

臺南市臺南大學七股校區智慧水產
養殖區民間參與興建營運案
可行性評估報告摘錄

(本資料僅供參考，確切之內容應以
招商文件公告資訊為主)

112年6月

目錄

第一章 公共建設促進公共利益欲達成之目標.....	1
第二章 民間參與效益.....	2
第一節 整體配置計畫	
第二節 以智慧水產養殖區作為水產養殖國家隊培訓基地	
第三節 產銷中心結合觀光遊憩及推廣食（魚）農教育使命	
第三章 市場可行性.....	7
第一節 以契作模式推動區域產業發展	
第二節 產品國內外市場行銷優勢	
第四章 技術可行性.....	11
第五章 法律可行性與土地取得.....	13
第六章 環境影響.....	14
第七章 財務可行性.....	18
第八章 公聽會意見回復說明.....	19

第一章 公共建設促進公共利益欲達成之目標

蟹蟹尼專業團隊將為本案打造優質之智慧水產養殖區，將促進公共利益帶動地方繁榮並以達成聯合國 17 項永續發展目標 Sustainable Development Goals (SDGs) 為前題「永續發展目標的在地化」。融合本案所在區域事物、百姓、學校、政府機關、研究機構和組織，共同致力多重目標，促進經濟繁榮、保護環境生態資源，解決教育、衛生、社會保護和就業機會的社會需求，遏制氣候變化和保護環境之目標。

本案興建營運能有效提升水產養殖之單位，面積產量並永續環境經營觀念，結合各項資源為我國的戰略性水產計畫生產基地，以紓解國內蝦、蟹等水產品自產不足之情況。

第二章 民間參與效益

第一節 整體配置計畫

基地臨臺 61 線快速道路，基地已經整地並已建立完善的基盤設施。為求降低開發成本，應儘可能在區內達成土方挖填平衡，擬規劃以半設施化水道式養殖為主，詳細說明如下表。有關養殖專區所需之公用設施，包括管理室、水循環所需水池等，管理室集中留設於第 1 期（約 2,000m²）供辦公室、教室、配電室、資材室、值班室（2-3 人）使用；另外，水循環系統除利用現有滯洪池與大排調節水體鹽度外，配合分期分區規劃，設置 3 處水池（共約 10,000 m³），以水面面積寬闊為考量，水池深度 1 公尺。



圖 2-1 本案基地現況空拍圖



圖 2-2 本案興建營運示意圖

第二節 以智慧水產養殖區作為水產養殖國家隊培訓基地

本團隊倘順利申請興辦，將發展成為全臺最大甲殼類養殖專區，藉由養殖專區探索與在地佃租戶之契作模式，帶動地方就業保障其工作權，並以專區打造合作漁場，鼓勵青農迴游，扭轉地方養殖就業人口結構。同時，精準投入甲殼類水產品市場，打入國際供應鏈，提升水產品產值，以打造水產養殖國家隊為目標，為下世代養殖漁業厚植產業轉型升級的基礎，再創兆元產業新榮景。

第三節 產銷中心結合觀光遊憩及推廣食(魚)教育使命

一、七股是世界級生態與人文觀光遊憩聚落，產銷中心結合觀光遊憩發揮功能本案基地緊臨七股生態廊道聚落，推廣在地環境養殖漁業產品，是生態人文產銷的好聚點。

(一) 黑面琵鷺保護區。國際級的珍稀保育鳥類黑面琵鷺，是本區

域最為引人的候鳥。每年9月底，黑面琵鷺會從北方陸續來到，渡過一個冬季，3月黑面琵鷺會再陸續飛離溪口返回北方，一年間即有近半年的活動時間。

- (二) 七股瀉湖。目前台灣最大的瀉湖，附近的紅樹林與水產生態相當豐富多元，也是熱門的賞鳥景點，每年都會有黑面琵鷺在此過冬。
- (三) 觀海樓。位於七股瀉湖的中心是一座三層樓高的瞭望台，可觀賞到七股的瀉湖美景，登高可遠眺瀉湖全景，湖內蚵架片片及特殊的淺海養殖景觀。
- (四) 七股紅樹林保護區。蘊藏大量的礦物質和有機物，是彈塗魚、招潮蟹的天堂，國寶級的紅樹林，是台南沿海地區的鮮明特色。
- (五) 七股頂頭額沙洲。從「台南秘境」躍升七股熱門景點，荒漠場景在台灣實在獨特，有「台版薩哈拉沙漠」美譽，精緻與優雅的沙丘線條與日本鳥取砂丘不相上下。
- (六) 七股鹽山。約六層樓高的皚皚鹽峰聳立於七股，蔚為奇觀，是臺鹽公司融合傳統與創新，揉捻鹽業史、文化創意、產業與健康理念，展現鹽業發展獨樹一幟的鹽主題觀光園區。
- (七) 彩色鹽田。台南七股廢棄的國小後方藏了一處秘境，壯觀的景象彷彿是登陸火星般奇幻，一圈一圈的凹坑與鮮豔的紅褐色是大自然的作品，經海水引進蒸發，且天氣久旱不雨，再加上鹽田土壤中的礦物質、藻類氧化與高鹽度的地質狀況等等，讓這片荒蕪之地化為一塊夢幻的美麗畫布。

二、食魚（農）教育我們的使命

食魚教育內涵

南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運，除了公共建設促進公共利益外，更以發展國內永續食魚教育，肩負發展「食

魚教育」使命。

食魚概念的「資源、產地、漁法、食材、公平」五個向度，針對食魚教育的五個面向「漁業與生態」、「漁業與生產」、「漁業與生活」、「營養與健康風險」、「永續漁業」，利用本案基地內設施及各項軟、硬體資源，定期與不定期舉辦講座、活動、體驗，包含認識與關心環境、養成消費在地魚產品的習慣、支持在地漁業、維護消費者健康、保障消費者權益、促進有效漁業管理及永續利用海洋資源目標，且支持「責任漁業」，如：友善漁業產品標章或產銷履歷、漁業改善計畫（Fishery Improvement Project, FIP）等，讓在地或觀光遊憩民眾瞭解水產養殖與永續發展目標。

（一）食魚(農)體驗

展售中心及教育場域，協助並提供民眾食魚(農)教育親手做，包含社區參與、體驗農業生產及食物烹飪、生態體驗，培養學習者簡單的耕食技能，透過體驗的過程，觀察及認識生態環境，提升民眾對土地情感、瞭解環境與漁業的關聯及重要性之股份魚鄉精神。

（二）社區產業(含農村及在地經濟)

本案旨在提升社區產業在地經濟，配合七股地區生態與自然資源，倡議實現社會與自然和諧共生的理想，兼顧生態保育與社區產業，帶動社區的特色（魚）農產品、支持在地小漁小農之希望廣場市集、融入環境教育的思維，幫助漁（農）村自給自足，發展在地經濟。

（三）全球環境變遷調適(糧食安全)

提供給民眾反思的議題，例如臺灣漁（農）業面臨問題、因應環境變遷（包含氣候變遷，以及土壤、水資源等自然資源的變遷）之生產調適、安全糧食供給、生產永續等。

(四) 低碳飲食

低碳飲食最直接的就是地產地消，縮減食物里程、減少碳足跡，促進在地漁產品消費。

(五) 飲食文化

教育民眾明白在地食物的文化價值，進而維護在地的飲食文化，包含了食物的重要飲食特色、節慶食物、飲食行為。

(六) 均衡飲食(正確的飲食知識)

