

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局

公告

發文日期：中華民國112年3月9日
發文字號：南市地籍字第1120288864A號
附件：公告清冊



主旨：公告本局代為標售112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（下稱標售辦法）第4條第6
款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、
標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國112年3月27日起至112年6月28日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年6月12日起至112年6月28日止（
以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所定截止投標日前寄
達「台南成功路郵局第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國112年6月29日（星期四）上午10時準
時假臺南市政府-10樓東側小禮堂（住址：臺南市安平區永華
路二段6號10樓東側）開標，惟當天如因颱風或其他突發事
故而經相關單位宣佈停止上班，則順延至恢復上班首日同一
時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻
卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。



五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)臺南市政府地政局（以下簡稱地政局）網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地政專區-地籍地權登記專區-地籍清理專區-代為標售資訊下載。
- (二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向地政局地籍科（臺南市安平區永華路二段6號9樓西側）索取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責。）。
- (四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人需查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前（時），應自行處理繳清事宜。

- 九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於市府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國112年6月28日前檢具理由及證明文件以書面向地政局提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以市府公告欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至地政局網站（網址：<http://land.tainan.gov.tw/>）-地政專區-地籍地權登記專區-地籍清理專區-代為標售資訊查詢。



局長陳淑美

臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-001	新市區	富強段	481	158.06	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	8,363,745	8,652,661	866,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.部分空地、另種有芒果、破布子、 月桃、芭樂。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
			486	5.46	住宅區	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	288,916			
112-01-002	新市區	富強段	486-1	1068.15	農業區 (附)	國聖公 (管理 者:鄭 路)	1/1	無	無	32,877,657	32,877,657	3,288,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(國聖宮及建商臨時工務 所)、鐵圍籬、貨櫃屋、廁所、水塔及 堆置模板。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-01-003	新化區	知母義段	171-2	30	農業區	鄭倡	1/1	無	無	171,000	171,000	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.圍牆、鐵柵門及部分私設通道。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-01-004	新化區	知母義段	171-14	57	農業區	鄭倡	1/1	無	無	324,900	324,900	33,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋2間(門牌：中興路378、380 號)及簡易鐵皮車棚1座。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。
112-01-005	新化區	知母義段	171-15	18	農業區	鄭倡	1/1	無	無	102,600	102,600	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(大門&內部空間、門牌：中 興路382號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查 勘。

臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情 形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-006	新化區	知母義段	171-18	4	農業區	鄭倡	1/1	無	無	22,800	22,800	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.鐵皮屋(車庫、門牌：中興路388號)。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-007	西港區	南海段	946	477.64	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	2,722,548	3,202,317	321,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.建物(西港區南海里南中街113號) ；水泥地；磚牆；菜圃；木架棚；水塔等。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			957	84.17	住宅區	黃銀象	1/3	無	無	479,769			
112-01-008	中西區	永華段	251-7	3.96	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	291,931	4,578,012	458,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物2棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251-15	58.14	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,286,081			
112-01-009	中西區	永華段	251-10	59.53	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,365,930	4,365,930	437,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-010	中西區	永華段	251-11	40.11	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,937,857	2,937,857	294,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-011	中西區	永華段	251-12	38.08	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,789,170	2,789,170	279,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-012	中西區	永華段	251-19	62.03	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	4,307,673	4,307,673	431,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5.無直接通路，需借地號251-17通行。
112-01-013	中西區	永華段	251-13	38.52	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	2,675,021	3,002,537	301,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1433 /100 00	無	無	327,516			

臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1120288864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-014	中西區	永華段	251-17	106.56	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	7,400,059	8,305,812	831,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	3963 /100 00	無	無	905,753			
112-01-015	中西區	永華段	251-18	76.53	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	5,314,626	5,965,086	597,000	
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	2846 /100 00	無	無	650,460			

臺南市政府代為標售 112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第112028864A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記 名義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m ²)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 姓名 或名 稱	權 利 種 類				
112-01-016	中西區	永華段	251-14	47.26	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1/1	無	無	3,281,971	3,683,766	369,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約註記。 3.有未保存登記建物1棟。 4.251地號現況作巷道使用。 5.實際使用情形由投標人自行前往查勘。
			251	36.73	商四(1) 商業區	呂祖祠 (管理 人：石 秀芳等5 人)	1758 /100 00	無	無	401,795			