



# 臺南市政府市政統計通報

## 核發建築物建造執照統計概況

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於六個月內開工，並應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

建築物建造執照：108 年第 1、2 季建築物開工總計件數 2,578 件，較 107 年同季減少 1.78 %，而總樓地板面積 1,900,313 平方公尺，較 107 年同季增加 17.75%。

### 一、按用途別分：

(一) 件數：以住宿類(H類)-住宅(不含農舍)(H-2類) 2,110 件占 83.33 %最多，其他 166 件占 6.56 %次之，工業、倉儲類(C類) 128 件占 5.06%居第三；若與 107 年同期比較，各用途別件數公共集會類(A類)、宗教、殯葬類(E類)、衛生、福利、更生類(F類)、宿舍安養(H-1類)、住宅(不含農舍)(H-2類)、危險物品類(I類)及其他以正成長外，其餘均呈負成長，其中以工業、倉儲類(C類)減少 58.17%最多。而總件數 108 年與 107 年同期比較減少 1.78%。(如表一)

表一、核發建築物建造執照-件數統計

單位：件

年別	總計	公共集會類 (A類)	商業類 (B類)	工業、倉儲類 (C類)	休閒、文教類 (D類)	宗教、殯葬類 (E類)	衛生、福利、更生類 (F類)	辦公、服務類 (G類)	住宿類(H類)			危險物品類 (I類)	其他
									宿舍安養 (H-1類)	住宅(不含農舍) (H-2類)	農舍 (H-2類)		
107 年第 1、2 季	2,578	0	6	306	27	6	3	90	1	1,956	21	1	161
108 年第 1、2 季	2,532	1	5	128	15	8	9	72	3	2,110	9	6	166
108 年第 1、2 季較上 年度第 1、2 季增 減率	-1.78	100	-16.67	-58.17	-44.44	33.33	200	-20%	200	7.87	-57.14	500	3.11

資料來源：本府工務局。

附註：108 年第 1、2 季較前年同季增減% 表列數字係為%。



# 臺南市政府市政統計通報

## 核發建築物建造執照統計概況

(二) 總樓地板面積：以住宿類(H類)-住宅(不含農舍)(H-2類)面積1,073.99 仟平方公尺占 56.52%最多，工業、倉儲類(C類)面積 397.21 仟平方公尺占 20.9 %次之，其他面積 239.92 仟平方公尺占 12.63 %居第三；若與 107 年同期比較，各用途別樓地板面積除商業類(B類)、休閒、文教類(D類)、辦公、服務類(G類)及農舍(H-2類)呈負成長外，其餘均呈正成長。而總樓地板面積 108 年與 107 年同期比較增加 17.75%。(如表二)

表二、核發建築物建造執照-總樓地板面積統計

單位：仟平方公尺

年別	總計	公共集會類 (A類)	商業類 (B類)	工業、倉儲類 (C類)	休閒、文教類 (D類)	宗教、殯葬類 (E類)	衛生、福利、 更生類(F類)	辦公、服務類 (G類)	住宿類(H類)			危險物品類 (I類)	其他
									宿舍安養 (H-1類)	住宅(不含農舍) (H-2類)	農舍 (H-2類)		
107 年第 1、2 季	1,613.89	-	76.55	339.55	51.54	7.48	3.05	155.96	5.93	742.15	7.12	0.16	224.41
108 年第 1、2 季	1,900.31	182	52.10	397.21	23.90	19.75	32.77	45.56	9.47	1,073.99	2.56	2.90	239.92
108 年第 1、2 季較 上年度第 1、2 季增 減率	17.75	-	-31.93	16.98	-53.63	164.21	974.97	-70.79	59.67	44.71	-64.10	1736.08	6.91

資料來源：本府工務局。

附註：1. 108 年第 1、2 季較前年同季增減% 表列數字係為%。

2. 表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。