

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-001	安南區	安北段	519	1666.81	農業區	翁賜	12/3 6	無	無	7,945,128	7,945,128	795,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有2連棟鐵皮屋；部分種植果樹及松樹。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-002	仁德區	如意段	117	554.53	特定農 業區/農 牧用地	陳振福	1/2	無	無	2,273,573	4,547,146	455,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 農田，有果樹、雜草，資源回收廠 占用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						李德川	1/2	無	無	2,273,573			
112-02-003	仁德區	如意段	118	1109.38	農業區	陳振福	1/2	無	無	4,659,396	9,318,792	932,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 農田，有雜草，資源回收廠占用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
						李德川	1/2	無	無	4,659,396			
112-02-004	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	張吉春	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-02-005	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	黃盛	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理， 本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-006	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	鄭虎	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-007	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	鄭銀吉	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-008	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	鄭聰	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-009	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	林丁讚	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-010	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	黃敏	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-011	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊利己	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-012	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊丁士	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-013	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊堯	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-014	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊鱗	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-015	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊度	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-016	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊準	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-017	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	楊加禮	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-018	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	李著	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-019	關廟區	深坑子段	187	3230	一般農 業區/農 牧用地	王芥	1/16	無	無	524,875	524,875	53,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 池塘，有竹、果樹、雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-020	新化區	頂山腳段	1513	1,452	特定農 業區/農 牧用地	劉其老	1/1	無	無	11,761,200	11,761,200	1,177,000	1. 第1次標售。 2. 有耕地三七五租約註記(拍定後， 得標人需承受耕地三七五租約之租賃 權。) 3. 鐵皮屋、部分種植芋頭、芒果，其 餘休耕中。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-02-021	新化區	頂山腳段	1537	1,987	特定農 業區/農 牧用地	劉其老	56/1 000	無	無	456,215	456,215	46,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮屋2間。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-02-022	新市區	南社內段	173	1,528.19	鄉村區/ 乙種建 築用地	林登仁	1/4	無	無	16,045,995	16,045,995	1,605,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 民宅(門牌：社內94號)、鐵皮工 寮、圍牆、種植龍眼、芒果、竹子、 破布子及椰子樹。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-02-023	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃榮	1/7	無	無	46,325	46,325	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有部分為建物雨遮及暗溝等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-02-024	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃水	1/7	無	無	46,325	46,325	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有部分為建物雨遮及暗溝等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-025	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃總	1/7	無	無	46,325	46,325	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有部分為建物兩遮及暗溝等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-026	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃冬	1/7	無	無	46,325	46,325	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有部分為建物兩遮及暗溝等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-027	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃養	1/7	無	無	46,325	46,325	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有部分為建物兩遮及暗溝等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-028	永康區	北灣段	899	5.29	住宅區	黃鳴	1/7	無	無	46,325	46,325	5,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上有部分為建物兩遮及暗溝等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-029	楠西區	灣丘段	227	3996	一般農 業區/農 牧用地	公業福 德爺 (管理 者:張 靄)	1/1	無	無	3,276,720	3,276,720	328,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 無地上建物，需經私設農路，地勢平坦，種植芭樂。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-030	楠西區	灣丘段	228	407	山坡地 保育區/ 農牧用 地	公業福 德爺 (管理 者:張 靄)	1/1	無	無	309,320	309,320	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 無地上建物，無路可達，種植芭樂、香蕉。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-031	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳耿陽	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-032	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳耿吉	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-033	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦松	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-034	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦輝	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-035	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦堃	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-036	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦樵	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-037	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦杰	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-038	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦焮	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-039	麻豆區	穀興段	205	23.92	商業區	陳坦森	1/11	1-1方 清泓 1-2方 清裕 2-0王 榮洲	地上 權	169,397	169,397	17,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有地上權登記。 4. 地上物有鋼筋混凝土造建物。 5. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-040	麻豆區	寮廊段	646	1821.52	鄉村區 乙種建 築用地	黃水桃	1/6	無	無	4,068,061	4,068,061	407,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造房屋、水泥地。 4. 目前係部分道路及附屬排水設施使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為現有巷道。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-041	麻豆區	寮廊段	646	1821.52	鄉村區 乙種建 築用地	黃柳能	1/6	無	無	4,068,061	4,068,061	407,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造房屋、水泥地。 4. 目前係部分道路及附屬排水設施使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為現有巷道。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-042	麻豆區	寮廍段	646	1821.52	鄉村區 乙種建 築用地	黃清池	1/6	無	無	4,068,061	4,068,061	407,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造房屋、水泥地。 4. 目前係部分道路及附屬排水設施使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為現有巷道。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-043	麻豆區	寮廍段	646	1821.52	鄉村區 乙種建 築用地	黃牛	1/6	無	無	4,068,061	4,068,061	407,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造房屋、水泥地。 4. 目前係部分道路及附屬排水設施使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為現有巷道。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-044	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏朝居	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-045	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏仙侯	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-046	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏尾	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-047	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏漏跳	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-048	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏厚仲	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-049	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏讚	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-050	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏馬	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-051	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏蓮葉	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-052	下營區	十六甲段	174	5989.00	鄉村區 乙種建 築用地	顏戊己	1/22	無	無	1,306,691	1,306,691	131,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有磚造建物、水泥地。 4. 目前係部分道路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 經公所函復部分土地為既成道路，部分私設道路。 6. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-053	大內區	鳴頭段	212-1	152182.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	115,658,320	115,764,720	11,577,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林、果樹、柏油路、水溝。 4. 目前係部分農路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			212-15	140.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	106,400			
