



# 臺南市政府建築管理資訊系統 操作手冊



# 臺南市政府建築管理資訊系統

台南市政府工務局 版權所有©2020 All Rights Reserved.



帳號



密碼



忘記密碼?

請選擇下列圖型中的：**機車**



登入

建築執照資訊查詢

功能編號 : tnbmm100m

掛號號碼  -  -  -

核准日期  /  /  ~  /  /

原執照號碼  -  -  -

建築物名稱

起造人姓名

監造人

地段  永康區

建築物用途

建築面積  ~  m<sup>2</sup> 總樓地板面積  ~  m<sup>2</sup>

加註事項(%)

開工日期  /  /  ~  /  /

樓層概要用途：  
 地下層  地下夾層  地上層  地上夾層  突出物  牌樓

執照號碼  -  -  -

發照日期  /  /  ~  /  /

供公眾否

建築物地址

設計人

承造人

地號起訖  ~   
(需先輸入地段，地號起訖欄位可輸入4或8碼，前4碼為母號，若輸入8碼則後4碼為子號)

使用分區

建築物高度  ~  m 地上樓總層數  ~   
地下樓總層數  ~

承辦人

至少要第二格的項目  
建照.雜照.使照.拆照  
然後再選其他條件

執行查詢 清除條件

多目標查詢

系統首頁 / 多目標查詢 / 綜合查詢

關閉查詢台

建築執照資訊查詢

功能編號：tnbmm100m

掛號號碼 全部 [ ] - [ ] - [ ] 執照號碼 [ ] - 便照 [ ] - 全部 [ ] - [ ]

核准日期 [ ]/[ ]/[ ] ~ [ ]/[ ]/[ ] 發照日期 112/01/01 ~ 112/12/31

原執照號碼 [ ] - 全部 [ ] - 全部 [ ] - [ ] 供公眾否 全部 [ ]

建築物名稱 [ ] 建築物地址 [ ]

起造人姓名 [ ] 設計人 [ ]

監造人 [ ] 承造人 [ ]

地段 永康區 [ ] ... [ ] 地號起訖 [ ] ~ [ ]  
(需先輸入地段，地號起訖欄位可輸入4或8碼，前4碼為母號，若輸入8碼則後4碼為子號)

建築物用途 全部 [ ] 使用分區 [ ]

建築面積 [ ] ~ [ ] m<sup>2</sup> 總樓地板面積 [ ] ~ [ ] m<sup>2</sup> 建築物高度 [ ] ~ [ ] m 地上樓總層數 [ ] ~ [ ] 地下樓總層數 [ ] ~ [ ]

加註事項(%) [ ]

開工日期 [ ]/[ ]/[ ] ~ [ ]/[ ]/[ ] 承辦人 [ ] ... [ ]

樓層概況：  
要用途 全部 [ ] ... [ ]

地下層  地下夾層  地上層  地上夾層  突出物  牌樓

← 填入查詢條件

執行查詢 清除條件

列印清單(先進行執行查詢)

← 可以下載EX檔

↑ 按下執行按鈕

↓ 結果清單

每頁筆數 10筆 [第一頁] 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 30 頁 / 共 296 筆

序號	功能	業務類別	掛號號碼	執照號碼	建築物名稱	起造人姓名	准照日期	領照日期
1	使用執照	使用執照	111-00017464-01	(112)南工使字第00476號	住宅新建工程	張鈞翔	112/01/05	112/01/10
2	使用執照	使用執照	111-00016945-01	(112)南工使字第00485號	林志煌廠房新建工程	林志煌	112/01/05	112/01/09
3	使用執照	使用執照	111-00016087-01	(112)南工使字第00479號	翁麗香住宅新建工程	翁麗香	112/01/05	112/01/09
4	使用執照	使用執照	111-00017658-01	(112)南工使字第00461號	永康鹽南段廠房A1戶	林和興(A1戶)	112/01/10	112/01/13
5	使用執照	使用執照	111-00017372-04	(112)南工使字第00686號	允宸建築有限公司(A1)	允宸建築有限公司負責人：吳建德(A1)	112/01/19	112/01/31
6	使用執照	使用執照	111-00013889-01	(112)南工使字第00467號	陳若飛-蜈蚣潭段-1戶1照	陳若飛	112/01/05	112/01/11
7	使用執照	使用執照	111-00017372-04	(112)南工使字第00687號	允宸建築有限公司(A2)	允宸建築有限公司負責人：吳建德(A2)	112/01/19	112/01/31
8	使用執照	使用執照	111-00017372-04	(112)南工使字第00689號	允宸建築有限公司(A5)	允宸建築有限公司負責人：吳建德(A5)	112/01/19	112/01/31
9	使用執照	使用執照	111-00017021-01	(112)南工使字第00459號	巨富上院C戶	四方建築經理股份有限公司負責人：蔡俊源	112/01/10	112/01/16



