區	東橋段	190	217.94	住宅區	王思再	1/16	無	無	802,292	15,733,485	1,574,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王謀知	1/16	無	無	802,292			
						王鐘山	1/16	無	無	802,292			
						王生根	1/16	無	無	802,292			
						王謀精	1/16	無	無	802,292			
						王生舌	1/16	無	無	802,292			
						王謀記	1/16	無	無	802,292			
						王謀獻	1/16	無	無	802,292			
						王良村	1/16	無	無	802,292			
						王脾	1/16	無	無	802,292			
						王葵	1/16	無	無	802,292			
						王凸皮	1/16	無	無	802,292			
						王寂	1/16	無	無	802,292			
						王監	1/16	無	無	802,292			
						王昶	1/16	無	無	802,292			
			191	66.99	住宅區	王思再	1/16	無	無	246,607			
						王謀知	1/16	無	無	246,607			
						王鐘山	1/16	無	無	246,607			
						王生根	1/16	無	無	246,607			
						王謀精	1/16	無	無	246,607			
						王生舌	1/16	無	無	246,607			
						王謀記	1/16	無	無	246,607			
						王謀獻	1/16	無	無	246,607			
						王良村	1/16	無	無	246,607			
						王脾	1/16	無	無	246,607			
						王葵	1/16	無	無	246,607			
						王凸皮	1/16	無	無	246,607			
						王寂	1/16	無	無	246,607			
						王監	1/16	無	無	246,607			
						王昶	1/16	無	無	246,607			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-010	永康區	東橋段	191-1	24.24	住宅區	王思再	1/16	無	無	89,234	3,384,360	339,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王謀知	1/16	無	無	89,234			
						王鐘山	1/16	無	無	89,234			
						王生根	1/16	無	無	89,234			
						王謀精	1/16	無	無	89,234			
						王生舌	1/16	無	無	89,234			
						王謀記	1/16	無	無	89,234			
						王謀獻	1/16	無	無	89,234			
						王良村	1/16	無	無	89,234			
						王脾	1/16	無	無	89,234			
						王葵	1/16	無	無	89,234			
						王凸皮	1/16	無	無	89,234			
						王寂	1/16	無	無	89,234			
						王監	1/16	無	無	89,234			
						王昶	1/16	無	無	89,234			
			230	37.05	住宅區	王思再	1/16	無	無	136,390			
						王謀知	1/16	無	無	136,390			
						王鐘山	1/16	無	無	136,390			
						王生根	1/16	無	無	136,390			
						王謀精	1/16	無	無	136,390			
						王生舌	1/16	無	無	136,390			
						王謀記	1/16	無	無	136,390			
						王謀獻	1/16	無	無	136,390			
						王良村	1/16	無	無	136,390			
						王脾	1/16	無	無	136,390			
						王葵	1/16	無	無	136,390			
						王凸皮	1/16	無	無	136,390			
						王寂	1/16	無	無	136,390			
						王監	1/16	無	無	136,390			
						王昶	1/16	無	無	136,390			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-011	永康區	頂西段	26	286.23	農業區	蔡亨輝	1/4	無	無	500,903	7,024,360	703,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蔡夢熊	1/4	無	無	500,903			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	500,903			
						蔡亨銘	1/4	無	無	500,903			
			27	131.09	甲種工 業區	蔡亨輝	1/4	無	無	1,255,187			
						蔡夢熊	1/4	無	無	1,255,187			
						蔡馬慎德	1/4	無	無	1,255,187			
						蔡亨銘	1/4	無	無	1,255,187			
107-02-012	永康區	蔦松南段	757	2.06	住宅區	許清油	1/5	無	無	9,888	39,552	4,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鋪設水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	9,888			
						許文帳	1/5	無	無	9,888			
						許烏棕	1/5	無	無	9,888			
107-02-013	永康區	蔦松南段	758	561.83	住宅區	許清油	1/5	無	無	2,696,784	8,090,352	810,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						許文約	1/5	無	無	2,696,784			
						許烏棕	1/5	無	無	2,696,784			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-014	安定區	港子尾段	745	378	鄉村區/ 乙種建 築用地	蔡盛	1/1	無	無	4,006,800	4,006,800	401,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院1棟及圍牆，部 分既成道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-015	左鎮區	左鎮段	235	3,113	森林區/ 農牧用 地	萬天勇	552/ 3210	無	無	107,064	232,166	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						買大秘	368/ 3210	無	無	71,376			
						萬清水	277/ 3210	無	無	53,726			
107-02-016	左鎮區	山豹段	294-1	4,597	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅明	1/1	無	無	1,333,130	1,333,130	134,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜竹林、山坡，部分柯殼溪 溪底，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-017	左鎮區	山豹段	725	252	山坡地 保育區/ 農牧用 地	羅來旺	1/3	無	無	23,520	47,040	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜木林，部分柯殼溪 溪底。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						羅養	1/3	無	無	23,520			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-018	左鎮區	岡子林段	497-4	23,826	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	3,335,640	3,335,640	334,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.香蕉、雜竹林等，部分為菜寮溪流域範圍。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-019	左鎮區	岡子林段	502-2	1,445	一般農 業區/農 牧用地	李文魁	1/4	無	無	202,300	202,300	21,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.椰子樹、芒果、荔枝、香蕉等，另有鐵皮工寮、水塔及鐵皮圍籬內庭園。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-020	左鎮區	草山段	680	330	森林區/ 農牧用 地	李元順	1/6	無	無	15,400	77,000	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房1棟、鐵皮屋1棟及其屋埕。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李平隆	1/6	無	無	15,400			
