

臺南市後壁區新嘉社區農村再生計畫 草案

後壁新嘉自主防災社區新典範



申請單位：臺南市後壁區新嘉社區發展協會
中華民國 113 年 06 月 28 日

目錄

目錄.....	1
表目錄.....	3
第 1 章 農村社區基本資料.....	4
1-1. 農村社區名稱.....	4
1-2. 申請組織或團體.....	4
1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式.....	4
1-4. 社區整合及參與方式.....	4
第 2 章 實施地區現況.....	11
2-1. 社區位置、範圍及面積.....	11
2-2. 人文資源調查.....	13
2-3. 自然環境資源調查.....	18
2-4. 社區生活現況.....	24
第 3 章 農村社區發展願景及課題.....	33
3-1. 社區發展願景.....	33
3-2. 社區發展課題.....	34
第 4 章 整體發展構想.....	36
4-1. 社區整體環境改善.....	36
4-2. 公共設施建設.....	38
4-3. 個別宅院.....	38
4-4. 產業活化.....	39
4-5. 文化保存與活用.....	41
4-6. 生態保育.....	41
4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想.....	42
第 5 章 後續管理維護及財務計畫.....	43
5-1. 管理維護.....	43
5-2. 執行農村再生之組織及分工.....	44
5-3. 社區財務計畫表.....	45
第 6 章 預期效益.....	49
6-1 經濟效益.....	49
6-2 社會效益.....	50
6-3 環境效益.....	51
附件.....	52
1. 社區範圍圖.....	52
2. 社區立案證書.....	53
3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明及結訓人員結業證明文件影本.....	54
5. 社區居民會議之簽到、紀錄等相關資料	
6. 審查小組所提後續推動執行建議	

圖目錄

圖 1 居民討論農村再生發展願景	8
圖 2 培根計畫彙整社區發展願景	8
圖 3 新嘉社區發展優弱勢分析	9
圖 4 居民共同討論社區未來發展方向.....	9
圖 5 培根課程核心班活化活動	10
圖 6 邀請新嘉國小學童一同參與活動.....	10
圖 7 新嘉社區位置圖	12
圖 8 新嘉社區範圍圖	12
圖 9 近五年新嘉社區人口統計圖	13
圖 10 近五年新嘉社區 65 歲以上人口統計圖.....	14
圖 11 白沙屯福安宮	15
圖 12 新嘉國小宋江陣	16
圖 13 新嘉社區傳統建築	17
圖 14 新嘉社區產業景觀-稻米	17
圖 15 新嘉社區產業景觀-桑葢	17
圖 16 新嘉社區地形圖	18
圖 17 新嘉社區水文分佈圖	19
圖 18 百年來侵臺颱風的行進路線.....	21
圖 19 合鴨藝術園地	22
圖 20 新嘉運動公園入口	22
圖 21 新嘉運動公園	22
圖 22 新嘉國小黃金蝙蝠	23
圖 23 社區內阿勃勒盛開的樣子	23
圖 24 新嘉社區土地利用現況圖	25
圖 25 社區土地使用分區概況圖.....	25
圖 26 社區土地使用地類別概況圖.....	26
圖 27 新嘉社區公共設施分布圖	28
圖 28 交通位置圖.....	29
圖 29 社區重要景點分布圖.....	30
圖 30 2018 年 8 月新嘉社區內淹水情況	32
圖 31 新嘉社區發展願景	33
圖 32 新嘉社區古厝風貌	36
圖 33 蔗坪風華現況照片	37
圖 34 蔗坪風華舊鐵路自行車道現況.....	38
圖 35 體驗活動示意圖	39
圖 36 居民料理研發示意圖	40
圖 38 土地分區規劃及配置公共設施構想圖.....	42

表目錄

表 1 社區聯絡人資料一覽表	4
表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表.....	4
表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）	7
表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）.....	7
表 5 近五年新嘉社區人口數綜理表(由近至遠).....	13
表 6 新嘉社區特色活動一覽表	16
表 7 社區土地使用分區及用地類別編定表	24
表 8 新嘉社區主要產業調查一覽表.....	27
表 9 社區公共設施一覽表	28
表 10 新嘉社區建物狀態一覽表	31
表 11 新嘉社區 SWOT 分析	34
表 12 新嘉社區農村再生分工表	44

第 1 章 農村社區基本資料

1-1. 農村社區名稱

臺南市後壁區新嘉社區

1-2. 申請組織或團體

臺南市後壁區新嘉社區發展協會

1-3. 聯絡人姓名及聯絡方式

表 1 社區聯絡人資料一覽表

姓名	職稱	電話 (含手機)	地址	E-mail
李崑木	理事長	0963-*****	新嘉里**號	--
丁國峰	總幹事	0963-*****	新嘉里**號	--
呂建東	出納	0910-*****	新嘉里**號	--
李朝順	會計	0937-*****	新嘉里**號	--
林素香	副指揮官	0939-*****	新嘉里**號	--
蘇呂春女	前理事長	0958-*****	新嘉里**號	--

1-4. 社區整合及參與方式

一、參與社區組織或團體

表 2 參與社區農村再生計畫之社區組織或團體資料一覽表

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
長壽會	蘇呂春女	會長	促進長者參與社區活動，共同健康成長	新嘉里**號 06-*****
長壽會	徐金花	副會長	促進長者參與社區活動，共同健康成長	新嘉里**號 06-*****

社區組織	負責人	職稱	設立宗旨	聯絡地址/電話
歌唱班	李朝順	會長	傳統創新歌曲演唱班	新嘉里**號 06-*****
歌唱班	李木春淇	副會長	傳統創新歌曲演唱班	新嘉里**號 06-*****
社區自主防災團隊	李崑木	指揮官	維護社區安全、永保家園安康功能	新嘉里**號 06-6621367
社區自主防災團隊	林素香	副指揮官	維護社區安全、永保家園安康功能	新嘉里**號 06-*****
關懷據點志工隊	林素香	隊長	關懷社區長者及需要關心對象，讓社區更加團結圓滿	新嘉里**號 06-*****
環保義工隊	蘇呂春女	隊長	維護社區乾淨整潔，創造宜居好環境	新嘉里**號 06-*****
五河署防汛水志工	張細雲	大隊長	巡察八掌溪及規劃安排防汛事宜，保障居民安全第一線	新嘉里**號 06-*****
五河署防汛水志工	林素香	分隊長	巡察八掌溪及規劃安排防汛事宜，保障居民安全第一線	新嘉里**號 06-*****



二、社區整合方式

為了積極推動本社區農村再生相關工作，過程中社區居民除了積極配合參與培根課程，針對未來農村再生推動事項，定期於每個月召開「農村再生推展工作會議」，並且視實際需求，不定期的召開「農村再生推動說明會」討論決議未來的實工作內容與優先實作順序。

本計畫內容的整合是經過里長、理事長、協會幹部、社區耆老與農村再生培訓後人員和新嘉社區公共事務的居民多次訪談、討論，並參酌培根課程專業師資給予社區的建議彙整而成。過程中針對新嘉社區未來發展重點、現有發展困境與問題的釐清與解決策略、未來如何推動社區居民參與、未來工作項目推展的優先順序、及農村再生計畫內容研擬等。

(一) 培根計畫再生班整合及討論

社區從民國105年至109年辦理培根計畫關懷班、進階班、核心班、再生班，透過工作坊的討論方式，帶領農村再生學員，共同討論社區的農村再生發展願景、整體規劃構想，以及未來可行的硬體建設及軟體規劃。



表 3 社區居民、組織或團體共同討論農村再生紀要表（由遠至近）

會議名稱	時間	參與人員	人數	討論內容摘要
關懷班	105.10.28	培根學員	55	討論社區未來發展願景
進階班	107.08.25	培根學員	36	社區資源調查
進階班	107.08.26	培根學員	36	社區地圖製作
進階班	107.08.29	培根學員	35	農村發展優劣勢分析、資源尋找及運用
進階班	107.08.29	培根學員	36	社區營造經驗觀摩研習
核心班	108.10.26	培根學員	40	討論社區土地分區規劃
核心班	108.10.26	培根學員	40	社區未來願景分析及行動策略規劃
核心班	108.11.5	培根學員	40	社區計畫實作課程
再生班	109.11.4	培根學員	42	模擬社區會議進行
再生班	109.11.4	培根學員	42	討論農村再生計畫內容
幹部會議	109.6.19	社區幹部	42	討論新嘉社區閒置空地及現有設施綠美化
幹部會議	109.7.7	社區幹部	42	討論居民會議確定開會時間
幹部會議	109.7.29	社區幹部	42	討論農村再生計畫書內容增減

三、目前推動農村再生相關成果

新嘉社區從105年開始參與農村再生培根計畫，在各階段的課程裡面讓社區居民發散思考社區議題及發展方向，再由講師彙整、聚焦未來發展的願景，也在109年核心班時透過實做課程的活化活動，讓社區居民共同辦理一場活動，吸引周遭居民一同參與。

表 4 社區推動農村再生成果一覽表（由遠至近）

人力培訓計畫			
年度	主辦單位	計畫名稱	結業人數或具體成果
105	農委會水保局(昔)	培根計畫-關懷班	結業人數 55 人
107	臺南市政府農業局	培根計畫-進階班	結業人數 36 人
108	臺南市政府農業局	培根計畫-核心班	結業人數 40 人
109	臺南市政府農業局	培根計畫-再生班	結業人數 42 人