列印清冊(先進行執行查詢)

↑ 按鈕點選後  
會出現右邊畫面  
可自行勾選所需要項目  
然後點選產生清冊  
會自動存檔成CSV



TNBM綜合  
清冊  
CSV\_1131  
122.csv

註：CSV 如無法開啟，可先以記事本開啟，後存成編碼UTF-8的txt檔，然後再用excel或ods開啟

## 列印清冊 - 清冊項目

執照基本資料 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 首發執照號碼 <input checked="" type="checkbox"/> 執照號碼 <input checked="" type="checkbox"/> 原執照字號 <input checked="" type="checkbox"/> 掛號日期 <input checked="" type="checkbox"/> 掛號號碼 <input checked="" type="checkbox"/> 發照日期 <input checked="" type="checkbox"/> 領照日期 <input checked="" type="checkbox"/> 核准日期 <input checked="" type="checkbox"/> 開工日期 <input type="checkbox"/> 竣工日期
基地概要 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 使用分區 <input checked="" type="checkbox"/> 基地面積 <input checked="" type="checkbox"/> 基地面積(騎樓地) <input checked="" type="checkbox"/> 基地面積(其他) <input checked="" type="checkbox"/> 防空避難面積
建築概要 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物用途 <input checked="" type="checkbox"/> 建築地點(地號) <input checked="" type="checkbox"/> 門牌地址 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物高度 <input checked="" type="checkbox"/> 建築面積 <input checked="" type="checkbox"/> 總樓地板面積 <input checked="" type="checkbox"/> 幢數 <input checked="" type="checkbox"/> 棟數 <input checked="" type="checkbox"/> 地上/下層數 <input checked="" type="checkbox"/> 戶數 <input checked="" type="checkbox"/> 工程造价 <input checked="" type="checkbox"/> 構造別 <input checked="" type="checkbox"/> 是否公眾 <input checked="" type="checkbox"/> 停車空間
起造人資料 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 起造人姓名
設計人資料 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 設計人姓名
監造人資料 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 監造人姓名
承造人資料 <input checked="" type="checkbox"/> 全選	<input checked="" type="checkbox"/> 承造人姓名



產生清冊

← 點選後執行

# 執照資料

## 建築執照資料

起造人

設計人

監造人

承造人

建築地址

地號

樓層概要

雜項工程

停車空間

備註/變更說明

技師簽證

執照書圖

執照歷程

← 分欄位項目檢視，可點選項目

綜合查詢 ★

↓ 顯示畫面

### 建築執照基本資料

功能編號：tnbmm100v000

掛號號碼	111-00016087-01	異動狀態	新登錄	說明	
核發執照字號	(112)南工使字第00479號	原領執照字號	(110)南工造字第01857-01號	建築指示線	日期：110/04/13
土地使用分區		法定容積率	200.0000 %	法定空地面積	268.4300 m <sup>2</sup>
騎樓地面積		其他面積		退縮地面積	
基地面積合計	671.0800 m <sup>2</sup>	保留地面積		開放空間	
雜項備註		發照日期	112/01/05	領照日期	112/01/09
核准日期	112/01/05	規定竣工期限		實際竣工日期	111/10/24
開工日期	110/09/09				
補發日期	112/01/11				