112-02-054	大內區	鳴頭段	212-9	2359.00	山坡地 保育區 林業用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	1,792,840	1,792,840	180,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林、果樹。 4. 目前係部分農路使用；道路請依相關法令限制規定使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-055	大內區	鳴頭段	212-10	3089.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	2,347,640	2,347,640	235,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林、果樹。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-056	大內區	鳴頭段	212-13	7418.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	5,786,040	6,035,640	604,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林、果樹。 4. 目前係部分農路使用；道路請依相 關法令限制規定使用。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			212-16	320.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	249,600			
112-02-057	大內區	鳴頭段	256-3	27975.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	21,261,000	21,261,000	2,127,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-02-058	大內區	鳴頭段	256-5	7619.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	5,790,440	5,790,440	580,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-059	大內區	鳴頭段	256-6	27797.00	山坡地 保育區 林業用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	20,569,780	20,569,780	2,057,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-060	大內區	鳴頭段	256-9	8817.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	6,700,920	6,700,920	671,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-061	大內區	鳴頭段	256-11	12697.00	山坡地 保育區 林業用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	9,014,870	9,014,870	902,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-062	大內區	鳴頭段	264-1	1591.00	山坡地 保育區 農牧用 地	福德爺 (管理 人：王 春成、 李聰 連、楊 金品)	1/1	無	無	1,129,610	1,129,610	113,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 地上物有雜林。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-063	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	54,877	54,877	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地、磚牆、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-064	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	54,877	54,877	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地、磚牆、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-065	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	54,877	54,877	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地、磚牆、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-066	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	54,877	54,877	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地、磚牆、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-067	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	54,877	54,877	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地、磚牆、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-068	七股區	乾成段	80	192.81	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	54,877	54,877	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 水泥地、磚牆、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-069	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	253,737	253,737	26,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加67號、67-3號等)、鐵皮屋、種植果樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-070	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	253,737	253,737	26,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加67號、67-3號等)、鐵皮屋、種植果樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-071	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	253,737	253,737	26,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加67號、67-3號等)、鐵皮屋、種植果樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-072	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	253,737	253,737	26,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加67號、67-3號等)、鐵皮屋、種植果樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-073	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	253,737	253,737	26,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加67號、67-3號等)、鐵皮屋、種植果樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-074	七股區	乾成段	84	942.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	253,737	253,737	26,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加67號、67-3號等)、鐵皮屋、種植果樹等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-075	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	101,833	101,833	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草地、木麻黃樹、植栽、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-076	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	101,833	101,833	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草地、木麻黃樹、植栽、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-077	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	101,833	101,833	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草地、木麻黃樹、植栽、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-078	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	101,833	101,833	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草地、木麻黃樹、植栽、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-079	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	101,833	101,833	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草地、木麻黃樹、植栽、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-080	七股區	乾成段	96	389.36	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	101,833	101,833	11,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 雜草地、木麻黃樹、植栽、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-081	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	150,462	150,462	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加55(未登記建物查封)、58號等)及前庭、鐵皮屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-082	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	150,462	150,462	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加55(未登記建物查封)、58號等)及前庭、鐵皮屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-083	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	150,462	150,462	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加55(未登記建物查封)、58號等)及前庭、鐵皮屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-084	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	150,462	150,462	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加55(未登記建物查封)、58號等)及前庭、鐵皮屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-085	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	150,462	150,462	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加55(未登記建物查封)、58號等)及前庭、鐵皮屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-086	七股區	乾成段	100	558.86	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	150,462	150,462	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加55(未登記建物查封)、58號等)及前庭、鐵皮屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-087	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	307,545	307,545	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加49、50號)及前庭、鐵皮屋、鴿舍等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-088	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	307,545	307,545	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加49、50號)及前庭、鐵皮屋、鴿舍等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-089	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	307,545	307,545	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加49、50號)及前庭、鐵皮屋、鴿舍等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-090	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	307,545	307,545	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加49、50號)及前庭、鐵皮屋、鴿舍等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-091	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	307,545	307,545	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加49、50號)及前庭、鐵皮屋、鴿舍等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-092	七股區	乾成段	105	1,142.31	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	307,545	307,545	31,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加49、50號)及前庭、鐵皮屋、鴿舍等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-093	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擲	1/13	無	無	244,094	244,094	25,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加46之1號、46之2號等)及前庭、磚造鐵皮屋、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-094	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	244,094	244,094	