

臺南市都市發展局

都市計畫書圖查詢系統

民眾版系統操作手冊

流 程	系統操作	撰寫人員	王煒霖
專案代號	102 南市不動產	承攬廠商	經緯航太科技股份有限公司
版 次	3.0	發行日期	2016/01/29

目 錄

目 錄.....	1
第一章、系統概述.....	1
壹、 登入後台.....	2
貳、 地圖基本操作.....	3
一、 地圖操作.....	3
測量工具.....	4
鷹眼圖.....	5
顯示圖例.....	6
地圖資訊.....	7
第二章、功能介紹.....	8
壹、【定位查詢】.....	9
一、行政區定位.....	9
行政區定位.....	9
二、村里界定位.....	10
村里界定位.....	10
三、道路定位.....	11
道路定位.....	11
四、門牌定位.....	13
門牌定位.....	13
五、地籍定位.....	14
地籍定位.....	14
六、 地標定位.....	15
地標定位.....	15
七、 公設定位.....	16
公設定位.....	16
八、 計畫道路定位.....	17
計畫道路定位.....	17

九、	圖幅框定位	18
	圖幅框定位.....	18
十、	坐標定位	19
	坐標定位.....	19
貳、	【圖層倉儲】	20
一、	系統圖層.....	20
	系統圖層.....	20
二、	WMS 圖層	21
	WMS 圖層	21
二、	CSV 圖層	22
	CSV 圖層	22
參、	【書圖查詢】	23
一、	計畫範圍.....	23
	計畫範圍查詢.....	23
二、	屬性開關.....	24
	屬性開關.....	24
三、	書圖制定總覽.....	25
	書圖制定總覽.....	25
參、	【書圖制定總覽】	26
一、	系統介紹與查詢功能	26
二、	都市計畫制定過程彙整表欄位內容與功能	27
1.	計畫案序號.....	27
2.	計畫案名稱.....	28
3.	計畫書.....	29
4.	計畫圖.....	30
5.	明細表.....	31
6.	土管摘要.....	32
7.	都設摘要.....	33
8.	開發摘要.....	34
9.	附件.....	35
三、	都市計畫案變更內容頁面欄位內容與功能	36
1.	歷程編號.....	36

第一章、系統概述

本系統名稱為都市計畫書圖查詢系統，根據權限控管可區分為民眾版與公務版，其中共同的功能項為基本定位查詢與都市計畫書圖查詢兩大功能。

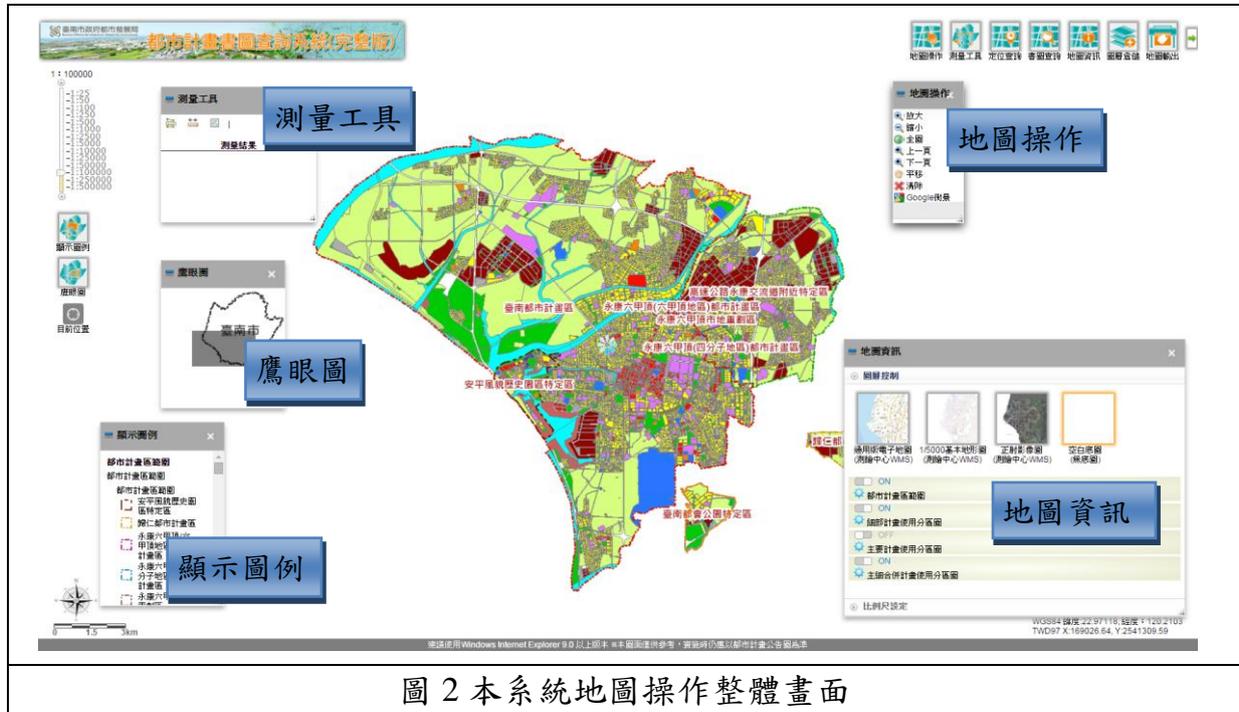
進入系統後，視窗分為三個區域如下圖所示；上方為【主功能按鈕區】，下方為【地圖操作控制區】。地圖操作控制區會隨主功能按鈕區的點選，增加【地圖操作浮動介面】，並可因需求收納開關使地圖操作控制區增加顯示範圍。



圖 1 本系統操作整體畫面

壹、登入後台

本計畫採用 ArcGIS 作為網路地圖服務平台，圖層除基本的行政界線、道路、景點、門牌、建物之外，加上地籍地號、使用分區、都計畫圖等。地圖基本操作大致分為【地圖操作】、【測量工具】、【鷹眼圖】、【顯示圖例】、【地圖資訊】，如下圖。



貳、地圖基本操作

下表分別說明基本操作功能列，各種功能按鈕圖示，所具備的功能與操作方式介紹如下：

一、地圖操作

功能鈕	功能	操作描述
	放大	點選【放大】圖示後，於地圖展示區中點選，即以滑鼠游標為中心點，放大地圖比例。
	縮小	點選【縮小】圖示後，於地圖展示區中點選，即以滑鼠游標為中心點，縮小地圖比例。
	全圖	點選【全圖】圖示後，頁面會縮放到初始全圖畫面。
	上一頁	點選【前一檢視狀態】圖示後，將回復地圖展示區畫面至前一動作前之畫面。
	下一頁	若曾使用【前一檢視狀態】此動作，當點選【下一檢視狀態】圖示後，將回復至原畫面。
	平移	返回地圖平移模式
	清除	清除圖面上所有選取與定位框選

二、 測量工具

功能	測量工具	
說明	此功能提供三種測量小工具，分別為面積測量、距離測量跟經緯度測量。	
操作畫面	面積量測：	
	距離測量：	
	經緯度測量：	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選測量工具； 2. 選擇所需要的測量工具與單位； 3. 於圖面上框選(畫線)，浮動視窗內即顯示測量結果。 	

