

臺南市政府都市發展局 105 年度施政計畫

施政目標與重點

為建構都市發展藍圖，提升都市生活環境品質，在具體施政作為上，以區域計畫建立臺南市各區的發展定位，以都市計畫規劃都市土地的發展藍圖，以都市設計規範都市建設的品質，以都市更新復甦都市機能，以城鄉風貌與社區空間營造改善都市環境品質，以土地使用管制維護都市品質，此外，更以都市計畫資訊的提供，協助公私部門各項建設，均能在都市計畫指導下逐步完成，並引導都市發展朝向永續都市方向邁進。

以「全球思考，在地行動」思維持續推動臺南市都市發展，將本市定位為文化、生態與科技並重之永續城市，由市府團隊合作共同打造臺南成為「文化首都」、「觀光樂園」、「科技新城」與「低碳城市」，一個具有在地特色又有國際競爭力之宜居城市。

壹、年度施政目標

一、健全區域發展規劃及審議：（業務成果面向）

（一）因應國土計畫法之公布施行，及區域計畫法之指導，擘劃區域治理，以落實地方自治精神，引導空間有次序發展。

（二）健全並推動非都市土地開發計畫審議業務。

二、推動都市規劃及通盤檢討，促進土地合理開發利用：（業務成果面向）

（一）推動都委會審議業務。

（二）都市計畫圖重製及通盤檢討：

1. 廢續推動以前年度已辦理之永康、新營、善化、山上、新化、歸仁、東山、麻豆、鹽水、後壁及下營等地區都市計畫圖重製暨通盤檢討案；仁德、學甲、白河、官田及官田隆田等地區都市計畫通盤檢討。

2. 啟動南鯤鯓都市計畫通盤檢討及學甲、大內及玉井都市計畫圖重製。

（三）專案性及行政區通盤檢討：

1. 廢續辦理原臺南市主要計畫、東區、中西區、北區細部計畫通盤檢討作業。

2. 配合中央政策辦理全市性都市計畫公共設施用地專案通盤檢討。

3. 廢續辦理台江周邊地區都市計畫專案通檢、南區國宅用地專案評估規劃及安南區部分整體開發地區專案通盤檢討作業。

（四）擬定都市計畫：廢續推動以前年度已辦理之擬定七股都市計畫。

（五）配合重大建設需要辦理都市計畫變更：

1. 配合鐵路地下化計畫，廢續推動沿線都市計畫變更與臺南車站專用區規劃。

2. 配合臺南科學工業園區特定區G、F區整體規劃，辦理都市計畫變更及擬定作業。

（六）廢續推動砲校遷建與開發案，促進永康與關廟地區之發展。

三、資訊系統E化，提升為民服務之品質及效能：（行政效率面向）

（一）因應縣市合併，都市計畫資訊系統架構整合。廢續推動103年度已辦理之都市計畫內建築線指示（定）案件紙本數化暨都市計畫管理系統資訊化建置作業，預計完成紙本數化及系統擴充上線。

(二) 配合都市計畫發布實施辦理樁位測定管理及配合地籍重測作業，辦理都市計畫樁位清理補建作業。

(三) 建置都市計畫土地使用分區證明書核發作業平臺，強化便民服務。

四、廢續辦理城鎮地貌整體規劃，提供優質生活環境：（業務成果面向）

(一) 針對本市城鎮及村落等空間提出105年度改造計畫，並協助各提案單位提案。

(二) 辦理105年度城鎮風貌計畫案件之執行與控管事項，預計完成各提案計畫執行與控管。

(三) 持續推動本市環境景觀總顧問計畫，強化行政人員、協力團隊專業能力及在地社區居民理念之提升，並以專業的建議及規劃思考方向提供市府主辦之公共工程及景觀改善、城鎮風貌等業務，有效輔導本市環境優質化。

(四) 推動好望角、巧佈點、臺南築角、駐村營造等專案計畫，至少完成20處環境改造工程，以改善都市環境景觀。

(五) 辦理海安路及中正路地區相關景觀改造工程，透過景觀改造、環境藝術以及公共設備整併簡化等全面性構想，打造本市都市核心亮點，帶動當地復甦與繁榮。

五、配合都市計畫，新訂或修訂各計畫區都市設計準則及全市性都市設計審議原則，並至少召開12次都市設計審議委員會及6次幹事會，要求公私部門各項建設均能符合生態、環保、永續發展之規定，以全面提升都市環境景觀之品質。（業務成果面向）