						李金頭	1/6	無	無	15,400			
						李清水	1/6	無	無	15,400			
						李江萬	1/6	無	無	15,400			
107-02-021	左鎮區	草山段	742-1	310	森林區/ 農牧用 地	黃福生	1/3	無	無	24,800	24,800	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.養雞場、鐵皮工寮、雜竹林。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-022	左鎮區	草山段	780-1	742	森林區/ 農牧用 地	林文生	1/1	無	無	192,920	192,920	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.屋埕、香蕉、芒果、破布子 及部分道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-023	左鎮區	內庄子段	590	1,678	一般農 業區/農 牧用地	郭隨	1/10	無	無	78,866	788,660	79,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.甘蔗、一門墳墓、鐵製大水 槽等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭開瑞	1/10	無	無	78,866			
						郭瓶	1/10	無	無	78,866			
						郭江溪	1/10	無	無	78,866			
						郭論	1/10	無	無	78,866			
						郭淵	1/10	無	無	78,866			
						郭烏肉	1/10	無	無	78,866			
						郭全	1/10	無	無	78,866			
						郭場	1/10	無	無	78,866			
						郭銀生	1/10	無	無	78,866			
107-02-024	山上區	明北段	57	1,320.76	一般農 業區/農 牧用地	老成	1/7	無	無	735,852	1,471,704	148,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						朝騰	1/7	無	無	735,852			
107-02-025	山上區	明北段	58	340.88	一般農 業區/農 牧用地	老成	1/7	無	無	160,701	321,402	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.行道樹、道路側溝；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						朝騰	1/7	無	無	160,701			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-026	善化區	德興段	28	266.18	特定農 業區/農 牧用地	楊先致	1/11	無	無	15,003	15,003	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍眼、野薑花、雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-027	善化區	德興段	30	833.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊大愿	1/11	無	無	651,559	3,909,354	391,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房3棟、廢棄竹管 屋、豬圈、種植木瓜、南 瓜、龍眼、香蕉、甘蔗等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	651,559			
						楊先致	1/11	無	無	651,559			
						楊進丁	1/11	無	無	651,559			
						楊進金	1/11	無	無	651,559			
						楊明籐	1/11	無	無	651,559			
107-02-028	善化區	德興段	31	634.65	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊大愿	1/11	無	無	525,029	3,150,174	316,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造三合院2落、種植木 瓜、火龍果等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊長成	1/11	無	無	525,029			
						楊先致	1/11	無	無	525,029			
						楊進丁	1/11	無	無	525,029			
						楊進金	1/11	無	無	525,029			
						楊明籐	1/11	無	無	525,029			
107-02-029	新市區	大營段	3246	269	鄉村區/ 乙種建 築用地	大營農 事實行 組合	1/2	王 盈 超 王 盈 策	地 上 權 地 上 權	1,923,350	1,923,350	193,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2層透天厝加蓋鐵皮1棟、3 層透天厝1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-030	新市區	華美段	257	34.28	住宅區	公業土地公	1/1	無	無	1,086,676	1,086,676	109,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋1間、水塔2座及圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-031	玉井區	九層林段	316	165	山坡地 保育區/ 林業用 地	林春貴	1/1	無	無	59,400	59,400	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.路口三角地帶，地上有2支電線桿、雜木林及香蕉樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-032	玉井區	三埔段	438-1	485	山坡地 保育區/ 農牧用 地	胡枝	1/5	無	無	26,190	52,380	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.裡地，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						胡丁賀	1/5	無	無	26,190			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-033	南化區	竹頭崎段	451	339	山坡地 保育區/ 農牧用 地	陳栢	1/2	無	無	62,715	62,715	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於民宅(玉山33號)後方土地。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-034	南化區	竹頭崎段	472-1	1,271	森林區/ 農牧用 地	雷犁	1/2	無	無	247,845	495,690	50,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.於一倉庫前方往下的斜坡下，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						雷慶興	1/2	無	無	247,845			
107-02-035	南化區	菁埔寮段	529	1,077	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	25,975	155,850	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	25,975			
						林山和	1/17	無	無	25,975			
						林龍安	1/17	無	無	25,975			
						林添福	1/17	無	無	25,975			
