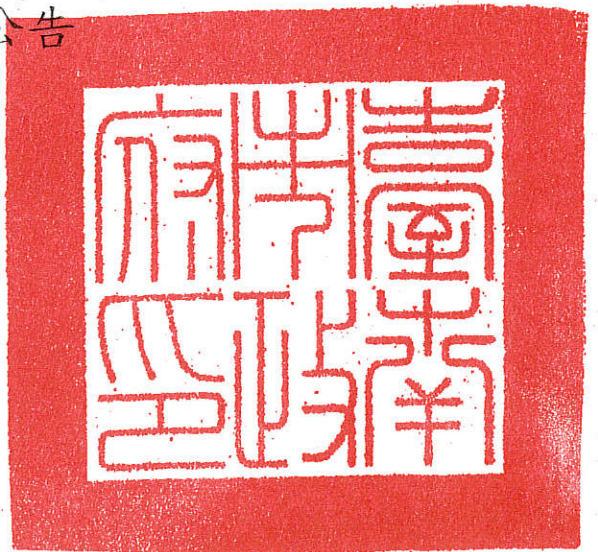


檔 號：

保存年限：

臺南市政府 公告

發文日期：中華民國107年1月5日
發文字號：府地籍字第1070059358A號
附件：公告清冊



主旨：公告本府代為標售107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6
款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國107年2月14日起至107年5月15日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年4月20日起至107年5月15日止（
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄
達「台南成功路郵局 第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國107年5月16日（星期三）上午10時準
時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平區永華
路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事
故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一
時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻
卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之稅法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊下載。
- (二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。。
- (四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤

決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國107年5月15日前檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。

代理市長 **李孟諤** 休假

副市長 **吳宗榮** 代行

本案依分層負責規定授權處(局)主管決行

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-001	安南區	國安段	1713	184.68	住宅區	吳獅	1/1	無	無	7,795,343	7,795,343	780,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有遮雨棚、貨櫃屋等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-002	南區	新都段	206-1	99.12	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	270,728	270,728	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.供公眾通行之道路使用；道 路請依相關法令限制規定使用 ，另有鐵皮屋一小部分。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-003	南區	新都段	206-2	60.54	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	165,354	165,354	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.供公眾通行之道路使用；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-004	南區	新都段	206-3	1,018.01	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	2,780,511	2,780,511	279,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵皮屋工廠、公墓、雜草 地，部分為道路使用等；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-005	南區	新都段	206-4	86.48	文教區	南郊整地 株式會社	281/ 1000	無	無	236,205	236,205	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.長滿雜木之空地，緊鄰公墓，無路可入。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-006	玉井區	玉中段	682	812.58	住宅區	嚴欺頭	1/1	無	無	9,287,789	9,287,789	929,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.袋地無路可達，有數棟磚造平房。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-007	鹽水區	月津段	66	76.05	住宅區	張湖	1/2	無	無	318,270	318,270	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物1棟，芒果樹1株，香蕉2叢。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-008	鹽水區	南門段	30	1,051.81	農業區	范險	1/2	無	無	757,303	757,303	76,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜木雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-009	六甲區	水流東 段	9	417	烏山頭水 庫風景特 定區之保 護區	湯武	1/14	無	無	5,093	35,651	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植柳丁。 4.烏山頭水庫風景特定區範圍 請依相關法令限制規定使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						湯茂轉	1/14	無	無	5,093			
						湯茂榮	1/14	無	無	5,093			
						湯茂淡	1/14	無	無	5,093			
						湯通	1/14	無	無	5,093			
						湯茂神	1/14	無	無	5,093			
						湯冷	1/14	無	無	5,093			
107-01-010	六甲區	七甲段	184-11	242	農業區	赤山岩 (管理者:釋 梵山)	1/1	無	無	148,104	148,104	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植芒果。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-011	下營區	營正段	871	263.93	住宅區	黃象	2/16	無	無	258,322	258,322	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有磚造建物及部份道路；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-012	下營區	茅港尾 段	670	1,598	一般農 業區/農 牧用地	五社福德 爺 管理者:楊 豆粒、陳 條考	1/1	無	無	862,920	862,920	87,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草及水窪。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-013	仁德區	德南段	1032	107.27	農業區	方炭	1/1	無	無	444,098	444,098	45,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓數座。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-014	仁德區	中洲段	940-4	533	一般農業 區/農牧用 地	合資會 社三多 商會	1/1	無	無	623,610	623,610	63,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份河川、部份雜林。 4.屬公告之中央管河川二仁溪 堤防預定線(用地範圍)內，其 相關使用應依水利法及河川管 理辦法等有關規定限制使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-015	仁德區	中洲段	940-5	838	一般農業 區/農牧用 地	合資會 社三多 商會	1/1	無	無	980,460	980,460	99,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜林。 4.屬公告之中央管河川二仁溪 堤防預定線(用地範圍)內，其 相關使用應依水利法及河川管 理辦法等有關規定限制使用。 5.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-016	歸仁區	媽祖廟 段一小 段	854	1,147	特定農業 區/甲種建 築用地	福德爺 (管理者:魏 大坵)	1/1	無	無	14,452,200	14,830,200	1,484,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.救世堂、池塘、部份種植果 樹、蔬菜及水泥通路。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			855	70	特定農業 區/農牧用 地	福德爺 (管理者:魏 大坵)	1/1	無	無	378,000			