圖 1 居民討論農村再生發展願景



圖 2 培根計畫彙整社區發展願景

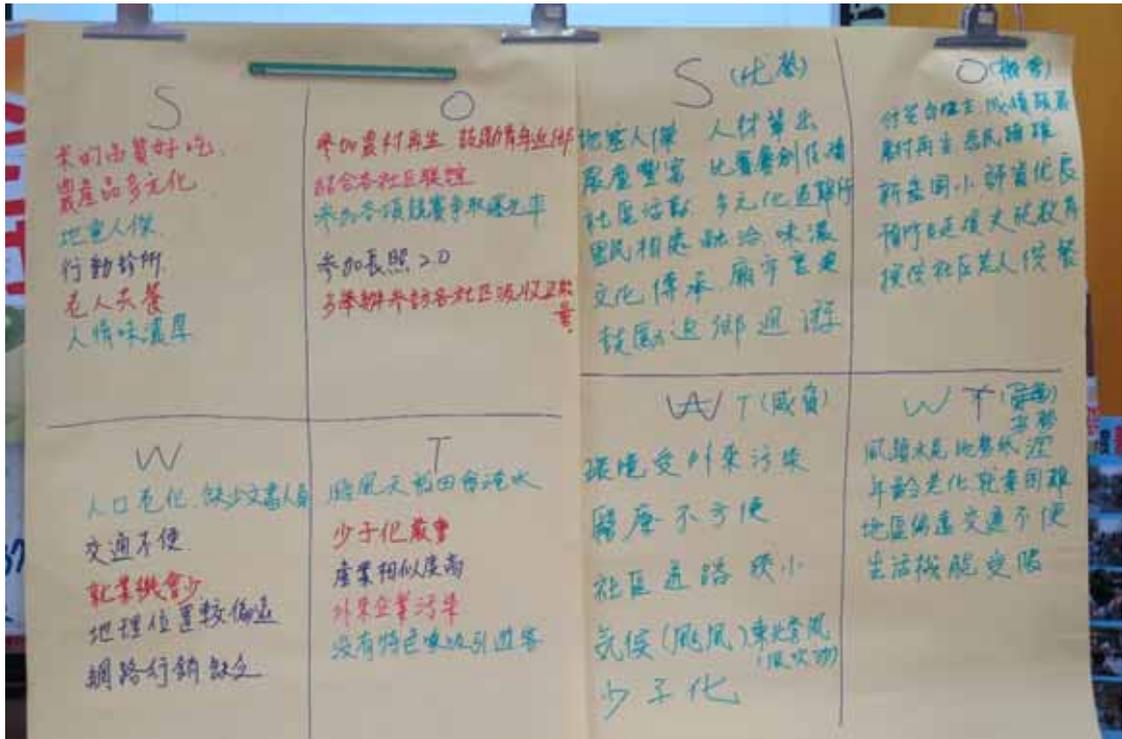


圖 3 新嘉社區發展優劣勢分析



圖 4 居民共同討論社區未來發展方向



圖 5 培根課程核心班活化活動



圖 6 邀請新嘉國小學童一同參與活動

第 2 章 實施地區現況

2-1. 社區位置、範圍及面積

新嘉社區位於臺南市後壁區最西側，社區範圍與行政區範圍新嘉里一致，與八掌溪為鄰，也緊鄰嘉義縣鹿草鄉、義竹鄉與臺南市鹽水區，且位於菁寮排水末端，常因菁寮排水溢流造成里內淹水，屬於鄉村型聚落，以務農為主，面積為775公頃。98年莫拉克颱風造成里內大面積淹水，近年颱風豪雨事件亦有零星災情傳出，101年成立自主防災社區，居民以「自己的社區，自己救」的信念，持續努力中。

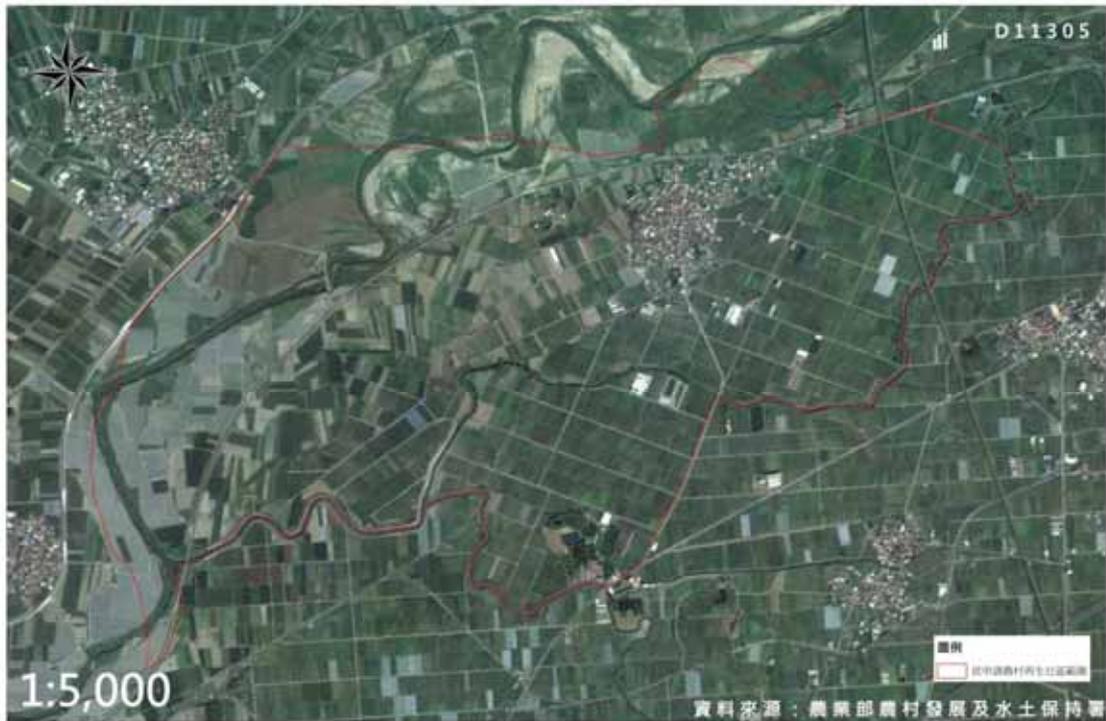
新嘉里舊名白沙屯，原寫為白沙墩，是臺灣臺南市後壁區的一個傳統地域名稱，位於該區西部，相較於今日行政區，其範圍大致包括新嘉里不含西端及南部東側凸出部分中央的河跡湖所圍部分、菁寮里西半葉的東南部，以及因八掌溪河道變遷而劃出縣界的嘉義縣鹿草鄉下潭村東北部凸出部分的中南部。

臺灣日治初期，白沙屯地區為一（舊制）街庄，稱為「白沙墩庄」，隸屬於白鬚公潭堡。該庄西邊及北邊西、中段隔八掌溪與五間厝庄、下潭庄、頂潭庄為界，北邊東段及東北邊與菁寮庄為鄰，東及東南為長短樹庄，南邊為竹園後庄、溪洲寮庄。1901年（日治明治三十四年）11月，全台設置二十廳，該庄隸屬於鹽水港廳。1903年（明治三十六年）6月，該庄編入「菁寮區」，隸屬於鹽水港廳。1909年（明治四十二年）10月，合併二十廳為十二廳，菁寮區改隸屬於嘉義廳。1920年（大正九年），廢十二廳改設五州二廳，該庄改制並更改用字為「白沙屯」大字，隸屬於臺南州新營郡後壁庄（新制街庄）。戰後後壁庄改制為後壁鄉，隸屬於臺南縣，大字亦改制為村。1950年雲、嘉、南分治，後壁鄉仍隸屬於臺南縣。2010年12月25日，因臺南縣市合併為直轄市臺南市，後壁鄉改制為後壁區，村亦改制為里。



臺南市後壁區新嘉社區位置圖

圖 7 新嘉社區位置圖



臺南市後壁區新嘉社區範圍圖

圖 8 新嘉社區範圍圖

2-2. 人文資源調查

一、人口

在經濟發展重心轉移的情況之下，農業的產值已趕不及社會整體的經濟波動，在此情況之下，70年代起農村的青壯人口便不斷往都市移動。由近五年的資料也可清楚看到，社區總人口數由1,077人降至999人，65歲以上人口也由354人增加至362人，以上資料一再顯示，社區面臨到人口減少及高齡化的問題。

表 5 近五年新嘉社區人口數綜理表(由近至遠)

(單位：人)

年度/月份	里別	鄰數	戶數	男	女	合計	65歲以上
112/12	新嘉里	8	465	537	462	999	362
111/12	新嘉里	8	472	549	483	1,032	360
110/12	新嘉里	8	475	555	488	1,043	367
109/12	新嘉里	8	482	573	493	1,066	357
108/12	新嘉里	8	481	574	503	1,077	354