三、鷹眼圖

功能	鷹眼圖
說明	此工具可協助使用者快速移動地圖，透過移動鷹眼圖中的灰色方框，即可同步改變圖台呈現的畫面。
操作畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選左邊工具鷹眼圖； 2. 滑動鷹眼圖灰色區塊； 3. 圖面資訊即會顯示至該區域。

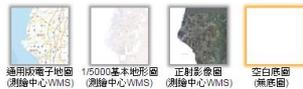
四、顯示圖例

功能	顯示圖例
說明	展示圖面上所呈現的圖例列表
操作畫面	 <p>The screenshot displays a web-based urban planning system interface. The main area shows a map of a residential area with various colored zones. A legend window is open, listing the following categories and their corresponding colors:</p> <ul style="list-style-type: none"> 次文化設施專用區 (Cultural Facility Special Use Zone) - Light Blue 住宅區 (Residential Zone) - Yellow 轉業住宅專用區 (Special Residential Zone) - Light Green 中密度住宅區 (Medium Density Residential Zone) - Yellow 高密度住宅區 (High Density Residential Zone) - Yellow 低密度住宅區 (Low Density Residential Zone) - Yellow 第一種住宅區 (First Type Residential Zone) - Yellow 第二種住宅區 (Second Type Residential Zone) - Yellow 商業區 (Commercial Zone) - Red 生活服務專用區 (Life Service Special Use Zone) - Orange 其他類 (Other) - Dark Green <p>The map shows various colored zones corresponding to these categories, with labels such as '住三-1', '住四-2', and '商三-1'. The interface includes a scale bar (1:2500), a north arrow, and a toolbar with icons for map operations. The bottom status bar indicates the system is running on Windows Internet Explorer 9.0.</p>

五、地圖資訊

功能	地圖資訊
說明	地圖資訊功能介面
操作畫面	

地圖資訊中有四個功能，包含【圖層控制】、【基本底圖設定】、【圖層順序】、【比例尺設定】，如下所示：

功能鈕	功能	操作描述
	基本底圖設定	提供 5 種底圖供套疊使用。
	圖層開關	可控制圖層顯示與否。
	透明度調整	提供可調整透明度功能。
	圖層順序	點選【比例尺設定】後，輸入數字後，按下 ENTER 即可調整目前圖台展示的比例尺。
	比例尺設定	

第二章、功能介紹

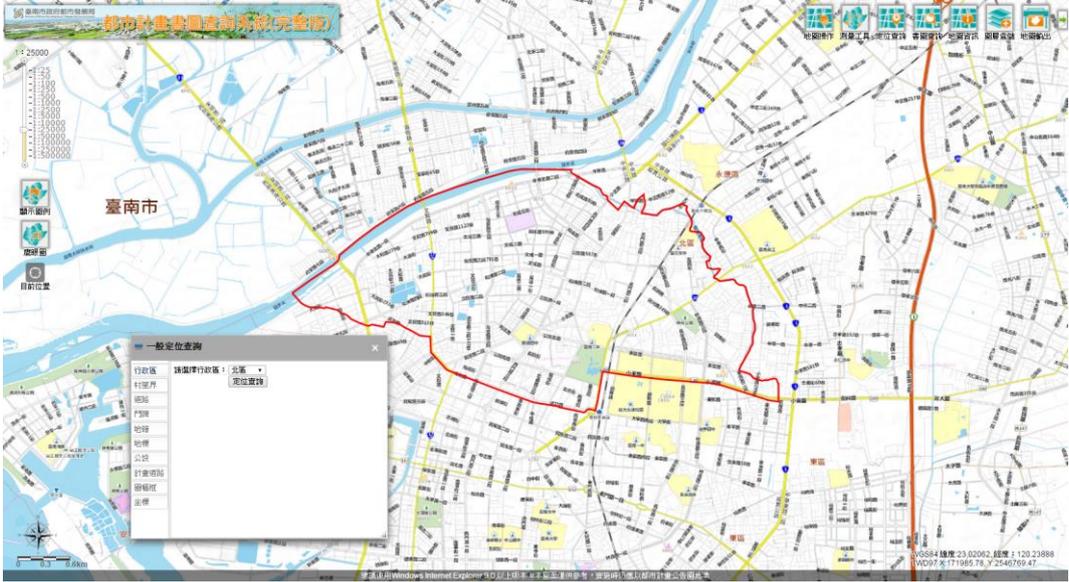
進入系統後，將會看到【地圖操作】、【測量工具】、【定位查詢】、【書圖查詢】、【地圖資訊】、【圖層倉儲】、【地圖輸出】、【顯示圖例】、【鷹眼圖】九大類基本功能項目。【圖層倉儲】、【定位查詢】、【書圖查詢】經點擊後會自動彈出各子功能選單。各功能說明如下：



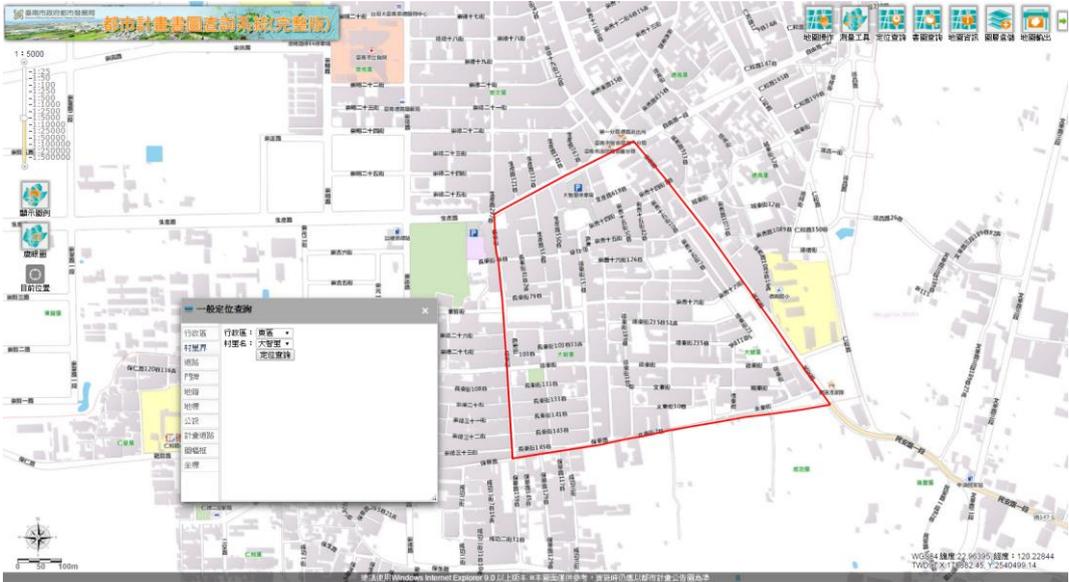
圖 3 功能選單彈出畫面

壹、【定位查詢】

一、行政區定位

功能	行政區定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【行政區】頁籤； 3. 於【行政區】下拉選單選擇欲定位之行政區，系統將自動於圖面顯示該行政區定位。