107-01-017	山上區	牛稠埔 段	209-3	208	一般農 業區/農 牧用地	張良慶	1/2	無	無	69,264	69,264	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.道路；道路請依相關法令限 制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-018	新化區	知母義 段	68-2	49	農業區	歐添丁	1/18	無	無	12,250	315,250	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵絲網、木板圍牆、鐵門、 椰子等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						歐金鳳	1/18	無	無	12,250			
						歐清秀	1/18	無	無	12,250			
						歐番薯	1/18	無	無	12,250			
						歐許教	1/18	無	無	12,250			
						歐根	1/18	無	無	12,250			
						歐陶	1/18	無	無	12,250			
						歐萬基	1/18	無	無	12,250			
						歐陽貴	1/18	無	無	12,250			
						歐黃瑞	1/18	無	無	12,250			
						歐榮	1/18	無	無	12,250			
						歐陽胡	1/18	無	無	12,250			
	新化區	知母義 段	68-4	48	農業區	歐新強	1/18	無	無	12,250			
						歐添丁	1/18	無	無	12,000			
						歐金鳳	1/18	無	無	12,000			
						歐清秀	1/18	無	無	12,000			
						歐番薯	1/18	無	無	12,000			
						歐許教	1/18	無	無	12,000			
						歐根	1/18	無	無	12,000			
						歐陶	1/18	無	無	12,000			
						歐萬基	1/18	無	無	12,000			
						歐陽貴	1/18	無	無	12,000			
						歐黃瑞	1/18	無	無	12,000			
						歐榮	1/18	無	無	12,000			
						歐陽胡	1/18	無	無	12,000			
						歐新強	1/18	無	無	12,000			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-019	新化區	洋子段	1106	32	特定農 業區/農 牧用地	吳孽	1/5	無	無	34,560	69,120	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						康鳳	1/5	無	無	34,560			
107-01-020	新化區	洋子段	1385	133	鄉村區/ 乙種建 築用地	楊臨	1/1	無	無	1,735,650	1,735,650	174,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房2 棟、三樓透天厝1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-021	新化區	新化段 王公廟 小段	1056-1	456	特定農業 區/農牧用 地	康歪	1/1	無	無	1,190,160	1,190,160	120,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有種植芒果、大葉欖仁樹，部分農路、另有一門墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-022	新化區	新太段	908	464.09	住宅區	林大耳	1/4	無	無	2,547,854	5,095,708	510,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有2間鐵皮屋、部份三合院、磚造屋、雜物、雜草地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						林頭	1/4	無	無	2,547,854			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-023	新化區	新興段	428	262.42	住宅區	曾魯	1/1	無	無	8,266,230	8,266,230	827,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.遮雨棚、堆放建築鷹架、雜物。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-024	左鎮區	山豹段	304	1,048	山坡地保 育區/農牧 用地	呂魁	1/1	無	無	264,096	264,096	27,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草、雜樹林，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-025	左鎮區	山豹段	318	155	山坡地保 育區/農牧 用地	劉來法	1/1	無	無	39,060	39,060	4,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-026	左鎮區	山豹段	341-4	2,032	山坡地保 育區/農牧 用地	羅明	1/1	無	無	548,640	548,640	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-027	左鎮區	山豹段	344-3	484	山坡地保 育區/農牧 用地	李登發	1/1	無	無	121,968	121,968	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-028	左鎮區	岡子林 段	550	422	一般農業 區/農牧用 地	鄂朝來	1/2	無	無	129,132	258,264	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹、3門墳墓。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						鄂朝班	1/2	無	無	129,132			
107-01-029	左鎮區	岡子林 段	577-1	1,348	森林區/農 牧用地	蕭茂源	1/4	無	無	106,155	318,465	32,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蕭道清	1/4	無	無	106,155			
						蕭月德	1/4	無	無	106,155			
107-01-030	左鎮區	岡子林 段	651-1	3,536	一般農業 區/農牧用 地	李文魁	1/4	無	無	238,680	238,680	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有鐵柵欄圍籬(內有整理種 植)、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-031	左鎮區	草山段	9-1	829	森林區/農 牧用地	葛緣波	1/1	無	無	223,830	223,830	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、山坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-032	左鎮區	草山段	9-3	1,731	森林區/林 業用地	葛慶安	1/1	無	無	467,370	467,370	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、山坡，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-033	左鎮區	草山段	560	199	森林區/丙 種建築用 地	郭灵通	1/1	無	無	64,476	64,476	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木、崩壁、路斷無法到 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-034	左鎮區	草山段	577	213	森林區/農 牧用地	陳凱老	1/3	無	無	8,307	8,307	1,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份道路、部份空地；道路 請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-035	左鎮區	草山段	583-3	1,663	森林區/林 業用地	陳銀耒	1/1	無	無	209,538	209,538	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份雜草林、部分道路；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-036	左鎮區	草山段	743-7	2,323	森林區/農 牧用地	董春茂	1/1	無	無	501,768	501,768	51,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-037	左鎮區	草山段	746-1	1,106	森林區/農 牧用地	董春茂	1/1	無	無	238,896	238,896	