資料來源：臺南市白河戶政事務所

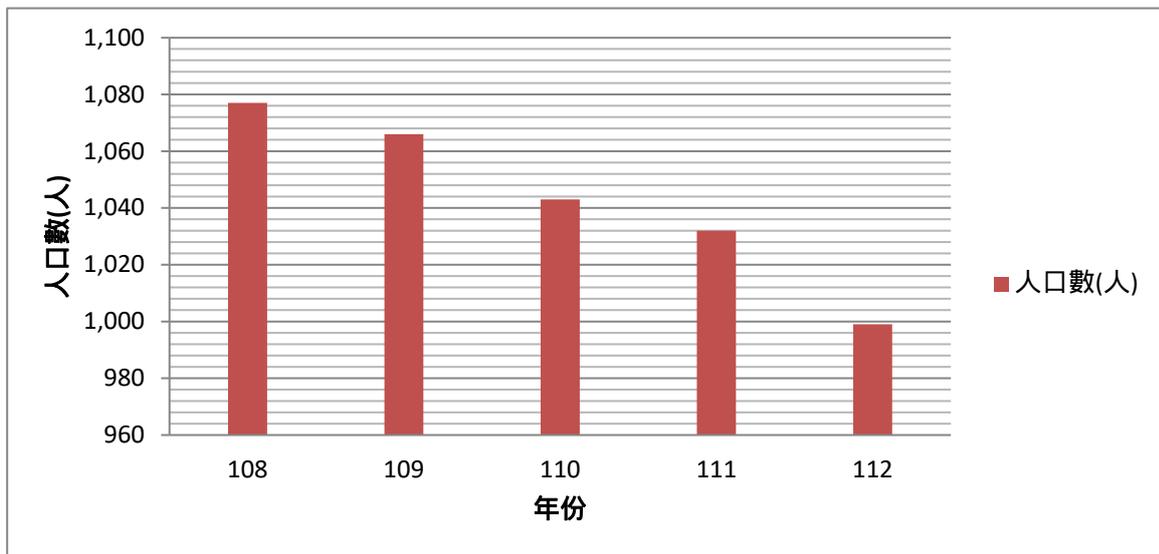


圖 9 近五年新嘉社區人口統計圖

資料來源：臺南市白河戶政事務所，本計畫彙整

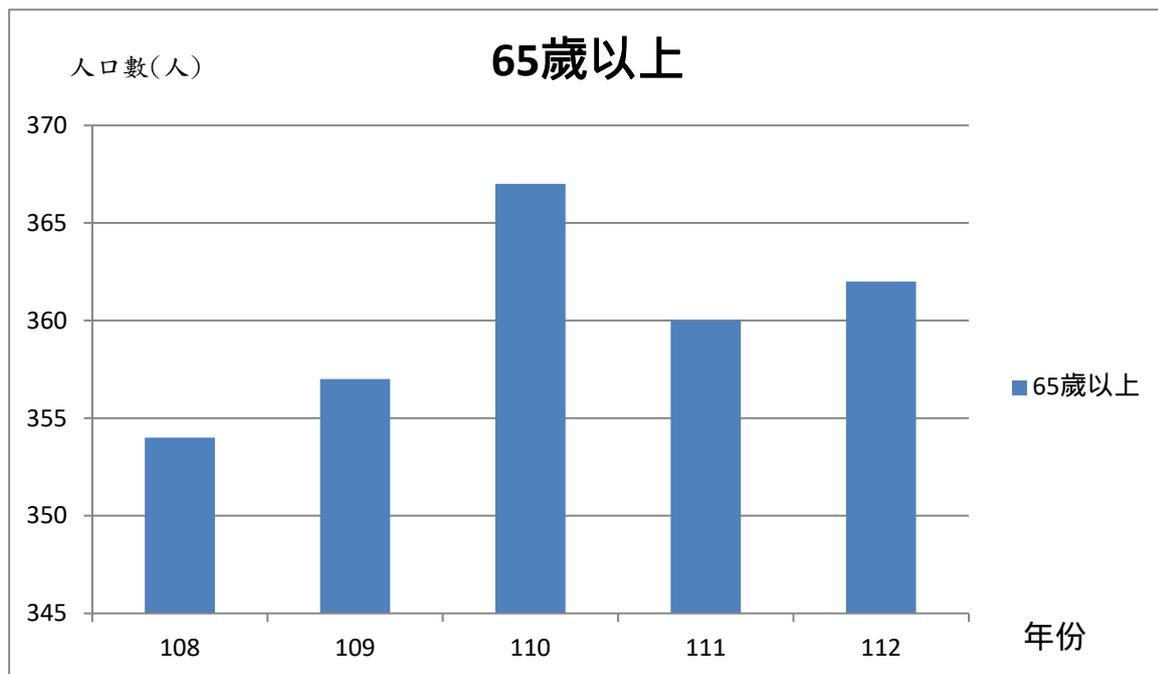


圖 10 近五年新嘉社區 65 歲以上人口統計圖

資料來源：臺南市白河戶政事務所，本計畫彙整

二、信仰

本社區的居民主要信仰以佛、道教為主，社區內以福安宮為主要信仰核心。

根據後壁鄉志的記載，新嘉村的開發始於明鄭時期，當時有部分軍旅及百姓在下潭（嘉義縣鹿草鄉）紮營屯集，另有小部份向東遷移至八掌溪邊開墾，日後成庄，即白沙墩庄（現今新嘉村）。以新嘉村所在的聚落型態來看，是屬於傳統的集村型態，主聚落與主聚落間有大片稻田區隔，與鄰近村落十分容易區分，村落範圍即是村中心大廟的祭祀圈。福安宮是「白沙屯」的庄廟，1857年(清咸豐七年)創建。位在庄中「中節」的西邊，主祀李府千歲（源起於南鯤鯓，因此福安宮有回南鯤鯓刈火的習俗）。

福安宮李府千歲的聖誕是農曆4月26日，慶祝神明生更是村中大事。以往慶祝神明聖誕的廟會活動是年年舉辦，但是約二三十年前，盛大的

慶祝活動改為三年才辦一次，即遇閏年才擴大舉辦，其餘的二年雖也有祭祀活動，但規模就小了很多，每逢閏年擴大舉辦慶祝活動，刈火及繞境之時，便由宋江陣在前引導，可知宋江陣與廟會活動關係之密不可分。

資料來源：臺灣武陣文化，變遷過程的探析(楊若芸，蔡宗信)



圖 11 白沙屯福安宮

三、社區特色活動

本社區民俗文化與表演活動的根基與傳承非常深厚。社區中的新嘉國小為延續傳統文化技藝，因而培育小小宋江陣來傳承社區傳統文化技藝，也在社區文化傳承上，佔有非常重要的角色。



圖 12 新嘉國小宋江陣

表 6 新嘉社區特色活動一覽表

農曆	1月	2月	3月	4月	5月	6月
傳統	春節			清明	端午	
宗教				李府千歲 誕辰		
產業		桑葢	桑葢		稻米、 破布子	破布子
農曆	7月	8月	9月	10月	11月	12月
傳統	中元	中秋	重陽			
宗教	普渡					
產業						

四、文化景觀

(一) 傳統建築景觀

新嘉社區為臺灣典型農村聚落，且因開發早，留有多處特殊的三合院、古厝。聚落多分佈社區主要道路兩側，社區內超過 60 年老建築物很多由最早期的竹籠厝、土角厝、半肚磚厝、三合院磚厝，到現代洋房的演變，整個農村儼然是傳統農村建築變遷史，此形成新嘉社區傳統景觀特色。然目前社區因人口外流嚴重，房屋變成空屋到處都是經年失修而荒廢傾倒、雜草橫生，形成社區髒亂點。



圖 13 新嘉社區傳統建築

(二) 產業景觀

社區居民以種植稻米、桑葚、破布子等經濟作物為主，一片綠油油的稻田是新嘉居民的日常，位於八掌溪流域範圍的新嘉社區，也因為八掌溪氾濫，使得土地肥沃，種植出來的稻米品質優良，但也衍伸了淹水問題。



圖 14 新嘉社區產業景觀-稻米



圖 15 新嘉社區產業景觀-桑葚

2-3.自然環境資源調查

一、地形

後壁區位於臺灣臺南市北端，北以八掌溪與嘉義縣水上鄉、鹿草鄉相鄰，東鄰白河區，西鄰鹽水區，南接新營區、東山區。本區地處嘉南平原中段，係由八掌溪及急水溪沖積而成，東北方地勢稍高，氣候屬熱帶季風氣候。社區平均海拔約30公尺，全區屬平原地區，無丘陵山坡地。



臺南市後壁區新嘉社區地形圖

圖 16 新嘉社區地形圖

二、水文

八掌溪與菁寮大排水線為新嘉社區主要灌溉設施，而社區中由於農田規劃為方正整齊，故社區之灌溉渠道亦為棋盤式分佈，惟每逢雨季整個社區水患宣洩不易，造成大面積淹水。



臺南市後壁區新嘉社區水文分佈圖

圖 17 新嘉社區水文分佈圖

三、氣候

本社區之氣候與降雨與後壁地區均無太大差異，就統計表分析，其最高溫為七月28.8度，最低溫為一月15.2度，年平均22.2度，雨量集中於五至九月，年雨量合計2,155.4毫米。

(一) 溫度 (統計期間2000-2023)

單位：攝氏度

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	平均
氣溫	15.2	15.6	17.4	21.1	24.5	26.9	28.8	28.6	26.7	23.7	20.6	16.9	22.2

資料來源：中央氣象局南區氣象中心

(二) 降雨 (統計期間2000-2023)

單位：毫米

月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
降水量	103.9	174.8	194.5	179.3	216.1	243.4	149.2	202.9	299.1	173.9	120.7	97.6	2155.4

資料來源：中央氣象局南區氣象中心

(三)季風或颱風

後壁為嘉南平原的一部分，屬副熱帶季風氣候，全年溫差幾乎不明顯，除了冬季受東北季風影響，終年氣候溫和，適合居住。夏季降雨量較多，冬季較乾燥，所以非常適合發展農業。歷年各月風向主要以北風、北北東風為主，年平均風速3.4m/sec，年平均極大風速為18.1m/sec，歷年各月風速以一月最高為4.0m/sec，四、五月最低為3.0m/sec。

颱風季在每年七至九月。中央氣象局所分十種侵臺颱風路徑中，第七、九類之颱風缺乏屏障，對臺南威脅最大，據統計有12%的颱風會經此路徑；此外，第三、四類路徑臺南也有直接危害，所幸有中央山脈屏障，這類颱風對臺南傷害較小，這兩類合計有22%。

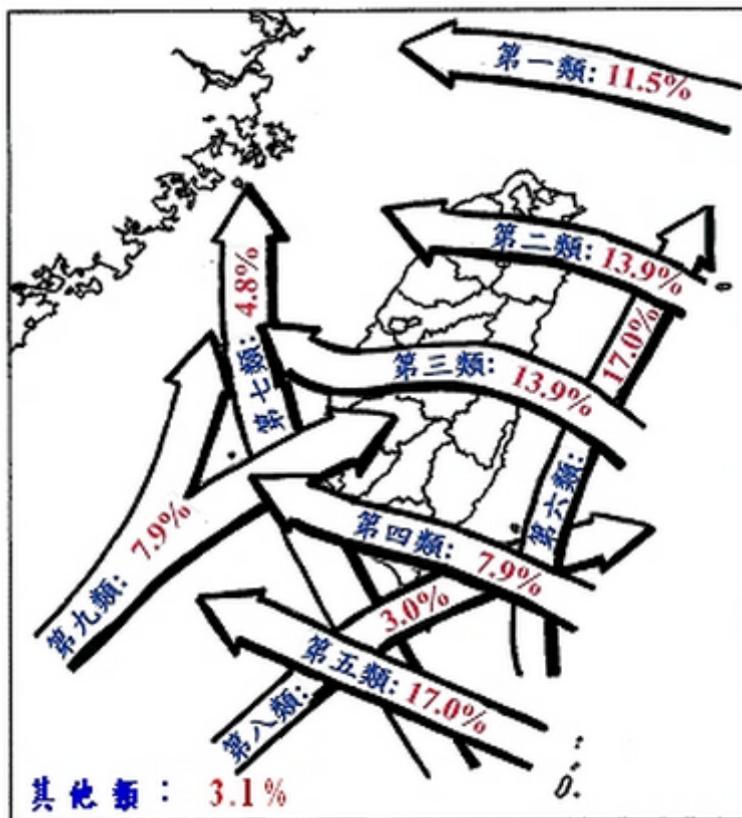


圖 18 百年來侵臺颱風的行進路線

資料來源：中央氣象局，<http://www.cwb.gov.tw/V7/knowledge/planning/>

四、景觀

(一)合鴨藝術園地

位於南82線上，有一處合鴨藝術園地，透過鴨稻共生的方式，達到循環經濟與環境友善之效益，偶爾會聽到鴨子呱呱叫聲，與鴨子下田工作的景色，也使得此處成為了社區特殊的景觀。



圖 19 合鴨藝術園地

(二)新嘉運動公園

新嘉運動公園位於聚落核心地區，透過區公所與當地居民的力量，整建了運動公園，提供居民休閒遊憩的場域，平常也時常會見到有居民在此閒聊著生活瑣事、小孩追趕嬉鬧的場景，對於當地居民來說，此處不僅僅是單純運動公園而已，更是居民交流情感的地方。