食魚(農)教育中，認識營養素與需求、健康飲食原則、餐點製作及食物組合，搭配綠色烹調強調低碳、簡單且健康的烹調方式等，將食物對於人類的健康發揮到最大價值。

(七) 友善環境

讓消費者消費行為安全、健康取向的需求，友善土地的養殖方式，提供安全的漁產品，保育生物多樣性，促進環境自然的循環與永續發展，人、環境、動植物共存共榮。透過管理服務及產銷展售中心關懷在地友善小漁小農、建立產消互信，直接向本案養殖區或輔導青農購買，回復從前人與人的情感，不僅只是商品與價格上的互動。

(八) 食品安全

產銷展售中心提供民眾選購在本案友善安全環境中養殖的產品。本案在推廣食魚教育中，應用展售中心及教育場域，結合生態環境、觀光遊憩並配合地方節慶協助食魚(農)教育多元面向，教育般民眾不僅在個人、社區及環境中達到正向循環，亦可達到促進國人健康、提升飲食安全和糧食自給率、提升福祉及漁村再生、推動友善漁業政策。

第三章 市場可行性

第一節 以契作模式推動區域產業發展

因應在地漁民工作權，以及扭轉養殖從業者年齡結構，本案將依養殖模式分別針對區外 在地漁民和區內養殖青農推動二種契作模式。針對有僱用員工需求時將優先聘用有意願 就業原屯墾戶在本案就職。

一、區外在地漁民契作模式

結合區外在地漁民契作模式，由蟹蟹尼公司提供蟹苗、養殖技術輔導，進行中間階段育成，育成後再由蟹蟹尼公司全數收購進行育肥。

(一)技術移轉

近年受到極端氣候及環境汙染等因素影響，水產養殖漁業也遭受考驗，蟹類生產量 逐年減少，已不足以供應國內需求，需仰賴進口才得以滿足消費市場，且傳統透過野生 捕撈方式，混雜不同種蟹苗，來源極不穩定。

爰此，行政院農委會水產試驗所近年致力於蟹苗人工繁殖技術，透過系統控制從種蟹繁殖到稚蟹養成，逐步發展商業化模式。未來蟹蟹尼公司先向水試所技轉蟹苗育苗技術，完成市場化開發後，確保正常穩定供應蟹苗。

(二)漁民契作

傳統養殖方式因其野捕蟹苗、放養、混養、餌料投餵、捕撈等養殖過程，易造成體型參差、蟹體斷損、低育成率等問題，以致收益無法預估，影響漁民生計。

鼓勵在地漁民與蟹蟹尼公司以契作方式投入螃蟹養殖，由蟹蟹尼公司提供稚蟹給予 在地漁民進行階段性中間育成養殖，以室外魚塢飼養方式，蟹蟹尼公司提供混養種類、土質、水質、防逃設施等技術輔導，提高漁民養殖育成率，每隻養成達 300g 後，再由蟹蟹

尼公司全部收購，以降低漁民養殖風險，保障漁民收益。

(三)育肥銷售

向漁民收購回的螃蟹進行蟹盒育肥，育肥至 500g 後，由蟹蟹尼公司再銷往通路。以蟹盒育成方式可調節供貨數量及穩定品質，確保每隻體型一致、完整符合上市規格，達到穩定量化供貨，降低市場供需波動影響銷售價格之風險，提高整體養殖收益。

二、區內青農迴游契作模式

於第 1-2 期的開發，導入區內養殖青農契作模式，由蟹蟹尼公司提供技術培育、設施化 養殖輔導，由養殖青農進行育肥養成，育肥後再由蟹蟹尼公司全數收購進行銷售。

(一)技術養成

鼓勵回鄉青年投入螃蟹養殖作業，蟹蟹尼公司提供專業技術指導、設施化養殖設備、銷售通路，確保養殖青農技術養成與養殖收益。

回鄉青年必須先進行為期 6 個月的專業技術養成，學成後由該回鄉青年籌組團隊（公司），1 公頃的養殖面積大約需 7~8 人的團隊，成員中必須至少包含一位在地漁民、養殖青年（養殖相關科系畢業青年），來帶動地方就業與青年就業。

(二)模組養殖

蟹蟹尼公司以養殖專區承租模式，專區由蟹蟹尼投資建設，包括設施化養殖池、水 循環系統，以及相關必要的公共設施等。以每單位 1 公頃模組化進行承租，回鄉青年向蟹蟹尼公司承租廠房、設備，統一購苗、取水、採購飼料，生產的基本要素訂定優惠的費率。

養殖專區得與青農以更優惠的租金簽訂廠房、設備的租賃契約；回鄉青年團隊之薪資報酬採保底抽成制，保障基本底薪，依其育成成果提供獎勵抽成，激發正面積極的態度來進行養殖作業，提

升青農投入養殖漁業之誘因。

(三)教育訓練

於初期進行技術培育，正式投產後，養殖青農仍須參與定期教育訓練，進行專業技術提升與輔導，以確保維持穩定育成與收益，以高效率養殖、高品質產出，提升養殖漁業產值，永續發展養殖漁業。

(四)育肥銷售

養殖單元模組專區全權交由養殖青農負責，由蟹蟹尼公司收購稚蟹，交由青農育肥養成，提高養殖單位產值，育肥達 500g 後，再由蟹蟹尼公司買回，回到市場行銷通路，以確保青農養殖收益，提升合作之可行性。

第二節 產品國內外市場行銷優勢

本案參與團隊之君翰有限公司為來自新加坡「珍寶餐飲集團」所屬創投、管理、流通、行銷、營運專業體，珍寶企業版圖擴及台灣、新加坡、中國、日本、泰國等，擁有 20 多家餐館，餐飲品牌包含珍寶海鮮、黃亞細肉骨茶、醉宇軒經典潮膳、醉花林品潮軒、潮亭、新加坡海鮮共和，其中「珍寶海鮮」於 2017 年 12 月登臺。臺北信義店登臺滿一年業績破億，臺中中港店開幕後短短三個月內，來客人數已突破 1.4 萬人，表現不俗。「珍寶海鮮」以海鮮料理聞名，全球每日可賣出 3,000 公斤之水產品量，其中又以螃蟹料理為招牌餐點。

未來智慧水產養殖區以甲殼類為最主要生產之水產品，提供珍寶餐飲集團使用，水產品可供給整個東亞地區之珍寶餐廳，進而打開海外市場，提升臺灣水產品之競爭力。另透過本案團隊生產模式與流程，確保從產地到餐桌，均有嚴格品質控管，加上跨國餐

飲集團企業銷售模式導入，提升水產品價值，降低投資風險並

提升獲利。穩定產銷通路，提振地方產業競爭力，本案除提升養殖技術、陪養青農團隊，透過專業營銷團隊與保證收購，可確保產、銷進入高端市場，提高營收獲利。

第四章 技術可行性

一、 養殖智慧化創造符合「E—環境 Environment」、「S—社會 Social」、「G—公司治理 Governance」, ESG 永續智慧科技養殖精神

南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區導入智慧科技養殖，期盼創造七股在地漁產符合 ESG 永續精神。