六、加速都市更新，復甦城市機能：（業務成果面向）

(一) 辦理民間自力更新補助申請，鼓勵自辦更新案件，預計輔導3件民間提案申請中央補助。

(二) 持續推動鐵路地下化專案照顧住宅、中國城及運河星鑽等旗艦計畫更新專案，帶動區域更新發展，預計105年中國城拆除完成，鐵路地下化專案照顧住宅開工。

(三) 推動安平古堡段、平實營區、網寮北及精忠二村、慈光九村、二空新村等眷改、營改土地之都市更新開發，辦理都市更新計畫、都市更新事業計畫並辦理招商及公開徵選實施者作業。

(四) 推動榮民之家遷建、預計105年底完成那拔林營區規畫設計。

(五) 推動永康飛雁新村都市更新開發，辦理都市更新事業計畫及都市計畫細部計畫審議程序。

七、健全住宅市場，落實弱勢照顧住宅補貼：（業務成果面向）

(一) 辦理整合住宅補貼購置住宅貸款、租屋補貼、修繕住宅貸款。於105年底前該年度申請案件審查完成90%。

(二) 住宅及不動產資訊平臺建構，透明提供各項資訊，104年度上線啟用，105年持續更新資訊。

八、提升人力資源素質，落實終身學習觀念：（組織學習面向）

強化同仁終身學習觀念，提升參與學習意願。職員每年之年學習時數平均達55小時以上，且數位學習時數平均達5小時以上。

九、提高預算執行力：（財務管理面向）

有效運用年度歲出分配預算，提高預算執行效率，並擲節各項支出，年度經常門預算數執行率達95%以上，資本門預算數執行率達90%以上。同時參考前一年度決算情形，確實檢討已過時或不具效益之計畫。

貳、年度重要施政計畫

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
區域規劃業務－區域行政	擬定臺南市區域計畫	因應國土計畫法之公布施行，及區域計畫法之指導，擘劃區域治理，以落實地方自治精神，引導空間有次序發展。	中央：0 本府：581 合計：581
	非都市土地開發計畫審議	依「非都市土地使用分區及使用地變更申請案件委辦直轄市、縣（市）政府辦理審作業要點」辦理非都市土地申請開發許可下授審議案件。	中央：0 本府：642 合計：642
區域規劃業務－綜合規劃	原臺南市主要計畫通盤檢討	一、依都市計畫法規定辦理都市計畫相關作業。 二、都市計畫各級都委會審議。	中央：0 本府：7,200 合計：7,200
	東區細部計畫通盤檢討作業	一、依都市計畫法規定辦理都市計畫相關作業。 二、都市計畫市都委會審議。	中央：0 本府：1,900 合計：1,900
	辦理台江國家公園周邊都市計畫專案通盤檢討	配合台江國家公園範圍辦理週邊都市專案通盤檢討。	中央：0 本府：2,216 合計：2,216
	鐵路地下化沿線都市計畫變更案	配合鐵路地下化計畫辦理沿線都市計畫變更與臺南車站專用區規劃。	中央：7,012 本府：0 合計：7,012
	本市重點發展地區開發評估、都市計畫暫予保留案件變更檢討	配合本市重點發展地區辦理評估、都市計畫暫予保留案件辦理相關都市計畫變更檢討。	中央：0 本府：1,850 合計：1,850
	中西區細部計畫通盤檢討作業	依都市計畫法規定辦理都市計畫相關作業。	中央：0 本府：1,480 合計：1,480
	北區細部計畫通盤檢討暨指定地區檢討規劃作業	一、依都市計畫法規定辦理都市計畫相關作業。 二、因應都市發展需求，辦理指定地區都市計畫檢討規劃。	中央：0 本府：1,720 合計：1,720
	全市公共設施用地專案通盤檢討作業	依都市計畫法規定辦理都市計畫相關作業。	中央：9,040 本府：2,260 合計：11,300
都市規劃業務－都市行政	都市計畫圖重製及通盤檢討	一、賡續推動100年度已辦理之永康、新營、歸仁、柳營、東山等地區都市計畫圖重製及通盤檢討案。 二、賡續推動101年度已辦理之善化都市計畫圖重製及通盤檢討案及學甲、關廟、關子嶺（含枕頭山部分）等地區都市計畫通盤檢討案。 三、賡續推動102年度已辦理山上、新化、	中央：0 本府：10,250 合計：10,250