圖 20 新嘉運動公園入口



圖 21 新嘉運動公園

(三)新嘉國小-黃金蝙蝠

近幾年因為農藥汙染、樹木砍伐等問題，造成黃金鼠耳蝠的棲地被破壞，位於新嘉國小有許多闊葉樹林，葉大下垂、隱密性夠、通風好，皆適合黃金蝙蝠棲息，在每年四至十月時常會在校園內看見黃金蝙蝠的蹤跡，因此這段期間學校就會在學校裡面進行生命教育，從過去師生看到掉落的小蝙蝠會手足無措，到現在都能從容的應變。



圖 22 新嘉國小黃金蝙蝠

(四)阿勃勒大道

八掌溪沿岸種植了許多阿勃勒，每年五至八月時正值阿勃勒的開花季，當風吹過，就像有一群金黃色的小精靈在樹叢中跳躍，景色非常美麗。



圖 23 社區內阿勃勒盛開的樣子

2-4. 社區生活現況

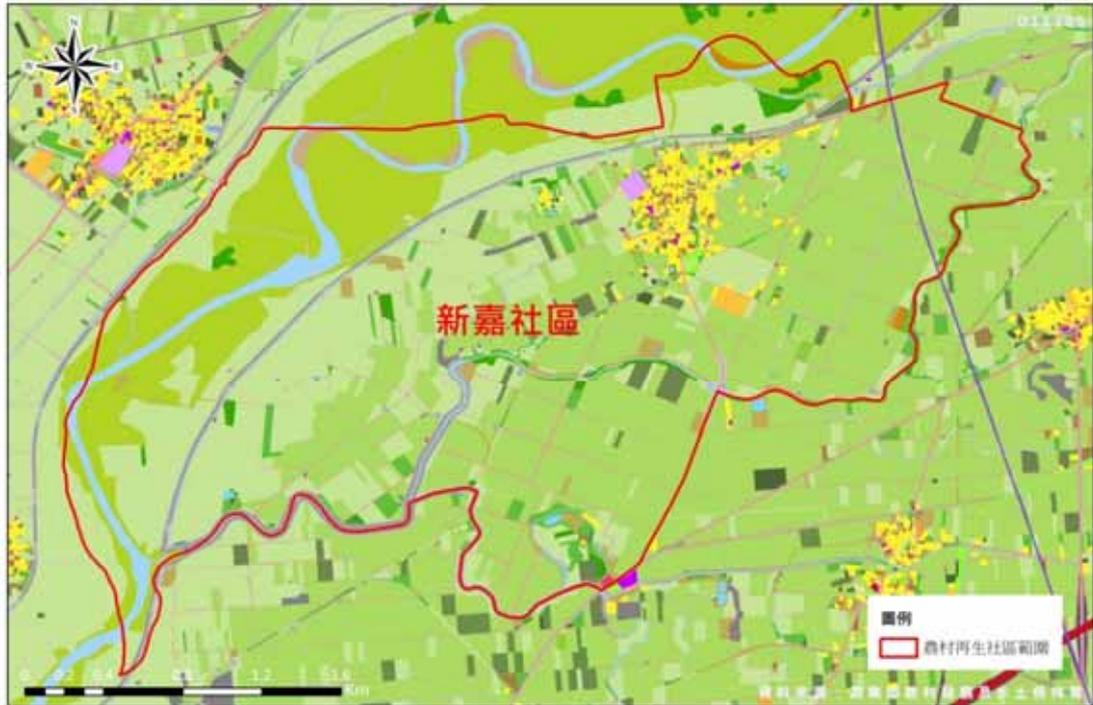
一、土地利用

新嘉社區因位於嘉南平原主要稻作產區，故農村再生計畫範圍內之土地全屬平原，其土地利用，特定農業區佔72.41%，一般農業區佔10.63%，鄉村區佔0.06%，河川區佔16.90%。

表 7 社區土地使用分區及用地類別編定表

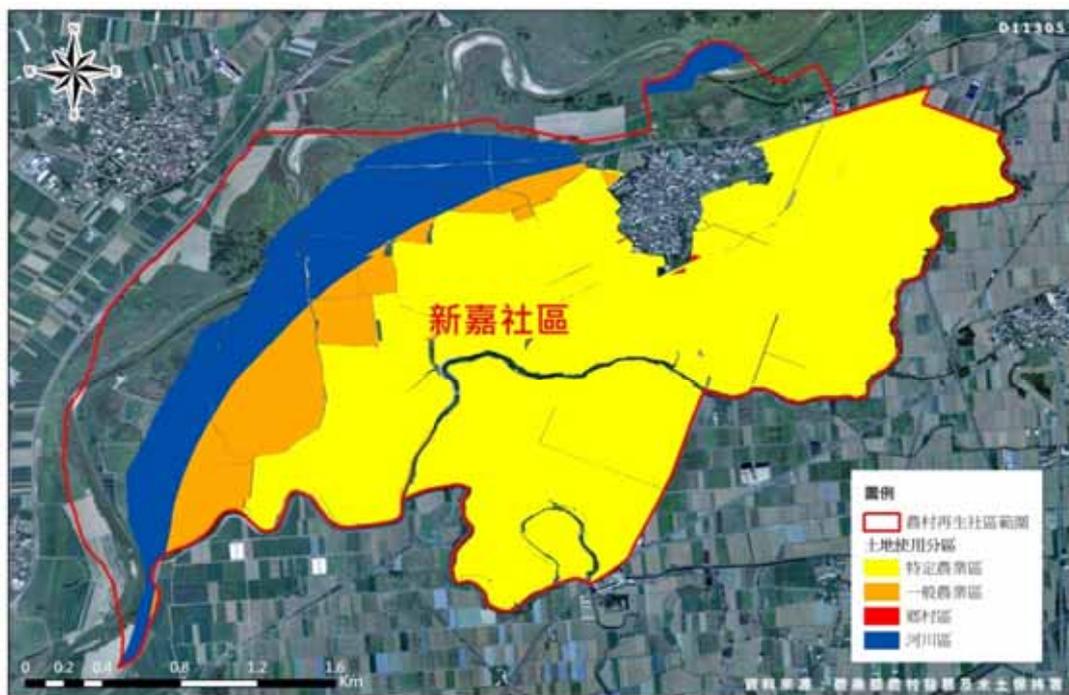
土地使用分區	土地使用地類別	面積 (公頃)	佔總面積比例	
			單一	小計
特定農業區	甲種建築用地	0.871306	0.15%	72.41%
	農牧用地	378.5528	64.40%	
	交通用地	16.91224	2.88%	
	水利用地	27.56731	4.69%	
	墳墓用地	1.204737	0.20%	
	特定目的事業用地	0.501223	0.09%	
一般農業區	甲種建築用地	1.155135	0.20%	10.63%
	農牧用地	60.09117	10.22%	
	交通用地	0.030486	0.01%	
	水利用地	1.109024	0.19%	
	特定目的事業用地	0.06749	0.01%	
鄉村區	農牧用地	0.295122	0.05%	0.06%
	交通用地	0.047725	0.01%	
	水利用地	0.03025	0.01%	
河川區	農牧用地	28.36362	4.83%	16.90%
	交通用地	0.072529	0.01%	
	水利用地	70.88997	12.06%	
	特定目的事業用地	0.029077	0.00%	
	養殖用地	0.004336	0.00%	
	總計	587.7956	100%	100%

資料來源：農業部農村發展及水土保持署



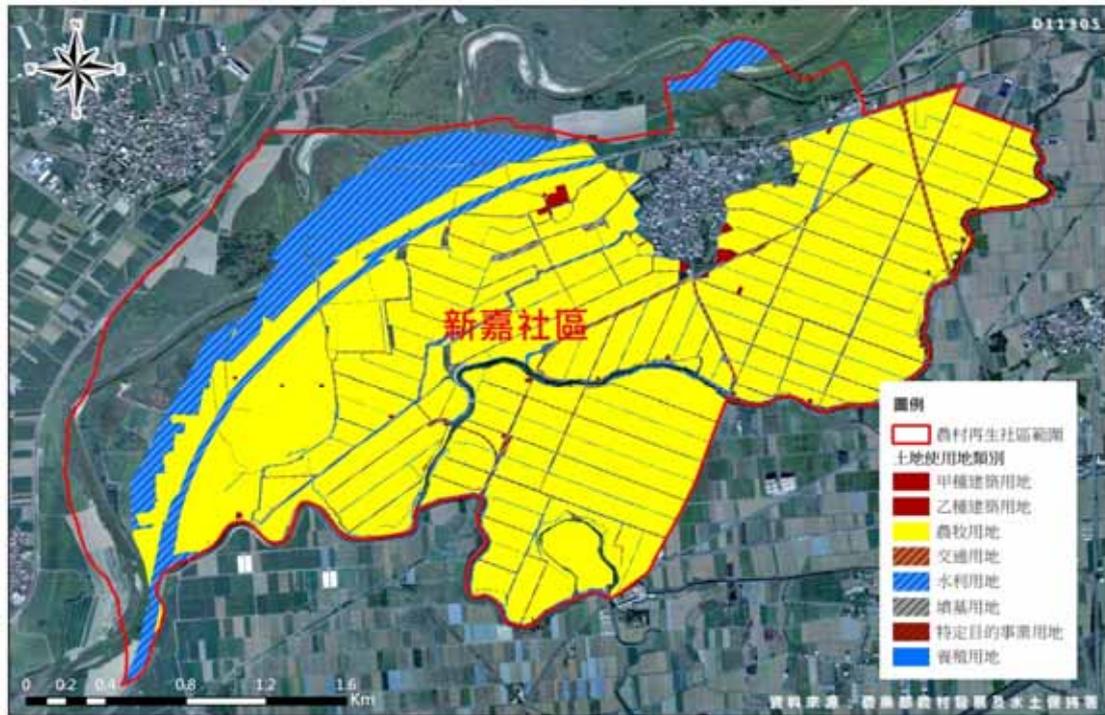
臺南市後壁區新嘉社區土地利用現況圖

圖 24 新嘉社區土地利用現況圖



臺南市後壁區新嘉社區土地使用分區概況圖

圖 25 社區土地使用分區概況圖



臺南市後壁區新嘉社區土地使用分區概況圖

圖 26 社區土地使用地類別概況圖

臺南市後壁區新嘉社區	
是否涵蓋都市計畫區	×
是否涵蓋國家公園區	×
是否涵蓋休閒農業區	×
是否為原住民地區	×
是否為漁村社區	×
是否含跨村里	×
是否與比鄰社區重疊/空洞	×
農村再生社區範圍面積(公頃)	775

二、產業型態

本社區產業以水稻產業為主，因為灌溉水源充足一年可種2期水稻。

(一) 稻作

本區因氣候及土質關係適合耕種稻米，所生產之稻米香Q可口，素有臺南市米倉之譽，社區所種植之水稻以一年二期稻作。近年來透過農會及加入產銷專班契作方式大幅改善稻米品質，又無米樂紀錄片加持，使後壁區的米更具知名度。目前社區東側稻田亦有芳榮米廠以契作方式推廣有機稻作專業區面積約1.7 公頃的雁鴨田。