二、村里界定位

功能	村里界定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【村里界】頁籤； 3. 於【行政區】下拉選單選擇欲定位之行政區； 4. 於【村里名】下拉選單選擇欲定位之村里名，即可於圖面顯示該區域定位。

三、道路定位

功能	道路定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	

	
<p>操作 步驟</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【道路】頁籤； 3. 於【行政區】下拉選單選擇欲定位之行政區； 4. 於【道路】下拉選單選擇欲定位之道路名稱； 5. 於【段名】下拉選單選擇欲定位之路段名，即可於圖面顯示該道路之定位； 6. 若需定位〔交叉路口〕，於【交叉路口】下拉選單選擇欲定位之交叉路口道路名稱，即可於圖面顯示該道路之定位。

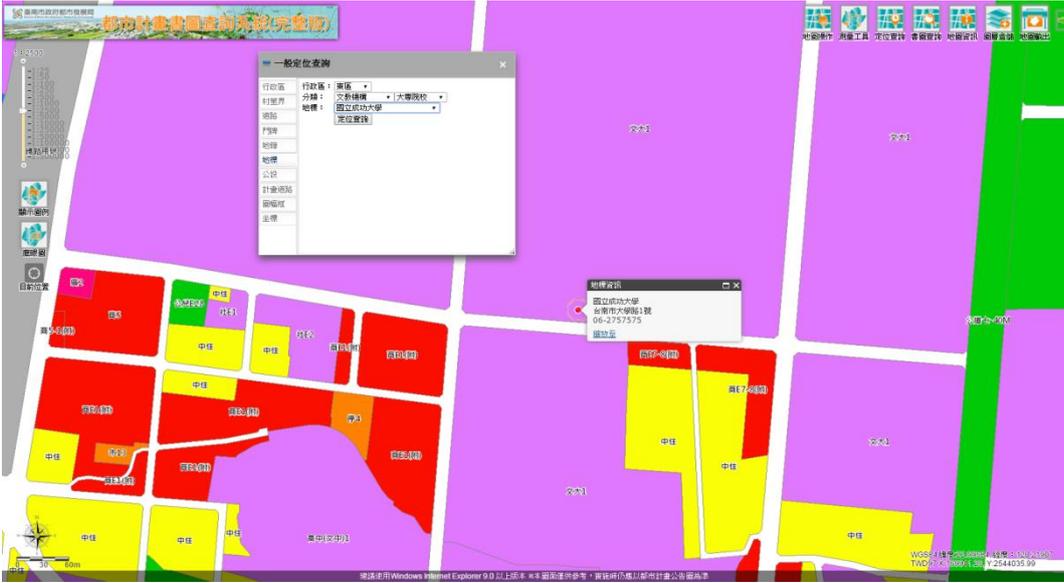
四、門牌定位

功能	門牌定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【門牌】頁籤； 3. 於【行政區】下拉選單選擇欲定位之行政區； 4. 於【道路或區域】下拉選單選擇〔道路〕或〔區域〕； 5. 承上一步驟，在下拉選擇「道路」或「區域」名稱； 6. 於【巷】下拉選單選擇欲定位之巷號； 7. 於【弄】下拉選單選擇欲定位之弄號； 8. 於【號】下拉選單選擇欲定位之門牌號，即可於圖面顯示該門牌之定位。

五、地籍定位

功能	地籍定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【地籍】頁籤； 3. 於【行政區】下拉選單選擇欲定位之行政區； 4. 於【地段】處，可快速輸入「段號」或「段名」關鍵字，於下拉選單選擇欲定位之「地段」； 5. 於【母號】輸入欲定位之母號（可不輸入）； 6. 於【子號】輸入欲定位之子號（可不輸入）； 7. 於【地號】下拉選單選擇欲定位之地號，即可於圖面顯示該地號之定位。 <p>註：不輸入【母號】或【子號】，系統僅會顯示最前 100 筆。</p>

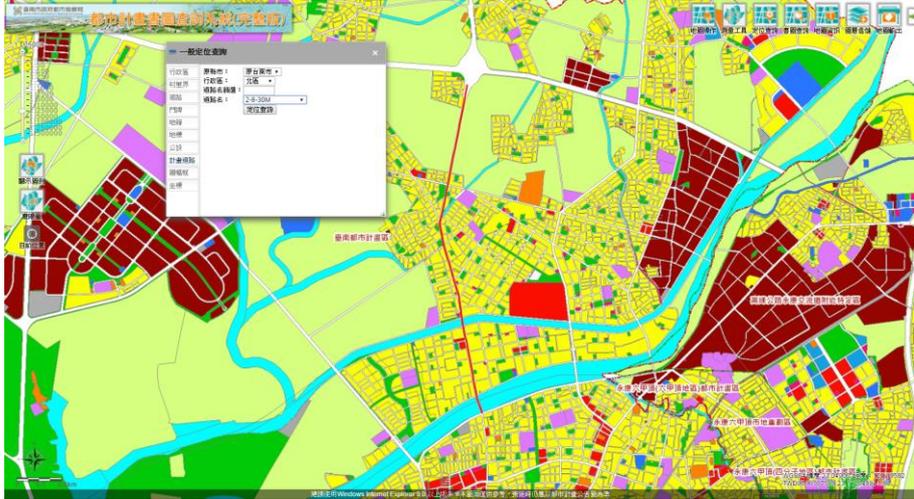
六、地標定位

功能	地標定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【地標】頁籤； 3. 於【行政區】下拉選單選擇欲定位之行政區； 4. 於【分類】下拉選單處選擇欲查詢之「類別」； 5. 於【地標】下拉選單處選擇欲查詢之「地標」；系統及自動定位置該地標位置。 6. 地圖移動後，點選【定位查詢】亦可回到該地標位置。

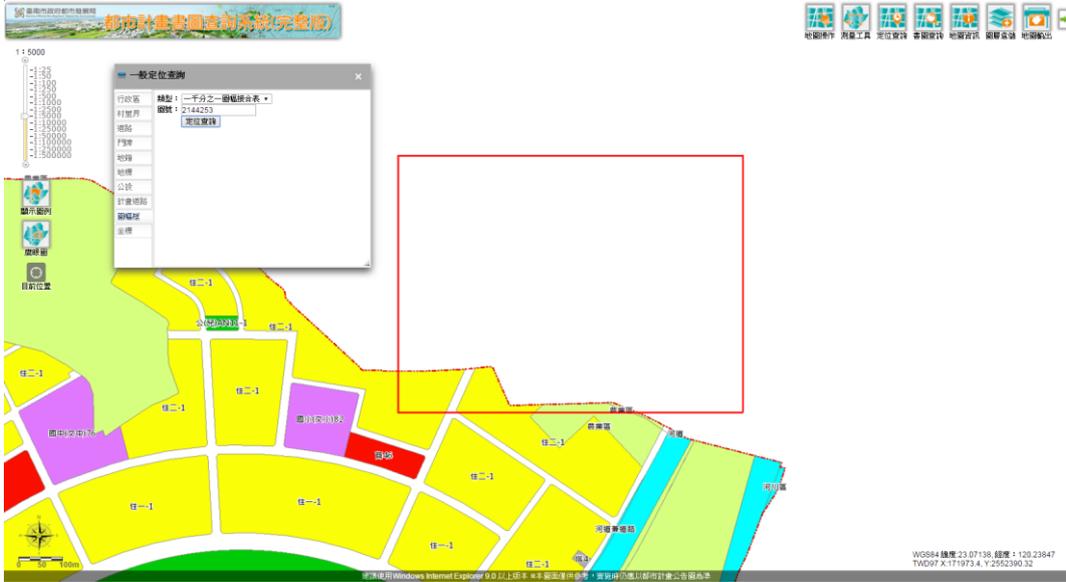
七、公設定位

功能	公設定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【公設】頁籤； 3. 於【都市計畫區】下拉選單選擇欲定位之地區； 4. 於【公設類型】下拉選單處選擇欲查詢之「類型」； 5. 於【公設編號】下拉選單處選擇欲查詢之「公設」；系統及自動定位該公設位置。 6. 地圖移動後，點選【定位查詢】亦可回到該地標位置。