24,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-038	左鎮區	草山段	777-1	3,555	森林區/農 牧用地	孫天進	1/1	無	無	767,880	767,880	77,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木、陡坡無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-039	左鎮區	草山段	787-1	8,186	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	1,768,176	1,768,176	177,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-040	左鎮區	草山段	787-2	301	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	62,307	62,307	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-041	左鎮區	草山段	787-3	616	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	127,512	127,512	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-042	左鎮區	草山段	787-4	2,459	森林區/林 業用地	康天來	1/1	無	無	531,144	531,144	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-043	左鎮區	草山段	787-5	5,592	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	1,207,872	1,207,872	121,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-044	左鎮區	草山段	788-1	1,547	森林區/農 牧用地	董養	1/1	無	無	334,152	334,152	34,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.山坡，雜草林。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-045	左鎮區	草山段	788-2	3,642	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	786,672	786,672	79,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.廢棄農舍、雜草樹、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-046	左鎮區	草山段	788-3	1,217	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	262,872	545,616	55,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草樹，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			788-4	703	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	151,848			
			788-5	606	森林區/農 牧用地	康天來	1/1	無	無	130,896			
107-01-047	左鎮區	內庄子 段	793	165	一般農業 區/農牧用 地	王讓	1/1	無	無	60,885	60,885	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草木、陡坡無路可 達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-048	左鎮區	光和段	437-6	2,506	一般農業 區/農牧用 地	余茂	1/1	無	無	1,533,672	1,533,672	154,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.竹林、雜草林、山坡。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-049	左鎮區	光和段	632	281	山坡地保 育區/農牧 用地	冬托	1/1	無	無	118,863	118,863	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草木、陡坡無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-050	左鎮區	光和段	699	213	山坡地保 育區/農牧 用地	標旺	1/1	無	無	86,265	86,265	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草林、雜草，無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-051	新市區	看西段	944-2	180	農業區	合資會社 三多商會	1/1	無	無	405,000	405,000	41,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有菜園、棚架、雜物。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-052	善化區	什美段	914	759.9	鄉村區/遊 憩用地	什乃農事 實行組合	1/1	無	無	6,018,408	6,018,408	602,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.代天宮、廟埕、遮雨棚、金 爐、水泥矮牆、籃球架等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-053	善化區	德興段	21	138.42	鄉村區/乙 種建築用 地	楊大愿	1/11	無	無	97,397	681,779	69,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一樓磚造屋、貨櫃、菜園、 水塔、冰櫃等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						楊明元	1/11	無	無	97,397			
						楊長成	1/11	無	無	97,397			
						楊先致	1/11	無	無	97,397			
						楊進丁	1/11	無	無	97,397			
						楊進金	1/11	無	無	97,397			
						楊明籐	1/11	無	無	97,397			
107-01-054	善化區	德興段	838	689.23	鄉村區/ 乙種建築 用地	蔡好	1/4	無	無	1,333,661	2,667,322	267,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造屋、芒果、磚造圍牆， 無路可達。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蔡首己	1/4	無	無	1,333,661			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-055	善化區	德興段	845	1,156.32	鄉村區/ 乙種建築 用地	陳朝取	1/6	無	無	3,052,685	3,052,685	306,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.三合院、透天厝5間、磚造平房2間、部分道路、水井、水塔、遮雨棚、雜物等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-056	善化區	文正段	1043	39.11	住宅區	福德爺 (管理者:林 安德)	1/1	無	無	1,200,286	19,908,910	1,991,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.2至3棟部分鐵皮屋、福德宮、廟埕、天公爐、金爐、大榕樹、花園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	善化區	文正段	1044	609.6	住宅區	福德爺 (管理者:林 安德)	1/1	陳 政 嘉	地 上 權	18,708,624			