(二) 其他農作物

除了稻作產業外，也有桑葢、破布子等作物，也為在地居民當來相當不錯的經濟收益。

表 8 新嘉社區主要產業調查一覽表

產業別	事業種類	事業名稱	家數
一級	農業	一般農民 貝辰有機農園 凱哥阿昌蔬果園	25 家
	畜牧業	月英畜牧場 牧大畜牧場	2 家
二級	工業	岳弘工業有限公司	1 家
三級	物流業者	頂豐企業行	1 家
	長照中心	天和老人長照中心	1 家
	旅遊業	合鴨藝術園地	1 家
	零售業	貝辰有機農園	1 家
		高峰翔陞飼料行	1 家
		御品軒商行	1 家
		牧大蛋品行	1 家
億昌金銀紙企業社	1 家		
富芮德國際有限公司	1 家		

三、公共設施

新嘉社區內大型的公共空間主要是社區活動中心，目前由社區發展協會管理，除了平常提供居民的使用，亦是社區內相關社團組織的活動聚會空間；如長照據點、社區自主防災隊等團體。

表 9 社區公共設施一覽表

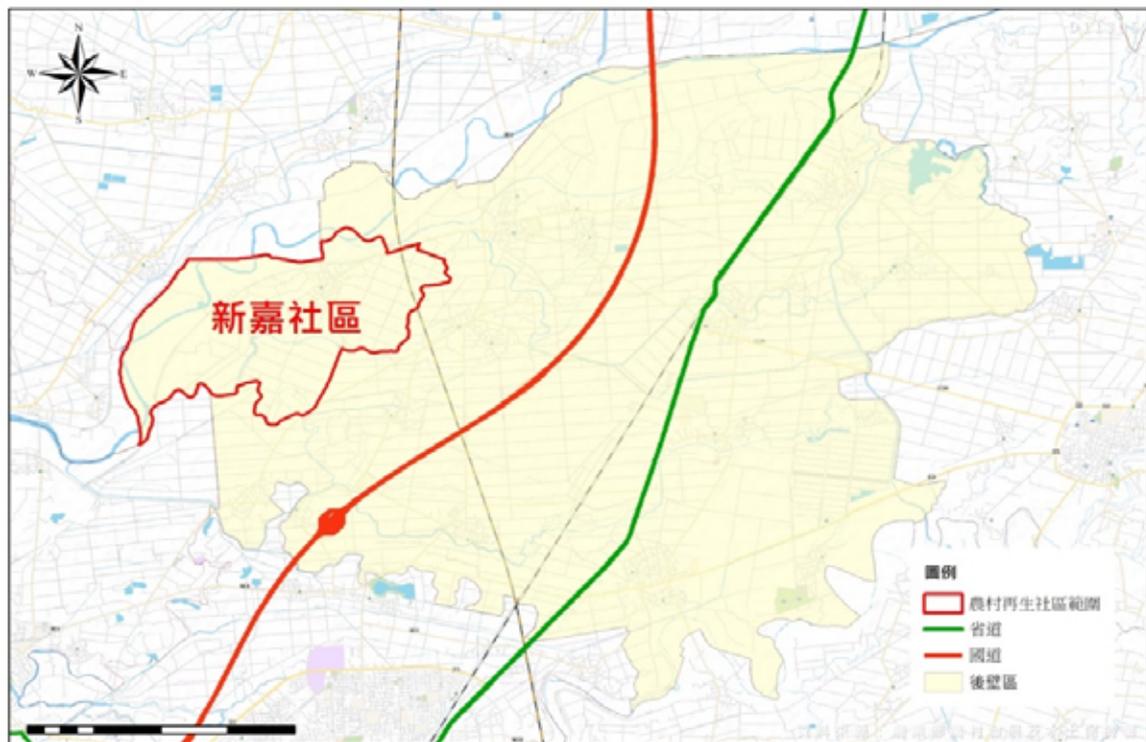
公共設施名稱	服務範圍	服務性質
新嘉社區活動中心	新嘉里	社區公共空間
新嘉社區運動公園	新嘉里	社區公共空間
福安宮	新嘉里	宗教文化空間
蔗坪風華	新嘉里	社區公共空間
白沙屯隴西府	新嘉里	宗教文化空間
白沙屯天主堂	新嘉里	宗教文化空間
老榕樹下	新嘉里	社區公共空間
新嘉國小	新嘉里	教育機構



圖 27 新嘉社區公共設施分布圖

四、交通運輸

新嘉社區位於後壁區最北端與嘉義縣交界處，交通以縱貫鐵路、台1線、市道172號、市道172甲線為主，縱貫鐵路貫穿後壁區，區內設有火車站，台1線連絡新營區與嘉義縣兩地，市道172號與市道172甲線連絡新營區與白河區兩地，另外重要區道為南87線、南90線，新嘉社區範圍內主要道路以南82線為主要幹道，與菁寮里、長短樹里作連接。



臺南市後壁區新嘉社區對外交通圖

圖 28 交通位置圖



圖 29 社區重要景點分布圖

五、住宅使用

(一)建築構造類型

核心聚落區的建築構造類型，主要分為磚造、鋼筋混凝土造、鐵皮、鋼筋混凝土鐵皮加蓋、紅磚造鐵皮加蓋、土塊竹編夾泥牆、紅磚竹編夾泥牆與紅磚木造等。

其中紅磚紅瓦的閩南式建築共佔了百分之八十，住宅多以紅磚紅瓦的閩南式建築為大宗，倉庫多以鐵皮造為大宗，鋼筋混凝土造的建築較為少數，社區整體景觀仍保留傳統紅磚閩式建築及三合院的風貌。

表 10 新嘉社區建物狀態一覽表

類型	永久性房屋	臨時性房屋	總計	傾倒無法居住	可居住但部分毀損待修	良好
數量	218	20	238	18	10	210
比例(%)	91.59	8.41	100.00			

(二)建築使用情形

核心聚落建築居住使用與非居住使用的大約是5：5，非居住使用的多為倉庫、車庫與豬舍，此調查也反映的農村空間使用行為，各家戶幾乎都有倉庫，用來放置農用設備或農用資材。

若以無使用的建築物來統計，佔了總建築物的百分之二十，無使用的住宅多以紅磚紅瓦的閩南式建築為大宗，多數都是因為年久失修，房屋破敗無法居住，佔了住宅總數的百分之十八，也就是相當於五棟建築就有一棟是閒置的，閒置的比例相當高。

六、災害

新嘉里舊名白沙屯，位於臺南市後壁區北邊與八掌溪為鄰，位於菁寮排水末端，每逢大雨區內就會有淹水情況發生，也常因菁寮排水溢流造成里內淹水。



圖 30 2018 年 8 月新嘉社區內淹水情況

第 3 章 農村社區發展願景及課題

3-1. 社區發展願景

後壁新嘉自主防災社區新典範

新嘉社區北臨八掌溪，南有菁寮排水線，過去一有降雨就會有水患發生，長年以來深受水患之苦。後來，隨著社區居民成立自主防災隊，透過這群志願者帶領社區防範災害，也在這幾年水患的防治上有很好的效果，不僅居民生活變得更便利，更不用擔心當降雨來臨時會有災害的發生。

在水患防治有成後，當地特色文化、產業也漸漸發展起來，在經濟作物上因為有八掌溪灌溉的原因，因此當地的稻米品質優良、口感香甜Q彈，除了稻米之外，當地也種植桑葢、高粱、硬質玉米等作物，其中新嘉社區高粱產量為後壁區產量最多的社區，也為當地居民帶來相當不錯的經濟收入。

期許未來可以透過自主防災的經驗，化阻力為助力，發展社區的同時，也可以協助更多社區往更好的方向發展。



圖 31 新嘉社區發展願景

3-2. 社區發展課題

表 11 新嘉社區 SWOT 分析

STRENGTHS 優勢	WEAKNESSES 弱勢
<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區發展人脈整合力強。 2. 居民凝聚力強：社區是一個永續發展的社區，推動各項計畫至今，是一個非常有潛力的社區。 3. 社區居民自家環境綠美化相當投入。 4. 社區自主防災隊積極改善社區環境。 5. 社區長者照顧執行效益佳，設有 C 級長照站 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區位居市、縣交界地，地理環境上無特殊景觀較無法突顯。 2. 無法積極研發出社區產業，以致產業一直無法推動。 3. 因位處邊緣市府各項計畫經費申請較易被邊緣化。 4. 年輕人口外移，人口日漸老化。 5. 大部份區域為生產區，核心聚落範圍小。
OPPORTUNITIES 機會	THREATS 威脅
<ol style="list-style-type: none"> 1. 鄰近（嘉義、新營）二大城市，可透過交通串聯發展。 2. 透過參與農村再生計畫，整合社區各項建設。 3. 與米樂休區共同合作，共榮發展。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 社區老舊屋舍長年失修，窳陋空間較多。 2. 青年外移世代斷層，社區文化技藝逐年消失無人傳承。 3. 發展欠缺創意構想。

課題一、傳統產業經濟收益低

社區產業以一級生產為主，二級加工與銷售能力較為薄弱，因此社區產業發展方向受到氣候因素影響非常高，當天災人禍較多時，就容易造成農產欠收，因此致經濟效益不佳。

對策一、行銷推廣品牌經營

生產面對策輔導社區農業轉型由社區農業精緻化，農產品質的提昇，自創社區品牌化以發展社區自有產業，經由包裝設計、行銷策略的研習，改變傳統的行銷方式，推廣行銷社區產業。

課題二、社區位於低窪地區，長年受水患之苦

社區位於八掌溪北端，屬於地勢低窪地區，每逢大雨就容易有水患發生，造成居民生活不便，社區發展受限。

對策二、將生活環境的改變變成社區發展的助力

(1)自主防災隊成立

透過居民自發性的組成自主防災隊，透過日常的巡邏、清淤，改善水患發生的頻率，也讓居民生活改善，變得更便利。

(2)八掌溪物種生態調查

八掌溪的溢流為當地居民帶來生活的不便，卻也為當地帶來了肥沃的土壤，與八掌溪共生共存的我們，也需肩負起生態保育的責任，未來希望透過生態調查，可以記錄下在社區生存的物種。