- (一) 經濟層面：創造台南七股在地漁村再生，提高農地價值與漁民倍增收入。
- (二) 教育層面：培養在地民眾與學生養殖技術，導入 ESG 永續理念。
- (三) 社會層面：智慧科技養殖技術傳承，讓七股青農返鄉，共同打造無毒幸福快樂漁村。
- (四) 環境層面：採用室內 SPF 無毒養殖環境，堅持無抗生素無農藥防疫型環境。
- (五) 減碳層面：養殖結合綠電共生，大量減少碳排放量。
- (六) 健康層面：孵育七股在地無毒魚蝦蟹食材，建立透明生產履歷，提供民眾營養健康食魚生活。

二、 養殖系統與設備智慧科技化

(一) 運用智慧科技化設備：

本案養殖場域使用智慧科技設備，進行各項養殖參數收集，搭配綠電太陽能達成節能減碳的目的。

(二) 智慧科技化軟體搭配硬體：

除了智慧科技化硬體設備外，結合軟體服務，利用終端個人電腦、筆記型電腦、平板電腦、行動電話皆能即時搜整養殖相關資訊。全盤掌握養殖即時狀況、監測自動化感測控制內容、數據模擬模型、溯源與履歷資訊。

(三) 智慧水產養殖整合 IoT 技術：

運用本案養殖場域感測元件，以無線傳輸數據進入雲端平台，

結合太陽綠能科技進行數據整合，配合智慧自動控制系統，運用養殖專業技術，達成智慧水產養殖 4.0 目標。

(四) 智慧養殖雲：

利用智慧科技設備紀錄養殖行為，串連 AIoT 搜集大數據，模擬訓練回饋，讓本案養殖變得更具智慧更有效率。

第五章 法律可行性與土地取得

本案基地為臺南市所有，原於 1998 年由前臺南縣政府提供予臺南大學作為設校用地，至今因相關因素多次調整計畫內容，遲未完成開發。經該校 2017 年校務會議決議無遷校之需求，擬籌組「土地歸還小組」與臺南市政府研商七股校區土地歸還事宜。

行政院核定中止七股校區設置計畫案後由臺南市政府依「非都市土地使用管制規則」第 21 條規定報經區域計畫擬定機關廢止原開發許可，續依同規定第 21-1 條恢復開發許可前原土地使用分區及使用地類別，即一般農業區之養殖用地。

臺南市政府取得本基地管理權後為市有財產，開發模式以「公開招標設定地上權」與民間興建營運後轉移模式「BOT」進行。

本案養殖專區內之相關設施種類，應依「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」針對水產養殖設施之申請基準或條件進行規劃。

本案開發行為需依「開發行為應實施環境環境影響評估細目及範圍認定標準」、「出流管制計畫書與規劃書審核監督及免辦認定辦法」，辦理環境影響評估、出流管制計畫作業及審議。

第六章 環境影響

本案基地屬原「國立台南師範學院七股校區開發計畫環境影響說明書」審查範圍之部分，按行政院環境保護署民國 92 年 1 月 15 日文號環署綜字第 0920004488 號公告，依環境影響評估法第七條就「國立台南師範學院七股校區開發計畫環境影響說明書」審查結論為有條件通過環境影響評估審查，開發單位應依下列事項辦理：

- (一)西濱快速道路以西校區，應維持現有土地利用方式，不得開發使用。
- (二)應訂定生態環境維護計畫，於施工及營運期間，據以執行，以確保黑面琵鷺重要棲息地及覓食環境不被破壞。
- (三)應依綠建築指標規劃校園。
- (四)施工期間基地裸露面積不得超過二公頃。
- (五)本計畫如經許可，開發單位應於施工前，依環境影響評估法第七條第三項規定，至當地舉行公開說明會。
- (六)應於施工前依環境影響說明書內容及審查結論，訂定施工環境保護執行計畫並記載執行
- (七)環境保護工作所需經費；如委託施工，應納入委託之工程契約書。該計畫或契約書，開發單位於施工前應送本署備查。

原開發面積約 120 公頃校園開發案，經內政部營建署 93 年 11 月 25 日台內營 0930087546 號函核發開發許可。

1. 本案開發面積雖約 27 公頃，且包含於原七股校開發計畫環境影響評估範圍之東校區，即對環境較無影響之開發範圍內，對於本案開發對於環境影響衝擊較原開發案更形緩和，按現行法令，本案開發面積達應進行環境影響評估案件。惟前述「國立台南師範學院七股校區開發計畫」已完成主管機關環境影響評估，且已完成本案共地內垃圾處理場工程、污水處理廠工程、機電中心及自來水塔工程、生態滯洪池北岸景觀工程（臨本案開發區）、弱電設備工程等。本案因開發單位及開發行為與前述開發計畫不同，依法令規定倘無「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」排外項目或臺南市特定行政條款，應進行開發計畫環境影響說明書提送審查。
2. 本案申請若通過進行開發行為，就對環境影響應按原「國立台南師範學院七股校區開發計畫環境影響說明書」審查結論注意事項
 - (1) 開發營運以不影響西濱快速道路台 17 線與台 61 線以西範圍。
 - (2) 應訂定生態環境維護計畫，於施工及營運期間，據以執行，確保黑面琵鷺重要棲息地及覓食環境不被破壞。
 - (3) 依綠建築指標規劃養殖區。

(4)開發施工期間基地裸露面積不超過二公頃避免揚塵及破壞地表植被。

(5)基地公共空間綠美化規劃

(6)防洪排水及滯洪池之維護管理

防洪排水

依基地北側 173 縣道側溝頂高程與曾文溪防汛道路側感潮溝底高程為基準，配合既有地勢，考慮地下水位以及土壤沉陷等地質特徵，原七股校區規劃東西向以西濱快速道路分水嶺向東西兩端緩降(本基地屬原開發東側)，南北向由北面 173 縣道向南緩降，現地坡度為 3/1000 至 2/1000，使地表逕流向南流向感潮溝。

基地滯洪沉砂池

為調節因基地開發所造成之逕流增加量，避免超過下游排水路負荷，開發中先設置臨時性滯洪及攔砂設施，以降低開發期間洪峰流量及減低土砂流出量；開發完成後填平臨時性滯洪及攔砂設施，避免開發造成對環境造成影響。

現有滯洪池

開發中及營運期間負責維護管理，編列專人專責負責滯洪池及周邊綠帶(包含草皮、灌木及喬木)維護(澆水、施肥、修剪、病蟲害防治)。

草皮修剪期程原則汛期(每年 5 月~11 月)每月 1 次，非汛期每 2 月 1 次。

基地南側之排水渠道為保留原感潮生態特徵，擬依地形變化加強護坡及植生綠化，提供為基地之隔離緩衝設施，兼具民眾親水、休憩之功能。

(7)應於施工前依環境影響訂定施工環境保護執行計畫。

第七章 財務可行性

A. 直接成本		
智慧養殖場興建工程	2,700,000,000	單價：每公頃興建約1億元；興建面積總數:27公頃
B. 間接成本		
專案管理費	135,000,000	直接成本×5%
鑽探及測量費	3,500,000	
規劃設計費	135,000,000	直接成本×5%
營建管理費	270,000,000	直接成本×10%
小計	3,243,500,000	