107-01-057	安定區	港子尾 段	25-1	29	農業區	捷輪產 業有限 會社	1/1	無	無	83,520	83,520	9,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有香蕉、芒果、雜草。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-058	安定區	港子尾 段	1659	662	特定農業 區/農牧用 地	捷輪產 業會社	1/1	無	無	1,727,820	1,727,820	173,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分魚塢、部分種植芒果樹、破布子樹。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-059	安定區	港口段	2137	315	特定農業 區/農牧用 地	捷輪產 業會社	1/1	無	無	1,474,200	1,474,200	148,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.蔬果園。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-060	安定區	管寮段	956	2,432	特定農業 區/農牧用 地	捷輪產 業有限 會社	3/4	無	無	7,879,680	7,879,680	788,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.休耕農田。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-061	安定區	海寮段	1454	938	特定農業 區/農牧用 地	方全成	316/938	無	無	1,365,120	1,365,120	137,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.玉米園。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-062	將軍區	山子脚 段	3374	1,469	鄉村區/乙 種建築用 地	下山子 腳農事 實行組 合	1/1	無	無	3,569,670	3,569,670	357,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.有數棟建物、活動中心、籃 球場等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-063	學甲區	中洲南 段	301	6.67	特定農業 區/農牧用 地	陳哄	1/3	無	無	4,802	14,406	2,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 358-2地號) 2.無耕地三七五租約。 3.雜草地(南171線旁)。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳恭	1/3			4,802			
						陳錦順	1/3			4,802			
107-01-064	學甲區	中洲段	538	558	鄉村區/乙 種建築用 地	黃拋錠	1/2	無	無	552,420	1,104,840	111,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.有一磚造平房、鐵棚架及部 份水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						黃盤	1/2			552,420			
107-01-065	學甲區	中洲段	541	417	鄉村區/乙 種建築用 地	吳扱	1/2	無	無	450,360	900,720	91,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.部份碎石子路、部份菜園、 雜草樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳根	1/2			450,360			
107-01-066	學甲區	中洲段	631	515	一般農業 區/農牧用 地	吳咸	1/2	無	無	556,200	1,112,400	112,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.魚塢、堆置雜物、植樹。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						吳營	1/2			556,200			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-067	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱通	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1158-1地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有數間平房、雞舍、菜園、 雜草地、部分道路等；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-068	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱田	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-069	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱壁	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-070	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱鎮	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-071	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱松	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-072	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱福	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-073	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱逢	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-074	學甲區	中洲南 段	1029	2,875.48	鄉村區/乙 種建築用 地	邱德川	1/21	無	無	640,822	640,822	65,000	同107-01-067備註事項。
107-01-075	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有二棟建物、花園、水泥圍 牆、部分空地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-076	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳石祥	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-077	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳慶忠	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-078	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳六神	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-079	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳母	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-080	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳和	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-081	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳倩	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-082	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁丙	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-083	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁科	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-084	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳水	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-085	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳乃章	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-086	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳自在	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-087	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳柳清	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-088	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳欽	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-089	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳振隣	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-090	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳煥然	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-091	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳春木	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-092	學甲區	中洲南 段	1563	619.21	鄉村區/乙 種建築用 地	陳榮堂	1/22	無	無	108,924	108,924	11,000	同107-01-075備註事項。
