

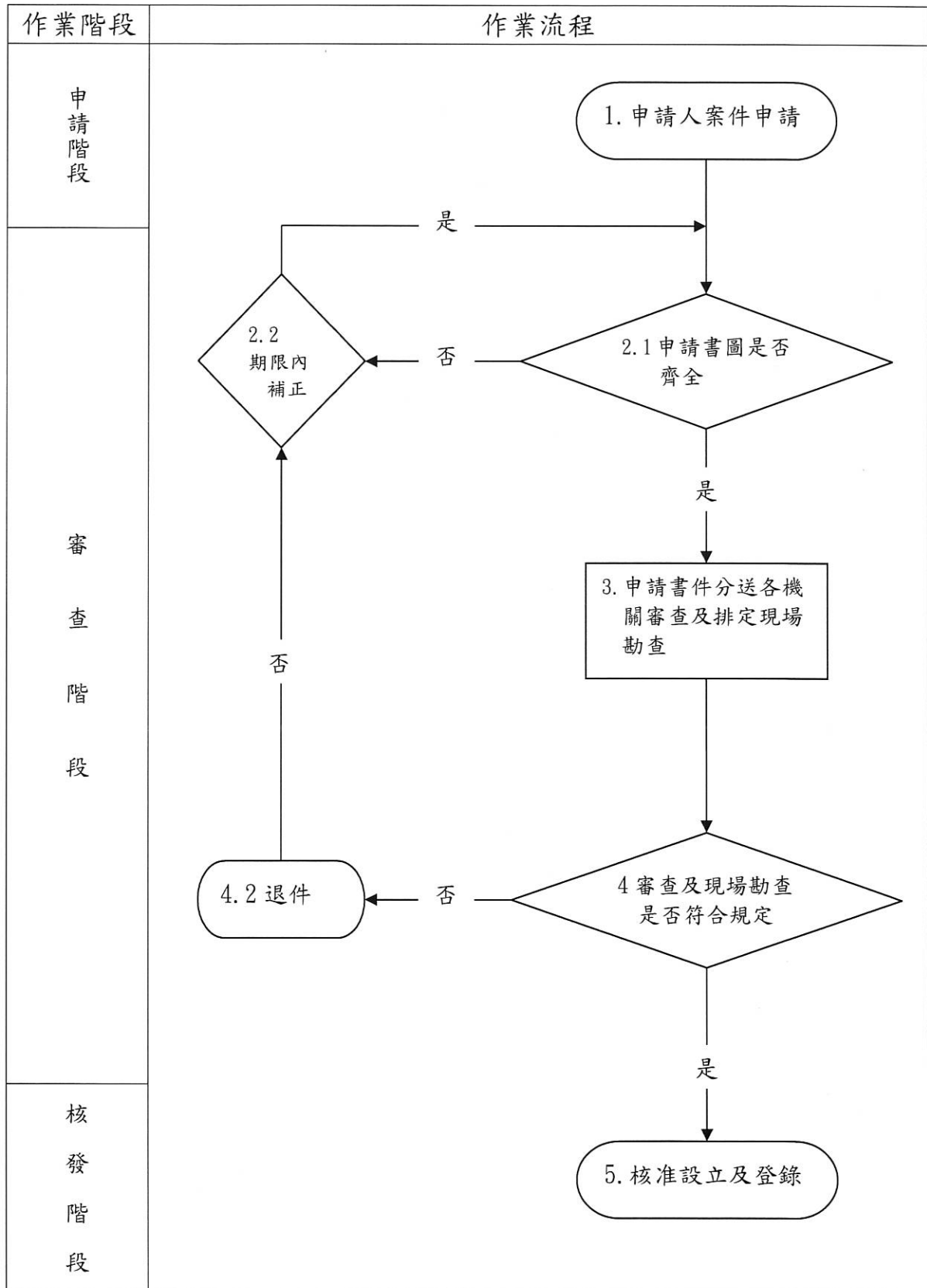
臺南市民宿 申請設立參考手冊

臺南市政府觀光旅遊局 編製
中華民國一〇四年七月

目錄

臺南市政府民宿申請設立登記標準作業流程圖	3
臺南市政府民宿申請設立登記標準作業流程說明	4
臺南市民宿申請設立應備文件	5
臺南市民宿設立會勘應備事項	7
民宿登記申請書	8
民宿申設登記土地及建物使用同意書（範例）	13
民宿申設登記土地及建物使用同意書	14
委託書	15
臺南市政府民宿申請設立洽詢單位連絡電話	16