第八章 公聽會意見回復說明

臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案 評估報告書公聽會意見回覆說明


柒、出席意見		
公聽會意見	意見回覆	備註說明
一、專家學者-嘉義大學水生生物科系 賴弘智教授		
<p>(一)近年來推廣水產產業升級過程遇到最大問題是年輕人較無意願返鄉傳承，或返鄉後因天候或技術問題導致虧損而退出，可見企業化經營及搭配室內養殖來減少天候影響以提高成功率，甚至以類似歐美所謂工程師來定位養殖者則更可能將水產養殖導向專業及穩定經營。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>本案擬為智慧水產養殖區民間參與興建營運案興建基地，推動設施化養殖，提升單位產量、產值，突破天候、水源、水質、病害、人口老化、研發量不足，結合科學化與產官學合作併進，並與在地佃租戶、迴游青農進行契作帶動地方就業，同時鋪建終端水產品消費市場之通路，打下臺灣養殖漁業轉型基礎。</p>	<p>本項於原評估報告書中即有納入。參<u>評估報告書P.4</u></p>
<p>(二)本案用地完整，且有不錯的立地條件；若有企業願意投資營運以促進在地發展，並將青年技術提升至工程師等級，並將水產養殖以產業化概念經營，則可望呈為我國的標竿。本人十分佩服市府之遠見及推動產業發展之努力，而樂見其成。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input type="checkbox"/>其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案智慧水產養殖區約達 27 公頃，總投資金額初估約 33 億元，可望提升臺南市總體經濟發展。 2. 藉以驅動臺南在地養殖產業轉型再升級。將水產養殖以產業化概念經營，創造在地就業機會，鼓勵青農返鄉共創共榮，穩固地方漁民之工作權。希冀藉由本案振興臺南沿海地區，引領科技走入傳統養殖，協助漁民聰明管理，智慧帶動地方創生青年技術提升水產養殖從業人員至工程師等級為目標。 	<p>本項於原評估報告書中即有納入。就賴教授意見增修內容參<u>評估報告書P.6</u></p>
<p>(三)後續若營運廠商可取得國際認證，則將能讓我國水產品打入更多連鎖通路體系；在輔以環境永續之觀念，結合產官學資源，則可望使本案場成為我國的戰略性水產計畫生產基地，以紓解國內蝦、蟹等水產品自產不足而需大量仰賴進口之情況。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input type="checkbox"/>其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 蟹蟹尼專業團隊將為本案打造優質之智慧水產養殖區，促進公共利益帶動地方繁榮並以達成聯合國 17 項永續發展目標 Sustainable Development Goals (SDGs) 為前題 2. 「永續發展目標的在地化」。融合本案所在區域事物、百姓、學校、政府機關、研究機構和組織，共同致力多重目標，促進經濟繁榮、保護環境生態資源，解決教育、衛生、社會保護和就業機會的社會需求，遏制氣候變化和保護環境之目標。 3. 本案興建營運能有效提升水產養殖之單位 	<p>本項於原評估報告書中即有納入。就賴教授意見增修內容參<u>評估報告書P.5</u></p>

公聽會意見	意見回覆	備註說明
	<p>面積產量並永續環境經營觀念，結合各項資源為我國的戰略性水產計畫生產基地，以紓解國內蝦、蟹等水產品自產品不足之情況。</p> <p>4. 本團隊倘順利申請興辦，將發展本案成為全臺最大甲殼類養殖專區，藉由養殖專區探索與在地佃租戶之契作模式，帶動地方就業保障其工作權，並以專區打造合作漁場，鼓勵青農迴游，扭轉地方養殖就業人口結構。同時，精準投入甲殼類水產品市場，打入國際供應鏈，提升水產品產值，以打造水產養殖國家隊為目標，為下世代養殖漁業厚植產業轉型升級的基礎，再創兆元產業新榮景。</p>	
<p>二、七股區公所主任秘書 劉志琮</p>		
<p>(一)里民想了解本案場是否可保留部份公共空間供里民活動使用以回饋在地。</p>	<p>■參採 □部分參採 □不適用 □其他</p> <p>下圖 F 區面積約 2 公頃，因鄰近聚落規劃為公共開放空間。開發初期以綠美化空間呈現，供聚落百姓及遊客休憩。本案完成第一期與第二期建置並有充分盈餘，將視地方需求得協助開發建置為社區活動中心回饋鄰里聚落。</p> 	<p>本項於原評估報告書中即有納入。參評估報告書 P. 15</p>
<p>(二)本案雖有提及地方創生，性目前在地養殖青年幾乎都是單打獨鬥，且魚塭亦各自散布，想了解是否可與本案作適度結合，或是進行教育訓練的連結等。</p>	<p>■參採 □部分參採 □不適用 □其他</p> <p>因應在地漁民工作權，以及扭轉養殖從業者年齡結構，本案將依養殖模式分別針對區外在地漁民和區內養殖青農推動二種契作模式。</p>	<p>本項於原評估報告書中即有納入。參評估報告書 P. 30-P. 34</p>

公聽會意見	意見回覆	備註說明
	<p>1. 區外在地漁民契作模式結合區外在地漁民契作模式，由蟹蟹尼公司提供蟹苗、養殖技術輔導，進行中間階段育成，育成後再由蟹蟹尼公司全數收購進行育肥。</p> <p>(1) 技術移轉 透過系統控制從種蟹繁殖到稚蟹養成，逐步發展商業化模式。</p> <p>(2) 漁民契作 鼓勵在地漁民與蟹蟹尼公司以契作方式投入養殖，由蟹蟹尼公司提供稚蟹給予在地漁民進行階段性中間育成養殖，達特定重量大小後，再由蟹蟹尼公司全部收購，以降低漁民養殖風險，保障漁民收益。</p> <p>(3) 育肥銷售 向漁民收購回的螃蟹進行蟹盒育肥，育肥至特定重量大小後，由蟹蟹尼公司再銷往通路。</p> <p>2. 區內青農迴游契作模式 規劃於本案第 1-2 期的開發，導入區內養殖青農契作模式，由蟹蟹尼公司提供技術培育、設施化養殖輔導，由養殖青農進行育肥養成，育肥後再由蟹蟹尼公司全數收購進行銷售。</p> <p>(1) 技術養成 鼓勵回鄉青年投入螃蟹養殖作業，蟹蟹尼公司提供專業技術指導、設施化養殖設備、銷售通路，確保養殖青農技術養成與養殖收益。</p> <p>(2) 模組養殖 蟹蟹尼公司以養殖專區承租模式，專區由蟹蟹尼投資建設，包括設施化養殖池、水循環系統，以及相關必要的公共設施等。以每單位 1 公頃模組化進行承租，回鄉青年向蟹蟹尼公司承租廠房、設備，統一購苗、取水、採購飼料，生產的基本要素訂定優惠的費率。養殖專區得與青農以更優惠的租金簽訂廠房、設備的租賃契約；回鄉青年團隊</p>	

公聽會意見	意見回覆	備註說明
	<p>之薪資報酬採保底抽成制，保障基本底薪，依其育成成果提供獎勵抽成，激發正面積極的態度來進行養殖作業，提升青農投入養殖漁業之誘因。</p> <p>(3)教育訓練 於初期進行技術培育，正式投產後，養殖青農仍須參與定期教育訓練，進行專業技術提升與輔導，以確保維持穩定育成與收益，以高效率養殖、高品質產出，提升養殖漁業產值，永續發展養殖漁業。</p> <p>(4)育肥銷售 養殖單元模組專區全權交由養殖青農負責，由蟹蟹尼公司收購稚蟹，交由青農育肥養成，提高養殖單位產值，育肥達特定重量大小後，再由蟹蟹尼公司買回，回到市場行銷通路，以確保青農養殖收益，提升合作之可行性。</p>	

