

辦理私有耕地三七五租約申請應附文件一覽表

應備文件\項目	終止租約						租約變更												委託			
	承租人死亡而無繼承人	承租人放棄耕作權	地租積欠達兩年之總額	非因不可抗力繼續一年不為耕作	經依法編定或變更為非耕地使用	依與第三人	出租人將耕地之一部或全部轉讓或出典與第三人	出租人將其出租耕地	出租人死亡，由繼承人繼承其出租耕地	耕種人繼續承租	承租人死亡，由現耕種人收回耕地之一部	出租人收回耕地之一部	承租人承買或承典耕地之一部	承租人死亡，由現耕種人收回耕地之一部	耕地經分割、合併或其他標示變更	耕地之一部滅失	編定或變更為非耕地使用	耕地之一部經依法機關徵收		耕地之一部經政府機關徵收	承租人放棄其耕作權之一部	其他租約內容變更之情形
1 申請書(一式三份)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
2 承租人自任耕作切結書													V									
3 身分證正反面影本蓋章	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4 原租約書	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
5 委託書																						V
6 受託人、保證人身份證明文件蓋章																						V
7 2名以上繼承人欲分開繳租之情況需檢附下列資料。如無，則由序列1者繳租 1.分戶分耕契約書 2.地籍圖謄本 3.分耕位置圖 4.承租人戶口名簿									2名以上繼承人欲分開繳租之情況需檢附			地籍圖位置圖各3份	V							地籍圖位置圖各3份		
8 土地登記簿謄本					V	V	V			V	V		V	V	V	V	V	V				
9 租約書遺失切結書(一般)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
10 印鑑證明書(凡有用印者皆需要)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
11 繼承系統表									V													
12 三擇一： 1.非現耕繼承人同意書 2.遺產分割協議書及協議人印鑑證明 3.拋棄繼承法院核備公函																						
13 現耕繼承人切結書(無法出具第12項情形時)									V													
14 繼承人現耕切結書									V													
15 原承租人、其他往來繼承人之除戶謄本									V													
16 全部繼承人現戶全戶戶籍謄本									V													
17 耕作權放棄書		V																		V		
18 承租人死亡時無繼承人之戶籍謄本	V																					
19 1.欠租催告書 2.逾期不繳地租終止租約通知書 3.送達證明文件 4.租佃調解、調處或法院確定判決書			V																			
20 承租人非因不可抗力繼續一年不為耕作之證明				V																		
21 1.土地使用分區證明書 2.終止租約意思表示送達證明文件 3.土地登記簿謄本 4.與當事人達成協議補償或向法院提存補償之證明文件					V																	
22 主管機關核發之證明文件										V							V					