臺南市政府民宿申請設立登記標準作業流程圖



臺南市政府民宿申請設立登記標準作業流程說明

作業階段	作業流程	權責單位/人員	步驟說明
送件	案件申請	觀光事業科	<p>一、申請設立登記者，申請表格可上網站 (http://www.tainan.gov.tw/tainan/) 本府全球資訊網/組織架構/觀光旅遊局/觀光事業科/其他服務項下查詢或至觀事業科領取。</p> <p>二、檢送申請書與其他應附文件至觀光事業科進行申請。</p>
收件 預審	收件	觀光事業科	檢送之文件及申請人資格是否符合規定。
	預審	觀光事業科	審查所檢送文件是否齊全及是否符合規定，符合者收件，進行現場會勘作業，不符合者退還原件。
審查	會勘	觀光事業科及相關權責機關(單位)	預審符合規定則訂期發文邀集相關權責單位(地政局、都市發展局、工務局、消防局、警察局等)共同實地勘查。
	簽會各相關權責單位	觀光事業科	<p>一、如會勘單位有填註意見時，通知業者補正。</p> <p>二、申請者依各相關單位勘後意見修正，並請再備妥上述文件送本科辦理會簽各有關單位書面審查。</p>
核發 登錄	核准發照	觀光事業科	<p>一、符合規定以書面通知申請人領照。</p> <p>二、繳交申請規費 1,000 元，領取民宿登記證與民宿專用標識。</p>
	登錄建檔	觀光事業科	核發執照後於交通部觀光局臺灣旅宿網 (http://taiwanstay.net.tw) 登錄建檔，供民眾查詢。

臺南市民宿申請設立應備文件

洽詢單位	應備文件	份數
觀光 旅遊局	民宿登記申請書	1 份
	民宿基本資料表	
	申請人設籍民宿所在地址之身分證正反面影本	
	委託書（委託代理人申辦時檢附）	
	代理人之身分證正反面影本（委託代理人申辦時檢附）	
	土地及建物使用同意書（申請人為土地暨建物所有權人時免附） 【註】 民法第 820 條規定：「共有物之管理，除契約另有約定外，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算。」。（立同意書人應蓋印鑑章並檢附印鑑證明）	
	土地或建物同意使用人之身分證明文件影本	
	自住房間、客房之配置位置圖及尺寸平面圖（領有使用執照者，得自行標註於檢附之竣工平面圖上）	
	民宿四面外觀、內部、客房、浴室及其他營業設施之照片	
	住房須知及房價表	
	緊急避難逃生位置圖	
	消防安全設備圖說（自行設置完成之圖說）	
公共意外責任保險契約影本		

臺南市民宿申請設立應備文件

洽詢單位	應備文件	份數
工務局	建物使用執照存根影本	一式 5 份 (影本須 蓋切結章)
	建物竣工圖(含建物位置圖、面積計算表、平面圖及立面圖)	
	合法房屋證明文件(實施建築管理前，無使用執照者檢附)	
地政局	最近三個月內核發之土地登記(簿)謄本	1 份 (謄本類資 料請檢附 正本)
	最近三個月內核發之地籍圖謄本	
	最近三個月內核發之建物登記(簿)謄本	
	建物測量成果圖謄本	
各區公所	土地使用分區證明文件正、影本(申請之土地為都市土地時檢附)	
	房屋權利證明文件(申請之建物無產權登記者檢附)	
其他經中央或地方主管機關指定之有關文件		

※請備妥上述文件後，逕向觀光旅遊局提出民宿業設立登記申請。

臺南市民宿設立會勘應備事項

辦理單位	應備事項	文件份數
觀光 旅遊局	客房須具有房價表、旅客住宿須知、逃生路線圖	1 份
	客房數及位置與建物竣工圖或客房配置位置圖應相符	
	每間客房須有寢具及備品並呈現可營業狀態	
工務局	建物使用執照及竣工圖	
	合法房屋證明文件	
	建築物設施須符合民宿管理辦法第 7 條規定	
消防局	每間客房及樓梯間、走樓應裝置緊急照明設備	
	設置火警自動警報設備或於每間客房內設置住宅用火警警報器	
	配置滅火器兩具以上，分別固定放置於取用方便之明顯處所；有樓層建築物，每層至少配置一具以上	
其他經中央或地方主管機關指定之有關文件		