第 4 章 整體發展構想

4-1. 社區整體環境改善

一、社區綠色景觀道路規劃

以社區入口、重要節點、人行走空間等作為社區綠色景觀道路規劃之重點。

(一)新嘉古厝綠美化計畫

社區居民透過雇工購料計畫，改善社區髒亂點及破敗房屋，讓社區長者活動空間更加完善。



圖 32 新嘉社區古厝風貌

(二)蔗坪風華綠美化計畫

透過雇工購料活化之前臺南築角場域-蔗坪風華，透過剪黏、馬賽克方式在牆面上紀錄新嘉社區水患防災的歷程故事。

(三)蔗坪風華舊鐵路自行車道周環境綠美化計畫

透過雇工購料，號召社區居民一同建置休憩座椅，讓建置完成之場域，有更多人願意前來使用。



圖 33 蔗坪風華現況照片

二、其他規劃原則

- (一) 運用在地環保材料如稻草、為社區營造素材。
- (二) 在地傳統特色中，針對稻草的使用去營造地區特色
- (三) 空間盡可能符合農村文化，路面裝置設施以農家化設計。

4-2. 公共設施建設

一、蔗坪風華舊鐵路自行車道改善計畫

於社區傳統糖業鐵路，設置舊鐵道自行車道，沿路融入歷史故事及綠美化，進而可以與菁寮無米樂社區做串連，將人流引入社區，增加社區觀光收益。



圖 34 蔗坪風華舊鐵路自行車道現況

4-3. 個別宅院

目前社區內暫無個別宅院整建之需求。

4-4. 產業活化

一、來嘉桑一下產業行銷推廣計畫

新嘉社區來嘉桑一下產業活化活動：辦理桑葚遊程設計及行銷，盤點體驗遊程資源、結合旅宿業者或知名景點，規劃符合消費客群之遊程設計、導覽解說知識能量及人才建立、設計遊客回流遊程方案等，並結合菁寮無米樂與旅遊業者，強化網路通路之行銷與推廣。



圖 35 體驗活動示意圖

二、來嘉桑一下產業規劃設計計畫

- (一) 來嘉桑一下特色商品研發計畫：委託專業單位協助社區農企業、產業合作社、產銷班或農戶辦理產品包裝設計及創意行銷，設計符合主要消費客群之包裝設計和品牌故事並辦理發表、通路上架，並輔導經營者經營粉絲專頁、辦理部落客踩線團等強化網路行銷與推廣。
- (二) 新嘉社區來嘉桑一下料理研發計畫：以桑葚為發想，邀請業界老師帶領學員研發及設計菜色，作為後續社區發展社區小旅行的風味餐。



圖 36 居民料理研發示意圖

4-5. 文化保存與活用

新嘉社區文化調查計畫：進行社區古厝文史資源調查，以探掘社區文化。

4-6. 生態保育

進行生態調查及保育工作，社區內新嘉國小每年4月-10月會有黃金蝙蝠飛進校園，在過去做基礎調查後，發現黃金蝙蝠所需環境條件較為安靜及無汙染，因此希望透過農村再生計畫深入調查黃金蝙蝠習性，以利維護物種永續。

- (一) 新嘉國小黃金蝙蝠生態調查計畫：進行黃金蝙蝠生態調查工作，以了解生物獨特性。
- (二) 新嘉國小黃金蝙蝠生態導覽解說培育計畫：生態保育與環境教育人才培訓：招募有志投入社區生態工作之人士，成立生態巡守隊，進而能夠協助社區進行環境保育與長期觀察監測工作。
- (三) 新嘉社區環境永續計畫：推展社區生態環境教育計畫：訓練生態導覽員，邀請專業師資引導，生態導覽員為種子師資，藉由課程與工作坊之型態，學習生態素材與創意的結合，進而得帶領社區居民與小孩共同學習創作。



圖 37 新嘉國小內黃金蝙蝠

4-7. 土地分區規劃及配置公共設施構想

新嘉社區土地分為三個區塊，分別為聚落生活區、農業生產區、水域生態區，在農村再生計畫裡，會針對社區發展需求，在農業生產區規劃農業體驗區，在聚落生活區，會針對社區居民生活所需及生活環境做規劃，針對社區窳陋空間、破敗房屋等地區做美化，也針對環境生態作保育行動。以維持本社區農村生活、農業生產、農地生態等典型農村型態之風貌。



第 5 章 後續管理維護及財務計畫

5-1. 管理維護

- (一) 訂定社區公約，建立社區居民共同維護社區各項公共設施之機制
- (二) 邀請社區內公司、企業、業者或由鄰近居民認養維護管理公共設施。
- (三) 公共設施所在地主或社區發展協會應負責該設施之管理、維護及修護。
- (四) 公共活動場域平時由社區環保志工協助管理維護。
- (五) 公共設施安全狀況由環保志工巡護檢查。
- (六) 定期發動社區居民共同打掃公共活動場域。
- (七) 訂定收（受）益回饋機制，將收益回饋志社區做營運經費。
- (八) 公共設施：
 - 1. 每週由環保志工擔任環境整理維護工作。
 - 2. 平時由居民共同負責環境維護工作。
- (九) 分區：由各區居民每週或每天進行維護工作。
- (十) 營利單位：由商業性質空間之經營者管理。

5-2. 執行農村再生之組織及分工

表 12 新嘉社區農村再生分工表

職稱 (或單位)	姓名 (或編制)	工作內容
會計組	李朝順	掌管協會出納、營繕、核銷之帳目登記或校對等相關管理內容
產業組	丁國峰	負責農產品之運銷、包裝及行銷規劃等相關管理內容
採買組	呂建東	掌管購置本協會、舉辦相關活動及僱工購料之所需物品等相關管理內容
服務連絡組	林素香	統籌協會會議召開之聯繫及活動外賓之聯絡、招待等相關管理內容
活動計畫組	李崑木	管理活化活動之規劃、執行、檢討等相關管理內容
維護管理組	李崑木	負責社區管轄內之資產維護、器機具保養維護、其他經會議決定有關管理維護事項等相關管理內容
工程監督組	李崑木	社區僱工購料施作監控及負責社區相關工程案件執行

5-3. 社區財務計畫表

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
第一年	新嘉社區來嘉桑一下料理研發計畫(一)	新嘉社區發展協會	米食結合桑葚，設計研發菜色，作為後續小旅行社區風味餐發展基礎。	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工	1
	蔗坪風華舊鐵路自行車道改善計畫(一)	公部門	自行車步道鋪面建置1公里	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、環保隊	2
	新嘉社區蔗坪風華綠美化計畫(一)	新嘉社區發展協會	牆面拼貼美化(治水初期故事)	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、環保隊	3
	新嘉古厝綠美化計畫(一)	新嘉社區發展協會	古厝牆面拼貼美化(社區產業為主題)	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊	4
	新嘉社區文化調查計畫	新嘉社區發展協會	社區產業導覽及古厝調查工作坊	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、	5
	來嘉桑一下特色商品研發計畫(一)	新嘉社區發展協會	以社區產業研發加工製品與加工廠合作做量產開發，為社區產業增加經濟價附加價值	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、	6
	新嘉國小黃金蝙蝠生態調查計畫(一)	新嘉社區發展協會	針對新嘉國小內黃金蝙蝠做生態調查及保育工作坊	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊、新嘉國小	7

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
第二年	新嘉社區來嘉桑一下料理研發計畫(二)	新嘉社區發展協會	與社區長者和做，共同研發甜點。	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工	1
	蔗坪風華舊鐵路自行車道改善計畫(二)	新嘉社區發展協會	自行車步道鋪面往後延伸建置1公里	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊	2
	新嘉社區蔗坪風華綠美化計畫(二)	新嘉社區發展協會	牆面拼貼美化(治水過程故事)	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊	3
	新嘉古厝綠美化計畫(二)	新嘉社區發展協會	古厝牆面拼貼美化(社區文化為主題)	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、環保隊	4
	來嘉桑一下特色商品研發計畫(二)	新嘉社區發展協會	以社區產業研發加工製品與加工廠合作做量產開發，為社區產業增加經濟價附加價值	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部	5
	新嘉國小黃金蝙蝠生態調查計畫(二)	新嘉社區發展協會	針對新嘉國小內黃金蝙蝠做教案及教具設計	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊、新嘉國小	6

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
第三年	新嘉社區來嘉桑一下產業活化活動(一)	新嘉社區發展協會	延續前兩年計畫成果，辦理一場農田裡的餐桌活動。	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、居民	1
	蔗坪風華舊鐵路自行車道改善計畫(三)	公部門	自行車步道指標建置	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊	2
	新嘉社區蔗坪風華綠美化計畫(二)	新嘉社區發展協會	針對建置完成的場域，透過居民的力量，結合社區產業建置裝置藝術	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊	3
	來嘉桑一下特色商品研發計畫(三)	新嘉社區發展協會	以社區特色產業，研發體驗包，提供遊客購買回家自行操作	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部	4
	新嘉國小黃金蝙蝠生態導覽解說培育計畫	新嘉社區發展協會	針對新嘉國小黃金蝙蝠做導覽人員培訓。	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊、新嘉國小	5

年度	實施項目	建議執行單位	實施內容	維護管理單位	社區配合經費	社區其他投入資源	優先順序
第四年	新嘉社區來嘉桑一下產業活化活動(二)	新嘉社區發展協會	延續前三年計畫成果，結合區內瓜果節活動，共同展現社區成果。	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、居民	1
	蔗坪風華舊鐵路自行車道周周環境綠美化計畫	新嘉社區發展協會	自行車步道建置座椅、植栽	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊、居民	2
	來嘉桑一下特色商品研發計畫(四)	新嘉社區發展協會	研發創新產業產品，持續帶動社區產業發展	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊、居民	3
	新嘉社區環境永續計畫	新嘉社區發展協會	自然生態小旅行辦理	新嘉社區發展協會	依規辦理	志工、社區幹部、環保隊、新嘉國小	4

第 6 章 預期效益

6-1 經濟效益

本規劃對於經濟面向的推動策略分別為(1)尋求產業轉型輔導協力、(2)建構產業資訊網絡、(3)結合社區發展的產業轉型計畫，期待能改善傳統農業生產無競爭力、青壯年人口須至都會區就業、產業補助資訊宣傳困難、產業轉型等課題，預期經濟效益如下：

(一) 產業精緻化：

透過舉辦農業相關的培訓課程與講座，提昇農民的農業知識，提升農產品的品質，建構完善的生產空間，提升農業生產的效率與品質。

(二) 產業升級：

除了提升農產品的品質之外，設置產品研發、農民市集，並且培訓社區媽媽進行農產品加工，創造社區特色產品將一級產業升至二、三級。

(三) 知識經濟：

透過經驗交流的過程，逐漸累積社區規劃工作重要的行動研究資料，也藉由長年農村文物的保存與技術，將珍貴的經驗文字化與圖像化，做為社區重要的知識經濟，賦予農村新型態的產業模式。

