

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國113年8月6日  
發文字號：南市地籍字第1131045378A號  
附件：公告清冊1份



主旨：公告臺南市政府地政局代為標售113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例(下稱本條例)第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法(下稱標售辦法)第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳後清冊。
- 二、公告起訖日期：自民國113年8月19日起至113年11月20日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國113年11月1日起至113年11月20日止(以郵戳為憑)，以掛號函件於標售公告所訂截止投標日前寄達「台南成功路郵局第39號信箱」。
- 四、開標時間及地點：民國113年11月21日(星期四)上午10時準時假臺南市政府—10樓東側小禮堂(地址：臺南市安平區永華路二段6號10樓東側)開標，惟當日如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班首日同一時間、地點開標，且不另行公告；又受理投標末日有上述阻卻開標事由者，則受理投標日與開標日皆順延一日辦理。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內領得土地及建物之公、司法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其與第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、具有投標資格者，該投標單、投標信封及投標須知可依下列方式索取，並請依投標須知規定填寫，郵遞投標：

- (一)臺南市政府地政局(下稱地政局)網站(網址：<https://land.tainan.gov.tw/>)—地政專區—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊下載。
- (二)標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向地政局地籍科(臺南市安平區永華路二段6號9樓西側)索取。
- (三)繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)。
- (四)本市各地政事務所之服務臺索取。

七、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。

八、投標人須查明有無未繳交之工程受益費、重劃工程費用或差額地價，於領取產權移轉證明書前(時)，應自行處理繳清事宜。

- 九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，得由其主張之。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於市府公告欄及地政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向地政局提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於113年11月20日前檢具理由及證明文件以書面向地政局提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，地政局不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見「臺南市政府代為標售地籍清理未能釐清權屬土地及建物投標須知」。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以市府公告欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至地政局網站(<https://land.tainan.gov.tw/>)—地政專區—地籍地權登記專區—地籍清理專區—代為標售資訊查詢。



局長陳淑美

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-001	關廟區	北勢段	0870-0000	112.00	住宅區	黃晏	2/4	無	無	1,512,000	1,512,000	152,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 泥沙地、部分水泥地，有番茄、沙坑、鐵皮圍牆、磚、石等雜物。 4. 經過東側鄰地（同段869地號私人土地）通往連外2米南北向私設巷道，北接北安三街，南達成功路302巷（現場路標為仁愛路211巷），寬度可供機車通行。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-002	新營區	姑爺段	0076-0000	1,223.00	鄉村區/乙種建築用地	蔡道楠	1/1	無	無	7,215,700	7,215,700	722,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造鐵皮建物（門牌：挖仔40之2號）、鐵棚架、蔬菜、果樹，左側有部分土地作為既成道路使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-003	新營區	姑爺段	0128-0000	382.00	鄉村區/乙種建築用地	林諒	1/1	無	無	2,139,200	2,139,200	214,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 有磚造琉璃瓦建物（門牌：挖仔37號）、圍牆。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-004	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪傳和	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-005	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪知	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-006	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪知高	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-007	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪雄	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-008	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪搖	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-009	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪全	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-010	下營區	營和段	0582-0000	885.06	住宅區	洪甲乙	1/19	無	無	1,485,969	1,485,969	149,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟磚造建物、鋼鐵造房屋、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。 5. 本案土地雙面臨路中正北路及人和二街。
113-02-011	六甲區	甲東段	0853-0000	50.69	住宅區	林水順	1/1	無	無	800,902	800,902	81,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造建物、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-012	六甲區	忠孝段	0406-0000	457.02	住宅區	祭祀公業陳聖王	1/1	無	無	7,677,936	7,677,936	768,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 磚造建物、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-013	善化區	茄拔段一小段	1246-0000	409.00	特定農業區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	1,676,900	7,388,200	739,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 香蕉、雜木草、部分為道路；道路請依相關法令限制規定使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	善化區	茄拔段一小段	1247-0000	1,393.00	特定農業區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	5,711,300			1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 酪梨、芒果、香蕉、竹子及木瓜，部分為道路、溝渠；道路請依相關法令限制規定使用。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地 類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
113-02-014	善化區	茄拔段一小段	1311-0000	1,723.00	特定農業區/農牧用地	福德爺	1/1	無	無	7,408,900	7,408,900	741,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 社區道路、側溝、鐵皮圍籬鐵棚架及堆放建築模板、廢棄物及臨時停車場。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-015	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭爪	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-016	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭發	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-017	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭別	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-018	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭邊	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-019	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭崇	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號 ※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。													
標號	土地標示					原登記名 義人	權利 範圍	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地 類別			他項權 利姓名 或名稱	權利 種類				
113-02-020	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭過	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-021	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭鏡	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-022	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭金生	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-023	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭河	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-024	西港區	成功段	1032-0000	2,910.49	鄉村區/乙種建築用地	郭番邦	1/19	無	無	1,348,016	1,348,016	135,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林73、75、75-1、75-2、78號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-025	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	鄉村區/乙種建築用地	郭塗生	1/14	無	無	2,506,758	2,506,758	251,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林77、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺南市政府地政局代為標售 113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：南市地籍字第1131045378A號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本局不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
113-02-026	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	鄉村區/乙種建築用地	郭木輝	1/14	無	無	2,506,758	2,506,758	251,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林77、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-027	西港區	成功段	1037-0000	3,856.55	鄉村區/乙種建築用地	郭木榮	1/14	無	無	2,506,758	2,506,758	251,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區竹林里大竹林77、82、82-1、83、83-1、83-2、83-3號等)、樹木、植栽、水泥地等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-028	西港區	新樂段	0104-0000	644.76	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組合	1/12	無	無	451,332	451,332	46,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 建物(門牌：西港區新復里新港41-5號)、水泥地等 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-029	西港區	新樂段	0105-0000	1,456.44	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組合	1/12	無	無	1,019,508	1,019,508	102,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區新復里新港41、41-6、42、43、43-1號等)、樹木、植栽等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
113-02-030	西港區	新樂段	0116-0000	5,038.87	鄉村區/乙種建築用地	新港農業實行組合	1/12	無	無	3,443,228	3,443,228	345,000	1. 第1次標售。 2. 無耕地三七五租約註記。 3. 數棟建物(門牌：西港區新復里新港34-5、35、35-1、35-3、35-4、36、37、38、40、40-1、44、45、46、51-1號等)、寺廟(新港天后宮)、水泥地、樹木、果樹、私設巷道等。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。