



1

**有獎徵答**

---

一、115年度白河重測區  
新地段名稱？

(1)朝日段、仙草一段  
(2)汴頭段、仙大段

臺南市政府  
TAINAN CITY GOVERNMENT

2

2

## 朝日段、仙草一段

### 有獎徵答

二、重測土地界址爭議如無法  
由重測單位協調成立，應移送  
縣市政府辦理？

(1)調處

(2)公告

## 調處！

經調處會議，當事人仍無協議成立，該系爭經界由調處委員決議裁處者，當事人應於收到調處紀錄15日內向法院提出「確認經界」之訴，逾期未起訴，地政機關即依調處結果辦理。

## 有獎徵答

三、重測土地界址如需設立界標，土地所有權人是否需要繳費購買？

(1)免費

(2)要繳費

不必繳費，由重測單位免費提供！  
**免費！**

### 有獎徵答

四、地籍圖重測的**施測依據**？

- (1)土地所有權人指界
- (2)依法逕行施測、調處
- (3)法院判決
- (4)以上皆是

土地所有權人的**指界、依法逕行施測、調處、法院判決**

**土地所有權人指界必須一致！**

如指界不一致，而發生界址爭議者，由重測單位善意協調，或移送調處。

### 有獎徵答

五、地籍調查時土地所有權人應於實地設立界標，準時到場會同指界，並於調查表上做什麼？

- (1)確認地籍調查表資料是否正確
- (2)簽名或蓋章
- (3)以上皆是

以上皆是

於地籍調查表**確認經界物**，  
並**簽名或蓋章**

### 有獎徵答

六、土地所有權人收到地籍調查通知書，應攜帶什麼到實地會同辦理？

- (1)通知書、國民身分證、印章
- (2)土地謄本、建物謄本

通知書  
國民身分證  
印章  
如果委託他人辦理應附委託書

### 有獎徵答

七、土地所有權人逾期未到場  
指界或雖到場而不指界應如何  
處理？

(1)逕行施測

(2)協助指界

## 逕行施測

由重測單位依土地法第四十六條之二第一項各款施測

- (1)鄰地界址
- (2)現使用人指界
- (3)舊地籍圖
- (4)地方習慣

## 有獎徵答

八、土地所有權人**未**於期限內設立界標、到場指界者，重測結果公告期間**可不可以申請異議複丈**？

- (1)不行
- (2)可以

**不行！**

如通知書時間無法到場，請務必**填寫委託書委託他人到場**，  
或**致電本所另約時間**！

### 有獎徵答

九、地籍調查時，土地所有權人**均到場**而不能指界者，得由重測人員參照舊地籍圖及其他可靠資料，辦理什麼作業？

(1)協助指界

(2)逕行施測

## 協助指界

同意！

不同意！須另行指界！

## 有獎徵答

十、地籍圖重測後面積若有增減，有無價金找補？

(1)有

(2)無

# 無!!

根據大法官釋字第374號：「地籍圖重測，純為地政機關基於職權提供土地測量技術上之服務，將人民原有土地所有權範圍，利用地籍調查及測量等方法，將其完整正確反映於地籍圖，初無增減人民私權之效力。」

地籍圖重測土地坵塊之界址，係由土地所有權人依法與鄰地土地所有權人共同認定，其面積僅屬界址範圍決定之事實。

另參考德、日等重測有成效國家，其政府與人民對土地面積，均以尊重事實為由，向無追補地價之先例，故目前政府對於地籍圖重測後面積減少之土地，並無補償之規定。

## 白河地政事務所 測量課

電話：06-6852251

重測調查分機217

重測主辦分機208

測量課長分機201