						林象	1/17	無	無	25,975			
107-02-036	南化區	菁埔寮段	529-1	640	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	14,682	88,092	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪旁，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	14,682			
						林山和	1/17	無	無	14,682			
						林龍安	1/17	無	無	14,682			
						林添福	1/17	無	無	14,682			
						林象	1/17	無	無	14,682			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-037	南化區	菁埔寮段	529-2	582	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	13,352	80,112	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.位於菜寮溪床，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,352			
						林山和	1/17	無	無	13,352			
						林龍安	1/17	無	無	13,352			
						林添福	1/17	無	無	13,352			
						林象	1/17	無	無	13,352			
107-02-038	南化區	菁埔寮段	533	2,367	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	58,479	350,874	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米農路，包含廢棄豬 舍、荔枝樹及雜木林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	58,479			
						林山和	1/17	無	無	58,479			
						林龍安	1/17	無	無	58,479			
						林添福	1/17	無	無	58,479			
						林象	1/17	無	無	58,479			
107-02-039	南化區	菁埔寮段	533-1	1,557	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	38,467	230,802	24,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	38,467			
						林山和	1/17	無	無	38,467			
						林龍安	1/17	無	無	38,467			
						林添福	1/17	無	無	38,467			
						林象	1/17	無	無	38,467			
107-02-040	南化區	菁埔寮段	539	655	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	林文車	1/17	無	無	23,118	138,708	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	23,118			
						林山和	1/17	無	無	23,118			
						林龍安	1/17	無	無	23,118			
						林添福	1/17	無	無	23,118			
						林象	1/17	無	無	23,118			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-041	南化區	菁埔寮段	539-1	554	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	13,687	82,122	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約4米柏油路，有一磚造 水藍色民宅，民宅旁有種植 香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	13,687			
						林山和	1/17	無	無	13,687			
						林龍安	1/17	無	無	13,687			
						林添福	1/17	無	無	13,687			
						林象	1/17	無	無	13,687			
107-02-042	南化區	菁埔寮段	539-2	525	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	12,971	77,826	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨約2米柏油路，有磚造倉 庫堆放工作物及雜物，旁有 香蕉林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	12,971			
						林山和	1/17	無	無	12,971			
						林龍安	1/17	無	無	12,971			
						林添福	1/17	無	無	12,971			
						林象	1/17	無	無	12,971			
107-02-043	南化區	菁埔寮段	539-3	369	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	9,116	54,696	6,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.臨南174鄉道，種植香蕉林 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	9,116			
						林山和	1/17	無	無	9,116			
						林龍安	1/17	無	無	9,116			
						林添福	1/17	無	無	9,116			
						林象	1/17	無	無	9,116			
107-02-044	南化區	菁埔寮段	539-7	400	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	林文車	1/17	無	無	14,118	84,708	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	14,118			
						林山和	1/17	無	無	14,118			
						林龍安	1/17	無	無	14,118			
						林添福	1/17	無	無	14,118			
						林象	1/17	無	無	14,118			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-045	南化區	菁埔寮段	539-8	1,310	山坡地 保育區/ 農牧用 地	林文車	1/17	無	無	31,594	189,564	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植香蕉林，有私設農路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	31,594			
						林山和	1/17	無	無	31,594			
						林龍安	1/17	無	無	31,594			
						林添福	1/17	無	無	31,594			
						林象	1/17	無	無	31,594			
107-02-046	南化區	菁埔寮段	551	627	山坡地 保育區/ 林業用 地	林文車	1/17	無	無	14,753	88,518	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	14,753			
						林山和	1/17	無	無	14,753			
						林龍安	1/17	無	無	14,753			
						林添福	1/17	無	無	14,753			
						林象	1/17	無	無	14,753			
107-02-047	南化區	菁埔寮段	551-1	348	山坡地 保育區/ 林業用 地	林文車	1/17	無	無	8,188	49,128	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.菜寮溪對岸，裡地，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林朝城	1/17	無	無	8,188			
						林山和	1/17	無	無	8,188			
						林龍安	1/17	無	無	8,188			
						林添福	1/17	無	無	8,188			
						林象	1/17	無	無	8,188			