25,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加46之1號、46之2號等)及前庭、磚造鐵皮屋、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-095	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	244,094	244,094	25,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加46之1號、46之2號等)及前庭、磚造鐵皮屋、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-096	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	244,094	244,094	25,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加46之1號、46之2號等)及前庭、磚造鐵皮屋、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-097	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	244,094	244,094	25,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加46之1號、46之2號等)及前庭、磚造鐵皮屋、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-098	七股區	乾成段	115	881.45	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	244,094	244,094	25,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：七股區篤加里篤加46之1號、46之2號等)及前庭、磚造鐵皮屋、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-099	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	204,255	204,255	21,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加45號)及前庭、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-100	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	204,255	204,255	21,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加45號)及前庭、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-101	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	204,255	204,255	21,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加45號)及前庭、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-102	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	204,255	204,255	21,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加45號)及前庭、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-103	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	204,255	204,255	21,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加45號)及前庭、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-104	七股區	乾成段	119	758.66	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	204,255	204,255	21,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加45號)及前庭、鐵皮屋、菜圃、草地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-105	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	59,390	59,390	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加41-1、41-4、41-5號等)、菜圃、果樹、紅磚地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-106	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	59,390	59,390	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加41-1、41-4、41-5號等)、菜圃、果樹、紅磚地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-107	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	59,390	59,390	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加41-1、41-4、41-5號等)、菜圃、果樹、紅磚地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-108	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	59,390	59,390	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加41-1、41-4、41-5號等)、菜圃、果樹、紅磚地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-109	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	59,390	59,390	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加41-1、41-4、41-5號等)、菜圃、果樹、紅磚地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-110	七股區	乾成段	133	233.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	59,390	59,390	6,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加41-1、41-4、41-5號等)、菜圃、果樹、紅磚地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-111	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	118,391	118,391	12,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加41號)及前庭、紅磚地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-112	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	118,391	118,391	12,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加41號)及前庭、紅磚地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-113	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	118,391	118,391	12,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加41號)及前庭、紅磚地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-114	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	118,391	118,391	12,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加41號)及前庭、紅磚地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-115	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	118,391	118,391	12,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加41號)及前庭、紅磚地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-116	七股區	乾成段	135	466.39	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	118,391	118,391	12,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加41號)及前庭、紅磚地、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-117	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擗	1/13	無	無	154,537	154,537	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加28號)及前庭、鐵皮屋、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-118	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	154,537	154,537	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加28號)及前庭、鐵皮屋、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-119	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	154,537	154,537	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加28號)及前庭、鐵皮屋、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-120	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	154,537	154,537	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加28號)及前庭、鐵皮屋、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-121	七股區	乾成段	151	558.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	154,537	154,537	16,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加28號)及前庭、鐵皮屋、菜圃等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-122	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	75,966	75,966	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加34號、34-1號)及前庭、車棚、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-123	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	75,966	75,966	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加34號、34-1號)及前庭、車棚、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-124	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	75,966	75,966	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加34號、34-1號)及前庭、車棚、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-125	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	75,966	75,966	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加34號、34-1號)及前庭、車棚、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-126	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	75,966	75,966	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加34號、34-1號)及前庭、車棚、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-127	七股區	乾成段	153	299.26	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	75,966	75,966	8,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物部分(門牌：七股區篤加里篤加34號、34-1號)及前庭、車棚、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-128	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	86,288	86,288	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加26、26-1號)及前庭、鐵皮屋、磚牆等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-129	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	86,288	86,288	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加26、26-1號)及前庭、鐵皮屋、磚牆等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-130	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	86,288	86,288	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加26、26-1號)及前庭、鐵皮屋、磚牆等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-131	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	86,288	86,288	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加26、26-1號)及前庭、鐵皮屋、磚牆等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-132	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	86,288	86,288	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加26、26-1號)及前庭、鐵皮屋、磚牆等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-133	七股區	乾成段	158	320.