

農業用地作農業使用證明申請

本申請書應填寫一份，並檢附下列文件，向土地所在地直轄市、縣（市）政府或其委任（辦）之鄉（鎮市區）公所申請：

- 一、最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但直轄市、縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。
- 二、申請人身分證影本或戶口名簿影本。
- 三、目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。
- 四、申請土地屬都市計畫農業區、保護區者，請填寫於「使用分區」欄，並應檢附都市計畫土地使用分區證明。
- 五、申請土地位於國家公園範圍內者，應另檢附國家公園管理機關出具之符合農業發展條例施行細則第二條第五款之證明文件。

收費標準

- 一、申請核發農業發展條例第三十八條之一土地作農業使用證明書或農業用地作農業使用證明書者，土地一筆，每件收取新臺幣五百元；每增加一筆土地另收取新臺幣三百元。
- 二、核發之農業用地作農業使用證明書以一份為原則，申請者為同一申請案件要求核發多份證明書時，其超過部分應另收取證明書費，每一份以新臺幣一百元計算。

臺南市南化區公所
申請農業用地作農業使用證明書作業流程說明

作業階段	作業流程	權責單位	步驟說明	作業期限
受理階段	受理申請	農業及建設課	申請人提具應備文件提出申請	21 天
	排定會勘		承辦人員排定現場會勘時間	
審查階段	現場勘驗是否符合	農業及建設課	派員與申請人至現場進行會勘，如會勘通過，則發給證明；不通過，則予以駁回	
	是否駁回申請		如不駁回，則申請者可以提出異議；再提出訴願，如訴願有理由則進行現其改善；反之，則退回給申請人	
核判階段	申請人限期改善	農業及建設課	申請人於 30 日之內進行改善	
	審查小組複查		審查小組審查改善之後結果，若不通過，則退回給申請人	
	發給證明	農業及建設課	審查通過後，則核發證明給申請人	
	歸檔結案		承辦人將資料整理歸檔	

農業用地作農業使用證明申請書

年 月 日

受文機關：臺南市南化區公所

本人為辦理 不課徵土地增值稅（農業發展條例第 37 條），並得作為免徵贈與稅使用

（請擇一勾選） 免徵遺產稅（農業發展條例第 38 條第 1 項）

免徵贈與稅（農業發展條例第 38 條第 2 項），並得作為不課徵土地增值稅使用

在下列土地上須申請農業用地作農業使用證明書，請惠予核發證明書 份。

土地標示							土地所有權人		現有設施項目及面積		土地使用現況
鄉鎮市區	地段	小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區	編定類別	姓名	權利範圍	現有設施名稱及核准文號	面積(平方公尺)	
南化					山坡地保育區	農牧用地					
南化					山坡地保育區	農牧用地					
南化					山坡地保育區	農牧用地					
南化					山坡地保育區	農牧用地					
南化					山坡地保育區	農牧用地					

申請人： (簽章) 代理人： (簽章)

國民身分證統一編號：

住址：

住址：

電話：

電話：

附註：

一、本申請書應填寫一份，並檢附下列文件，向土地所在地直轄市、縣（市）政府或其委任（辦）之鄉（鎮市區）公所申請：

（一）最近一個月內核發之土地登記謄本及地籍圖謄本。但直轄市、縣（市）地政主管機關能提供網路查詢者，得免予檢附。

（二）申請人身分證影本或戶口名簿影本。

（三）目的事業主管機關許可文件及其他相關文件。

（四）申請土地屬都市計畫農業區、保護區者，請填寫於「使用分區」欄，並應檢附都市計畫土地使用分區證明。

（五）申請土地位於國家公園範圍內者，應另檢附國家公園管理機關出具之符合農業發展條例施行細則第二條第五款之證明文件。

二、依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第三條規定，農業用地作農業使用證明書僅為不課徵土地增值稅或免徵遺產稅、贈與稅之法定用途，申請人應確認申請目的並於本申請書之辦理選項，擇一勾選。如同時有二種以上申請目的，應分別填寫申請書。

臺南市南化區公所 農業用地作農業使用勘查紀錄表

一、申請人：

二、土地坐落：

三、勘查時間：中華民國 年 月 日

四、勘查單位、人員及勘查意見：

勘 查 單 位	勘 查 意 見	勘 查 人 員
農業及建設課		
農業及建設課		
民政及人文課		
民政及人文課		

五、申請人、土地所有權人或代理人：本人實際指界之土地確係申請核發農業用地作農業使用證明申請書之土地無誤。嗣後經查證指界不實者，除願負法律責任外，並同意由原核發單位撤銷農業用地作農業使用證明書，絕無異議。

(簽章)

