

一、建築物規劃建造事宜：

如綠能產業廠商有建造建築物之需求時，該建築物之規劃建造須向工務局依一般建築物申請建築執照流程進行申請，檢附建築師設計圖說、結構技師簽證、土地使用同意書等文件。需符合建築技術規則、都市計畫法規及綠建築相關規範，並通過建築線指示、工程圖審查等程序。

(一) 主管單位：建築管理科

(二) 業務名稱：建築執照核發

(三) 相關法規：

1、建築法

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070109>

2、建築物結構與設備專業工程技師簽證規則

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?PCode=D0070036>

3、臺南市建築管理自治條例

<https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000154>

4、公寓大廈管理條例

<https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000334>

5、建築技術規則建築構造編

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?PCode=D0070116>

(四) 申請方式：

1、參見工務局核發建造執照(含變更設計)標準作業流程

<https://w3fs.tainan.gov.tw/Download.ashx?>

<u=LzAwMS9VcGxvYWQvMTU4L3J1bGZpbGUvMC8xODc5NS9kN2JjMmUzYy04ODY0LTRjMWEtOWMxMC11Mzc5NmIwNTRhNDcucGRm&n=5qC455m85bu66YCg5Z%2b354WnKOWQq%2biuiuabt0ioreioiCkucGRm&icon=.pdf>

- 2、如有建築法規疑義，工務局特別邀請本市建築師，擔任臺南市政府工務局建築管理萬事通志工，提供專業知識以供諮詢。永華市政中心電話 06-3901332、民治市政中心電話 06-6334548。



二、建築物建造完成後使用事宜：

建築物工程完工後，須向工務局依一般建築物申請使用執照流程進行申請，透過勘驗等程序。確保建築物符合原核准設計圖說及相關法規要求，取得使用執照後方可正式啟用建築物。

- (一) 主管單位：建築管理科
- (二) 業務名稱：使用執照核發
- (三) 相關法規：

1、建築法

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070109>

2、臺南市建築管理自治條例

<https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000154>

3、臺南市政府工務局核發建築物使用執照執行要點

<https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000334>

4、臺南市政府工務局公共建築物無障礙設施勘檢作業執行要點

<https://law01.tainan.gov.tw/GLRSNEWSOUT/LawContent.aspx?id=GL001489>

(四) 申請方式：

1、請參見使用執照申請相關表單網站說明

<https://publicworks.tainan.gov.tw/cl.aspx?n=16704>

2、如有建築法規疑義，工務局特別邀請本市建築師，擔任臺南市政府工務局建築管理萬事通志工，提供專業知識以供諮詢。永華市政中心電

話 06-3901332、民治市政中心電話 06-6334548。



三、雜項工作物設置使用事宜：

建築物以外的附屬構造物，例如水塔、圍牆、招牌、機械遊樂設施等均屬於雜項工作物，依建築法相關規定會有須申請雜項執照之問題。而再生能源設施(即綠能設施)是否需申請雜項執照，則須依《設置再生能源設施免請領雜項執照標準》、《都市計畫法》、《非都市土地使用管制規則》等規定加以區分(有關再生能源設施核准或是否得免申請須另洽經濟發展局、都市發展局、農業局等前述法規主管機關)，如經主管機關核准免申請執照但要求備查，或經經濟發展局否准免申請執照者，再依據主管機關相關函文向工務局申請備查，或依一般雜項工作物使用執照流程進行申請，以符合相關法規。

- (一) 主管單位：建築管理科
- (二) 業務名稱：雜項執照核發
- (三) 相關法規：

1、建築法

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070109>

2、建築物結構與設備專業工程技師簽證規則

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?PCode=D0070036>

3、臺南市建築管理自治條例

<https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000154>

4、建築技術規則建築構造編

<https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?PCode=D0070116>

5、臺南市建築物屋頂設置太陽光電設施辦法

<https://law01.tainan.gov.tw/GLRSNEWSOUT/L>

awContent.aspx?id=GL000296

(四) 申請方式：

- 1、參見工務局核發雜項執照(含變更設計)標準作業流程

<https://w3fs.tainan.gov.tw/Download.ashx?u=LzAwMS9VcGxvYWQvMTU4L3J1bGZpbGUvMC8xODc5Ni91MjEyOTY1MC00MDk2LTQyZjYtOTlmOC00YjQ4NDQ0ZTZjNmUucGRm&n=MDLmoLjnmzbpm5zpoIX1n7fnhaco5ZCr6K6K5pu06Kit6KiIKS5wZGY%3d&icon=.pdf>

