

## 認 證 書

101年度 雄院民認華字 第 002015 號

一、請求人：

徐曉白（即甲方）  
身分證字號為 J 2 2  
電話號碼 0 7 - 2 1 6  
地址為新北市永和區

千佛山菩提寺（即乙方）

統一編號為 8 7

負責人：陳淑蕙

身分證字號為 C 2 2

、電話號碼 0 7 - 5 3 7

地址為台南市關廟區旺萊路

二、請求認證之法律行為或私權事實：不動產買賣合約書

三、認證之意旨及法條依據：

請求人【或其代理人】提出身分證明文件【及授權文件】證明為其本人【或有本人之授權】。

並承認後附文件上之簽名【蓋章】，為本人所親為，於簽署文件時並已明瞭文件之內容。爰依公證法第二條第一項之規定作成本認證書。

四、本認證書於中華民國一〇一年十一月九日在台灣高雄地方法院所屬民間公證人王振華事務所作成。

一、本  
認  
證  
書  
不  
與  
正  
本  
同  
效



上證書經下列在場人承認無誤簽名蓋章於後

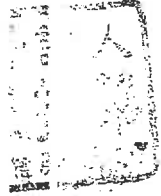
請 求 人 徐曉白



(簽名蓋章)



(簽名蓋章)



台灣高雄地方法院所屬民間公證人王振華事務所



公證人：

王振華

中華民國一〇一年十一月九日

本影本與正不  
一如有不實願  
切法律責任



## 不動產買賣合約書

立合約書人 甲方：徐曉白

(以下簡稱甲方)

乙方：千佛山菩提寺

(以下簡稱乙方)

爰甲方與千佛山般若寺於民國 101 年 11 月 9 日簽訂和解書（以下簡稱和解書），依和解書第二條內容，甲方同意出售如本合約第一條所示之買賣標的予千佛山般若寺指定之人即乙方，為此，甲、乙雙方同意訂立本合約，約定條件如下：

### 第一條 買賣標的

雙方同意本合約之買賣標的，詳如和解書附件一及附件二所載之土地及建物（已登記者應以登記簿登載之面積為準）。

### 第二條 買賣價款及付款約定

雙方同意本合約買賣標的為新臺幣捌仟貳佰伍拾萬元整（NT\$82,500,000.-），支付方式依和解書第八條第(五)項第 2 款為之。

### 第三條 擔保責任

本合約買賣標的於簽約時並無設定他項權利之情事，甲方擔保本買賣標的物並無一物數賣，亦無使他人占用，甲方更無出租或出借、設定他項權利或債務糾紛等情事，如有任何問題由甲方負責處理，倘因此使乙方受有損害，甲方願負完全賠償責任。

### 第四條 交付

雙方同意依現狀點交，甲方瞭解本合約買賣標的於本合約簽署時由乙方占有使用中，無需交付，但如該買賣標的事後由甲方占有使用中者，甲方應於乙方通知之期日內交付乙方或乙方指定之登記名義人。

### 第五條 移轉之必要程序

本合約買賣標的之所有權移轉登記，甲方同意乙方得自由指定第三人登記為所有權人。於辦理本合約買賣標的所有權移轉登記及相關手續（包括但不限於向國稅局繳稅），如需甲方補蓋印鑑或提供證件或資料或為其他必要之行為者，甲方應無條件於乙方通知之期日內配合照辦，不得藉故對乙方或其指定人為任何要求或主張。

### 第六條 稅費負擔之約定

雙方同意辦理本買賣及不動產移轉登記有關之政府規費、稅賦、代書代辦費（以

本合約  
一式三份  
如有不實  
法律責任  
由簽署  
人自負



國稅局核定為計算標準，並酌給車資費用)等，均由乙方負擔。

第七條 合意管轄法院

有關本合約所生爭議，雙方同意以台灣高雄地方法院為第一審管轄法院。

第八條 契約及其相關附件效力

本合約之附件(即和解書)構成本合約不可分之一部分。本合約自簽約日起生效，買賣雙方各執一份契約正本。

第九條 未盡事宜之處置

本合約如有未盡事宜，依相關法令、習慣及平等互惠與誠實信用原則公平解決之。

甲方：徐曉白

地址：新北市永和區

乙方：千佛山菩提寺

代表人：陳淑蕙(即釋如念)

地址：台南市關廟區旺萊路

中華民國 101 年 11 月 9 日



本影本與正本  
一切法律責任  
均由簽名者  
負責



附件一：不動產明細(農地)