八、計畫道路定位

功能	計畫道路定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【計畫道路】頁籤； 3. 於【原縣市】下拉選單選擇〔原臺南市〕或〔原臺南縣〕； 4. 於【行政區】下拉選單處選擇欲查詢之「地區」； 5. 另可於【道路名篩選】輸入計畫道路「關鍵字」；系統於第 6 步驟會篩選出相關之計畫道路，亦可不輸入。 6. 於【道路名】下拉選單選擇欲查詢之「道路編號」，系統即會自動定位該處。 7. 地圖移動後，點選【定位查詢】亦可回到該地標位置。

九、圖幅框定位

功能	圖幅框定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【圖幅框】頁籤； 3. 於【類型】下拉選單處選擇欲查詢之「種類」； 4. 於【圖號】處輸入「完整」之圖幅號。 5. 點選【定位查詢】即可定位至該圖幅位置。

十、坐標定位

功能	坐標定位
說明	藉由定位查詢選單快速定位至該選擇區域。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【定位查詢】 2. 點選【坐標】頁籤； 3. 於【97X 坐標】輸入 TWD97 坐標格式之 X 坐標； 4. 於【97Y 坐標】輸入 TWD97 坐標格式 Y 坐標； 5. 點擊定位，即可於圖面顯示該坐標之位置。

貳、【圖層倉儲】

一、系統圖層

功能	系統圖層
說明	可加入該系統非預設圖層進入圖臺。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【圖層倉儲】； 2. 點選【系統圖層】； 3. 可提供關鍵字進行圖層查詢（可不輸入）。 4. 於操作欄位將欲加入圖臺之圖層點選【加入】，加入後之圖層會轉成【已加入】。 5. 已加入之圖層將出現於〔地圖資訊〕處，可於此操作開關、透明度及移除該圖層。

二、WMS 圖層

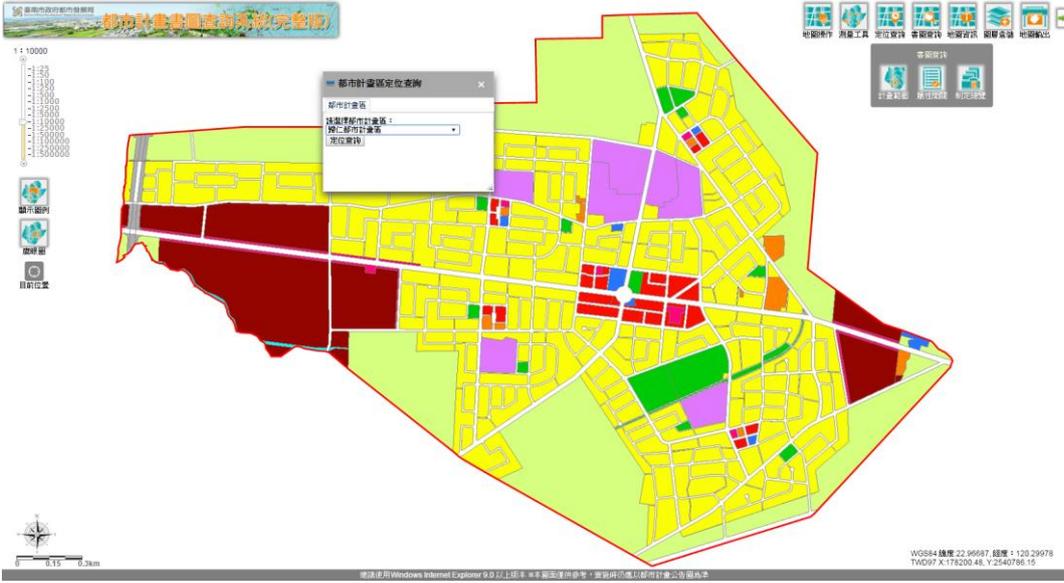
功能	WMS 圖層
說明	可加入外部 WMS 圖層進入圖臺。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【圖層倉儲】； 2. 點選【WMS 圖層】； 3. 於 WMS URL 處輸入外部 WMS 網址，點選【讀取】。 4. 於下方處將出現該 WMS 圖層列表，將欲加入之圖層於【加入圖層】處勾選（可多選）。 5. 將卷軸拉至最下，選擇【EPSG】為「102443」或「3826」，再點選【載入圖層】。 6. 所選擇之 WMS 圖層將出現於〔地圖資訊〕處，可於此操作開關、透明度及移除該圖層。

二、CSV 圖層

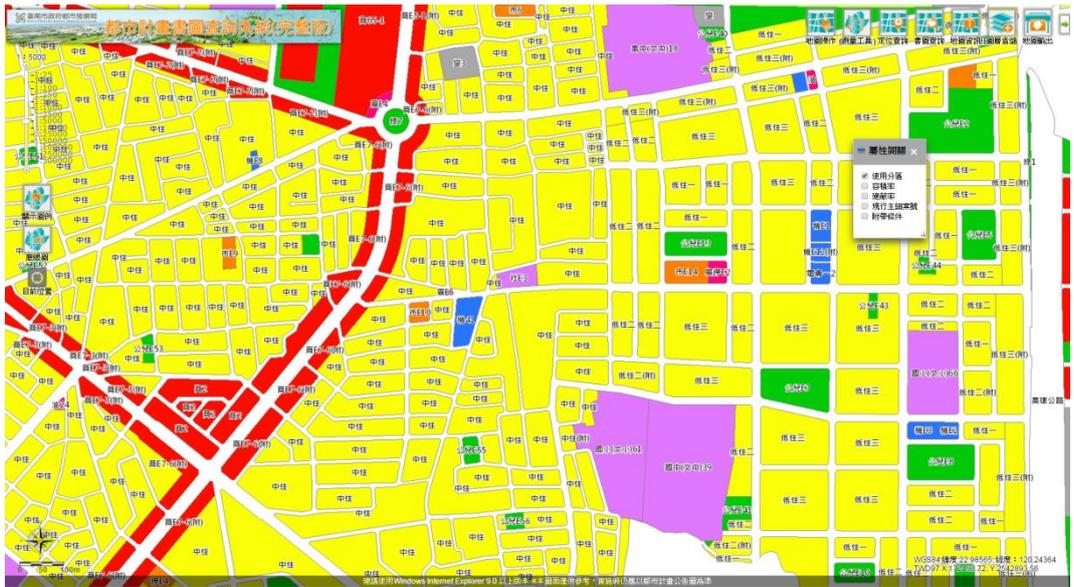
功能	CSV 圖層
說明	可將 CSV 資料依範例格式，展點於圖層進入圖臺。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【圖層倉儲】； 2. 點選【CSV 圖層】； 3. 於【CSV 範例下載】，確認格式是否符合。 4. 點選【SELECT FILES】，選擇符合格式之 CSV 檔。 5. 系統將彈跳一提醒視窗，告知圖層將至於最上層，點選確認。 6. 所上傳之 CSV 圖層將出現於〔地圖資訊〕處，可於此操作開關、透明度及移除該圖層。