107-02-048	南化區	菁埔寮段	696-2	427	山坡地 保育區/ 農牧用 地	李輪	1/9	無	無	9,489	75,912	8,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.民宅前小斷崖下方，雜木叢生，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						李古	1/9	無	無	9,489			
						李誠	1/9	無	無	9,489			
						李硯	1/9	無	無	9,489			
						李松甫	1/9	無	無	9,489			
						李漫	1/9	無	無	9,489			
						李香	1/9	無	無	9,489			
						李祥	1/9	無	無	9,489			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-049	南化區	菁埔寮段	919	136	森林區/ 農牧用 地	江富	1/3	無	無	9,067	18,134	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.清水寺附近，雜木叢生，無 路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						江郡	1/3	無	無	9,067			
107-02-050	歸仁區	大同段	98	3.92	農業區	祠廟敦 源社 管理者：楊 建、楊秋 澄、黃則義	11/12	無	無	25,153	25,153	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田(路邊畸零地)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-051	歸仁區	八甲東段	235	95.64	農業區	王辨	1/5	無	無	51,646	258,230	26,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田、種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王警	1/5	無	無	51,646			
						王清雲	1/5	無	無	51,646			
						王賽	1/5	無	無	51,646			
						王其清	1/5	無	無	51,646			
107-02-052	仁德區	二王段	1048	132.08	農業區	王大柱	1/3	無	無	228,939	457,878	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田、芒果樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						童賜	1/3	無	無	228,939			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-053	仁德區	中洲西段	867	345.07	鄉村區/ 乙種建 築用地	林清荖	1/8	無	無	754,841	6,038,728	604,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、道路、果樹等； 道路請依相關法令限制規定 使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林川	1/8	無	無	754,841			
						林丁讚	1/8	無	無	754,841			
						林秋桂	1/8	無	無	754,841			
						林火	1/8	無	無	754,841			
						林老哲	1/8	無	無	754,841			
						林水來	1/8	無	無	754,841			
						林老賽	1/8	無	無	754,841			
107-02-054	仁德區	中洲段	988	461	一般農 業區/農 牧用地	周彰	1/3	無	無	322,700	968,100	97,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.荒地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						周牛	1/3	無	無	322,700			
						周水吉	1/3	無	無	322,700			
107-02-055	仁德區	如意段	117	554.53	特定農 業區/農 牧用地	陳振福	1/2	無	無	1,940,855	3,881,710	389,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	1,940,855			
107-02-056	仁德區	如意段	118	1,109.38	農業區	陳振福	1/2	無	無	3,993,768	7,987,536	799,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						李德川	1/2	無	無	3,993,768			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-057	仁德區	德南段	803	97.08	住宅區	梁開春	13/144	無	無	201,576	1,209,456	121,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.保安宮停車廣場。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						梁進基	13/144	無	無	201,576			
						梁畔	13/144	無	無	201,576			
						梁色	13/144	無	無	201,576			
						梁讚	13/144	無	無	201,576			
						梁月英	13/144	無	無	201,576			
107-02-058	仁德區	上崙段	48	236.28	一般農 業區/農 牧用地	興亞產 業株式 會社	1/1	無	無	779,724	779,724	78,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.港尾溝溪排水系統堤防預定 線外農地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-059	仁德區	上崙段	48-1	25.2	一般農 業區/農 牧用地	興亞產 業株式 會社	1/1	無	無	83,160	83,160	9,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.港尾溝溪排水系統堤防預定 線外農地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-060	仁德區	上崙段	48-2	2,549.9	一般農 業區/農 牧用地	興亞產 業株式 會社	1/1	無	無	8,414,670	8,414,670	842,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.港尾溝溪排水系統堤防預定 線外農地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-061	仁德區	長興段	584	54.96	住宅區	黃網	2/37	無	無	87,638	438,190	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.荒廢平房1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃角	7/37	無	無	306,733			
						黃响	1/37	無	無	43,819			
107-02-062	仁德區	後壁段	407	1,112.97	住宅區	王相	1/15	無	無	2,114,643	21,146,430	2,115,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.數棟半倒房屋、鐵皮工廠、 數棟建物部分占用等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王萬法	1/15	無	無	2,114,643			
						王黨	1/15	無	無	2,114,643			
						王安然	1/15	無	無	2,114,643			
						王葵	1/15	無	無	2,114,643			
						王老嬰	1/15	無	無	2,114,643			
						王以	1/15	無	無	2,114,643			
						王興裕	1/15	無	無	2,114,643			
						王金殿	1/15	無	無	2,114,643			
						王淙	1/15	無	無	2,114,643			
107-02-063	仁德區	後壁段	1250	445.52	住宅區	劉文理	2/54	無	無	470,271	1,881,084	189,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	470,271			
						劉平祥	2/54	無	無	470,271			