### 建築概要、執照備註

建築物名稱	翁麗香住宅新建工程	供公眾	否	綠化建物	
建築物用途		建築物用途說明	工場(廠)		
建築物用途2		建築物用途說明2			
建築物用途3		建築物用途說明3			
設計建築物高度	15.4500 m	登高	15.3000 m		
建築面積	其他：387.4900m <sup>2</sup>	總樓地板面積	1134.7100 m <sup>2</sup>	防空避難面積	0 %
設計建蔽率	57.7400 %	設計容積率	163.4200 %		
建造類別	新建	構造種類	鋼筋混凝土造	工程造價概算	6460000.00 元
總設計停車輛數		棟戶	1幢，1棟，地上4層，地下0層，共1戶		
法定輛數		鼓勵輛數		自行增設輛數	

返回清單

返回清單

# 執照書圖

多目標查詢

系統首頁 / 多目標查詢 / 綜合查詢 ★

快速跳頁

← 返回清單

## 建築執照基本資料

功能編號：tnbmm110v100

掛號號碼	111-00016087-01	異動狀態	新登錄	說明	
核發執照字號	(112)南工使字第00479號	原領執照字號	(110)南工造字第01857-01號	建築指示線	日期：110/04/13

## 執照書圖

📄 整批下載壓章檔案(zip)

每頁筆數 10筆 ▾ [第一頁] 1 2 [下一頁] [最末頁] 跳至第 1 頁 目前第 1 頁 / 共 2 頁 / 共 11 筆

序號	檢視	文件編號	文件說明	檔案名稱	檔案大小 (KB)
1	👁	A10100	基地位置圖(地籍圖)	A10100.pdf	576291
2	👁	A11000	基地圖-法令檢討圖	A11000.pdf	381387
3	👁	A20100	一樓平面圖	A20100.pdf	608716
4	👁	A20200	二樓平面圖	A20200.pdf	247356
5	👁	A20300	三樓平面圖	A20300.pdf	241706
6	👁	A20400	四樓平面圖	A20400.pdf	241533
7	👁	A30300	南向立面圖	A30300.pdf	140108
8	👁	A30400	北向立面圖	A30400.pdf	176114
9	👁	A69900	門窗圖	A69900.pdf	332827
10	👁	N09900	文件類-其他	N09900-使照申請書.pdf	2190452

← 返回清單

↑ 可點選眼睛查看書圖，也可下載

# 執照相關歷程

多目標查詢

系統首頁 / 多目標查詢 / 綜合查詢 ★

快速跳頁

← 返回清單

建築執照資料

起造人

設計人

監造人

承造人

建築地址

地號

樓層概要

雜項工程

停車空間

備註/變更說明

技師簽證

執照書圖

執照歷程

## 建築執照基本資料

功能編號：tnbmm120v200

掛號號碼	112-00010018-02	異動狀態	新登錄	說明	
核發執照字號	(112)南工造字第02224號	原領執照字號		建築指示線	日期：112/06/13

## 施工歷程

序號	業務類別	收文日期	概要說明
1	開工申報	112/11/24	開工日期:112年11月24日
2	施工勘驗	113/01/09	勘驗日期:113年01月09日 勘驗項目:放樣、勘驗檢查符合規定者始准動工
3	施工勘驗	113/03/22	勘驗日期:113年03月22日 勘驗項目:地上1樓頂版勘驗
4	施工勘驗	113/05/06	勘驗日期:113年05月06日 勘驗項目:地上2樓頂版勘驗
5	施工勘驗	113/06/04	勘驗日期:113年06月04日 勘驗項目:地上3樓頂版勘驗
6	施工勘驗	113/07/01	勘驗日期:113年07月01日 勘驗項目:地上4樓頂版勘驗

## 執照歷程

序號	執照類別	執照字號	核准日期
1	建照	(112)南工造字第02224-01號	113/01/04
2	建照	(112)南工造字第02224號	112/09/21

← 返回清單

↑ 分為施工歷程(開工、勘驗、展期)  
和執照歷程(建照、變更設計、使照)