民宿登記申請書

一、受文者： 臺南市 政府（觀光主管機關）

二、主 旨：謹依「發展觀光條例」暨「民宿管理辦法」規定，向 貴府
申請民宿登記，茲檢附相關資料如下，敬請 惠予核准。

三、申請人：

姓名：_____ 性別：男 女 生日：年月日

身分證統一編號： 現職：_____

電話：住家_____ 辦公室_____ 行動電話：_____

郵遞區號：

地址： 縣 鄉市 村 路 街 段 巷 弄 號
 市 鎮 里 鄰

四、民宿基本資料表：【如附表】

五、檢附文件：【依民宿管理辦法第13條規定應提出之文件】

- 1 土地使用分區證明文件影本（申請之土地為都市土地時檢附，正本繳驗後發還）
- 2 最近三個月內核發之地籍圖謄本 或 土地登記（簿）謄本
- 3 土地同意使用之證明文件（申請人為土地所有權人時免附）
- 4 建物登記（簿）謄本 或 其他房屋權利證明文件
- 5 建築物使用執照影本 或 實施建築管理前合法房屋證明文件
- 6 責任保險契約影本（正本繳驗後發還）
- 7 民宿四面外觀 內部 客房 浴室及 其他相關經營設施照片（以A4紙張黏貼加註說明）
- 8 其他經當地主管機關指定之文件（參考備註）
 - (1) 申請人設籍民宿所在之身分證明文件。
 - (2) 使用執照竣工平面圖及 建物測量成果圖謄本。
 - (3) 土地或建物同意使用人之身分證明文件。
 - (4) 自住房間、客房之配置位置及尺寸平面圖（已標註於使用執照竣工平面圖者免附）。
 - (5) 住房須知及房價表。
 - (6) 緊急避難逃生位置圖。
 - (7) 消防安全設備圖說（自行設置完成之圖說）。
 - (8) 其他指定文件：_____

申請人：_____ 簽章（檢附身分證影本，正本繳驗後發還）

代理人：_____ 簽章（檢附委託書）

聯絡電話：_____

申請日期：中華民國_____年_____月_____日

備註：

- (1) 位於實施都市計畫範圍內（都市土地）之民宿，須提出係位於風景特定區、觀光地區、原住民地區、偏遠地區、離島地區、經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場、經農業主管機關劃定之休閒農業區、金門特定區計畫自然村之說明資料或證明文件。
- (2) 以農舍供作民宿使用者，須提出係位於原住民保留地、經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場、經農業主管機關劃定之休閒農業區、觀光地區、偏遠地區或離島地區之說明資料或證明文件。
- (3) 客房數六至十五間之民宿，經營者除備註（2）資料外，並須提出符合當地縣（市）政府認定特色民宿之說明資料或證明文件。
- (4) 縣（市）政府得視實際需要要求檢附客房平面圖。

民宿基本資料表

申請：新設 (新蓋建物 舊建物(原不是民宿) 原是民宿)
特色民宿 變更 申請日期：_____

登記情形	登記證核准日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 專用標識編號：_____ 最近變更登記證日期：_____ 文號：_____ 編號：_____ 統一編號：_____ <input type="checkbox"/> 國民旅遊卡特約商店：行業別_____ <input type="checkbox"/> 溫泉標章 (縣市政府核發日期_____ 廢止日期_____)
現狀	最早經營日期：_____ (<input type="checkbox"/> 未取得登記證經營日期 或 <input type="checkbox"/> 合法取得登記證日期)
民宿名稱	中文：_____ 英文：_____ 日文：_____
聯絡資訊	電話：_____ - _____ 手機：_____ - _____ 傳真：_____ - _____ 網址：_____ E-mail：_____
地區	代碼 (北,中,南,東,離島) 區域碼 (大臺北,桃竹苗,大臺中,大高雄,宜花東,風景區,其他地區) (請圈選)
民宿地址	_____ 緯度,經度：_____
英文地址	_____ (中華郵政漢語拼音)
日文地址	_____ (県、区、郷、号)
經營特色	<input type="checkbox"/> 鄉村體驗 <input type="checkbox"/> 生態景觀 <input type="checkbox"/> 地方文史 <input type="checkbox"/> 農林漁業 <input type="checkbox"/> 原住民特色 <input type="checkbox"/> 溫泉泡湯 其他：_____
經營者	姓名：_____ <input type="checkbox"/> 原住民 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 身分證字號：_____ 生日：_____ 聯絡電話：_____ - _____ 通訊地址：_____
警察機關	_____分局 _____分駐(派出)所 用水來源：_____
地區	<input type="checkbox"/> 觀光地區 <input type="checkbox"/> 風景特定區 <input type="checkbox"/> 國家公園區 <input type="checkbox"/> 原住民地區 <input type="checkbox"/> 偏遠地區 <input type="checkbox"/> 離島地區 <input type="checkbox"/> 休閒農場 <input type="checkbox"/> 休閒農業區 <input type="checkbox"/> 金門特定區計畫自然村 其他：_____
區位	分區：_____ <input type="checkbox"/> 非都市土地 <input type="checkbox"/> _____之都市土地 建物用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 農舍 其他：_____ 外觀形式：_____
用地	<input type="checkbox"/> 甲種建地 <input type="checkbox"/> 乙種建地 <input type="checkbox"/> 丙種建地 <input type="checkbox"/> 農牧林業用地 <input type="checkbox"/> 機關用地 <input type="checkbox"/> 原住民保留地 其他：_____