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	86,288	86,288	9,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加26、26-1號)及前庭、鐵皮屋、磚牆等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-134	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱擲	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-135	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-136	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-137	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-138	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-139	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱瑞琳	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-140	七股區	乾成段	160-1	33.46	鄉村區/ 丁種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	9,266	9,266	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物部分(門牌：七股區篤加里篤加23號)及前庭、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-141	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱擻	1/13	無	無	26,638	26,638	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造花台、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-142	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱尺	1/13	無	無	26,638	26,638	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造花台、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-143	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱綿	1/13	無	無	26,638	26,638	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造花台、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-144	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱麟	1/13	無	無	26,638	26,638	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造花台、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-145	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱添寶	1/13	無	無	26,638	26,638	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造花台、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-146	七股區	乾成段	168	98.94	鄉村區/ 養殖用 地	邱四德	1/13	無	無	26,638	26,638	3,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造花台、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-147	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	14,617	14,617	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚牆、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-148	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	14,617	14,617	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚牆、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-149	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	14,617	14,617	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚牆、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-150	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	14,617	14,617	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚牆、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-151	七股區	乾成段	173	54.29	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	14,617	14,617	2,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚牆、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-152	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	513	513	513	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-153	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	513	513	513	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-154	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	513	513	513	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理， 本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-155	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	513	513	513	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-156	七股區	乾成段	178	1.96	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	513	513	513	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-157	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	6,028	6,028	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-158	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	6,028	6,028	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-159	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	6,028	6,028	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-160	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	6,028	6,028	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-161	七股區	乾成段	180	23.05	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	6,028	6,028	1,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 鐵皮工廠部分等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。



# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-162	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	92,102	92,102	10,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物及前庭、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-163	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	92,102	92,102	10,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物及前庭、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-164	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	92,102	92,102	10,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物及前庭、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-165	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	92,102	92,102	10,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物及前庭、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-166	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	92,102	92,102	10,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物及前庭、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-167	七股區	乾成段	182	332.59	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	92,102	92,102	10,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物及前庭、鐵架棚等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-168	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱擻	1/13	無	無	274,623	274,623	28,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加1-5號)及前庭、鐵皮倉庫、磚造屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-169	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱尺	1/13	無	無	274,623	274,623	28,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加1-5號)及前庭、鐵皮倉庫、磚造屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-170	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱綿	1/13	無	無	274,623	274,623	28,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加1-5號)及前庭、鐵皮倉庫、磚造屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-171	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱麟	1/13	無	無	274,623	274,623	28,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加1-5號)及前庭、鐵皮倉庫、磚造屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-172	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱添寶	1/13	無	無	274,623	274,623	28,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加1-5號)及前庭、鐵皮倉庫、磚造屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-173	七股區	乾成段	192	939.50	鄉村區/ 乙種建 築用地	邱四德	1/13	無	無	274,623	274,623	28,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：七股區篤加里篤加1-5號)及前庭、鐵皮倉庫、磚造屋等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-174	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭喝	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-175	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭掌	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-176	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-177	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭皂	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-178	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭包	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-179	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭弱	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-180	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭胡	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-181	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭文智	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-182	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭招揚	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-183	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭扁福	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-184	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭送	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

# 臺南市政府地政局代為標售 112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120880267A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (㎡)	使用分 區/使用 地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類				
112-02-185	北門區	渡子頭段	299-11	3530.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭鬧得	1/42	無	無	193,310	193,310	20,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(錦湖里渡子頭53、54、55、56、57、57-1、58號等)及前庭、水泥地、部分道路(道路請依相關法令限制規定使用)等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-186	北門區	渡子頭段	306-4	655.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	32,750	32,750	4,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 果樹、樹木、版橋、部分田地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-02-187	北門區	渡子頭段	306-4	655.00	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭扁福	1/42	無	無	32,750	32,750	4,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 果樹、樹木、版橋、部分田地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。