						劉圭	2/54	無	無	470,271			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-064	仁德區	後壁段	1265	851.56	住宅區	劉文理	2/54	無	無	898,869	3,595,476	360,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	898,869			
						劉平祥	2/54	無	無	898,869			
						劉圭	2/54	無	無	898,869			
107-02-065	仁德區	後壁段	1281	519.12	住宅區	劉文理	2/54	無	無	547,960	2,191,840	220,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、鐵皮屋。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						劉井	2/54	無	無	547,960			
						劉平祥	2/54	無	無	547,960			
						劉圭	2/54	無	無	547,960			
107-02-066	龍崎區	番社段	359	412	鄉村區/ 乙種建 築用地	林振	1/2	無	無	226,600	453,200	46,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林懷	1/2	無	無	226,600			
107-02-067	龍崎區	崎頂段	13-1	417	山坡地保 育區/農 牧用地	張勝	1/2	無	無	54,210	126,100	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林；無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						張隣	1/2	無	無	54,210			
			13-2	68	山坡地保 育區/農 牧用地	張勝	1/2	無	無	8,840			
						張隣	1/2	無	無	8,840			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-068	關廟區	深坑子段	34	8,433	特定農 業區/農 牧用地	楊丁士	1/26	無	無	317,859	635,718	64,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊麟	1/26	無	無	317,859			
107-02-069	關廟區	深坑子段	75	28,093	特定農 業區/農 牧用地	楊丁士	1/60	無	無	889,612	1,779,224	178,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林久	1/60	無	無	889,612			
107-02-070	關廟區	深坑子段	133-1	1,742	特定農 業區/農 牧用地	何糟	1/47	無	無	40,770	122,310	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.平房、豬舍、魚塭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王芥	1/47	無	無	40,770			
						楊清吉	1/47	無	無	40,770			
107-02-071	關廟區	深坑子段	187	3,230	一般農業 區/農牧 用地	張吉春	1/16	無	無	484,500	7,752,000	776,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.池塘。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃盛	1/16	無	無	484,500			
						鄭虎	1/16	無	無	484,500			
						鄭銀吉	1/16	無	無	484,500			
						鄭聰	1/16	無	無	484,500			
						林丁讚	1/16	無	無	484,500			
						黃敏	1/16	無	無	484,500			
						楊利己	1/16	無	無	484,500			
						楊丁士	1/16	無	無	484,500			
						楊堯	1/16	無	無	484,500			
						楊麟	1/16	無	無	484,500			
						楊度	1/16	無	無	484,500			
						楊準	1/16	無	無	484,500			
						楊加禮	1/16	無	無	484,500			
						李著	1/16	無	無	484,500			
						王芥	1/16	無	無	484,500			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-072	關廟區	埤子頭段	1213	1,576	一般農 業區/農 牧用地	謝海	1/1	無	無	4,412,800	4,412,800	442,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植鳳梨。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-073	關廟區	埤子頭段	1214	1,028	一般農 業區/農 牧用地	謝海	1/1	無	無	2,878,400	2,878,400	288,000	1.第1次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.農田、種植竹筍。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-074	將軍區	口寮段	301	48	鄉村區/ 乙種建 築用地	林鞍	1/1	無	無	115,200	115,200	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一樓磚造屋、部份水泥地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-075	將軍區	口寮段	305	126	鄉村區/ 乙種建 築用地	李寬	1/1	無	無	315,000	315,000	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、部份紅磚地、 塑膠棚、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-076	將軍區	口寮段	320	175	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳炎	1/1	無	無	437,500	437,500	44,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-077	將軍區	口寮段	324	218	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳番	1/6	無	無	119,900	119,900	12,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物3棟、部份水泥地、磚 造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-078	將軍區	將軍段	3413	627	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳拱	1/2	無	無	1,191,300	2,382,600	239,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.草地、部份菜園、景觀樹、 磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳偕	1/2	無	無	1,191,300			
107-02-079	北門區	仁里段	332	427	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯記	1/6	無	無	185,033	185,033	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、樹木及籃球架等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-080	北門區	仁里段	341	532	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯越	1/5	無	無	276,640	276,640	28,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-081	北門區	仁里段	360	1,001	鄉村區/ 乙種建 築用地	侯越	1/5	無	無	540,540	540,540	55,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有三合院磚造屋、一樓磚造屋數棟、磚造圍牆、芒果樹、草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-082	北門區	永隆段	44	352.63	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂素	1/4	無	無	282,104	564,208	57,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂來受	1/4	無	無	282,104			