參、【書圖查詢】

一、計畫範圍

功能	計畫範圍查詢
說明	藉由計畫範圍查詢選單快速定位至該計畫範圍。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【書圖查詢】； 2. 點選【計畫範圍】； 3. 即會彈跳一視窗，於視窗內【請選擇都市計畫區】下拉選單選擇欲查詢之都市計畫區名稱，系統即自動定位於區域位置。 4. 地圖移動後，點選【定位查詢】亦可回到該區域位置。

二、屬性開關

功能	屬性開關
說明	藉由屬性開關切換，增加圖面顯示屬性資訊。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	<ol style="list-style-type: none"> 1. 點選【書圖查詢】； 2. 點選【屬性開關】； 3. 將會出現屬性開關視窗，依需求勾選欲查詢之屬性，圖臺即會顯示所選擇之屬性資料。

參、【書圖制定總覽】

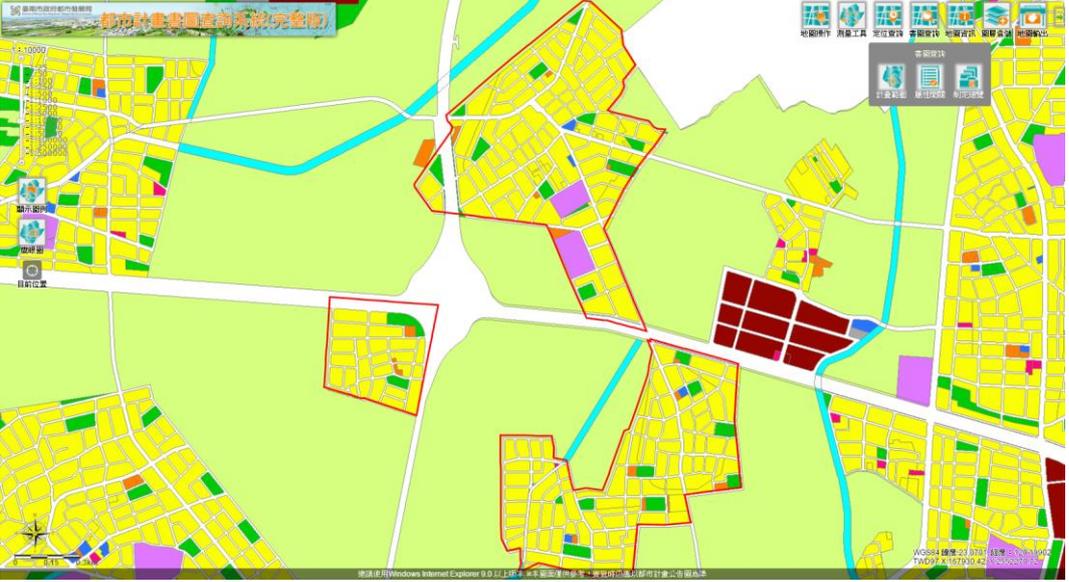
一、系統介紹與查詢功能

進入書圖制定總覽系統後，將會看到查詢對話框與都市計畫制定過程彙整表。查詢條件設定後點選查詢按鈕，即可得到相關條件查詢之都市計畫制定過程彙整表。

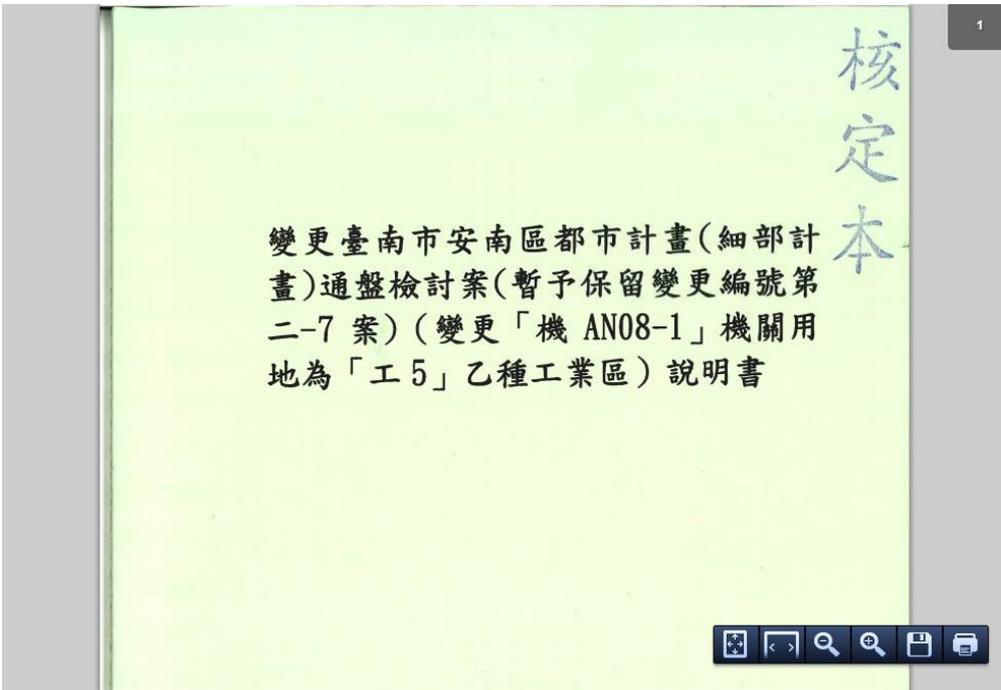
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	計畫審(核定)狀	計畫備(核定)註	變更內容	土地利用分區變動	都市設計	專業及財務計畫
043-0007	府城都市案0993118754號 擬定臺南市馬鞍山新莊地區都市更新計畫案	主種合併計畫(商業更新)	2010/12/06	2010/12/07	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	--
043-0006	府城都市案0997494891號 擬定臺南市六甲區都市計畫細部計畫(部分第二種住宅區為商業區用地)案	主種合併計畫(商業更新)	2010/10/13	2010/10/15	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	--
043-0005	府城都市案0993243774號 擬定臺南市六甲區都市計畫主要計畫(部分道路用地為住宅區及部分住宅區為商業區用地)案	主種合併計畫(商業更新)	2010/10/13	2010/10/14	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	--
043-0004	府城都市案0990867759A號 擬定臺南市六甲區都市計畫細部計畫(部分道路用地為商業區及第二種住宅區)案	主種合併計畫(商業更新)	2010/04/13	2010/04/14	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	--
043-0003	府城都市案099724282A號 擬定臺南市六甲區都市計畫主要計畫(部分道路用地為住宅區、商業區、部分住宅區、商業區為商業區用地,部分住宅區為商業區配合細部計畫變更部分)	主種合併計畫(商業更新)	2010/04/12	2010/04/13	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	開發提案
043-0002	擬定臺南市六甲區都市計畫細部計畫案(配合都市計畫變更案)	擬定主種合併計畫			計畫在	--	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0001	府城都市案0993103234號 擬定臺南市六甲區都市計畫主要計畫(合併都市計畫暨都市計畫變更暨專業通盤檢討)案	主種合併計畫(商業更新)	2009/09/14	2009/09/15	計畫在	計畫圖	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0005	府城都市案100941291A號 議定及變更臺南市議會公園特定區計畫(第一次通盤檢討)案	主種合併計畫(商業更新)	2013/07/15	2013/07/16	計畫在	計畫圖	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0004	府城都市案0992111379號 擬定臺南市議會公園特定區計畫(配合臺南市區鐵路地下化案,第一階段)案	主種合併計畫(商業更新)	2013/03/18	2013/03/19	計畫在	計畫圖	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0003	府城都市案099074854號 議定及變更臺南市議會公園特定區計畫(第一次通盤檢討案)(水處理廠及其輔助設施部分)	主種合併計畫(商業更新)	2010/08/30	2010/08/30	計畫在	計畫圖	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0002	府城都市案099129232A號 擬定臺南市議會公園特定區計畫(部分工業區、住宅區、商業區為商業區用地)案	主種合併計畫(商業更新)	2007/06/25	2007/06/28	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	開發提案
043-0001	府城都市案0991048777號 擬定臺南市議會公園特定區計畫案	擬定主種合併計畫	2004/06/16	2004/06/21	計畫在	計畫圖	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0006	府城都市案099150359A號 擬定臺南市六甲區都市計畫(主要計畫,即住宅區為河川(渠)集水區使用)案	主種合併計畫(商業更新)	2007/07/24	2007/07/25	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	開發提案
043-0005	府城都市案1001111號 擬定臺南市議會公園特定區計畫(第一次通盤檢討)案	主種合併計畫(商業更新)	2001/12/26	2002/01/01	計畫在	計畫圖	明確表	主管提案	--	開發提案
043-0004	府城都市案112111號 擬定臺南市議會公園(第一階段)細部計畫(第二次通盤檢討)配合變更主要計畫案	主種合併計畫(商業更新)	2000/11/08	2000/11/13	計畫在	計畫圖	明確表	--	--	--

