

臺南市耕地三七五租約登記自主檢查表

自主檢查做得好，租約登記快又好



◎辦理三七五租約登記前，請檢視下列文件有無備齊節省您寶貴時間

登記種類	應備資料如下(數字代表份數，如備齊請勾選)			
繼承變更	申請書*3	<input type="checkbox"/>	繼承人現耕切結書*1	<input type="checkbox"/>
繼承變更	繼承系統表*1	<input type="checkbox"/>	非現耕繼承人同意書*1	<input type="checkbox"/>

請翻至背面

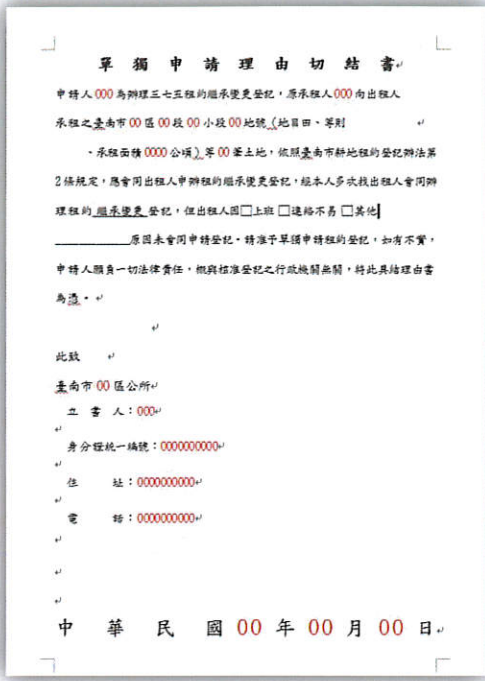
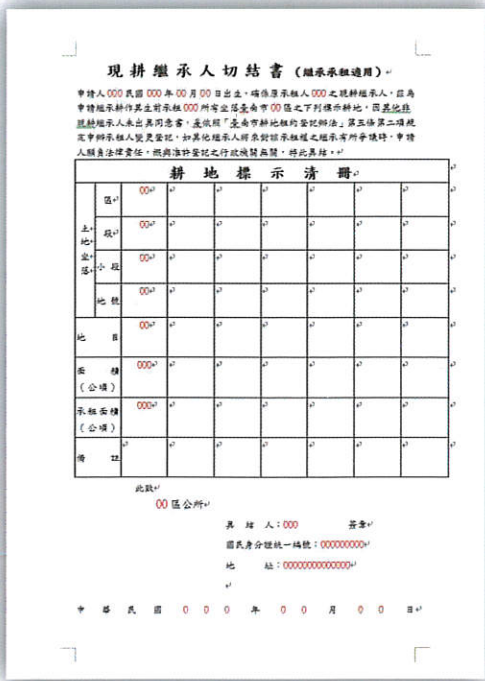
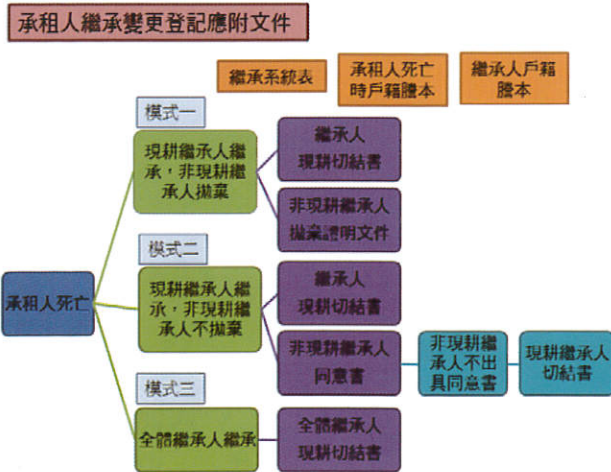
臺南市政府地政局 編印 廣告

