

台南市111年\_7\_月至\_12\_月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：111年\_12\_月\_27\_日

編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
			符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
1	藏信建設股份有限公司	藏美表參道	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
2	春福建設股份有限公司	春福天賦	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
3	上上建築事業有限公司	上富格	✓		價金返還之保證	✓		✓		
4	尚暘建築開發有限公司	尚暘天閣	✓		價金信託	✓		✓		
5	和逸建設股份有限公司	璞日	✓		不動產開發信託	✓		✓		
6	三地開發地產股份有限公司	艾美館NO.8	✓		價金信託	✓		✓		
7	鼎興發開發建設有限公司	小王子8	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
8	常慶建設股份有限公司	常慶天目	✓		不動產開發信託	✓		✓		
9	大乘營造工程有限公司	敦煌·時壺	✓		不動產開發信託	✓		✓		
10	晶悅國際飯店股份有限公司	晶悅首發	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
11	惠丞建設有限公司	大謙	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
12	浩瀚開發建設股份有限公司	浩瀚無極	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
13	清景祥資產有限公司	研森	✓		不動產開發信託	✓		✓		
14	佳順建設股份有限公司	佳順大順	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
15	尚義建設有限公司	尚義峰碩2	✓		價金信託	✓		✓		
16	居賢建築開發有限公司	居賢XHAUS	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
17	和逸建設股份有限公司	河陸	✓		不動產開發信託	✓		✓		
18	高第建設股份有限公司	高第璞璞	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
19	遠雄建設事業股份有限公司	遠雄藏萃	✓		價金信託	✓		✓		
20	北揚開發股份有限公司	白里織上	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
21	昕暉建設股份有限公司	日初	✓		價金信託	✓		✓		
22	奇詮開發有限公司	奇詮齊全2	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
23	豐豆開發股份有限公司	豐豆沐合	✓		不動產開發信託	✓		✓		
24	新春建設股份有限公司	春福安木	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
25	藏信建設股份有限公司	藏美六本木	✓		不動產開發信託	✓		✓		
26	健恆建設股份有限公司	紳鄰3·聚紳鄰	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
27	綠可建設有限公司	湖美頂美	✓		價金返還之保證	✓		✓		
28	力藝建設股份有限公司	樂森活	✓		價金返還之保證	✓		✓		

註1. 履約擔保機制之查核，除定型化契約中有無記載「履約擔保機制」外，請就「履約擔保之真實性」進行調查(例如：以信託方式辦理履約擔保者，可向信託機構查證)。

註2. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計查核：\_28\_件

符合規定：\_28\_件 不符合規定：\_0\_件，不符合規定比例：\_0\_%

填表人：

核稿：

決行：

聯絡電話：