6-2 社會效益

本規劃對於社會面向的推動策略分別為(1)建立勞動互助機制(2)健全社區福利與醫療服務(3)強化社區公民自主能力(4)重構農村文化精神，期待能改善漸趨複雜且單薄的社會脈絡、社區人口老齡化課題、隔代教養、社區組織、文化流失等課題，預期經濟效益如下：

(一)找回相伴工的感情：

透過社區自力營造的過程，找回過去農村相伴工的情誼，藉此規劃拉近居民之間的情感距離，重現熱情的人情味。

(二)社區活力在地陪伴：

透過舊建築活用的手法，讓社區文化可以獲得多元的文化交流，藉由課程活動的推廣與舉辦創造社區活力向下扎根。

(三)社區參與、公民自主：

新嘉擁有高度行動力的社區組織，過去營造過程已熟練的操作發起議題、討論、決策、執行、檢討等，本次規劃案更成立農村再生推動小組，再一次提升社區公民自主的能力，後續仍持續協助產業組織成立，讓不同面向的課題都能透過居民參與，提升公民能力。

(四)創造遊子回鄉的路：

改變旅外遊子對於故鄉貧窮破敗的刻板印象，讓新嘉社區藉由本計畫推動的轉變，提升居民對地方的認同，也期待經濟面向的轉型與提升，讓遊子有機會回鄉，讓青壯年不再離鄉背井。

6-3 環境效益

本規劃對於社會面向的推動策略分別為(1)整體規劃思維(2)生態環境復育(3)建構生活基礎設施(4)由下而上自力營造，期待能改善區域資源缺乏整合規劃、自然生態環境破壞、生活環境基礎整備、聚落空間景觀衰敗等課題，預期環境效益如下：

(一)由下而上的扎根：

未來持續舉辦環境教育培力課程，讓新嘉國小學區內的兒童皆能把環境保育的概念從小扎根，也藉由活動的舉辦讓青少年、社區居民皆能感受到社區轉變的動力，持續維護社區環境工作。

(二)改善農村社區基本設施：

透過本計畫改善目前的生活基礎設施，使社區環境及生活基礎設施提升，創造優質社區生活品質。

(三)生活優適、優雅農村：

透過居民自力營造的計畫，改善生活路徑、泡茶空間，提升居民生活品質，延續新嘉社造點位營造經驗，將公共空間透過藝術改造，朝向臺灣優雅的特色農村邁進。

(四)環境復育、生態農村：

透過本計畫的改善水資源污染課題，種植行道樹與複層植栽，去水泥化與生態工法的實踐，營造生物富裕的棲息空間，找回過去生存在農村的物種，建立人、土地、自然的友好關係，打造人與自然共存的農村環境。

(五)節能減碳、永續農村：

透過自然生態淨水系統減少能源使用，淨化後的中水利用，節省水資源的消耗，並搭配風力、太陽能等自然能源，達成實施項目節能減碳目標，刻劃農村的永續願景。

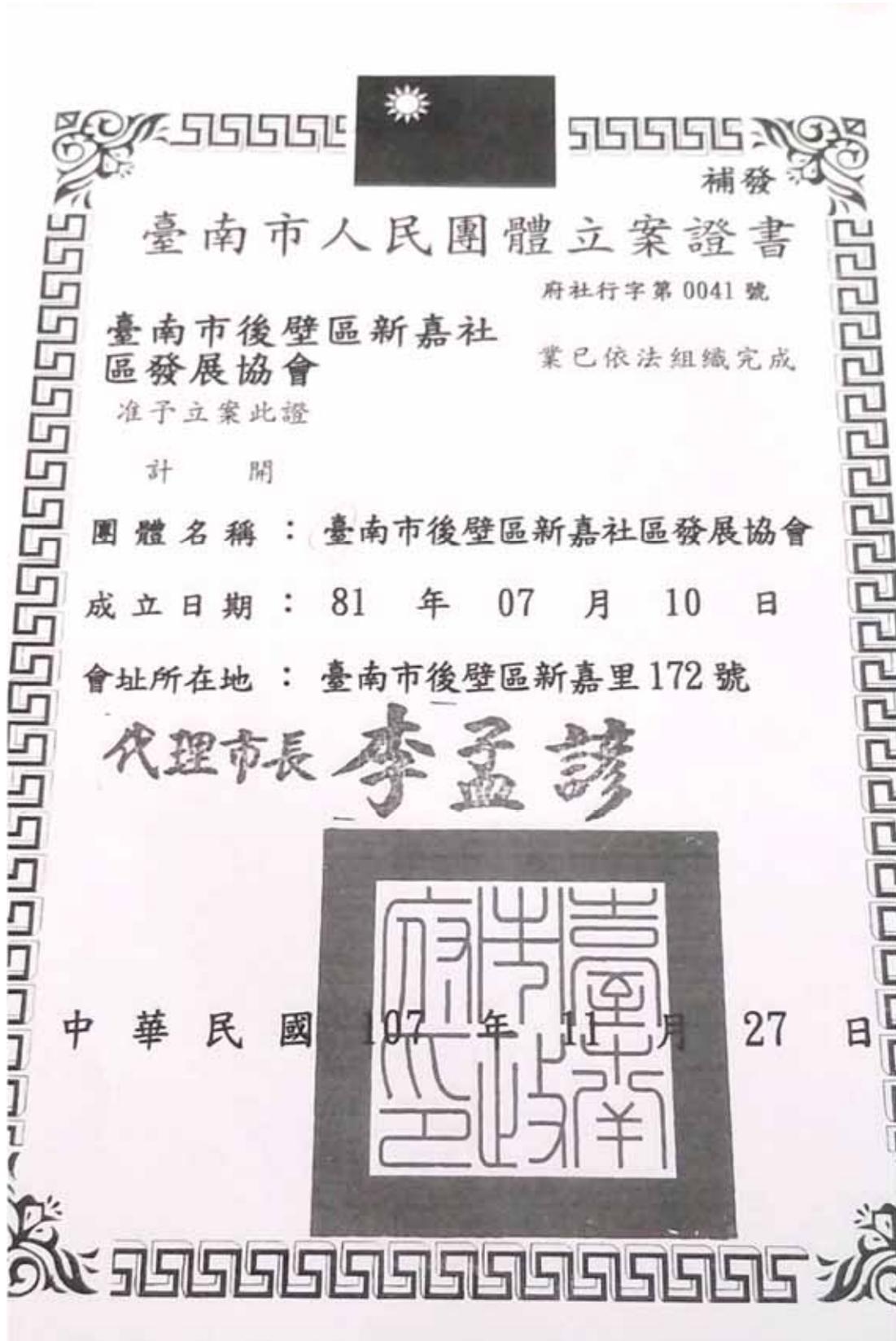
附件

1. 社區範圍圖



臺南市後壁區新嘉社區範圍圖

2. 社區立案證書



3. 社區完成完整農村再生培根計畫訓練之證明及結訓人員結業證明文件影本

副 本

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會水土保持局 函

地址：54044南投市中興新村光華路6號
承辦人：楊婉慧
電話：049-2347363
傳真：049-2394297
電子信箱：amieya@mail.swcb.gov.tw

受文者：本局農村建設組

發文日期：中華民國109年12月9日
發文字號：水保農字第1091815572A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：臺南市後壁區新嘉社區參與農村再生培根計畫完成四階段培訓，特此證明，請查照。

說明：

- 一、依據臺南市政府農業局109年12月4日南市農工字第1091481937號函辦理。
- 二、參與農村再生培根計畫社區資料：
 - (一)社區名稱：臺南市後壁區新嘉社區。
 - (二)組織名稱：臺南市後壁區新嘉社區發展協會。
 - (三)等級/人數：C級/20人。
 - (四)結訓人數：33人。
- 三、隨文檢送臺南市後壁區新嘉社區農村再生培根計畫四階段培訓名冊1份。

正本：臺南市後壁區新嘉社區發展協會

副本：臺南市政府農業局(含附件)、行政院農業委員會水土保持局臺南分局、本局農村建設組

內政部 109年12月9日
交11:換47章

臺南市/後壁區/新嘉社區
農村再生培根計畫四階段結訓名冊

序號	姓名	年次	身分證字號	序號	姓名	年次	身分證字號
01	王*里	40	*****5937	31	蕭**英	37	*****3713
02	吳**美	33	*****4181	32	蘇**女	33	*****6385
03	呂**纏	36	*****2641	33	蘇**愛	35	*****6296
04	呂*儒	49	*****2704				
05	呂**英	37	*****5086				
06	呂*東	47	*****2802				
07	呂**勤	28	*****8674				
08	呂*芳	40	*****2354				
09	呂*成	20	*****1311				
10	李*林	27	*****7288				
11	李**花	35	*****4850				
12	李**玉	30	*****3880				
13	李*英	40	*****0725				
14	李*寶	47	*****4206				
15	李*江	31	*****4074				
16	李*聰	40	*****4821				
17	李*益	40	*****4396				
18	李**媛	40	*****6278				
19	沈*鎔	54	*****8403				
20	沈*琴	49	*****2199				
21	林**理	36	*****9377				
22	林*香	47	*****8686				
23	徐*花	39	*****6399				
24	張*忠	49	*****5652				
25	張*雲	40	*****0949				
26	陳**訪	26	*****8776				
27	黃**銀	43	*****8437				
28	黃*偵	40	*****3231				
29	黃*花	43	*****1628				
30	蔡*山	38	*****9480				

社區結訓編號：1094D120 社區級距：C-需 20 人完成四階段培訓

4. 召開居民會議通知

臺南市後壁區

新嘉社區居民會議 開會通知

發起單位：臺南市後壁區新嘉社區發展協會

聯絡人姓名及電話：李崑木 理事長 電話：0963-163667

出席人員：新嘉社區全體居民

列席人員：臺南市後壁區公所、社團組織代表、社區範圍內
土地所有權人。

指導單位：臺南市政府農業局

會議時間：民國 113 年 04 月 17 日(星期三)上午 10 時 30 分

會議地點：臺南市後壁區新嘉社區活動中心一樓（臺南市後壁區新嘉里白沙屯 172 號）

公告附件：臺南市後壁區新嘉社區農村再生計畫草案

公告地點或方式：臺南市後壁區

1. 新嘉社區活動中心公佈欄
2. 新嘉社區福安宮公佈欄
3. 新嘉國小公佈欄

開會通知公告期間：民國 113 年 04 月 09 日至 04 月 17 日

會議目的：

- 一、討論並擬訂臺南市後壁區新嘉社區農村再生計畫草案內容。
- 二、議決臺南市後壁區新嘉社區農村再生計畫草案。
- 三、推派臺南市後壁區新嘉社區組織代表。

備註：

長官來賓簽到表

編號	單位	出(列)席人員簽名
01	農業部 農村發展及水土保持署	
02	臺南市政府農業局	顏志誼
03	臺南市後壁區公所	張志傑 林怡亞
04	農村再生輔導團隊 培根規劃設計有限公司	吳俊毅