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
		<p>後壁等地區都市計畫圖重製暨通盤檢討、官田隆田、官田等地區通盤檢討及安定都市計畫圖重製。</p> <p>四、賡續推動103年度已辦理下營都市計畫通盤檢討暨都市計畫圖重製及擬定七股都市計畫。</p> <p>五、賡續推動104年度已辦理高速公路麻豆交流道附近特定區都市計畫通盤檢討暨都市計畫圖重製及仁德都市計畫通盤檢討。</p> <p>六、新辦南鯤鯓都市計畫通盤檢討及學甲、大內及玉井都市計畫圖重製。</p>	
	都市計畫擬定及個案變更	<p>一、賡續推動103年度已辦理擬定七股都市計畫。</p> <p>二、因應本市重大建設需要辦理都市計畫變更。</p>	<p>中央：0</p> <p>本府：1,650</p> <p>合計：1,650</p>
	配合都市計畫與地籍重測辦理都市計畫樁位清理補建	<p>一、配合都市計畫發布實施辦理樁位測定管理。</p> <p>二、配合地籍重測作業，辦理都市計畫樁位清理補建作業。</p>	<p>中央：0</p> <p>本府：6,000</p> <p>合計：6,000</p>
	都市發展資訊平臺規劃與系統建置	因應縣市合併，辦理都市計畫資訊系統架構整合。	<p>中央：0</p> <p>本府：0</p> <p>合計：0</p>
都市規劃業務－都市計畫管理	辦理都市計畫資訊系統建置、更新、維護及都市計畫樁位測定、埋樁、管理等相關工作	辦理都市計畫樁位測定，檢測、清查補建及復建、樁位成果資料之彙整建置等工作。建置都市計畫資訊系統及土地使用分區數值資料庫，即時提供都市計畫資訊查詢服務，提高工作效率，減少核發作業時程，增進便民服務。	<p>中央：0</p> <p>本府：3,236</p> <p>合計：3,236</p>
都市開發業務－開發行政	賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	辦理本市105年度城鎮地貌整體規劃相關案件之提案、執行與控管。	<p>中央：2,280</p> <p>本府：720</p> <p>合計：3,000</p>
都市開發業務－都市設計	都市設計審議	研訂都市設計準則及都市設計審議原則，並辦理都市設計審議，要求公私部門各項建設均能符合生態、環保、永續發展之規定，以全面提升都市環境景觀之品質。	<p>中央：0</p> <p>本府：300</p> <p>合計：300</p>
建築及設備	賡續辦理景觀風貌營造，提供優質生活環境	辦理本市105年城鎮地貌整體規劃工程相關案件之提案、執行與控管及後續管理維護計畫。	<p>中央：37,720</p> <p>本府：13,420</p> <p>合計：51,140</p>
	都市景觀專案計畫	辦理「好望角專案計畫」等都市景觀計畫，透過計畫審核、經費補助、成果考核機制，輔導各單位改善都市景觀，營造高品質生活	<p>中央：0</p> <p>本府：3,000</p> <p>合計：3,000</p>

工作計畫名稱	重要施政計畫項目	實施內容	預算金額 (單位：千元) (未含人事費)
		環境。	
	辦理海安路及中正路地區相關景觀改造工程	透過景觀改造、環境藝術以及公共設備整併簡化等全面性構想，打造本市都市核心亮點，帶動當地復甦與繁榮。	中央：0 本府：30,000 合計：30,000
都市發展更新基金－都市更新發展計畫	社區空間環境營造計畫	補助社區、政府機關（構）等辦理臺南築角、巧佈點及駐村營造等社區空間環境營造計畫。	中央：0 本府：6,060 合計：6,060
	臺南市二空新村更新規劃招商	進行更新事業規劃研擬整合分年辦理104-106年。	中央：6,500 本府：0 合計：6,500
	中央都市更新基金補助案	安平區金華段44-12地號等三案補助案，分年辦理104-105年。	中央：1,750 本府：0 合計：1,750
	臺南市鐵路地下化專案照顧住宅工程專案管理案	鐵路地下化專案照顧住宅工程進度管控、監照履約管理，分年辦理103-106年。	中央：0 本府：10,000 合計：10,000
			總計 中央：64,302 本府：104,485 合計：168,787