類別	使用執照號碼： _____ 建號： _____
	地號： _____
	各樓層房間數： _____

公共意外 責任險	投保總金額： _____ 萬元 保單日期： _____ 至 _____ 止
	_____ 產險公司 保單號碼： _____

(最低投保總金額，依各縣市政府規定)

建築物公共安全申報	申報日期： _____ 下次申報截止日： _____ <input type="checkbox"/> 不用申報
-----------	--

消防安全設備檢修申報	申報日期： _____ 下次申報截止日： _____ <input type="checkbox"/> 不用申報
------------	--

經營 服務 人數	總服務人數：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人
	客房服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名： _____ 職稱： _____
	餐飲服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名： _____ 職稱： _____
	管理服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名： _____ 職稱： _____
	其他服務：男 _____ 人 女 _____ 人 共 _____ 人 主管姓名： _____ 職稱： _____

定價	最低 _____ 元 到 最高 _____ 元 投資(興建、整修、併購等)金額： _____
----	--

登記 客房 資料	登記客房數 _____ 間 總容納人數： _____ 人 客房總樓地板面積 _____ (≤150 或 ≤ 200)
----------------	--

樓層	房型 (請圈選) 單人房(住 1-2 人) 雙人房(住 3-4 人) 套房(有客廳,陽台,廚房等) 其他(住 5 人以上,通舖等)	客房名稱	面積 平方公尺 (m ²)	容納 人數 (人)	定價(取最高) (新台幣:元)
1.第 _____ 層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
2.第 _____ 層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
3.第 _____ 層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
4.第 _____ 層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
5.第 _____ 層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____

6.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
7.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
8.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
9.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
10.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
11.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
12.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
13.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
14.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____
15.第__層	單 雙 套 其	_____	_____	_____	_____

禮券販售 套裝行程 住宿券 餐券 泡湯券 其他：_____

履約保證責任 金融機構履約保證 信託專戶專款專用 其他：_____

履約保證銀行：_____ 承保期限至：_____

停車場可停車輛 大客車：_____輛 小客車：_____輛 機車：_____輛

代客叫車上車處 有設置錄影監視器 有專人登記車輛資料 兩者皆有

備註

(填寫範例)

民宿申設登記土地及建物使用同意書

立同意書人 王○○ 願將本人所有坐落

土地：

臺南市○○區○○段○○小段○○地號

建物：

臺南市○○區○○里○○鄰○○路/街○○號

(臺南市○○區○○段○○小段○○建號)

，提供 陳○○ 申請民宿設立登記，恐口無憑，特立此書。

立同意書人：王○○

簽章

住 址：臺南市○○區○○路/街○○號

身分證字號：X123456789

電 話：3901234

(檢附立書人身分證明文件影本 1 份)

中 華 民 國 103 年 8 月 20 日

民宿申設登記土地及建物使用同意書

立同意書人

願將本人所有坐落

土地：

臺南市 區 段 小段 地號

建物：

臺南市 區 里 鄰 路/街 號

(臺南市 區 段 小段 建號)

，提供 申請民宿設立登記，恐口無憑，特立此書。

立同意書人：

簽章

住 址：

身分證字號：

電 話：

(檢附立書人身分證明文件影本 1 份)

中 華 民 國 年 月 日

委 託 書

本人因無法親自前往辦理_____民宿

設立登記

變更登記

(原因：名稱 門牌地址 經營者更名 客房訂價 房間數)

註銷登記

登記證補(換)發申請

，茲委託_____前往辦理，特立此書。

此致

臺南市政府

委託人：

簽章

身分證統一編號：

電話：

地址：

受委託人：

簽章

【繳交身分證明文件影本，正本繳驗後發還】

身分證統一編號：

電話：

地址：

中 華 民 國 年 月 日

臺南市政府民宿申請設立洽詢單位連絡電話

洽詢單位	連絡電話
觀光旅遊局	06-6350192
工務局	06-2991111#8666 (永華) 06-6322231#6383 (民治)
地政局	06-6356224
消防局	06-2975119