三、主委郭國文服務處副執行長 葉孟嘉		
<p>(一)本案場規劃之 2 公頃公共開放空間，若其靠近南側保留地，則建議可導入生態教育功能，如搭配七股的候觀景設施，使民眾前來現場體驗了解親溼地環境。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他</p> <p>1. 葉副執行長所指為 E 區面積約 11.57 公頃之區域，因本案原公告規劃為機關委託開發廠商管理維護區域，就保留既有木棧道休憩、景觀、水域空間、沉沙池、護堤等設施進行清理、清淤與維護作業。</p>  <p>2. 該區保留地倘導入生態教育功能如搭配七股的候鳥觀景設施，使民眾前來現場體驗了解親溼地環境需求，需經機關評估決定</p>	<p>本項於評估報告書中增修。 <u>參評估報告書P.15</u></p>

公聽會意見	意見回覆	備註說明
<p>(二)近年魚電共生歷經風風雨雨，本案場為溼地保護區，委員擔憂本案場招商後是否可吸引有心投入養殖漁業之業者打造專用研究基地及進行養殖以提升在地技術及帶動產業與地方發展，或遭以光電為其目標之業者濫用本案，請農業局及顧問公司多作思考以推出合適之招商規劃。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他</p> <p>本案將延續研究成果建設甲殼類養殖專區，進行市場化、規模化測試。同時，藉由養殖專區探索與在地佃租戶之契作模式，帶動地方就業保障其工作權；也藉由專區打造合作漁場，鼓勵青農迴游，扭轉地方養殖就業人口結構為主要開發重點，並非以光電為其目標。</p>	<p>本項於原評估報告書中即有納入。<u>參評估報告書P.2</u></p>
<p>(三)本案場原有之屯墾戶過往係為配合台南大學發展而離開，未來本案進駐企業若有僱用員工之需求，則建議應優先聘用屯墾戶。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input type="checkbox"/>其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 因應在地漁民工作權，以及扭轉養殖從業者年齡結構，本案將依養殖模式分別針對區外在地漁民和區內養殖青農推動二種契作模式。 2. 針對有僱用員工需求時將優先聘用有意願就業原屯墾戶在本案就職。 	<p>本項於原評估報告書中即有納入。就葉副執行長意見增修內容 <u>參評估報告書P.30</u></p>
<p>(四)保留區是否要納入教育空間應有通盤規劃，而非僅將產銷中心限於 2 公頃之範圍內。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input checked="" type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input type="checkbox"/>其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案規劃如下圖 C 區面積約 2 公頃，規劃為管理服務及產銷展售中心，於 A 區完成開發完成進行試營運後隨即進行，作為本案管理服務及未來產品銷售展示中心用途，並肩負公益性及地方性需求使用，利用現有建築物可進駐水產檢驗中心，另規劃教育場域與類似希望廣場市集供周鄰農漁民做為展售平台使用。  <ol style="list-style-type: none"> 2. D 區面積約 0.5 公頃，規劃為污染防治中心，沿用既有污水處理廠設施，作為本案污水處理排放用途及 E 區面積約 11.57 	<p>本項於原評估報告書中即有納入。就葉副執行長意見增修內容 <u>參評估報告書P.15</u></p>

公聽會意見	意見回覆	備註說明
	<p>公頃，本案公告規劃為機關委託廠商管理維護區域，就保留既有木棧道休憩、景觀、水域空間、沉沙池、護堤等設施進行清理、清淤與維護作業。皆有其特殊用途無法改變外，開發區域內僅剩 A、B、F 三區。</p> <p>3. A、B 兩區皆為本開發案重要之養殖培育區域</p> <p>(1) A 區面積約 4.5 公頃，規劃為本案開發第一期區域，設施化養殖面積約 12,960m²，以「全設施化養殖，以蟹盒育肥為主」之養殖模式，由「本團隊直營契作外螃蟹」之模式經營。</p> <p>(2) B 區面積約 18 公頃，規劃為本案開發第二期區域，設施化養殖面積約 57,840m²，同樣以「全設施化養殖，以蟹盒育肥為主」之養殖模式，由輔導「青農契作」之模式經營。</p> <p>4. F 區面積約 2 公頃，因鄰近聚落規劃為公共開放空間。開發初期以綠美化空間呈現，供聚落百姓及遊客休憩。本案完成第一期與第二期建置並有充分盈餘，將視地方需求得協助開發建置為社區活動中心回饋鄰里聚落或有教育空間需求可納入未來開發之通盤規劃。</p>	
四、臺南市議員 蔡蘇秋金		
<p>(一) 本案場土地已閒置許久，沒有活化不是辦法，希望農業局能好好規劃，針對權責主導者課予必要之責任與義務。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他 配合臺南市政府未來公告招商事項辦理。</p>	
<p>(二) 隨著 61 線快速道路之啟用及跨曾文溪橋工程也即將完工，本案場周邊交通更加便利；然用地上有留下養殖區，則應進行有效利用。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他 配合臺南市政府未來公告招商事項辦理。</p>	
<p>(三) 本案對於地方產業之帶格外重要，比方可考慮善用七股漁產美食之知名度以打造美食區，讓過往極富盛名但已休市之七股海產街於本案場重生而再現榮景。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他 需配合機關規劃，倘機關確認納入此需求並於使用地目變更合法前提下，配合重新打造結合地方特色美食區榮景。</p>	

公聽會意見	意見回覆	備註說明
五、臺南市七股區三股里里長 黃仙立		
(一)東校區近 40 公頃之土地已閒置多年，多年來政府亦持續與地方洽談空間活化方式，本人認為將其作為觀光溼地或地方創生基地及環境教育場所等，皆為未來規劃可考慮之選項。	<input type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 配合臺南市政府未來公告招商事項辦理。	
六、蟹蟹尼養殖有限公司		
(一)本公司於本案場範圍內，及就案場範圍外之養殖合作升級等各有初步規劃，就串起產業鏈之上下游分工合作亦有初步想法。	<input checked="" type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input type="checkbox"/> 其他 發言意見為本公司參與「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」提案努力達成之目標。	
(二)除促進上下游分工合作之外，本公司亦期望導入教育訓練，以專業知識共享之方式促進專業經營及產業升級。	<input checked="" type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input type="checkbox"/> 其他 發言意見為本公司參與「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」提案努力達成之目標。	
(三)就在地漁民於本案場進行販售方面，本公司則參酌臺北市「希望廣場」之作法，規劃漁民皆可前來販售，以活絡在地並提供消費者一個不錯的採購市集。	<input checked="" type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input type="checkbox"/> 其他 發言意見為本公司參與「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」提案努力達成之目標。	
(四)本公司於本案係依法自提開發，從水產產地到餐桌都有相關規劃，惟就經營餐廳而言則因涉及使用地目，須於合法前提下方能經營。	<input checked="" type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input type="checkbox"/> 其他 配合機關規劃確認倘納入此需求應於使用地目變更合法前提下重新打造結合地方特色美食區榮景。	
七、聚得企管顧問公司		
(一)今日公聽會與會貴賓所提出之教育訓練、在地優先聘僱、漁業為主要事業項目等，皆將納入本案招商規劃。	<input type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 本公司配合臺南市政府未來公告招商事項納入投資新建營運規劃投標提案內容。	
(二)次就太陽光電之經營，其係本案之資源而非本案之阻礙，若可善用則可能得以增進本案財務穩定性。	<input type="checkbox"/> 參採 <input type="checkbox"/> 部分參採 <input type="checkbox"/> 不適用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 本公司配合臺南市政府未來公告招商事項納入投資新建營運規劃投標提案內容。	