編號	縣市	鄉鎮市區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	100年度 公告現值	價額	地目
					持分			
01	台南市	關廟區	五甲段	0144-0000	718	1,200	861,600	農
					1/1			
02	台南市	關廟區	五甲段	0147-0000	3564	1,200	4,276,800	農
					1/1			
03	台南市	關廟區	五甲段	0148-0000	2051	1,200	2,461,200	農
					1/1			
04	台南市	關廟區	五甲段	0149-0000	2187	1,200	2,624,400	農
					1/1			
05	台南市	關廟區	五甲段	0150-0000	2061	1,200	2,473,200	農
					1/1			
06	台南市	關廟區	五甲段	0150-0001	893	1,200	1,071,600	農
					1/1			
07	台南市	關廟區	五甲段	0151-0000	1305	1,200	1,566,000	農
					1/1			
08	台南市	關廟區	五甲段	0152-0000	1605	1,200	1,926,000	農
					1/1			
09	台南市	關廟區	五甲段	0153-0000	752	1,200	902,400	農
					1/1			
10	台南市	關廟區	五甲段	0154-0000	1717	1,200	2,060,400	農
					1/1			
11	台南市	關廟區	五甲段	2863-0000	200	1,200	240,000	農
					1/1			
12	台南市	關廟區	五甲段	2990-0002	8758	1,200	3,783,456	農
					36/100			
13	台南市	關廟區	五甲段	2991-0000	1250	1,200	750,000	農
					1/2			
14	台南市	關廟區	五甲段	2993-0000	206	1,200	247,200	農
					1/1			
15	台南市	關廟區	五甲段	3001-0001	117	1,200	140,400	農
					1/1			
16	台南市	關廟區	五甲段	3003-0001	1859	1,200	2,230,800	農
					1/1			
17	台南市	關廟區	五甲段	3003-0002	44	1,200	52,800	農
					1/1			

18	台南市	關廟區	五甲段	3004-0000	1300	1,200	1,560,000	農
					1/1			
19	台南市	關廟區	五甲段	3008-0000	670	1,200	804,000	農
					1/1			
20	台南市	關廟區	五甲段	3009-0000	330	1,200	396,000	農
					1/1			
21	台南市	關廟區	五甲段	3010-0000	342	1,200	410,400	農
					1/1			
22	台南市	關廟區	五甲段	3011-0000	2141	1,200	2,569,200	農
					1/1			
23	台南市	關廟區	五甲段	3019-0000	1480	1,200	1,776,000	農
					1/1			
24	台南市	關廟區	五甲段	3020-0000	960	1,200	1,152,000	農
					1/1			
25	台南市	關廟區	五甲段	3021-0000	760	1,200	912,000	農
					1/1			
26	台南市	關廟區	五甲段	3022-0000	743	1,200	891,600	農
					1/1			
27	台南市	關廟區	五甲段	0156-0000	635	1,200	762,000	農
					1/1			
28	台南市	關廟區	五甲段	0157-0000	5315	1,200	6,378,000	農
					1/1			
29	台南市	關廟區	五甲段	0158-0000	286	1,200	343,200	農
					1/1			
30	台南市	關廟區	五甲段	0177-0000	2805	1,200	3,366,000	農
					1/1			
31	台南市	關廟區	五甲段	2993-0001	45	1,200	54,000	農
					1/1			
32	台南市	關廟區	五甲段	2997-0001	958	1,200	1,149,600	農
					1/1			
33	台南市	關廟區	五甲段	2999-0000	190	1,200	228,000	農
					1/1			
34	台南市	關廟區	五甲段	3000-0000	1560	1,200	1,872,000	農
					1/1			
35	台南市	關廟區	五甲段	3005-0000	235	1,200	282,000	農
					1/1			
36	台南市	關廟區	五甲段	3005-0003	39	1,200	46,800	農
					1/1			

37	台南市	關廟區	五甲段	3006-0000	410	1,200	492,000	農
					1/1			
38	台南市	關廟區	五甲段	3007-0000	1480	1,200	1,776,000	農
					1/1			
39	台南市	關廟區	五甲段	3012-0000	1540	1,200	1,848,000	農
					1/1			
40	台南市	關廟區	五甲段	3013-0001	147	1,200	176,400	農
					1/1			
41	台南市	關廟區	五甲段	3014-0000	2480	1,200	2,976,000	農
					1/1			
42	台南市	關廟區	五甲段	3015-0000	385	1,200	462,000	農
					1/1			
43	台南市	關廟區	五甲段	3022-0001	97	1,200	1164,00	農
					1/1			
44	台南市	關廟區	五甲段	3023-0000	220	1,200	264,000	農
					1/1			
45	台南市	關廟區	五甲段	3024-0000	166	1,200	199,200	農
					1/1			
46	台南市	關廟區	五甲段	3027-0000	440	1,200	528,000	農
					1/1			
47	高雄市	美濃區	福美段	0205-0000	891.62	1,700	1,515,754	農
					1/1			
48	高雄市	美濃區	福美段	0206-0000	1080.55	1,700	1,836,935	農
					1/1			
49	高雄市	美濃區	福美段	0213-0000	2544.71	1700	4,326,007	農
					1/1			
50	高雄市	美濃區	福美段	0204-0000	5097.96	630	3,211,714	農
					1/1			
51	高雄市	六龜區	水冬瓜 段	0443-0000	577.31	480	277,108	農
					1/1			
52	高雄市	六龜區	水冬瓜 段	0445-0000	403.08	480	193,478	農
					1/1			
53	高雄市	六龜區	水冬瓜 段	0626-0000	765.08	480	367,238	農
					1/1			
54	高雄市	六龜區	水冬瓜 段	0442-0000	2610.38	480	1,252,982	農
					1/1			

本  
部  
不  
與  
正  
本  
相  
符  
者  
不  
負  
任  
何  
責  
任