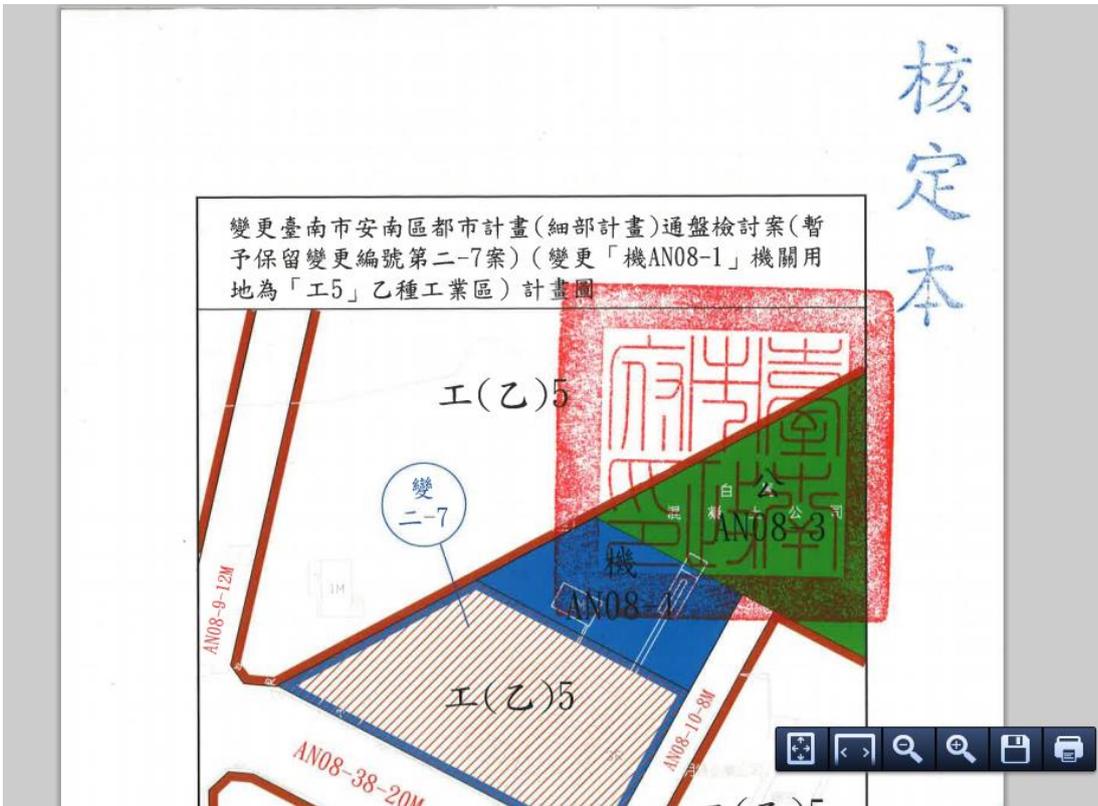
圖 3 【書圖制定總覽】

二、都市計畫制定過程彙整表欄位內容與功能

功能	1. 計畫案序號
說明	定位圖面至該計畫案序號範圍。
操作畫面	
結果畫面	
操作步驟	1. 點選【計畫案序號】按鈕，將定位至該計畫案序號的圖面範圍。

功能	2. 計畫案名稱																																																								
說明	連結至該都市計劃案詳細資料頁面。																																																								
操作畫面	 <p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府都規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府都規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府都規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	<p>變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</p> <p>計畫序號 027-0011 行政區域 歸仁區 計畫名稱 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案 公告日期 2013/11/29 實施日期 2013/11/29 公告文號 府都規字第1021037979A號 法源依據 都市計畫法第21條及28條 原計畫發佈實施日期 擬定機關 台南市政府 比例尺 1:3000 相關計畫序號 計畫性質 細計通盤檢討 計畫目標年 100 計畫面積 551.03公頃 計畫人口 0 計畫粗密度 223 計畫淨密度 0 現居住人口 50000 土地使用分區規定 都市設計 (詳見計畫書第28頁) 【開發方式】 ●撥用/徵收/其他:廣場用地(附)(3.06公頃) 事業及財務計畫 【經費來源】</p>																																																								
操作步驟	1. 點選【計畫案名稱】按鈕，將另開視窗連結至該都市計劃案詳細資料頁面。																																																								