<p>(三)投資皆有風險，在此提醒提案廠商須進行必要之風險評估，以管控相關營運及財務風險。</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>配合「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」提案，於機關招商前將完成各項必要之風險評估，據以管控未來相關營運及財務風險。</p>	
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

公聽會意見	意見回覆	備註說明
八、臺南市政府農業局		
<p>(一)本案後續將訂定招商條件並召開招商說明會，現依促參法民間自提程序辦理公聽會，目前有蟹蟹尼養殖有限公司投遞可行性評估報告，然亦歡迎其他有意願投資之廠商於後續公告招商階段踴躍遞件申請投資。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他 本公司配合臺南市政府未來公告招商事項與其他有意願投資本案之廠商參與投資新建營運規劃投標提案。</p>	
<p>(二)今日公聽會所聽取之相關意見，後續將由顧問公司協助研擬招商條件，將適當項目納入配比評分考量，俾利選出符合大家期待之合適廠商。</p>	<p><input type="checkbox"/>參採 <input type="checkbox"/>部分參採 <input type="checkbox"/>不適用 <input checked="" type="checkbox"/>其他 本公司配合臺南市政府未來公告招商事項修正參與本案投資新建營運規劃投標提案事項，盼能符合大家之期待。</p>	

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府農業局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：徐安禾
電話：06-2991111分機6156
傳真：06-6326347
電子信箱：anhe@mail.tainan.gov.tw

受文者：本局漁業科

發文日期：中華民國112年4月18日

發文字號：南市農漁字第1120462472號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送112年3月31日召開之「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」公聽會會議紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據本局112年3月29日南市農漁字第1120330653B號開會通知單續辦。
- 二、請申請人參考與會者所提之意見或建議，納入後續可行性評估報告中一併修正或說明不採用之原因。

正本：立法委員郭國文國會辦公室、臺南市議員方一峰服務處、臺南市議員蔡蘇秋金服務處、臺南市議員謝舒凡服務處、臺南市議員陳昆和服務處、臺南市議員蔡秋蘭服務處、國立嘉義大學水生生物科學系賴弘智教授、臺南市七股區十分里辦公處、臺南市七股區三股里辦公處、臺南市七股區永吉里辦公處、臺南市政府都市發展局、臺南市政府地政局、臺南市七股區公所、南市區漁會、南縣區漁會、台南市養殖漁業發展協會、臺南市南瀛養殖生產協會、蟹蟹尼養殖有限公司、聚得企業管理顧問有限公司

副本：臺南市政府研究發展考核委員會(會議紀錄請刊登本府公報)、本局漁業科(均含附件)

局長李建裕

臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案

公聽會會議紀錄

壹、時間：112年3月31日(星期五)上午10時

貳、地點：台南市七股區永吉里多功能活動中心

參、主持人：陳副局長仲杰

紀錄：徐安禾

肆、出席單位(人員)：詳如簽到表

伍、聚得企管顧問有限公司說明：簡報(略)

陸、蟹蟹尼養殖有限公司說明可行性評估報告：簡報(略)

柒、出席意見：

一、專家學者-嘉義大學水生生物科系賴弘智教授

(一)近年來推廣水產產業升級過程遇到最大問題是年輕人較無意願返鄉傳承，或返鄉後因天候或技術問題導致虧損而退出；可見企業化經營及搭配室內養殖來減少天候影響以提高成功率，甚至以類似歐美所謂「工程師」來定位養殖者，則更可將水產養殖導向專業及穩定經營。

(二)本案用地完整，且有不錯的立地條件；若有企業願意投資營運以促進在地發展，並將青年技術提升至「工程師」等級，並將水產養殖以「產業化」概念經營，則可望成為我國的標竿。本人十分佩服市府之遠見及推動產業發展之努力，而樂見其成。

(三)後續若營運廠商可取得國際認證，則將能讓我國水產品打入更多連鎖通路體系；再輔以環境永續之觀念，結合產官學資源，則可望使本案場成為我國的戰略性水產計畫性生產基地，以紓解國內蝦、蟹等水產品因自產不足而需大量仰賴進口之情況。

二、七股區公所主秘劉志琮

(一)里民想了解本案場是否可保留部分公共空間供里民活動使用以回饋在地。

(二)本案雖有提及地方創生，惟目前在地養殖青年幾乎都是單打獨鬥，且魚塭亦各自散布，想了解是否可與本案作適度結合，或是進行教育訓練的連結等。

三、立委郭國文服務處副執行長葉孟嘉

(一)本案場規劃之 2 公頃公共開放空間，若其靠近南側保留地，則建議可導入生態教育功能，如搭配七股的候鳥觀景設施，使民眾前來現場體驗了解親溼地環境。

(二)近年魚電共生歷經風風雨雨，本案場為溼地保護區，委員擔憂本案場招商後是否可吸引有心投入養殖漁業之業者打造專用研究基地及進行養殖以提升在地技術及帶動產業與地方發展，或遭以光電為其目標之業者濫用本案，請農業局及顧問公司多作思考以推出合適之招商規劃。

(三)本案場原有之屯墾戶過往係為配合台南大學發展而離開，未來本案進駐企業若有僱用員工之需求，則建議應優先聘用屯墾戶。

(四)保留區是否要納入教育空間應有通盤規劃，而非僅將產銷中心限於 2 公頃之範圍內。

四、蔡蘇秋金議員

(一)本案場土地已閒置許久，沒有活化不是辦法，希望農業局能好好規劃，針對權責主導者課予必要之責任與義務。

(二)隨著 61 線快速道路之啟用及跨曾文溪橋工程也即將完工，本案場周邊交通更加便利；既然用地上有留下養殖區，則應進行有效利用。

(三)本案對於地方產業之帶動格外重要，比方可考慮善用七股漁產美食之知名度以打造美食區，讓過往極富盛名但已休市之七股海產街於本案場重生而再現榮景。

五、七股區三股里黃仙立里長

(一)東校區近 40 公頃之土地已閒置多年，多年來政府亦持續與地方洽談空間活化方式，本人認為將其作為觀光溼地或地方創生基地及環境教育場所等，皆為未來規劃可

考慮之選項。

六、蟹蟹尼養殖有限公司

- (一)本公司於本案場範圍內，及就案場範圍外之養殖業合作升級等各有初步規劃，就串起產業鏈之上下游分工合作亦有初步想法。
- (二)除促進上下游分工合作之外，本公司亦期望導入教育訓練，以專業知識共享之方式促進專業經營及產業升級。
- (三)就在地漁民於本案場進行販售方面，本公司則參酌臺北市「希望廣場」之作法，規劃農漁民皆可前來販售，以活絡在地並提供消費者一個不錯的採購市集。
- (四)本公司於本案係依法自提開發，從水產產地到餐桌都有相關規劃，惟就經營餐廳而言則因涉及使用地目，須於合法前提下方能經營。

七、聚得企管顧問公司

- (一)今日公聽會與會貴賓所提出之教育訓練、在地優先聘僱、漁業為主要事業項目等，皆將納入本案招商規劃。
- (二)次就太陽光電之經營，其係本案之資源而非本案之阻礙，若可善用則可能得以增進本案財務穩定性。
- (三)投資皆有風險，在此提醒提案廠商須進行必要之風險評估，以管控相關營運及財務風險。