臺南市耕地三七五租約登記自主檢查表

自主檢查做得好，租約登記快又好



◎辦理三七五租約登記前，請檢視下列文件有無備齊節省您寶貴時間

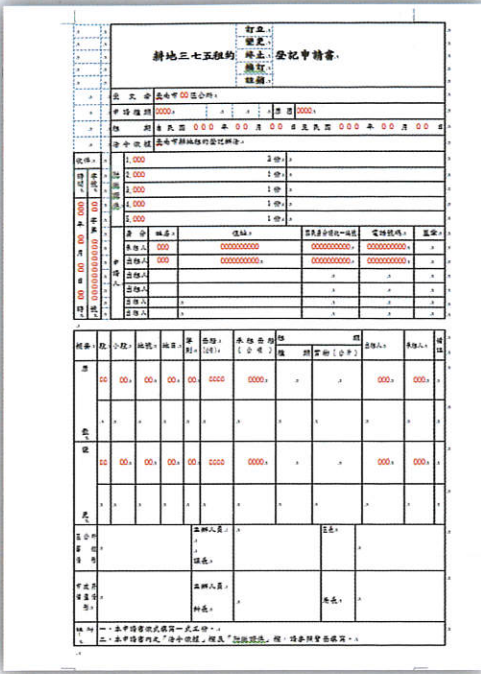
登記種類	應備資料如下(數字代表份數，如備齊請勾選)			
繼承變更	單獨申請理由書*1	<input type="checkbox"/>	現耕繼承人切結書*1	<input type="checkbox"/>
				
	承租權繼承變更登記-應附文件一覽表		現耕繼承人戶籍謄本*1	<input type="checkbox"/>
			非現耕繼承人戶籍謄本*1	<input type="checkbox"/>
		除戶謄本*1	<input type="checkbox"/>	
		現耕繼承人印鑑證明*1	<input type="checkbox"/>	
		非現耕繼承人印鑑證明*1	<input type="checkbox"/>	
		委託書*1	<input type="checkbox"/>	
		土地登記簿謄本*1 (能以電腦查詢者，申請人得免提出)	<input type="checkbox"/>	
		注意事項： 1. 親自申請者免委託書。 2. 如有非現耕繼承人同意書則免現耕繼承人切結書。 3. 如全部繼承人皆繼承則免非現耕繼承人同意書、現耕繼承人切結書。 4. 如出租人會同申請則免單獨申請理由書。		

臺南市耕地三七五租約登記自主檢查表

自主檢查做得好，租約登記快又好



◎辦理三七五租約登記前，請檢視下列文件有無備齊節省您寶貴時間

登記種類	應備資料如下(數字代表份數，如備齊請勾選)	
終止租約 (承租人放棄耕作權)	申請書*3	<input type="checkbox"/>
		耕作權放棄書*1
	租約書*1	<input type="checkbox"/>
	承租人戶籍謄本*1	<input type="checkbox"/>
	印鑑證明*1	<input type="checkbox"/>
委託書*1	<input type="checkbox"/>	
<p>注意事項：親自申請者免委託書。</p>	<p>其他終止方式除申請書及租約書外應備文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、承租人死亡而無繼承人： <ul style="list-style-type: none"> (一) 承租人死亡時無繼承人之戶籍謄本。 二、地租積欠達兩年之總額： <ul style="list-style-type: none"> (一) 欠租催告書(例如存證信函)。 (二) 逾期不繳地租終止租約通知書(例如存證信函)。 (三) 送達證明文件(例如雙掛證明)。 (四) 耕地租佃委員會調解、調處成立證明文件，或法院確定判決書。 三、非因不可抗力繼續一年不為耕作： <ul style="list-style-type: none"> (一) 承租人非因不可抗力繼續一年不為耕作之證明。 四、經依法編定或變更為非耕地使用 <ul style="list-style-type: none"> (一) 土地使用分區證明。 (二) 終止租約意思表示送達證明文件。 (三) 土地登記簿謄本(能以電腦查詢者，申請人得免提出)。 (四) 與當事人達成協議補償或向法院提存補償之證明文件。 	

調解 **三** 步驟



代收 **一七** 來

租佃 **五** 保障

一所收件全市通

全國第一縣市 實施「各區公所代收耕地三七五租約登記申請案件」，歡迎租佃雙方多加利用。

農業發展條例第16條分割耕地終止租約

租佃雙方可經由協議，採取分割耕地方式終止租約。

爭議和解租佃和諧

調解(處)三步驟

先行程序

最後結果

① 調解

② 調處

③ 法院裁判

連絡資訊：臺南市政府地政局--臺南市安平區永華路2段6號
06-2982782 或 洽本市各區公所民政課

臺南市政府地政局 關心您 廣告