107-02-083	北門區	永隆段	84	169.37	鄉村區/ 乙種建 築用地	涂托	1/3	無	無	180,661	361,322	37,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.破損木造屋、部份磚造屋、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						涂元珍	1/3	無	無	180,661			

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-084	北門區	永隆段	213	14.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	王天貴	1/1	無	無	68,356	68,356	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造屋、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-085	北門區	永隆段	330	181.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	王澤	1/4	無	無	208,392	416,784	42,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆鋼板棚 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						王開勝	1/4	無	無	208,392			
107-02-086	北門區	永隆段	804	1,205.4	一般農 業區/甲 種建築 用地	林石象	1/4	無	無	421,890	843,780	85,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭、雜草樹、部份土路 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						林炎山	1/4	無	無	421,890			
107-02-087	北門區	永隆段	806	478.16	一般農 業區/甲 種建築 用地	王清誥	1/4	無	無	167,356	167,356	17,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一鋼板棚、大部份為雜草 樹、部份果樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-088	北門區	玉港段	605	1,174.48	鄉村區/ 乙種建 築用地	吳池水	1/5	無	無	516,771	516,771	52,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、芒果樹、景觀 樹、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-089	北門區	保吉段	344	94.12	住宅區	王揚	1/8	無	無	151,769	151,769	16,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一磚造屋、鐵皮棚等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-090	北門區	保吉段	464	37.22	住宅區	王兩	1/3	無	無	63,274	63,274	7,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份雜草地、部分私設巷道 使用等；道路請依相關法令 限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-091	北門區	保吉段	465	67.03	住宅區	王查畝	1/1	無	無	341,853	341,853	35,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一鋼板屋、部份菜園、水 泥地、部分私設巷道使用 等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-092	北門區	保安段	319	198.33	住宅區	王扶助	1/1	無	無	892,485	892,485	90,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份紅磚地面、盆栽等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-093	北門區	保安段	506	85.32	住宅區	王領	1/2	無	無	183,438	183,438	19,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、部份鋼板棚、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-094	北門區	保安段	522	74.43	住宅區	王興	1/4	無	無	240,037	240,037	25,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-095	北門區	保安段	568	194.23	住宅區	洪鈞	1/2	無	無	427,306	427,306	43,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、磚造廁所、部份磚造圍牆，部分道路使用等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-096	北門區	保安段	575	171.55	住宅區	謝水	1/1	無	無	771,975	771,975	78,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物3棟、部份水泥地及紅磚地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-097	北門區	保安段	645	98.56	住宅區	王籃	1/4	無	無	105,952	105,952	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-098	北門區	保安段	744	872.4	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	267,951	267,951	27,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋2棟、鋼板屋、磚造圍牆、芒果樹及雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-099	北門區	保安段	745	558.44	住宅區	洪先枝	1/14	無	無	171,521	171,521	18,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋數棟、石棉瓦屋(棚)、磚造圍牆，部分水溝及道路等；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-100	北門區	保安段	775	67.65	住宅區	王達	1/2	無	無	148,830	148,830	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份菜園及水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-101	北門區	保安段	805	4.76	住宅區	王道	1/6	無	無	3,729	18,645	2,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚造圍牆、部分水溝等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						王海線	1/6	無	無	3,729			
						王萬泉	1/6	無	無	3,729			
						王金榮	1/6	無	無	3,729			
						王老德	1/6	無	無	3,729			