八、臺南市政府農業局

- (一)本案後續將訂定招商條件並召開招商說明會，現依促參法民間自提程序辦理公聽會，目前有蟹蟹尼養殖有限公司投遞可行性評估報告，然亦歡迎其他有意願投資之廠商於後續公告招商階段踴躍遞件申請投資。
- (二)今日公聽會所聽取之相關意見，後續將由顧問公司協助研擬招商條件，將適當項目納入配比評分考量，俾利選出符合大家期待之合適廠商。

捌、散會：上午 11 時 30 分。

玖、簽到表：



臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區
民間參予興建營運案公聽會 簽到表

壹、時間：112年3月31日(星期五)上午10時

貳、地點：臺南市七股區永吉里多功能活動中心

(臺南市七股區永吉里1鄰16-8號)

參、主持人：東副局長許杰

出席單位	簽名
臺南市政府 農業局	陳仲奇 賴建 徐宗永
臺南市政府 都市發展局	蔡定超 黃嘆意
臺南市政府 地政局	蔡文龍
臺南市政府 七股區公所	周志璟 張誠
聚得企管 顧問有限公司	沈柏廷



專家學者及民間團體簽到處	
專家學者及民間團體	簽名
賴弘智 教授	賴弘智
南市區漁會	
南縣區漁會	吳璋智
台南市養殖漁業發展協會	
立華郭國文	郭國文



臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區
民間參予興建營運案公聽會 簽到表

公共建設所在地居民代表簽到處	
公共建設所在地居民	簽名
七股區十分里辦公處	
七股區三股里辦公處	黃仙兒
七股區永吉里辦公處	



臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區
民間參予興建營運案公聽會 簽到表

臺南市議會	簽名
市議員方一峰服務處	方一峰
市議員蔡蘇秋金服務處	蔡蘇秋金
市議員謝舒凡服務處	助理 謝淑琪
市議員陳昆和服務處	副市長 王仁政
市議員蔡秋蘭服務處	