功能	3. 計畫書																																																								
說明	連結至該都市計劃案計畫書掃描檔下載頁面。																																																								
操作畫面	 <p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案)</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案)</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案)	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案)	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案)	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案)	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	 <p>核定本</p> <p>變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(暫予保留變更編號第二-7案)(變更「機 AN08-1」機關用地為「工5」乙種工業區)說明書</p>																																																								
操作步驟	1. 點選【計畫書】按鈕，將另開視窗連結至該都市計劃案計畫書掃描檔下載頁面。																																																								

功能	4. 計畫圖																																																								
說明	另開視窗連結至該都市計畫案計畫圖掃描檔下載頁面。																																																								
操作畫面	 <p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	 <p>變更臺南市安南區都市計畫(細部計畫)通盤檢討案(暫予保留變更編號第二-7案)(變更「機AN08-1」機關用地為「工5」乙種工業區)計畫圖</p> <p>核定本</p>																																																								
操作步驟	1. 點選【計畫圖】按鈕，將另開視窗連結至該都市計畫案計畫圖掃描檔下載頁面。																																																								

功能	5. 明細表																																																								
說明	另開視窗連結至該都市計畫案計畫都市計畫案變更內容頁面。																																																								
操作畫面	 <p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附)案)</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案)</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案)</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附)案)	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案)	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案)	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附)案)	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案)	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案)	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	<p>都市計畫案 變更內容</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>歷程編號</th> <th>案號</th> <th>計畫案名稱</th> <th>計畫類型</th> <th>實施日期</th> <th>編號</th> <th>原編號</th> <th>頁碼</th> <th>位置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>000-0438-2</td> <td>000-0438</td> <td>府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區³³後民間捐款興建安置住宅案</td> <td>細計個案變更</td> <td>2012/09/10</td> <td>二</td> <td></td> <td>P5</td> <td>土地使用分區管制要點</td> </tr> <tr> <td>000-0438-1-2</td> <td>000-0438</td> <td>府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區³³後民間捐款興建安置住宅案</td> <td>細計個案變更</td> <td>2012/09/10</td> <td>一</td> <td></td> <td>P5</td> <td>停三</td> </tr> <tr> <td>000-0438-1-1</td> <td>000-0438</td> <td>府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區³³後民間捐款興建安置住宅案</td> <td>細計個案變更</td> <td>2012/09/10</td> <td>一</td> <td></td> <td>P5</td> <td>停三</td> </tr> </tbody> </table>	歷程編號	案號	計畫案名稱	計畫類型	實施日期	編號	原編號	頁碼	位置	000-0438-2	000-0438	府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區 ³³ 後民間捐款興建安置住宅案	細計個案變更	2012/09/10	二		P5	土地使用分區管制要點	000-0438-1-2	000-0438	府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區 ³³ 後民間捐款興建安置住宅案	細計個案變更	2012/09/10	一		P5	停三	000-0438-1-1	000-0438	府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區 ³³ 後民間捐款興建安置住宅案	細計個案變更	2012/09/10	一		P5	停三																				
歷程編號	案號	計畫案名稱	計畫類型	實施日期	編號	原編號	頁碼	位置																																																	
000-0438-2	000-0438	府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區 ³³ 後民間捐款興建安置住宅案	細計個案變更	2012/09/10	二		P5	土地使用分區管制要點																																																	
000-0438-1-2	000-0438	府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區 ³³ 後民間捐款興建安置住宅案	細計個案變更	2012/09/10	一		P5	停三																																																	
000-0438-1-1	000-0438	府城線字第1010743703B 變更台南科技工業區(東區部分)細部計畫(部分「停車」停車場用地為公園用地、道路用地暨修訂土地使用分區管制要點)配合蘇拉克願區 ³³ 後民間捐款興建安置住宅案	細計個案變更	2012/09/10	一		P5	停三																																																	
操作步驟	1. 點選【明細表】按鈕，將另開視窗連結至該都市計畫案計畫都市計畫案變更內容頁面。																																																								

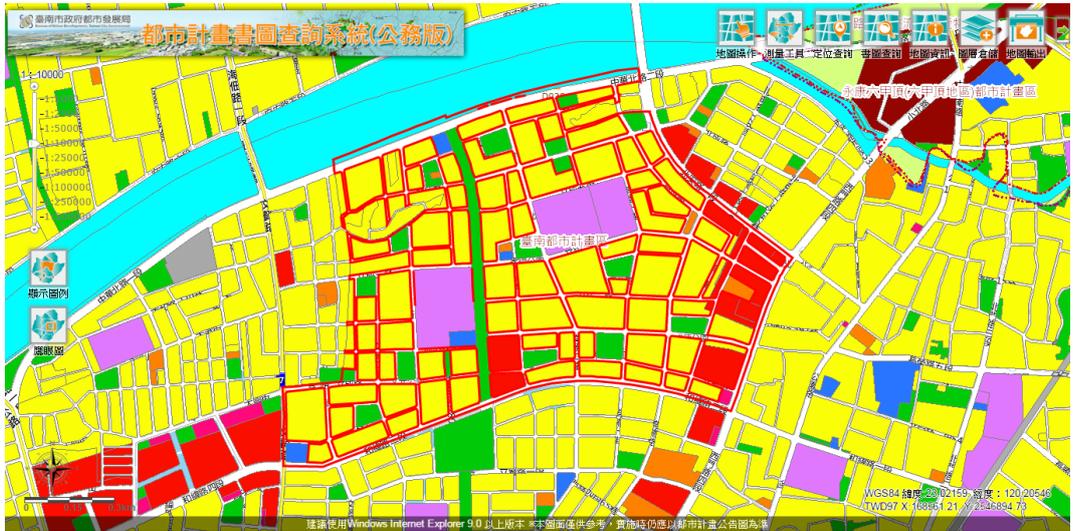
功能	6. 土管摘要																																																								
說明	另開視窗連結至該都市計畫案土管摘要頁面。																																																								
操作畫面	 <p style="text-align: center;">都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1" data-bbox="368 719 1469 1043"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附)案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附)案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附)案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	<p>(詳見計畫書第6-84至6-105頁)</p> <p>【土地或建築物使用規定】 本計畫區內之土地及建築物使用，除主要計畫另有規定者外，應依本要點之規定辦理，本要點未規定事項，依其他相關法令辦理。</p> <p>【建築退縮規定】 各分區及用地退縮建築規定。</p> <p>【都市設計及景觀規定】 ·斜屋頂獎勵。 ·都市設計審議規範。 【公共設施規定】 ·公共設施使用強度規定。 ·建築物附設停車空間標準。 【其他規定】 ·指定容積移轉實施地區。 ·最小基地開發規模規定。</p>																																																								
操作步驟	1. 點選【土管摘要】按鈕，將另開視窗連結至該都市計畫案土管摘要頁面。																																																								

功能	7. 都設摘要																																																								
說明	另開視窗連結至該都市計劃案都設摘要頁面。																																																								
操作畫面	<p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	(詳見計畫書第6-153至6-157頁)																																																								
操作步驟	1. 點選【都設摘要】按鈕，將另開視窗連結至該都市計劃案都設摘要頁面。																																																								