107-01-093	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-1地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有五棟建物、一毀損木造屋 等；雜草地、盆栽。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-094	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳石祥	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-095	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳慶忠	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-096	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳六神	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-097	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳母	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-098	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳和	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-099	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳倩	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-100	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁丙	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-101	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁科	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-102	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳水	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-103	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳乃章	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-104	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳自在	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-105	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳柳清	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-106	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳欽	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-107	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳振隣	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-108	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳煥然	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-109	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳春木	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-110	學甲區	中洲南 段	1559	538.55	鄉村區/乙 種建築用 地	陳榮堂	1/22	無	無	94,736	94,736	10,000	同107-01-093備註事項。
107-01-111	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-3地號) 2.無耕地三七五租約。 3.有七棟建物、菜園、磚牆、 部分水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-112	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳石祥	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-113	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳慶忠	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-114	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳六神	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-115	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳母	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-116	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳和	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-117	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳倩	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-118	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁丙	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-119	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳丁科	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-120	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳水	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-121	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳乃章	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-122	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳自在	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-123	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳柳清	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-124	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳欽	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-125	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳煥然	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-126	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳振隣	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-127	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳春木	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。
107-01-128	學甲區	中洲南 段	1554	1,472.56	鄉村區/乙 種建築用 地	陳榮堂	1/22	無	無	271,085	271,085	28,000	同107-01-111備註事項。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-129	學甲區	中洲南 段	1561	103.69	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	18,240	328,320	33,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-9地號) 2.無耕地三七五租約。 3.一棟建物及前庭、有木板圍 籬。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳石祥	1/22			18,240			
						陳慶忠	1/22			18,240			
						陳六神	1/22			18,240			
						陳母	1/22			18,240			
						陳和	1/22			18,240			
						陳倩	1/22			18,240			
						陳丁丙	1/22			18,240			
						陳丁科	1/22			18,240			
						陳水	1/22			18,240			
						陳乃章	1/22			18,240			
						陳自在	1/22			18,240			
						陳柳清	1/22			18,240			
						陳欽	1/22			18,240			
						陳振隣	1/22			18,240			
						陳煥然	1/22			18,240			
						陳春木	1/22			18,240			
						陳榮堂	1/22			18,240			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-130	學甲區	中洲南 段	1566	6.45	鄉村區/乙 種建築用 地	陳南	1/22	無	無	1,108	19,944	2,000	1.第2次標售。(重測前:中洲段 1197-12地號) 2.無耕地三七五租約。 3.雜草、鐵皮屋前水泥地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						陳石祥	1/22			1,108			
						陳慶忠	1/22			1,108			
						陳六神	1/22			1,108			
						陳母	1/22			1,108			
						陳和	1/22			1,108			
						陳倩	1/22			1,108			
						陳丁丙	1/22			1,108			
						陳丁科	1/22			1,108			
						陳水	1/22			1,108			
						陳乃章	1/22			1,108			
						陳自在	1/22			1,108			
						陳柳清	1/22			1,108			
						陳欽	1/22			1,108			
						陳振隣	1/22			1,108			
						陳煥然	1/22			1,108			
						陳春木	1/22			1,108			
						陳榮堂	1/22			1,108			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-131	學甲區	文衡段	982	9.19	住宅區 (附)	莊魁	1/4	無	無	31,017	71,855	8,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部分、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			983-1	12.1	住宅區 (附)	莊魁	1/4	無	無	40,838			
107-01-132	學甲區	欣榮段	387	2.58	乙種工 業區	翁春花	1/1	無	無	22,523	22,523	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-133	學甲區	學甲段	872	617	特定農 業區/農 牧用地	郭丁后	1/2	無	無	219,344	219,344	22,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.種植火龍果、香蕉、芭樂等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-134	學甲區	學甲段	2005-4	317	農業區	黃碧	1/3	無	無	427,950	602,100	61,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、碎石子地、部分水溝、雜草等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			2005-8	129	農業區	黃碧	1/3	無	無	174,150			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-135	學甲區	學甲寮 段	181	112	鄉村區/ 乙種建 築用地	高度	1/1	無	無	161,280	161,280	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.水泥地、部份私設巷道、菜園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-136	學甲區	大灣段	288	245	特定農 業區/農 牧用地	福德爺 管理者:陳 萬生	1/1	無	無	209,475	209,475	21,000	1.第2次標售。 2.有耕地三七五租約註記。 3.種植龍眼、芒果、茄冬樹等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-137	學甲區	東陽段	580	51.37	住宅區	謝鵬	1/2	謝福	地上 權	221,918	221,918	23,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.一磚造平房部份、菜園等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
107-01-138	學甲區	東陽段	615	192.62	住宅區	謝鵬	1/2	謝福	地上 權	806,115	806,115	81,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分磚造平房、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-139	北門區	渡子頭 段	299-1	11,590	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	496,715	993,430	100,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、種植果樹、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	496,715			
107-01-140	北門區	渡子頭 段	299-2	4,296	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	174,909	349,818	35,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、菜園、果樹、部份道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	174,909			
107-01-141	北門區	渡子頭 段	299-6	8,062	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	345,515	691,030	70,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟(同段83建號有未登記建物查封)、鐵皮倉庫、鴿舍、鐵棚、菜園、網室、果樹、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	345,515			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-142	北門區	渡子頭 段	299-7	3,754	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	152,842	305,684	31,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鐵棚、果樹、部分道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	152,842			
107-01-143	北門區	渡子頭 段	299-8	1,287	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	52,399	104,798	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮倉庫、鵝舍、菜園、果樹、部份道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	52,399			
107-01-144	北門區	渡子頭 段	299-10	4,046	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	164,730	329,460	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、磚造鐵皮倉庫、菜園、果樹、部份道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	164,730			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-145	北門區	渡子頭 段	299-16	1,163	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	47,351	94,702	10,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.天兵天將廟、鋪設柏油地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	47,351			
