



1

有獎徵答

**一、115年度白河重測區
新地段名稱？**

(1)朝日段、仙草一段
(2)汴頭段、仙大段

The section is titled '有獎徵答' (Prize征答). It asks for the new section names in the Bade River survey area. Two options are provided: (1) Chao Ri Section, Xian Cao Section; (2) Bian Tou Section, Xian Da Section. The Tainan City Government logo is at the bottom left, and the page number '2' is at the bottom right.

2

朝日段、仙草一段



3

3

有獎徵答

二、重測土地界址爭議如無法由重測單位協調成立，應移送縣市政府辦理？

(1) 調處

(2) 公告



4

4

2

調處！

經調處會議，當事人仍無協議成立，該系爭經界由調處委員決議裁處者，當事人應於**收到調處紀錄15日內向法院提出「確認經界」之訴**，逾期未起訴，地政機關即依調處結果辦理。



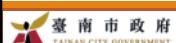
5

有獎徵答

三、重測土地界址如需設立界標，土地所有權人是否需要繳費購買？

(1) 免費

(2) 要繳費



6

6

3

不必繳費，由重測單
位免費提供！
免費！



7

有獎徵答

四、地籍圖重測的**施測依據**？

- (1)土地所有權人指界
- (2)依法逕行施測、調處
- (3)法院判決
- (4)以上皆是



8

8

土地所有權人的**指界、依法逕行施測、調處、法院判決**

土地所有權人指界必須一致！

如指界不一致，而發生界址爭議者，由重測單位善意協調，或移送調處。



9

有獎徵答

五、地籍調查時土地所有權人應於實地設立界標，準時到場會同指界，並於調查表上做什麼？

- (1)確認地籍調查表資料是否正確
- (2)簽名或蓋章
- (3)以上皆是



10

10

以上皆是

於地籍調查表確認經界物，
並簽名或蓋章



11

11

有獎徵答

六、土地所有權人收到地籍調查通知書，應攜帶什麼到實地會同辦理？

- (1)通知書、國民身分證、印章
- (2)土地謄本、建物謄本



12

12

通知書
國民身分證
印章
如果委託他人辦理應附委託書



13

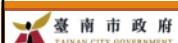
13

有獎徵答

七、土地所有權人逾期未到場
指界或雖到場而不指界應如何
處理？

(1)逕行施測

(2)協助指界



14

14

逕行施測

由重測單位依土地法第四十六條之二第一項各款施測

- (1)鄰地界址
- (2)現使用人指界
- (3)舊地籍圖
- (4)地方習慣



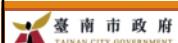
15

15

有獎徵答

八、土地所有權人未於期限內設立界標、到場指界者，重測結果公告期間可不可以申請異議複丈？

- (1)不行
- (2)可以



16

16

不行！

如通知書時間無法到場，請務必填寫委託書委託他人到場，或致電本所另約時間！



17

17

有獎徵答

九、地籍調查時，土地所有權人**均到場**而不能指界者，得由重測人員參照舊地籍圖及其他可靠資料，辦理什麼作業？

(1)協助指界

(2)逕行施測



18

18

協助指界

同意！

不同意！須另行指界！



19

19

有獎徵答

十、地籍圖重測後面積若有增減，有無價金找補？

(1)有

(2)無



20

20

10

無!!

根據大法官釋字第374號：「地籍圖重測，純為地政機關基於職權提供土地測量技術上之服務，將人民原有土地所有權範圍，利用地籍調查及測量等方法，將其完整正確反映於地籍圖，初無增減人民私權之效力。」

地籍圖重測土地坵塊之界址，**係由土地所有權人依法與鄰地土地所有權人共同認定**，其面積僅屬界址範圍決定之事實。

另參考德、日等重測有成效國家，其政府與人民對土地面積，均以尊重事實為由，向無追補地價之先例，故目前政府對於地籍圖重測後面積減少之土地，並無補償之規定。



21

21

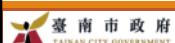
白河地政事務所 測量課

電話：06-6852251

重測調查分機217

重測主辦分機208

測量課長分機201



22

22

11