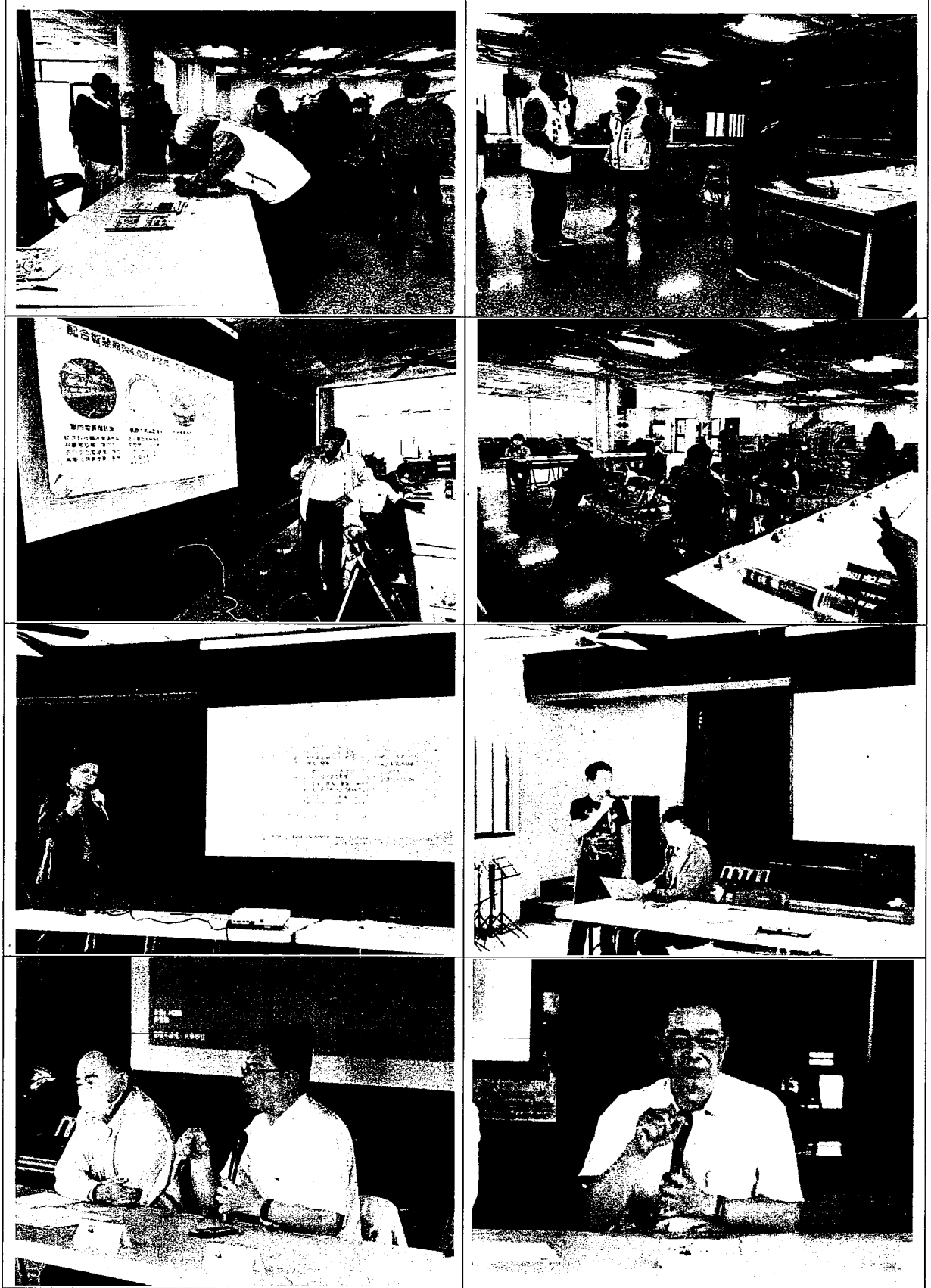
立法委員 郭國文

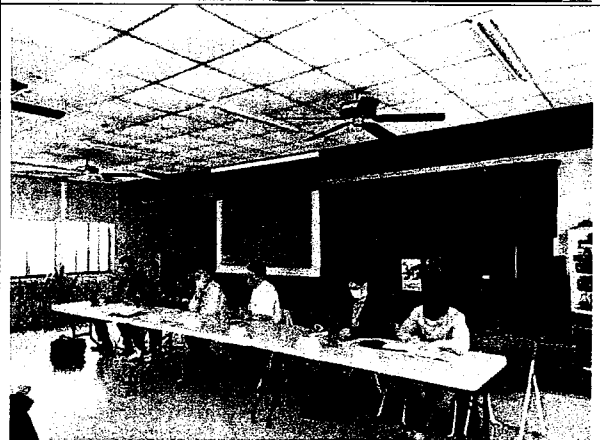
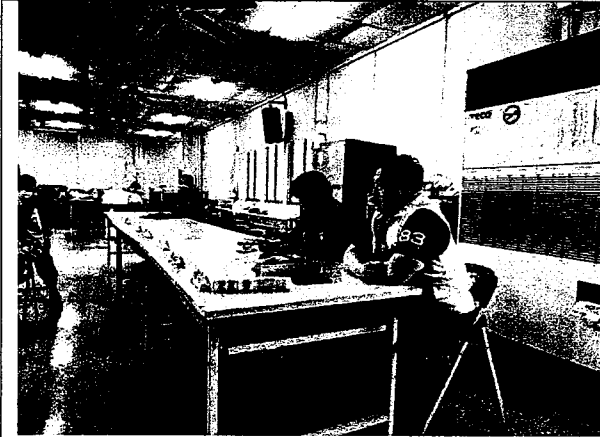
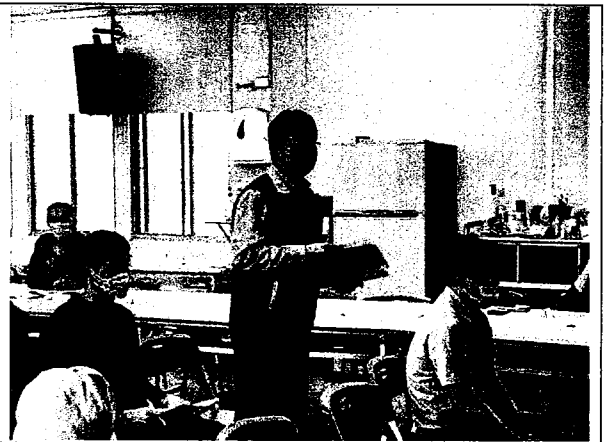
副執行長 葉夏嘉

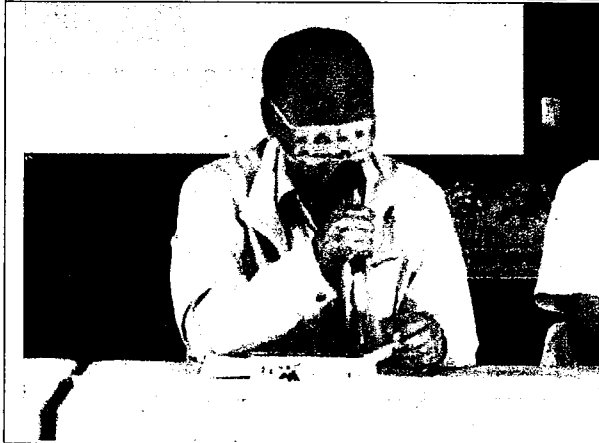
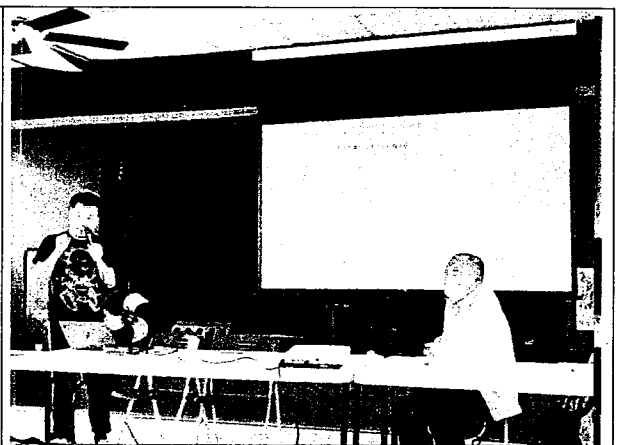


民眾簽到處		
沈義男		
莊清水		
蘇阿瑤		
陳永正		
陳文明		

壹拾、照片：







臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案
政府承諾及配合事項協商會議意見執行說明

伍、出席意見	
政府承諾及配合事項協商會議意見	執行說明
<p>一、臺南市政府環境保護局</p> <p>旨案「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」基地位於原「國立台南師範學院七股校區開發計畫環境影響說明書」基地範圍內(原基地位於七股區新生段 69-3、69-7 地號等 2 筆土地,土地謄本面積約 120 公頃),預計後續規劃 2 期開發作為室內水產養殖設施,合計開發面積約 22.5 公頃,因本案基地位於地下水管制區,倘申請開發面積 5 公頃以上者及申請開發面積十公頃以上,依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 17 條規定,應實施影響評估。</p>	<p>1. 臺南市政府環境保護局意見納入<u>評估報告書 P. 67</u></p> <p>2. 參與本案投資新建營運規劃投標提案確認為開發商後依實際開發及屆時法令規定或協商事項辦理。</p>
<p>二、臺南市政府農業局</p> <p>(一)有關建議政府協助事項第 1 點,仍請申請人依循環境相關規定進行後續作業;有關第 2 點本案單一權責窗口部分,確認係以農業局為單一窗口。</p> <p>(二)今日協商會議中相關單位之意見,請申請人納入並修正可行性評估報告,再由農業局審查修正內容確認後進行核定。</p>	<p>臺南市政府環境保護局意見納入<u>評估報告書 P. 67</u></p>

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺南市政府農業局 函

地址：730201臺南市新營區民治路36號
承辦人：王雅醇
電話：06-2991111#5062
傳真：06-6326347
電子信箱：yachun@mail.tainan.gov.tw

受文者：本局漁業科

發文日期：中華民國112年5月22日

發文字號：南市農漁字第1120673371號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興
建營運案」與申請人協商政府承諾及配合事項協商會議會議
紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、依據本局112年4月27日南市農漁字第1120563009號開會通知
單續辦。
- 二、請申請人配合將協商結果納入並修正可行性評估報告，並於
到文後14日內提送可行性評估報告書。

正本：蟹蟹尼養殖有限公司、臺南市政府環境保護局

副本：聚得企管顧問有限公司、本局漁業科（均含附件）

局長李建裕

臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案

政府承諾及配合事項協商會議會議紀錄

壹、時間：112年5月5日(星期五)上午10時

貳、地點：臺南市政府民治市政中心世紀大樓3樓會議室

參、主持人：賴科長青建

紀錄：徐安禾

肆、出席單位(人員)：詳如簽到表

伍、出席意見：

一、臺南市政府環境保護局

旨案「臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區民間參與興建營運案」基地位於原「國立台南師範學院七股校區開發計畫環境影響說明書」基地範圍內(原基地位於七股區新生段69-3、69-7地號等2筆土地，土地謄本面積約120公頃)，預計後續規劃2期開發作為室內水產養殖設施，合計開發面積約22.5公頃，因本案基地位於地下水管制區，倘申請開發面積5公頃以上者及申請開發面積十公頃以上，依據「開發行為應實施環境影響評估矚目及範圍認定標準」認定標準第17條規定，應實施影響評估。

二、蟹蟹尼養殖有限公司

依臺南市政府環境保護局意見辦理。

三、臺南市政府農業局

(一)有關建議政府協助事項第1點，仍請申請人依循環境相關規定進行後續作業；有關第2點本案單一權責窗口部分，確認係以農業局為單一窗口。

(二)今日協商會議中相關單位之意見，請申請人納入並修正可行性評估報告，再由農業局審查修正內容確認後進行核定。

陸、散會：上午11時00分。



臺南市臺南大學七股校區智慧水產養殖區

民間參予興建營運案政府承諾及配合事項協商會議 簽到表

壹、時間：112年5月5日(星期五)上午10時

地點：臺南市政府民治市政中心世紀大樓3樓會議室

貳、主持人：賴科長青建

出席單位	簽名
臺南市政府 農業局	賴青建 徐安樂
臺南市政府 環境保護局	李興峰
聚得企管 顧問有限公司	
申請人	簽名
蟹蟹尼 養殖有限公司	李安樂