107-02-102	北門區	保安段	853	104.21	住宅區	王索	1/1	無	無	468,945	468,945	47,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、石棉瓦棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-103	北門區	保安段	858	44.2	住宅區	王扱	1/1	無	無	198,900	198,900	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、鋼板屋、鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-104	北門區	保安段	898	219.71	住宅區	王丁科	1/5	無	無	193,345	193,345	20,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份鋼板棚等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-105	北門區	保安段	907	154.43	住宅區	王命	1/5	無	無	135,898	135,898	14,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分鐵架棚、部份磚造圍牆及水泥廣場等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-02-106	北門區	麗湖段	803	179.22	一般農 業區/養 殖用地	陳醜	1/1	無	無	358,440	358,440	36,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有漁塢,部份雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-107	七股區	三吉段	680	739.5	一般農 業區/農 牧用地	黃德	1/7	無	無	105,643	105,643	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部份道路使用等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-108	七股區	三股子段	476-1	134	一般農 業區/農 牧用地	黃大友	1/30	無	無	7,147	7,147	1,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有紅樹林、雜草、部分水溝 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-109	七股區	三聖段	315	224.95	一般農 業區/養 殖用地	黃緩	1/2	無	無	95,604	95,604	10,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭，部分道路使用等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-110	七股區	竹橋段	2578	35	一般農 業區/農 牧用地	陳子來	1/1	無	無	49,000	49,000	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.漁塭等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-111	七股區	後港段	1701	767	特定農 業區/農 牧用地	陳火	1/1	無	無	843,700	843,700	85,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、部分種植玉米等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-112	七股區	頂山子段	36	78	鄉村區/ 乙種建 築用地	周龍	1/1	無	無	148,200	148,200	15,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-113	佳里區	興化段	197	473	特定農 業區/農 牧用地	呂諒	1/3	無	無	315,333	315,333	32,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、菜園、部份芒果樹、 香蕉樹及鐵絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-114	佳里區	興化段	201	485	特定農 業區/農 牧用地	呂諒	1/3	無	無	323,333	323,333	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、菜園、部份玉米、部 份芒果樹、鐵絲網等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-115	學甲區	大灣段	1357	660	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳日	1/7	無	無	377,143	377,143	38,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟、磚造屋加蓋鋼 板、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-116	學甲區	中洲南段	1554	1,472.56	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	294,512	294,512	30,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、菜園、磚牆、部 分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-117	學甲區	中洲南段	1556	255.44	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	49,927	49,927	5,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分建物、磚造倉庫、鴿 舍、部分雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-118	學甲區	中洲南段	1558	110.53	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	21,604	21,604	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.堆放棚架、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-119	學甲區	中洲南段	1559	538.55	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	105,262	105,262	11,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物數棟、一毀損木造屋、 石棉瓦棚、鋼板屋、釋迦樹 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-120	學甲區	中洲南段	1561	103.69	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	20,267	20,267	3,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份木造圍籬 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-121	學甲區	中洲南段	1563	619.21	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	121,027	121,027	13,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物2棟、部份磚牆、盆 栽、景觀樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1070510657A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
107-02-122	學甲區	中洲南段	1566	6.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳漢	1/22	無	無	1,202	1,202	1,202	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水溝、部份道路使用 等；道路請依相關法令限制 規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-02-123	學甲區	中洲南段	2411	504.94	鄉村區/ 乙種建 築用地	陳吉福	1/7	無	無	324,604	324,604	33,000	1.第1次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋1棟、部份菜園、芒 果樹、檸檬樹等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。