功能	8. 開發摘要																																																								
說明	另開視窗連結至該都市計劃案開發摘要頁面。																																																								
操作畫面	 <p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃圖定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃圖定位																																												
結果畫面	<p>(詳見計畫書第6-158至6-181頁事業及財務計畫)</p> <p>【開發方式】</p> <ul style="list-style-type: none"> 徵收 市地重劃 區段徵收 獎勵私人投資 <p>【經費來源】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市府逐年編列預算 上級補助 中央政府逐年編列預算 事業單位自行逐年編列預算 私人自行籌措 市府出售抵費地所得支付 市地重劃 																																																								
操作步驟	1. 點選【開發摘要】按鈕，將另開視窗連結至該都市計劃案開發摘要頁面。																																																								

功能	9. 附件																																																								
說明	另開視窗連結至該都市計畫案計畫都市計畫案變更內容頁面。																																																								
操作畫面	 <p>都市計畫制定過程彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>計畫案序號</th> <th>都市計畫說明書</th> <th>計畫類型</th> <th>公告日期</th> <th>實施日期</th> <th>辦理過程</th> <th>計畫書(核定版)</th> <th>計畫圖(核定版)</th> <th>變更內容</th> <th>土地使用分區管制</th> <th>都市設計</th> <th>事業及財務計畫</th> <th>其他</th> <th>掃描圖</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>027-0011</td> <td>府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2013/11/29</td> <td>2013/11/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃描定位</td> </tr> <tr> <td>027-0010</td> <td>府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案</td> <td>專案通盤檢討</td> <td>2009/09/14</td> <td>2009/09/15</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>--</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>附件</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>027-0009</td> <td>府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案</td> <td>細計通盤檢討</td> <td>2005/07/28</td> <td>2005/07/29</td> <td>--</td> <td>計畫書</td> <td>計畫圖</td> <td>明細表</td> <td>土管摘要</td> <td>--</td> <td>開發摘要</td> <td>附件</td> <td>掃描定位</td> </tr> </tbody> </table>	計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖	027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃描定位	027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--	027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃描定位
計畫案序號	都市計畫說明書	計畫類型	公告日期	實施日期	辦理過程	計畫書(核定版)	計畫圖(核定版)	變更內容	土地使用分區管制	都市設計	事業及財務計畫	其他	掃描圖																																												
027-0011	府城規字第1021037979A號 變更歸仁都市計畫(部分綠地為廣場用地(附))案	細計通盤檢討	2013/11/29	2013/11/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	--	--	開發摘要	附件	掃描定位																																												
027-0010	府城都字第0980210318A號 變更歸仁都市計畫(配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討)案	專案通盤檢討	2009/09/14	2009/09/15	--	計畫書	--	明細表	土管摘要	--	--	附件	--																																												
027-0009	府城都字第0940148872A號 變更歸仁都市計畫(第三次通盤檢討)案	細計通盤檢討	2005/07/28	2005/07/29	--	計畫書	計畫圖	明細表	土管摘要	--	開發摘要	附件	掃描定位																																												
結果畫面	提供附件下載。																																																								
操作步驟	1. 點選【附件】按鈕，將另開視窗連結至該都市計畫案附件下載頁面。																																																								

三、都市計畫案變更內容頁面欄位內容與功能

功能	1. 歷程編號																																												
說明	定位至該歷程編號的圖面。																																												
操作畫面	 <table border="1"> <caption>都市計畫案變更內容</caption> <thead> <tr> <th>歷程編號</th> <th>案名</th> <th>計畫名稱</th> <th>計畫類型</th> <th>審核日期</th> <th>案號</th> <th>原案號</th> <th>頁碼</th> <th>位置</th> <th>原計畫</th> <th>新計畫</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>000-0401-3(附)</td> <td>09-04-01</td> <td>復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)</td> <td>主計畫盤檢討</td> <td>2010/05/13</td> <td>3</td> <td></td> <td>P.10</td> <td>部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)</td> <td>範圍外(0.23公頃)</td> <td>中密度住宅區(0.33公頃) [4-33-14M] 建築用地(面積26#駁計)</td> </tr> <tr> <td>000-0401-3(附)</td> <td>09-04-01</td> <td>復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)</td> <td>主計畫盤檢討</td> <td>2010/05/13</td> <td>2</td> <td></td> <td>P.10</td> <td>部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)</td> <td>「文小38」學校用地(0.16公頃)</td> <td>中密度住宅區(0.05公頃) [4-33-14M] 建築用地(0.35公頃)</td> </tr> <tr> <td>000-0401-3(附)</td> <td>09-04-01</td> <td>復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)</td> <td>主計畫盤檢討</td> <td>2010/05/13</td> <td>1</td> <td></td> <td>P.10</td> <td>部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)</td> <td>保留區(0.31公頃)</td> <td>範圍外(0.80公頃)中密度住宅區(7.19公頃) 電機桿塔專用區(0.02公頃) [4-33-14M] 建築用地(0.48公頃)「文小38」學校用地(0.02公頃)</td> </tr> </tbody> </table>	歷程編號	案名	計畫名稱	計畫類型	審核日期	案號	原案號	頁碼	位置	原計畫	新計畫	000-0401-3(附)	09-04-01	復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)	主計畫盤檢討	2010/05/13	3		P.10	部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)	範圍外(0.23公頃)	中密度住宅區(0.33公頃) [4-33-14M] 建築用地(面積26#駁計)	000-0401-3(附)	09-04-01	復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)	主計畫盤檢討	2010/05/13	2		P.10	部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)	「文小38」學校用地(0.16公頃)	中密度住宅區(0.05公頃) [4-33-14M] 建築用地(0.35公頃)	000-0401-3(附)	09-04-01	復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)	主計畫盤檢討	2010/05/13	1		P.10	部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)	保留區(0.31公頃)	範圍外(0.80公頃)中密度住宅區(7.19公頃) 電機桿塔專用區(0.02公頃) [4-33-14M] 建築用地(0.48公頃)「文小38」學校用地(0.02公頃)
歷程編號	案名	計畫名稱	計畫類型	審核日期	案號	原案號	頁碼	位置	原計畫	新計畫																																			
000-0401-3(附)	09-04-01	復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)	主計畫盤檢討	2010/05/13	3		P.10	部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)	範圍外(0.23公頃)	中密度住宅區(0.33公頃) [4-33-14M] 建築用地(面積26#駁計)																																			
000-0401-3(附)	09-04-01	復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)	主計畫盤檢討	2010/05/13	2		P.10	部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)	「文小38」學校用地(0.16公頃)	中密度住宅區(0.05公頃) [4-33-14M] 建築用地(0.35公頃)																																			
000-0401-3(附)	09-04-01	復函駁回字第 09246126490 號 臺南市海山區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案(暫予保留第三案)	主計畫盤檢討	2010/05/13	1		P.10	部分「文小38」(舊高醫小用地及東側開闢區)	保留區(0.31公頃)	範圍外(0.80公頃)中密度住宅區(7.19公頃) 電機桿塔專用區(0.02公頃) [4-33-14M] 建築用地(0.48公頃)「文小38」學校用地(0.02公頃)																																			
結果畫面																																													
操作步驟	1. 點選【歷程編號】按鈕，將定位至該歷程編號的圖面。																																												