臺南市南化區核發農業用地作農業使用證明書審查表

申請人			住址					
鄉鎮市區	地段	小段	地號	使用分區	編定類別	面積(平方公尺)		
南化區				山坡地保育區	農牧用地			
南化區				山坡地保育區	農牧用地			
南化區				山坡地保育區	農牧用地			
南化區				山坡地保育區	農牧用地			
南化區				山坡地保育區	農牧用地			
審查單位	審查(查證)項目				符合	不符合	審查人(簽章)	備註
農業	一	農業用地實際作農作、森林、養殖、畜牧、保育使用者或依規定辦理休耕、休養、停養(應檢附相關證明文件)或有不可抗力等事由。						
	二	農業土地上之農業設施已依法申請核准，且無擅自變更使用情事，經檢附相關證明文件。						
	三	現場未有阻斷灌溉、排水系統等情事，或未有與農業經營無關或妨礙耕作之障礙物、砂石、廢棄物、柏油、水泥等使用情形。						
	四	現場存在面積十平方公尺以下之土地公廟或有應公廟。						
	五	現場存在非都市土地使用編定公告前之墳墓或曾經原地修繕，經檢具證明文件。						
	六	現場存在農村再生相關設施，經檢具證明文件。						
	七	共有農業用地有違反使用管制規定情形，經檢具農業用地作農業使用認定及核發證明辦法(以下簡稱本辦法)第八條第一項所定文件之一。						
都市計畫	八	符合都市計畫分區使用管制規定者。						
建設(工務)	九	農業用地上有農舍或建物，並依法申請，且未有擅自改變使用情事者。						
	十	以多筆農業用地合併計算基地面積申請興建農舍，而其合併計算之農業用地有部分或全部移轉他人，未有致農舍坐落之農地不符合原申請興建農舍之要件者。						
	十一	現場存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路或屬依法應徵收而未徵收性質之其他公共設施。						

	十二	現場存在非都市土地使用編定公告前之合法房屋，經檢具證明文件。				
地政	十三	非都市土地使用分區、用地編定類別及土地登記文件謄本之審查。				
	十四	協助本辦法第十條第三項界址鑑界之認定工作。				
環境保護	十五	農業用地未有遭受污染而不適作農業使用之情事。				
綜合審查意見	<p>一、() 符合作農業使用認定基準，同意核發農業用地作農業使用證明書。</p> <p>二、() 審查有應補正事項，退還申請人補正。補正事項：</p> <p>三、() 審查不符合審查項目第 () 項規定，應予駁回。</p> <p>現況說明：</p>					
核定	承辦人		課(科)長		首長	

附註：

- 一、因公害污染或不可抗力致農業用地無法利用，不以閒置不用論。
- 二、供農業、畜牧、養殖用水等使用之設施，例如：水井、抽水設施(備)等，得核發農業用地作農業使用證明書，其抽水汲水涉及水權部分，另依水利法相關規定辦理。
- 三、前開審查表除農業機關(單位)外之有關機關(單位)得就審查項目第八項至第十五項部分，提供書面審查意見，有現場認定之必要者，應配合農業機關(單位)依本辦法第十條規定之實地勘查辦理。
- 四、非屬都市計畫土地，審查項目第八項免會都市計畫單位。

切 結 書

立切結書人申請臺南市南化區
段
地號等 筆

土地之農業用地作農業使用證明書，確無違法使用等情事；
如有虛偽不實，除同意撤銷本證明書，並願負一切法律責任。

此 致

臺南市南化區公所

立切結書人：

身分證字號：

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

委 託 書

茲委託 _____ 君代理本人辦理臺南市南化區 _____ 段
_____ 地號等 _____ 筆農業用地作農業使用證
明書申請案相關事宜，該員所做之一切作為與簽認事項，直接對本人
發生效力並均予以承受。若有虛偽不實情事，本人和被委託人願負法
律責任外，並同意 貴所撤銷本證明書，絕無異議。

辦理農業用地作農業使用證明書申請

代為現場指界

此 致

臺南市南化區公所

委 託 人： _____ (簽章)

住 址： _____

身分證字號： _____

被 委 託 人： _____ (簽章)

身分證字號： _____

住 址： _____

電 話： _____

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附註：被委託人應攜國民身分證原本備驗。

農業用地作農業使用證明申請書 〈附 表〉

申請書欄位不足，請使用本附表

土 地 標 示							土地所有權人		現有設施項目及面積		土地使 用 現 況
鄉鎮 市區	地 段	小 段	地 號	面積(平 方公尺)	使用 分區	編定 類別	姓 名	權 利 範 圍	現有設施名稱 及核准文號	面積(平 方公尺)	

申請人：
(簽 章)