107-01-146	北門區	渡子頭 段	306-2	7,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭梗	1/42	無	無	337,329	674,658	68,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、菜 園、果樹、部份道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭扁福	1/42	無	無	337,329			
107-01-147	北門區	渡子頭 段	307-6	3,145	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	134,786	404,358	41,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、菜 園、果樹、部份道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	134,786			
						郭扁福	1/42	無	無	134,786			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-148	北門區	渡子頭 段	307-8	2,116	鄉村區/ 乙種建 築用地	郭唱	1/42	無	無	90,686	272,058	28,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、鐵皮屋、果 樹、部份道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						郭梗	1/42	無	無	90,686			
						郭扁福	1/42	無	無	90,686			
107-01-149	北門區	保安段	507	125.4	住宅區	王斷	1/2	無	無	259,578	259,578	26,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物2棟等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-150	北門區	鯤江段	1017	1,266.37	農業區	陳孔	1/1	無	無	615,456	615,456	62,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.墳墓數門。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-151	佳里區	佳里段	947	550	住宅區	蔡清華	1/14	無	無	859,179	2,577,537	258,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有一雷明宮、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
						蔡水	1/14	無	無	859,179			
						蔡蕃蕃	1/14	無	無	859,179			

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-152	佳里區	子龍段	387	10,871	鄉村區/ 乙種建 築用地	林吟	357/ 10000	無	無	2,025,854	2,025,854	203,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、猪舍、菜園、 果樹、部分道路；道路請依相 關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-153	佳里區	子龍段	582	57	特定農 業區/農 牧用地	林吟	8/100	無	無	12,722	12,722	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.龍柏、道路使用；道路請依 相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-154	佳里區	永興段	546	761	特定農 業區/甲 種建築 用地	溪州農事 實行組合	1/1	無	無	2,808,090	2,808,090	281,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.永興宮前廣場、部份永興 宮、部份道路；道路請依相關 法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-155	佳里區	佛天段	651	41.06	農業區	三千歲爺 管理者:林 上厘	1/1	無	無	162,598	162,598	17,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份水泥地、雜草地、溝 渠、部份貨櫃、部分鐵皮屋 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-156	佳里區	延平段	39	9.58	特定農 業區/農 牧用地	楊甲	1/1	無	無	23,279	23,279	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.雜草地、部分道路；道路請 依相關法令限制規定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-157	西港區	州海段	1196	40.08	農業區	寺廟和信 堂 管理者:黃 前等肆名	1/1	無	無	111,823	111,823	12,000	1.第2次標售。(重測前:中州段 433-8地號) 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-158	西港區	南海段	870	914.73	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	2,387,445	2,582,595	259,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部份溝渠、田地、部份道路 等；道路請依相關法令限制規 定使用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
			871	74.77	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	195,150			
107-01-159	西港區	西港堡 段	1109	943.42	農業區	寺廟信和堂 管理者:黃 前、郭允 章、郭江 池、方定	1/1	無	無	2,377,418	2,377,418	238,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.田地、顯見墳墓2門。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-160	七股區	後港段	800-3	44,009	一般農 業區/養 殖用地	三和商工 株式會社	15/19	無	無	17,198,254	17,198,254	1,720,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、磚造工寮、雜草地 等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-161	七股區	後港段	800-7	43,243	一般農 業區/養 殖用地	三和商工 株式會社	15/19	無	無	16,591,657	16,591,657	1,660,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.魚塢、雜草、墳墓數門等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-162	七股區	下山子 寮段	260-3	1,373	一般農 業區/甲 種建築 用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	2,594,970	2,594,970	260,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有建物數棟、水泥地等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。
107-01-163	七股區	龍山段	235	367.6	鄉村區/ 乙種建 築用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	2,117,376	2,117,376	212,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.磚造平房、部份道路等；道 路請依相關法令限制規定使 用。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。

臺南市政府代為標售 107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號 :府地籍字第1070059358A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權利 種類				
107-01-164	七股區	龍山段	238	30.73	鄉村區/ 乙種建 築用地	池王爺 管理者:林 登祿	1/1	無	無	177,005	177,005	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.花圃、磚造圍牆等。 4.實際使用情形由投標人自行 前往查勘。