- 2、違章屋頂裝設太陽光電設施請見工務局受理合法建築物違章屋頂設置太陽能光電設施諮詢及免雜申請流程說明

<https://w3fs.tainan.gov.tw/Download.ashx?u=LzAwMS9VcGxvYWQvMTU4L3J1bGZpbGUvMC8xNjcwMy81NDk5OGNmZS11N2QyLTRjYTU4YjYyMi1jZWViOGVmNTJjNjkucGRm&n=5be15YuZ5bGA5Y%2bX55CG5ZCI5rOV5bu656%2bJ54mp6YGV56ug5bGL6aCC6Kit572u5aSq6Zm96I095YWJ6Zu76Kit5pa96Kuu6Kmi5Y%2bK5YWN6Zuc55Sz6KuL5rWB56iL6KGoIC5wZGY%3d&icon=.pdf>

- 3、如有建築法規疑義，工務局特別邀請本市建築師，擔任臺南市政府工務局建築管理萬事通志工，提供專業知識以供諮詢。永華市政中心電話 06-3901332、民治市政中心電話 06-6334548。

四、建築物廢棄拆除事宜：

如建築物不再使用，其事後要廢棄進行拆除時，須向工務局依據一般拆除執照流程進行申請，檢附拆除計畫書、安全防護措施、廢料處理計畫等。需確保拆除過程符合環保法規，妥善處理廢棄材料及有害物質。

- (一) 主管單位：建築管理科
- (二) 業務名稱：拆除執照核發
- (三) 相關法規：

- 1、建築法

- <https://law.moj.gov.tw/LawClass/LawAll.aspx?pcode=D0070109>

- 2、臺南市建築管理自治條例

- <https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000154>

- 3、公寓大廈管理條例

- <https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewsout/LawContent.aspx?id=GL000334>

- (四) 申請方式：

- 1、除依法規外，請參見使用執照申請相關表單網站說明

- <https://publicworks.tainan.gov.tw/cl.aspx?n=16734>

- 2、如有建築法規疑義，工務局特別邀請本市建築師，擔任臺南市政府工務局建築管理萬事通志工，提供專業知識以供諮詢。永華市政中心電話 06-3901332、民治市政中心電話 06-6334548。

五、電力管線地下鋪設事宜

電力管線地下鋪設申請須申請道路挖掘許可。需檢附管線配置圖、施工計畫書、交通維持計畫等，向工務局依據一般道路挖掘流程進行申請，確保符合道路安全規範。

- (一) 主管單位：工程企劃科
- (二) 業務名稱：道路挖掘申請
- (三) 相關法規：

- 1、臺南市道路挖掘管理自治條例

<https://law01.tainan.gov.tw/GLRSNEWSOUT/LawContent.aspx?id=GL000331>

- 2、臺南市道路挖掘施工維護管理辦法

<https://law01.tainan.gov.tw/GLRSNEWSOUT/LawContent.aspx?id=GL001566>

- 3、臺南市核發道路挖掘許可收費標準

<https://law01.tainan.gov.tw/glrsnewSout/LawContent.aspx?id=GL000334>

- (四) 申請方式：

- 1、直接至臺南市道路挖掘管理系統線上申請帳號登錄後，於系統內申請。

<https://diggis.tainan.gov.tw/TNRoad/NewDiggisSystem/dist/#/>

- 2、台南市全區道路挖掘已改為全面線上無紙化申請，另臺南市道路挖掘行動查報 APP 僅供查詢案件，不提供道路挖掘申請。