立法委員賴惠員 秘書蔡國淳

臺南市後壁區新嘉社區居民會議簽到簿

壹、開會時間：113年04月17日 上午10點30分

貳、開會地點：臺南市後壁區新嘉社區活動中心一樓

參、主持人：李崑木理事長

記錄：林素香 副指揮官

肆、出(列)席單位及人員：

新嘉社區四階段結訓人員簽到表

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
	王文里				
	吳李秀美				
呂李罔纏	呂李罔纏				
	呂育儒				
	呂周貴英				
呂建東	呂建東				
呂陳秀勤	呂陳秀勤				
呂勝芳	呂勝芳				
呂進成	呂進成				
	李山林				
	李沈桂花				
	李林麗玉				
李國英	李國英				
	李傳寶				
	李絹江				

出(列)席人員簽名	姓名	戶籍地址	聯絡電話	出生日期	培根結訓序號
李榮聰	李榮聰				
李錦盆	李錦盆				
	李蘇素媛				
	沈宇鎔				
	沈麗琴				
	林李真理				
林素香	林素香				
徐金花	徐金花				
張王忠	張王忠				
	張細雲				
	陳蘇清訪				
	黃吳秋銀				
黃麗花	黃麗花				
蔡明山	蔡明山				
蕭全茂	蕭全茂				
	蕭劉秀英				
蘇呂春女	蘇呂春女				
	蘇林玉愛				

新嘉社區成年居民簽到表

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
01	李榮聰			
02	呂勝芳			
03	呂進成			
04	呂李國經			
05	呂陳秀勤			
06	李林麗玉			
07	李國英			
08	沈麗琴			
09	蔡明山			
10	李錦盈			
11	林秉香			
12	徐金花			
13	張玉忠			
14	蘇呂春女			
15	蕭金若			
16	吳李素美			
17	黃麗花			
18	李素慧			
19	楊惠心			

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期
20	李崇煥			
21	邱水宸			
22	周麗美			
23	呂清華			
24	羅玉燕			
25	蕭秀娟			
26	李崇木			
27	李有捷			
28	李寬涼			
29	李漢章			
30	黃淑儀			
31	李榮彬			
32	洪美枝			
33	李勝義			
34	周金葉			
35	張清			
36	邱燕如			
37	鄭黃貴			
38	丁國峰			
39	呂建東			

編號	出(列)席人員 簽名	戶籍地址 (單位)	聯絡電話	出生日期			
40	李朝順						
41	周玉珍						
42	蘇群謙						
43	蘇黃靜玉						
44	莊添在						
45	洪秀葉						
46	莊嘉吉						
47	李軒						
48	蘇黃合笑						
48	蘇能敏						
49	張彩紅						
50	張玉清						
51					工 部 街 巷 號		/ /
52					里 鄰 街 巷 號		/ /
53		里 鄰 街 巷 號		/ /			
54		里 鄰 街 巷 號		/ /			
55		里 鄰 街 巷 號		/ /			
56		里 鄰 街 巷 號		/ /			
57		里 鄰 街 巷 號		/ /			
58		里 鄰 街 巷 號		/ /			

臺南市後壁區新嘉社區發展協會

農村再生計畫草案社區會員大會 會議紀錄

113 年 4 月 17 日

會議主題：農村再生計畫草案社區會員大會
一、時間：113 年 4 月 17 日（星期三）上午 10 點 30 分
二、地點：臺南市後壁區新嘉社區活動中心一樓 （臺南市後壁區新嘉里白沙屯 172 號）
出席：應出席之完整培根訓練結訓人員最少人數： <u>10</u> 人 實際出席完成完整培根訓練結訓人員： <u>15</u> 人 應出席成年居民最少人數： <u>40</u> 人 實際出席成年居民： <u>65</u> 人 列席、出席者：臺南市政府農業局、後壁區公所
三、推派主席由 李崑木 理事長 擔任
四、主席提議： 對於議程表有無意見？ 決議：無意見，依照會議程序進行。
五、司儀由林素香擔任。
六、主席致詞： （一）宣佈開會：感謝各位鄉親空參參與此會議。 （二）居民覆議：無意見。
七、新嘉社區農村再生計畫草案由林素香做簡報說明
八、新嘉社區農村再生計畫草案提請居民討論 （一）居民附議：無意見 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>51</u> 位舉手贊成通過。
九、請提名擬擔任本社區組織代表之組織或團體 （一）由蘇呂春女提： <u>臺南市後壁區新嘉社區發展協會</u> 為組織代表。 （二）舉手表決：（不含未成年居民數）共 <u>51</u> 位舉手贊成通過。

<p>(三) 決議：無意見，舉手表決 <u>51</u> 票通過，由 <u>臺南市後壁區新嘉社區發展協會</u> 為對外窗口。</p>
<p>十、宣讀會議結論及決議事項</p> <p>(一) 新嘉社區農村再生計畫草案提請居民討論無意見，舉手表決 <u>51</u> 票通過。</p> <p>(二) 新嘉社區發展協會為組織代表，居民無意見，舉手表決 <u>51</u> 票通過。</p>
<p>十一、臨時動議：無。</p>
<p>十二、主席宣佈會議圓滿結束：散會，上午 11 時 30 分。</p>













農村再生計畫初審意見回應表

計畫名稱：臺南市後壁區新嘉社區農村再生計畫

初審單位：臺南市政府農業局

項次	農業局初審意見	回應說明
1	計畫書中「農再」請統一修正為「農村再生」。	已修正
2	計畫書章節建議以農村再生計畫撰擬指南為主，第4章請保留4-3個別宅院整建，若社區無相關個別宅院整建需求，4-3節內容建議敘明社區暫無改善需求。	已補充說明
3	計畫書目錄缺少個別宅院整建、產業活化，請調整，章節編號請一併修正。	已修正
4	計畫書中道路名稱修正： (1) 台一線→台1線 (2) 市道172→市道172號 (3) 172甲→市道172甲線 (4) 南82→南82線 (5) 南87→南87線 (6) 南90→南90線	已修正
5	P.6 第9行，「崁頂」請修正為「新嘉」。	已修正
6	1-4. 三、目前推動農村再生相關成果，請補充文字敘述。	已補充說明
7	P.11 社區範圍面積數據與 P.26 不一致，請確認。	已修正
8	P.13 文字修正： (1) 第3行「將」至999人，請修正為「降」。 (2) 表5名稱請修正為「五」年。 (3) 圖9名稱請修正為「近五年新嘉社區人口統計圖」。 (4) 圖9之Y軸名稱請修正為「人口數(人)」。	已修正

9	<p>P.14 文字修正：</p> <p>(1) 圖 10 名稱請修正為「近五年新嘉社區 65 歲以上人口統計圖」。</p> <p>(2) 圖 10 之圖例名稱請修正為「65 歲以上人口數(人)」。</p> <p>(3) 圖 10 之 Y 軸名稱請修正為「人口數(人)」。</p> <p>(4) 清咸豐七年(1857)，請修正為「1857 年(清咸豐七年)」。</p> <p>(5) 農曆四月二十六日，請修正為「農曆 4 月 26 日」。</p>	已修正
10	P.16 圖名稱重複，請刪除「圖 13 新嘉國小宋江陣」。	已修正
11	<p>P.23 文字修正：</p> <p>(1) 每年的 4-10 月，請修正為「每年四至十月」。</p> <p>(2) 每年 5-8 月，請修正為「每年五至八月」。</p>	已修正
12	2-4.社區生活現況 一、土地利用，文字內容與表格之面積比例數據不一致，請修正。	已修正
13	2-4.三、公共設施，請補充社區現有公共設施示意圖、公共設施調查統計表。	已補充
14	2-4.四、交通運輸，請補充社區重要景點導覽圖。	已補充
15	P.29 第 5 行，「南 81-1」編號疑似有誤，請確認並修正。	已修正
16	2-4.五、住宅使用，請補充社區建物狀態一覽表。	已補充
17	3-1.請補充整體規劃發展構想圖。	已補充
18	第 4 章整體發展構想，社區各項硬體設施合宜適當，不要為爭取經費而做過多、過大的硬體設施反而破壞景觀，以改善社區生活環境為主，提昇居住品質為輔。	會詳細評估社區需求，謝謝指教

19	第4章整體發展構之4-1、4-2、4-4、4-5及4-6，請補充相關照片。	已補充
20	4-2.公共設施建設，第一點、第二點標題，建議修正為具體公共設施改善需求名稱。	已修正名稱
21	4-7.土地分區規劃及配置公共設施構想，請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容，應敘明功能分區名稱及構想圖，並用文字詳加敘明六大方向、三大主軸、三大分區與農村生活、生產、生態、文化發展之議題關係。	已修正
22	5-1.管理維護，請勿直接抄寫農村再生計畫撰擬指南內容。	已修正
23	5-1.管理維護，社區公約請依據 <u>農村社區辦理訂定社區公約作業方式</u> 之規定辦理。	已修正
24	5-3.社區財務計畫表修正： (1) 請補充「社區其他投入資源」。 (2) 實施項目應與第4章施作項目統一名稱。 (3) 不同年度之實施項目相同者，實施內容應依不同年度做循序進度調整，請再重新檢視實施內容並修正。	已修正
25	P.60 社區居民會議紀錄，實際出席成年居民人數與舉手表決票數不一致，請確認並修正。	已修正
26	請將本表（農村再生計畫初審意見回應表）以及後續審查過程之意見回應表依序納入報告書附件內。	已納入
27	爾後送本局之計畫書中，個資部分請遮罩。	已遮罩處理
28	設施作點之土地使用，是否取得土地所有權人同意，以免爾後施工產生困擾。	已也評估取得可能性，謝謝指教
29	(1) 為辦理農村再生計畫公開閱覽事宜，請提供社區範圍內	公開閱覽地點： 1. 新嘉國小

	<p>活動中心或集會地點相關資料（應有 3 處以上，含地點名稱、收件人、地址等）。</p> <p>(2) 後續辦理農村再生計畫公開閱覽期間，相關公告及農村再生計畫書應實際張貼於前款公告地點，並拍照佐證。</p>	<p>2. 新嘉社區活動中心</p> <p>3. 福安宮</p> <p>收件地址：臺南市後壁區新嘉裡白沙屯 172 號臺南市後壁區新嘉社區活動中心)</p> <p>收件人：李崑木</p>
--	---	---