

臺南市政府觀光旅遊局

「臺南市中西區原魚市場 BOT 案」

甄審委員會（綜合評審）會議紀錄

壹、案件名稱：臺南市中西區原魚市場 BOT 案

貳、會議次別：第 2 次

參、會議時間：111 年 10 月 21 日（星期五）上午 9 時 30 分

肆、會議地點：永華市政中心六樓簡報室

伍、主席姓名：召集人邱副秘書長忠川

記錄：黃素蘭

陸、出席單位及人員：（如簽到冊）

柒、報告事項之案由：

一、確認出席委員人數是否已達法定人數

本案甄審委員會委員共 11 人，出席本次甄審會議委員計 7 名，達法定開會人數，其中外聘委員 5 人，內派委員 2 人，符合法定外聘專家、學者人數不得少於出席委員人數二分之一規定。

二、業務單位報告

本案於 111 年 8 月 10 日辦理本案第 2 次上網公告等招商事宜（公告期 111 年 8 月 10 日~111 年 9 月 12 日止，共計 34 日），至公告期限屆滿，計有 2 家申請人投標，經 111 年 9 月 13 日辦理資格審查結果，計 2 家合格申請人（信然休閒育樂股份有限公司、台北商旅慶城股份有限公司）。

本案計有 2 家合格申請人，爰依促參相關法規召開綜合評審會議，以甄選出本案最優申請人。

捌、討論事項之案由及決議：

一、討論事項：辦理合格申請人投資計畫書綜合評審。

二、決議：

1. 經出席委員評定結果，信然休閒育樂股份有限公司總評分平均為 74 分；台北商旅慶城股份有限公司總評分平均為 77.57

分。2 家合格申請人僅台北商旅慶城股份有限公司符合本案申請須知中最優申請人評審之規定（甄審會出席委員總評分平均達 75 分以上，且出席委員過半數評分均達 75 分規定）。

2.依序位總和之排序積分結果，台北商旅慶城股份有限公司序位總和 9，優先序位第 1 名，為本案最優申請人；信然休閒育樂股份有限公司序位總和 12，優先序位第 2 名，然該公司經綜合評審總平均分數為 74 分，未達 75 分甄審標準，故不得列為本案次優申請人。

3.本案綜合評審結果經簽報執行機關首長或其授權人員核定後公開於財政部推動促參司資訊網路及以書面通知所有合格申請人。

玖、臨時動議之案由及決議：(無)

拾、其他應行記載之事項：

- 一、本案最優申請人「台北商旅慶城股份有限公司」，於後續執行本案時，應落實四面牆遺構保存(非僅文化意象保存)之承諾。
- 二、最優申請人應依據甄審會及執行機關之意見等修正提出投資執行計畫書，經甲方同意後作為乙方興建營運本案之依據。
- 三、自規劃、設計、建築(設)、到營運期間，必須要與社區、NGO 團體，尤其是文史工作者進行討論取得共識始可進行。

拾壹、散會(中午 12 時)

臺南中西區原魚市場 BOT 案綜合評審會議 簽到簿

時間：民國 111 年 10 月 21 日（星期一）上午 9 時 30 分

地點：臺南市政府永華市政中心 6 樓簡報室

主持人：邱召集人忠川

單 位	職 稱 姓 名	簽 到
臺南市政府	副秘書長 邱忠川	邱忠川
臺南市政府 觀光旅遊局	副局長 林國華	林國華
臺南市政府 工務局	副局長 陳世仁	請假
臺南市政府 都市發展局	副局長 顏永坤	請假
臺南市政府 文化局	副局長 陳修程	請假
文化部文化資產局文化 資產保存研究中心	主任(退休) 李麗芳	李麗芳
高雄大學 金融管理學系	教授 陳怡凱	陳怡凱
嘉義大學 景觀學系	副教授 周士雄	周士雄
成功大學 都市計畫學系	副教授 曾憲嫻	曾憲嫻

單位	職稱 姓名	簽到
臺南應用科技大學 時尚設計學系	副教授 林雅齡	林雅齡
蔡敏文建築師事務所	建築師 蔡敏文	請假
開博規劃設計顧問公司		卓文穎 高翠屏
觀光旅遊局		陶國榮 黃素蘭 廖光華