

文化部私有老建築保存再生計畫 申請補助作業手冊



執行單位：國立成功大學都市計劃系曾憲嫻副教授研究室（好舊好團隊）
主辦機關：文化部、臺南市政府文化局

文化部私有老建築保存再生計畫

計畫內容

預算來源

中央政府前瞻計畫

基本精神

著重「保存」，以原貌修復為主

補助類別

建物整修類

文化經營類

修復技術
& 再生推廣類

補助金額

*實際補助額度視各申請案內容與臺南市政府當年度預算而定。

總經費50%為上限
含設計與本體施工

每月12,000元
租金為上限

總經費50%為上限
含設計與本體施工

總經費20%為上限
臺南市政府文化局加碼(本體
施工)

可補助到
2020年11月

維持年限

100萬以下
維持3年

100萬-500萬
維持5年

500萬以上
維持10年

※年限依實際補助金額；不能拆除或大修建

簽約對象

文化部

臺南市政府文化局

建物整修類

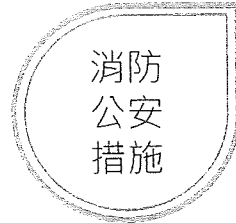
補助項目



建物規劃設計
及監造

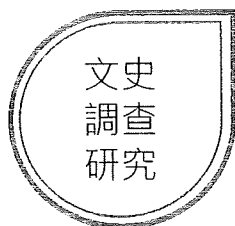


恢復原有文化歷史脈絡
之建物本體、附屬建物
及景觀等修復，並依原
有風貌、構造、材料
(類似)、工法等進行
修復為原則。

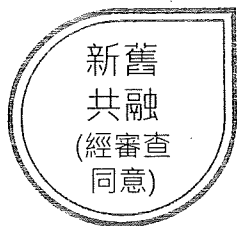


老建築消防設
施及各項涉公
共安全之必要
性項目。

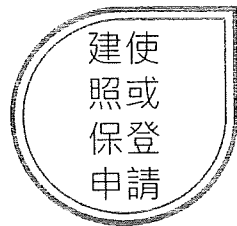
*不含裝潢；新、改、擴
建



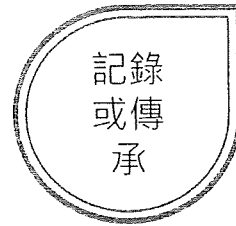
建物文史
調查研究



在原有文化歷史
脈絡下，為促使
建物新舊共融，
及符合當代生活
機能，經審查會
同意之必要施作
項目。



老建築取得建
築執照、使用
執照、保存登
記等相關施作
必要項目及行
政規費。



建物修復過程
之文字、照片
或影音記錄、
匠師技藝傳承
等項目。

優先補助原則



申請文件

資格文件

- 申請書
- 申請人或單位證明文件
- 保存承諾切結書
- 所有權人同意切結書
- 土地權利證明文件
- 建物權利證明文件
- 建築完成年代證明文件

提案計畫


- 提案計畫書

※螢光筆部分注意，請依文化部樣本格式填寫。

文件下載：好舊好計畫網站 <http://oldisgood.tainan.gov.tw/index.php?temp=notice&lang=cht>

申請上傳注意事項

- ★ 申請文件 須轉成PDF 並 依以下順序合併
- ★ 檔案名稱請以申請者電子信箱為名 例如「2013oldisgood@gmail.com.pdf」
- ★ 螢光筆部分須掃描，並將其親送或郵寄至臺南市政府文化局文化建設科



文化部私有老建築保存再生計畫(臺南市代辦) 線上提案申請系統

✓ 填寫本表單前，請務必確認您要申請的是「臺南市歷史街區振興補助計畫」，這是「文化部私有老建築保存再生計畫」，老屋整修補助僅能擇一申請。

✓ 若您要申請臺南市計畫，請至以下網址填寫：
<https://airtable.com/shrGUBtpJhsOiuaal>

- ① 申請書(前有封面、檢核表)
- ② 申請人或單位證明文件
- ③ 保存承諾切結書
- ④ 建物與土地的全部所有權人同意切結書
- ⑤ 土地權利證明文件
- ⑥ 建物權利證明文件
- ⑦ 建築完成年代文件
- ⑧ 提案計畫書

108年度(2019年)受理申請、徵選作業時程規劃

「108年度臺南市歷史街區振興補助計畫」受理期間預計於7月中至9月中，明確日期預計於7月初公告，並辦理說明會。

受理申請 審查期間 簽約

說明會

APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR
APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR

2019第3批審查

04/22
說明會

2019第4批審查

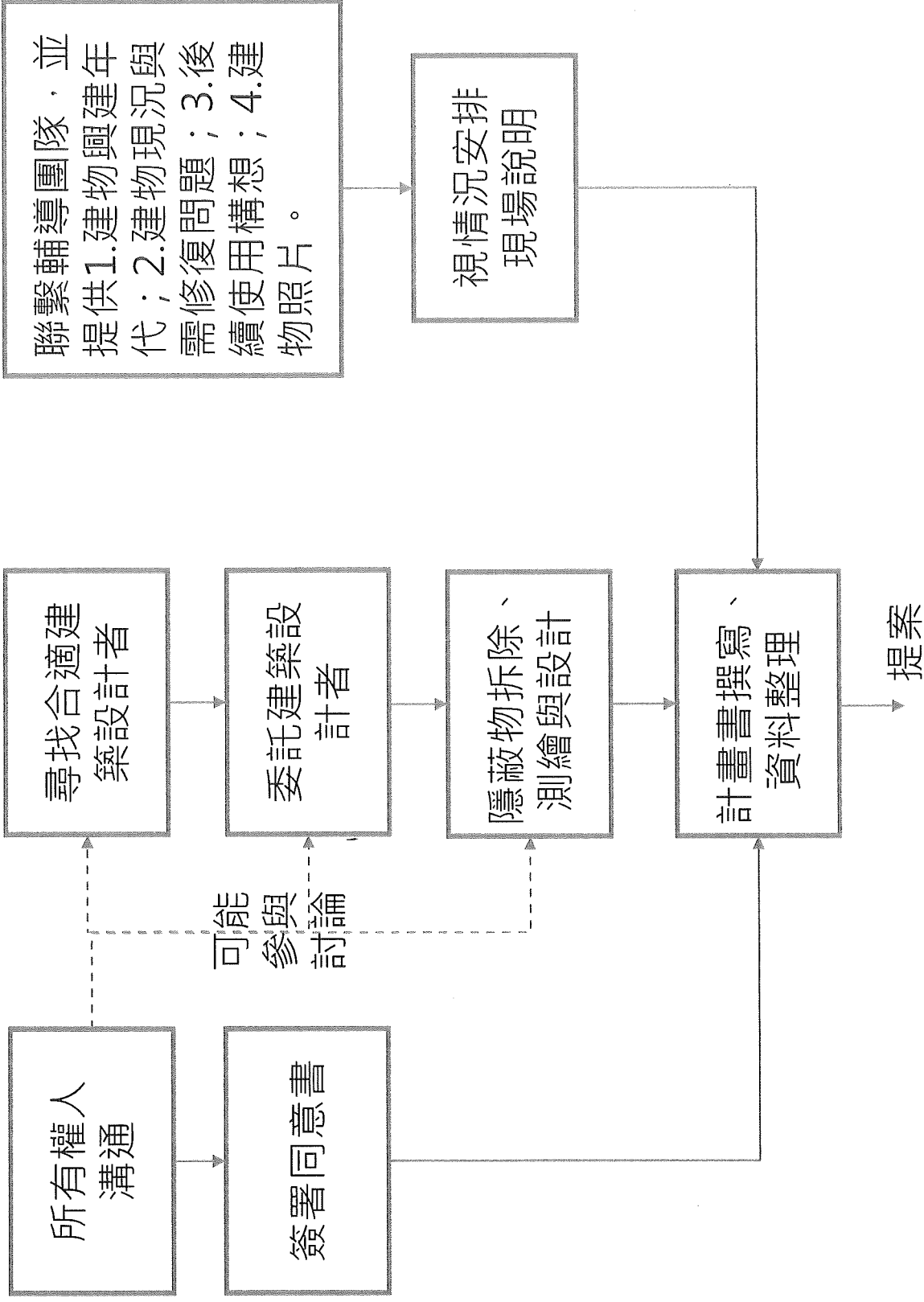
2019第5批審查

2019第6批審查

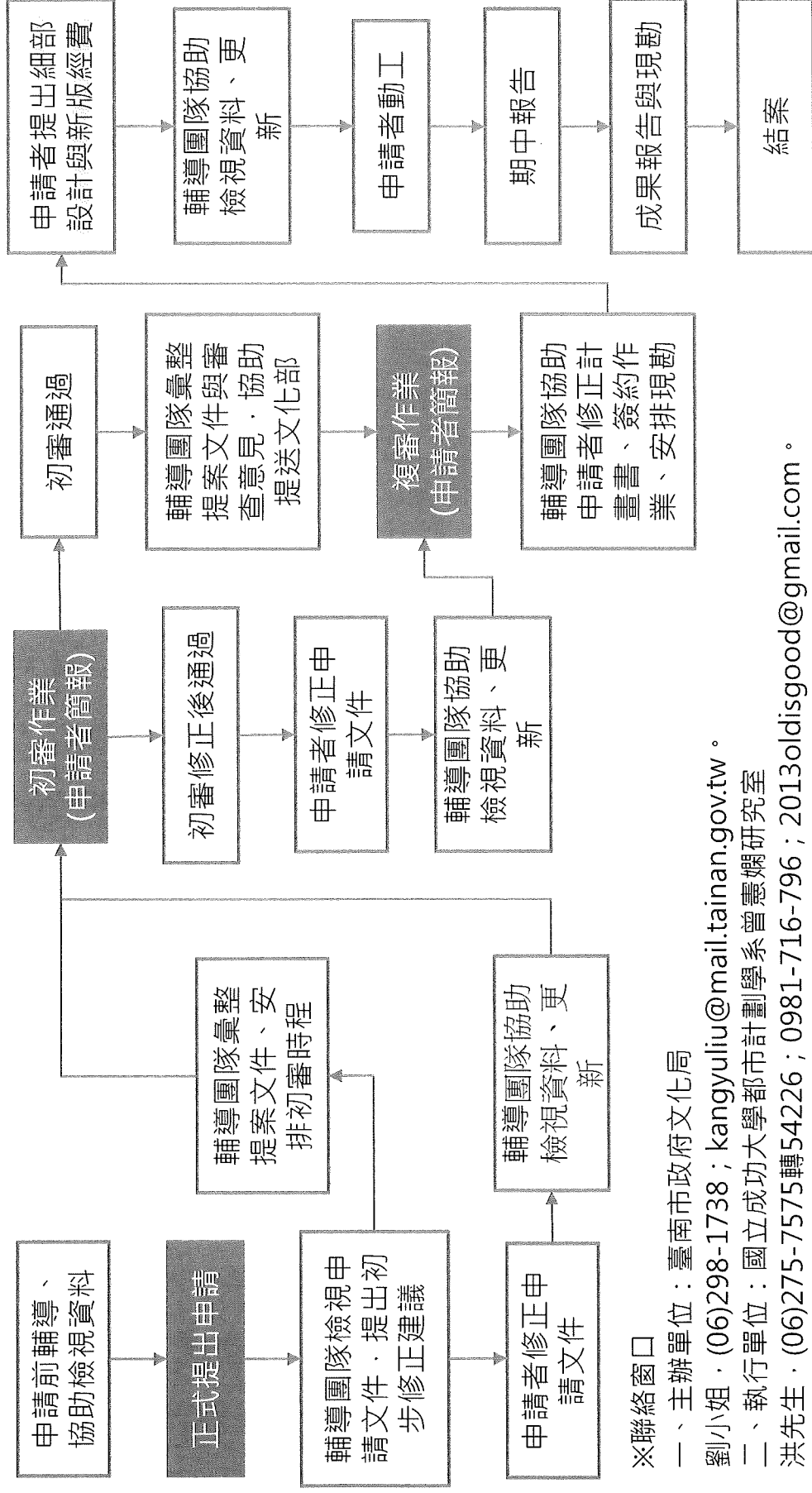
05/15 07/15 09/15 11/15

「文化部私有老建築保存再生計畫」預計於5月15日、7月15日、9月15日、11月15日分批次收件，每批次初審、複審、簽約等行政作業流程約3.5個月。

提案準備建議步驟



提案申請與計畫執行步驟



※聯絡窗口

一、主辦單位：臺南市政府文化局

劉小姐 · (06)298-1738 ; kangyuliu@mail.tainan.gov.tw。

二、執行單位：國立成功大學都市計劃學系曾憲嫻研究室

洪先生 · (06)275-7575轉54226 ; 0981-716-796 ; 2013oldisgood@gmail.com。

※網站資訊

一、文化部私有老建築保存再生計畫<https://obs.moc.gov.tw/home/zh-tw>

二、臺南市政府文化局<http://culture.tainan.gov.tw>

三、臺南市歷史街區振興補助計畫<http://oldisgood.tainan.gov.tw/>

四、好舊 · 好-臺南市歷史街區振興補助計畫臉書粉絲專頁<http://www.facebook.com/2013TainanOldisGood>

五、府城歷史文化網際網路空間資訊平台<http://culture.tainan.gov.tw/crgis/>